



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

**Objednávka OBV2600003**

Předběžná cena

**82 373,00 Kč bez DPH**

Miroslav Kubeš

Žižkova 82/72

373 72. Lišov

Česká republika

Datum vyhotovení 05.01.2026

Datum realizace od

Datum realizace do 31.01.2026

IČO: 67138403

DIČ: CZ6007161776

### Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu dle cenové nabídky

**Adresa prostoru:** M.HORÁKOVÉ 78, 370 05, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 29

**Fakturu vystavte na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

**Fakturu zašlete na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelům v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: [fakturace@sdcb.cz](mailto:fakturace@sdcb.cz)

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Jaroslava KUČEROVÁ

# MISAD

Miroslav Kubeš

Žižkova 82/72

373 72 Lišov

webové stránky - [www.misad.cz](http://www.misad.cz)

## oprava bytu na adrese M. Horákové 78, České Budějovice, byt č. 2.9

<b>popis práce či materiálu</b>	<b>množství</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za kus</b>	<b>cena</b>
zakrytí podlah a otvorů folií přilepenou lepicí páskou + geotextilie	36,85	m2	52 Kč	1 916,20 Kč
<b>oprava omítek</b>				
oškábní omítek - částečné	16,85	m2	26 Kč	438,10 Kč
oprava omítek - správkový tmel, rokofinal, štuk - včetně materiálu	16,85	m2	528 Kč	8 896,80 Kč
<b>malby + nátěry</b>				
odmaštění + nátěr zárubní	6	ks	525 Kč	3 150,00 Kč
základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu místností celého bytu	137,5	m2	26 Kč	3 575,00 Kč
dvojnásobná malby bílá - celého bytu	137,5	m2	78 Kč	10 725,00 Kč
<b>podlahy - podlahové konstrukce</b>				
odstranění starého lina + koberce a lišt	31,5	m2	51 Kč	1 606,50 Kč
odstranění lepidla ze soklů	19,8	bm	46 Kč	910,80 Kč
oprava podkladu - seškrábání utěsnění trhlin -přebroušení, vysátí	20,1	m2	48 Kč	964,80 Kč
vinilová podlaha + dodávka ( prořez)	22,2	m2	489 Kč	10 855,80 Kč
montáž vinilové podlahy	20,1	m2	195 Kč	3 919,50 Kč
sokl	8	ks	218 Kč	1 744,00 Kč
doplňky k lištám	11	ks	52 Kč	572,00 Kč
lepidlo na sokl	2	ks	228 Kč	456,00 Kč
montáž soklů lepením	27,5	bm	64 Kč	1 760,00 Kč
přechodové lišty včetně montáže	2	ks	356 Kč	712,00 Kč
<b>truhlářské prvky</b>				
dveře interiérové 90P plné	1	ks	2 890 Kč	2 890,00 Kč
klika+ štítek	1	ks	295 Kč	295,00 Kč
okování + osazení dveří	1	ks	525 Kč	525,00 Kč
dodávka spízní skříně - kuchyň	1	ks	7 285 Kč	7 285,00 Kč
montáž spízní skříně	1	ks	2 420 Kč	2 420,00 Kč
<b>oprava koupelny a WC</b>				
demontáž umyvadla včetně baterie	1	ks	185 Kč	185,00 Kč

odebrání obkladu + znovu nalepení, zaspárování + práce související včetně materiálu 1m2				2 955,00 Kč
umyvadlo + baterie dodávka	1	ks	2 950 Kč	2 950,00 Kč
montáž umyvadla + baterie	1	ks	1 920 Kč	1 920,00 Kč
oprava WC - splachovadlo včetně montáže	1	ks	490 Kč	490,00 Kč
vyklizení bytu - naložení + odvezení na skládku	3,5	hod.	490 Kč	1 715,00 Kč
skládkovné				1 890,00 Kč
doprava + doprava materiálu - manipulace s materiály ( přesun ), režie				4 650,00 Kč

<b>CELKEM</b>				<b>82 373 Kč</b>
<b>DPH 12%</b>				<b>9 884,70 Kč</b>
<b>CELKEM A DPH</b>				<b>92 257,20 Kč</b>