

Smlouva č. 54 / 2025

školní rok 2025/2026

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800
zastoupená: **Mgr. Vojtěchem Novákem, ředitelem školy**
IČ: 48133779
ZŠ je plátcem DPH
Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993
Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100
(dále jen „**podnajímatel**“)

a

právnícká osoba: **Univerzitní sportovní klub Praha, spolek**
se sídlem: Na Folimance 2490/2, 120 00, Praha 2 - Vinohrady
zastoupená: **Petrem Motlíkem- ředitelem výboru**
IČ: 00393495
Právnícká osoba je plátcem DPH
Zapsaná: v RES dne 12. 6. 1991
Bankovní spojení, číslo účtu: ČNB a.s., 153150982/0300
(dále jen „**podnájemce**“)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:

- Podnájemány jsou tyto prostory: **Malá tělocvična** o výměře 200m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m². **Velká tělocvična** o výměře 288m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40m²
2. (dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnájemány jsou prostory - **Malá tělocvična** o výměře 200m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m². **Velká tělocvična** o výměře 288m² a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40m², v budově příspěvkové organizace dle zápisu v KN, tj. č.p. 1800, stojící na pozemcích 3477/175, k. území Břevnov - kód 729582, obec Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu 6 katastrální pracoviště Břevnov. Budova se nachází na adrese Šantrochova 2/1800, Praha 9 – Břevnov, 162 00.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.

Doba podnájmu

Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou od 8. 10. 2025 – 30. 4. 2026** Podnájem se nekoná v době prázdnin, dnů ředitelského volna a dalších akcí určených školou a podnájem v tomto období není do celkového počtu započítán.

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem kroužku atletiky, a to výhradně v níže uvedené době:

Úterý	15:00 – 16:00	VT (říjen-duben)	25 hod
	16:00 – 17:30	VT (listopad-březen)	28,5 hod
	15:00 – 16:00	MT (říjen-duben)	25 hod
	16:00 – 17:30	MT (listopad-březen)	28,5 hod
Čtvrtek	15:00 – 16:00	VT (říjen-duben)	25 hod
	16:00 – 17:30	VT (listopad-březen)	27 hod
	15:00 – 16:00	MT (říjen-duben)	25 hod
	16:00 – 17:30	MT (listopad-březen)	27 hod

VT celkem 105,5hodin

MT celkem 105,5 hodin

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši – VT **500 Kč/hod** (slovy: pět set korun českých), MT **400 Kč/hod** (slovy: čtyři sta korun českých). Celkem za celou dobu užívání všech prostor ve výši **94.950 Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíce devět set padesát korun českých).
2. Sjednanou platbu podnájmu, uhradí podnajímcem převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele takto:

říjen – prosinec 2025	35.100 Kč
leden – duben 2026	59.850 Kč

na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (nebo hotově do pokladny podnajímatele).

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnajímcem smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájmem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnajímcem je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnajímcem se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnajímcem se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnajímcem je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnajímcem odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnajímcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnajímcem není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

5. Podnájemce není oprávněn zřídit uživatelské právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 3 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
 - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
 - prodloužení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení uživatelského práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku platnosti. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel

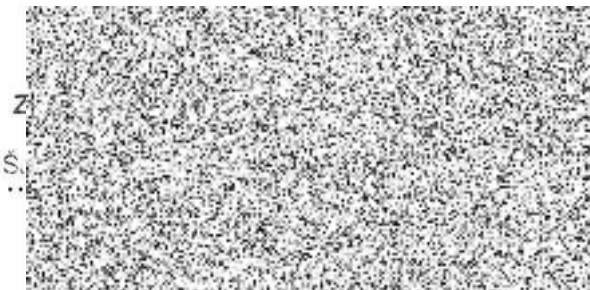
se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývají z občanského zákoníku.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 8. 10. 2025

Podnájematel:



Podnájemce:



