



MHMPXP74JR94

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NAN/83/01/020181/2015

o nájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu západní tribuny Velkého strahovského stadionu, parc. č. 2442/22, Praha 6, k.ú. Břevnov, uzavřené dne 26.6.2017 mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 30. 3. 2017 Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Český svaz plaveckých sportů



(dále je „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 2. se mění a zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující nebytové prostory umístěné v budově uvedené v předchozím odstavci:

Kancelář č. P428 (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 13,20 m²

Kancelář č. P428a (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 18,44 m²

Kancelář č. P428b (dle DES) nacházející se v 4. NP o výměře 17,98 m²

Sklad č. P211 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 9,65 m²

Kancelář č. P205 (dle DES) nacházející se v 2. NP o výměře 13,17 m²

Rozmístění pronajímaných nebytových prostor je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek I. Předmět nájmu odst. 7. se mění a zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **72,44 m²**.

3. Článek IV. Nájemné odst. 1. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:

Kanceláře: 9.527,- Kč (slovy: devět tisíc pět set dvacet sedm korun českých) ročně, tj. 192,- Kč/m²/rok

Kancelář č. 205: 6.954,- Kč (slovy: šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých) ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok

Sklad: 1.620,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set dvacet korun českých) ročně, tj. 168,- Kč/m²/rok.

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 1 se stává její nedílnou součástí.

III.

1) Dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a přílohy.

2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1934 ze dne 15.8.2017. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-0430/2017 od 26.6.2017 do 11.7.2017.

5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu dodatku provede zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání prostor, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

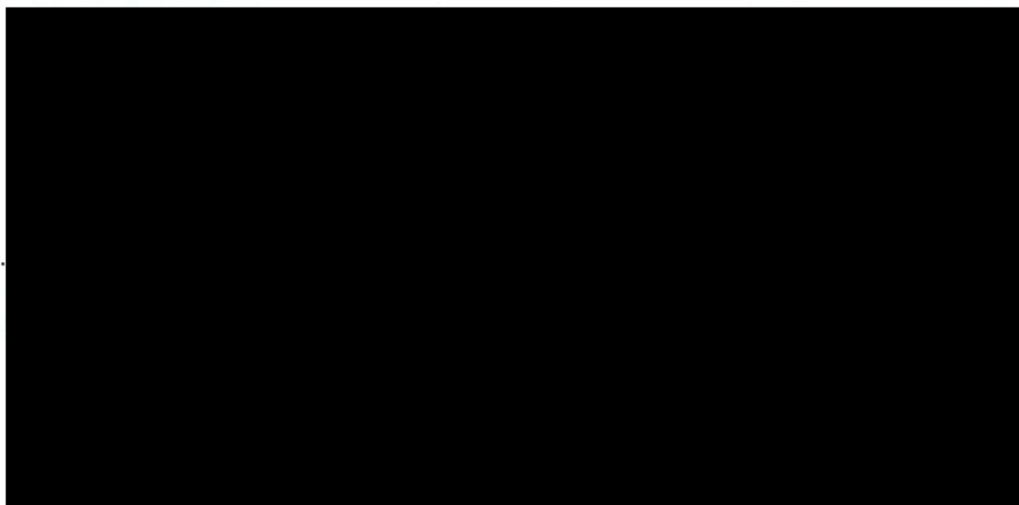
Příloha č. 1 dodatku: Situační plán nových prostor

V Praze dne.....**29-08-2017**.....

V Praze dne.....**8-9-2017**.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor

