


# Servisní smlouva k zajištění provozuschopnosti systémů technického zabezpečení objektů FÚ pro Karlovarský kraj a pracovišť v jeho územní působnosti


uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Poskytovatel:

**Obchodní jméno:** LENIA spol. s r.o.  
**Sídlo:** Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2  
**Zastoupený:**  jednatelem  
**Bank. spojení:** ČSOB  
**Číslo účtu:** 282459417/0300  
**IČO:** 41186176  
**DIČ:** CZ41186176

### 1.2 Objednatel:

**Obchodní jméno:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
**Sídlo:** Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
**Zastoupená:**  vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni  
**Adresa pro doručování:** Česká republika – Generální ředitelství, FÚ v Plzni, Hálkova 14, 305 72 Plzeň  
**ID datové schránky:** b5rab5b  
**Bank. spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 3724311/0710  
**IČO:** 72080042  
**č. AVIS** 26/2400/0001

**Kontaktní osoby**



## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění této Servisní smlouvy k zajištění provozuschopnosti systémů technického zabezpečení objektů FÚ pro Karlovarský kraj a pracovišť v jeho územní působnosti (dále jen „smlouva“) je zajištění provozuschopnosti:

- poplachových, zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS - EZS);
- systémů průmyslové televize (CCTV);

c) systémů elektrické požární signalizace (EPS);

**provozovaných v objektech Finančního úřadu pro Karlovarský kraj a specifikovaných v Příloze č. 2, prováděním:**

- údržby formou pravidelných revizí, resp. pravidelných prohlídek provozuschopnosti a zkoušek funkčnosti jednotlivých systémů technického zabezpečení, podle specifikace činnosti údržby, uvedené v Příloze č. 1 (Specifikace činností údržby (revize a prohlídky) )
- aktualizace příslušné projektové dokumentace v souladu:
  - a) s dokumentací skutečného provedení systému technického zabezpečení v jednotlivých objektech/místech plnění
  - b) s technickou dokumentací
  - c) s pokyny výrobce a platnými EN a ČSN, které se vztahují k provozu, údržbě a opravám systému technického zabezpečení
  - d) s potřebami Objednatele
- oprav těchto zařízení podle požadavků Objednatele.

(dále jen „předmět plnění“)

### III. ČAS PLNĚNÍ

**Specifikace doby plnění:**

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.2.2026 do 31.1.2027. V roce 2026 budou realizovány prohlídky a revize v takovém rozsahu, aby byly splněny předepsané počty a termíny úkonů s ohledem na již dříve realizované prohlídky a revize.

**Zánik smlouvy před uplynutím doby jejího trvání:**

1. Před okamžikem zániku smlouvy, lze tuto ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, nebo na základě výpovědi ze strany Objednatele či Poskytovatele s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení, kterým je:
  - zásadně neodborný výkon předmětu plnění nebo výkon v rozporu s touto smlouvou či právními nebo interními předpisy,
  - nedodržení termínu pro roční / půlroční revizi / prohlídku se zpožděním více než 10 dní,
  - opakované nedodržování nástupních časů k zásahům viz Čl. V, bod 7.,
  - neuhrazení daňového dokladu delší než 90 dnů.

### IV. CENA

Ceny za pravidelnou údržbu formou revizí a prohlídek dle článku II. této smlouvy se stanovují dohodou podle Přílohy č. 2 – podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok (dále jen „Příloha č. 2“).

Hodinové ceny oprav PZTS (EZS), EPS a CCTV jsou stanoveny v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena 1 km dopravného při provádění oprav v místě opravy je rovněž stanovena v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena náhradních dílů požitých při opravách je dána cenami v aktuálním ceníku Poskytovatele.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 1) Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných norem a předpisů. Přílohou smlouvy (Příloha č. 4) je i časový harmonogram provádění revizí a prohlídek.

- 2) Poskytovatel je povinen do 3 pracovních dnů bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu.
- 3) Poskytovatel bude při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a dodržovat též existující interní předpisy Objednatele (např. bezpečnostního, technického a provozního charakteru), které mají vliv na poskytování služeb a se kterými bude ze strany Objednatele seznámen.
- 4) Poskytovatel Objednateli odpovídá za škodu vzniklou při provádění jeho činnosti, včetně případné škody vzniklé Objednateli v důsledku neprovedené, nebo nesprávně provedené prohlídky, revize nebo zkoušek technických zařízení PZTS, EPS, CCTV či požárního odvětrání.
- 5) Poskytovatel není bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 6) Poskytovatel se zavazuje provádět prohlídky, revize, a opravy vlastními zaměstnanci. Seznam zaměstnanců, provádějících smluvní činnosti, bude připojen k této smlouvě jako Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6) (dále jen „Příloha č. 3“) a bude obsahovat jména zaměstnanců, č. občanského průkazu a jejich telefonní čísla
- 7) Nástupní časy k zásahům jsou:
  - a) havárie systému – do 6 hodin od nahlášení v pracovních dnech 7:00 – 17:00
  - b) servisní práce – do 2 dnů od nahlášení v pracovních dnech 7:00 – 17:00
  - c) telefonická hot-line: v pracovních dnech 7:00 – 17:00, telefonní číslo: [REDACTED]
  - d) kontaktní e-mail Poskytovatele pro písemné hlášení závad: ... [REDACTED] .....
- 8) Poskytovatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu budou svěřeny Objednatel, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, a to i po skončení platnosti této smlouvy po dobu 10-ti let.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat v průběhu provádění díla jeho plnění a požadovat, aby Poskytovatel prováděl dílo řádným způsobem a aby odstranil neprodleně vady vzniklé vadným prováděním.
- 2) Objednatel zabezpečí umožnění montáže odstraněním případných překážek v jednotlivých prostorech dle potřeby.
- 3) Objednatel zajistí po dobu provádění prohlídky či revize přístup ke všem prvkům systému.
- 4) Objednatel vystaví na každou jednotlivou opravu vlastní objednávku a zašle jí na kontaktní e-mail Poskytovatele

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny za předmět plnění bude uskutečňována na základě daňového dokladu vystaveného až po dokončení a předání plnění (jednotlivé revize, prohlídky, opravy apod.) Daňový doklad bude mít náležitosti podle § 29 zák. č. 234/2005 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad bude zaslán na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 2) Doba splatnosti je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí daňového dokladu.
- 3) Závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4) Jakýkoliv daňový doklad bude zároveň obsahovat podrobný rozpis služeb poskytnutých ze strany Poskytovatele. K daňovému dokladu provedené opravy bude připojen vyplněný montážní list potvrzený Objednatel a Poskytovatelem. K daňovému dokladu revize nebo prohlídky bude připojen protokol o provedení revize nebo prohlídky.

- 5) Objednatel je oprávněn vrátit Poskytovateli přede dnem splatnosti příslušný daňový doklad bez zaplacení, pokud takový doklad nemá výše uvedené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit nový správný doklad. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce počne plynout znovu ode dne prokazatelného doručení nového daňového dokladu.
- 6) Cena za plnění předmětu bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, který bude vyznačen na příslušném daňovém dokladu.
- 7) Objednatel neposkytuje zálohy.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTA**

- 1) Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu Objednatelem je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 2) Za neprovedení činností (úkonů) v rámci pravidelné údržby (revize nebo prohlídky) systémů technického zabezpečení, specifikovaných v Příloze č. 2 požaduje Objednatel smluvní pokutu takto:
  - za každý započatý den prodlení nad termín určený právním předpisem nebo normou 0,1 % ceny revize nebo prohlídky provozuschopnosti či zkoušky funkčnosti;
  - prodlení s provedením činnosti (úkonů) pravidelné revize nebo prohlídky přesahující 10 dnů od stanoveného termínu je možným důvodem k odstoupení od smlouvy Objednatelem.
- 3) Za prokazatelné porušení povinnosti Poskytovatele stanovené v čl. V. odst. 8 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

- 1) Předání a převzetí předmětu plnění (jednotlivých revizí, prohlídek a oprav) bude potvrzeno na příslušném dokumentu oprávněnými osobami Poskytovatele a Objednatele.

## **X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 1) Záruka je poskytována 24 měsíců na vyměněné prvky a komponenty, včetně všech prací s tímto spojených.
- 2) Poskytovatel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem do díla, nebo za vady vzniklé z titulu chybné manipulace či živelné pohromy, indukci nebo přepětím sítě, ani za vady vzniklé mechanickým poškozením.
- 3) Vznikne-li porucha na základě chybného jednání uživatele, která je v rozporu se záručními ustanoveními a podmínkami této smlouvy, je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit náklady přímo spojené s provedeným servisním zásahem.

## **XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis.
- 2) Smlouva může být (včetně jejích příloh) doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi dotčenými smluvními stranami.


- 3) V ostatních náležitostech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 5) Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro právní nástupce smluvních stran smlouvy.
- 6) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do třiceti (30-ti) pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu novou smlouvu.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 - Specifikace činností údržby (revize a prohlídky);
  - Příloha č. 2 – Podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok;
  - Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6).
  - Příloha č. 4 – Harmonogram provádění revizí a prohlídek
- 8) Oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Doručovací adresou se stanovuje adresa sídla smluvní strany smlouvy s uvedením kontaktní osoby uvedené ve smlouvě.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

**V Plzni dne: 6.1.2026**

**V Praze dne: 5.1.2026**

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....  
  
vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Plzni

.....  
  
jednatel společnosti

## **Příloha č. 1 - Specifikace činností údržby (revize a prohlídky)**

### **Specifikace činností údržby**

Provádění povinných prohlídek, revizí a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů PZTS, EPS a CCTV v objektech územních finančních orgánů (dále jen „ÚFO“) v Karlovarském kraji uvedených v Příloze č. 2 v souladu s platnými předpisy a normami ČR a EU.

### **Podmínky plnění zakázky v rámci předmětu plnění:**

- systém PZTS (EVS) – v objektech FS dle Přílohy č. 2 v Karlovarském kraji provést 1x roční prohlídku systému a funkční zkoušku, ze které bude dodavatelem zpracována roční zpráva ve 4 vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému PZTS (podle normy ČSN EN 50 131-1, ČSN 33 15 00, ČSN 33 2000-6-61, ČSN CLC/TS 50131-7, navazujících a souvisejících).
- systém EPS – v objektech FS dle Přílohy č. 1 v Karlovarském kraji provést 1x roční (dvanáctiměsíční) prohlídku systému a funkční zkoušku, ze které bude dodavatelem zpracována roční revizní zpráva ve 4 vyhotoveních, a 1 pololetní (šestiměsíční) prohlídku, ze které bude dodavatelem zpracována zpráva ve dvou vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému EPS (podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. a ČSN 34 2710, ČSN EN 54 – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11 a norem souvisejících). Roční a pololetní prohlídky budou prováděny v termínech přesně po 6 měsících.
- systém CCTV - v objektech FS dle Přílohy č. 2 v Karlovarském kraji provést 1x roční (dvanáctiměsíční) prohlídku, ze které bude dodavatelem zpracována roční zpráva ve 2 vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému CCTV (podle ČSN EN 50132-5 (334582) a norem souvisejících).

Časové harmonogramy prohlídek a zkoušek budou Poskytovatelem navrženy dle norem a právních předpisů se zohledněním již provedených revizí, a prohlídek v roce, ve kterém bude zahájena činnost. Protokol o revizi, prohlídce nebo funkční zkoušce provozuschopnosti systémů technického zabezpečení musí obsahovat náležitosti určené platnými právními předpisy včetně příslušných ČSN. Poskytovatel zašle protokol o provedení revize nebo prohlídky Objednateli do 14 dnů po jeho provedení. Teprve poté je možno tuto činnost vyfakturovat.

**Příloha č. 2 – podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok:**

a)

lokality	PZTS(EZS)	EPS		CCTV	Požární odvětrání
		1x revize	1x prohlídka		
<b>Karlovarský kraj</b>	<b>1x revize</b>	<b>1x revize</b>	<b>1x pro- hlídka</b>	<b>1x revize</b>	<b>1x revize</b>
Karlovy Vary	7900	4300	3900	-	-
Cheb	7900	4500	4300	1300	-
Sokolov	4900	4300	3900	-	-
Karlovy Vary - Sportovní	2500	-	-	-	-

**Pozn: v Karlovarském kraji není požární odvětrání zahrnuto do požadavku na službu**

**b) Hodinové ceny oprav bez DPH:**

PZTS (EZS): 690,- Kč/hod

EPS: 690,- Kč/hod

CCTV 690,- Kč/hod

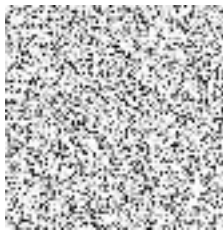
Požární odvětrání: 950,- Kč/hod

**c) cena dopravy při provádění oprav bez DPH:**

cena za 1 km: 19 Kč/km

**d) ceny náhradních dílů** použitých při opravě budou účtovány dle platného ceníku Poskytovatele. Aktuální ceník bude Objednateli poskytnut na vyžádání.

**Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6)**



**Příloha č. 4 – Harmonogram provádění revizí a prohlídek**

lokality - rok 2024	EZS	provedeno	EPS revize	provedeno	EPS kontrola	provedeno	CCTV	provedeno	Požární odvětrání	provedeno	FIDES	Patrol
<b>Karlovarský kraj</b>	<b>1x revize</b>	<b>EZS</b>	<b>1x revize</b>	<b>EPS</b>	<b>1x kontrola</b>	<b>EPS</b>	<b>1x kontrola</b>	<b>CCTV</b>	<b>1x kontrola</b>	<b>1x kontrola</b>	<b>1x revize</b>	<b>1x revize</b>
Karlovy Vary	září		prosinec		červen		x	x	x	x		
Cheb	červenec		červenec		listopad		listopad		x	x		
Sokolov	srpen		srpen		únor		x	x	x	x		