

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Česká republika – Český báňský úřad**, se sídlem Kozí 748/4, 110 01 Praha 1
zastoupený Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D., předsedou úřadu



(dále jen „objednatel“)

2. **Entech-Group, s.r.o.**, se sídlem Ke Kulturnímu domu 230/2, 163 00 Praha 6
zastoupená Ing. Renatou Strakovou, jednatelkou společnosti



(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provozu kontrolního monitoringu vnitřních teplot a spotřeby fakturačních měřidel zavedených v systému CEM pro činnosti spojené s energetickým managementem. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajišťovat měření teploty a vlhkosti v referenčních místnostech administrativních budov SBS uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zajišťovat online monitoring fakturačních měřidel elektrické energie, zemního plynu a studené vody (dále jen „EE, ZP a SV“) a provádět systematizaci sběru dat v systému CEM (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Vymezení předmětu díla:
 - Měření teploty a vlhkosti v referenčních místnostech odpovídající typickému užívání administrativní budovy. Jedná se o kontrolní data pro další optimalizaci nastavení systému kvalitativní regulace v kotelně a systému IRC pro soubory jednotlivých řídicích stanic a místností kanceláří.
 - Online monitoring fakturačních měřidel EE a ZP umístěných v jednotlivých budovách na základě evidence odběrných míst.
 - Systematizace sběru dat – měsíční platby za data systému technologie CEM.
 - Součinnost s oprávněnými osobami určenými objednatelem na základě monitorovaných dat.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Místem plnění je administrativní budova Českého báňského úřadu v Praze, na adrese Kozí 748/4, Praha 1, a další administrativní budovy státní báňské správy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2026
3. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah založený touto smlouvou ukončit:
 - a) Dohodou smluvních stran.
 - b) Písemným vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - c) Odstoupením od smlouvy: Smluvní strany si vyhrazují právo při podstatném porušení smlouvy bez dalšího od smlouvy odstoupit.

Za podstatné porušení smlouvy objednatel považuje opakované neplnění činností ve sjednaném rozsahu, tj. ve stanovené kvalitě, četnosti a termínech, přestože byl zhotovitel písemně vyzván objednatelem ke zjednání nápravy a tuto nápravu neprovedl v termínu v této výzvě stanovené nebo nejpozději do osmi dnů od doručení této výzvy. V tomto případě se za den odstoupení od smlouvy považuje 10 den od doručení této výzvy zhotoviteli.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitel považuje prodlení objednatele s úhradami faktur delší než 1 měsíc. V tomto případě se za den odstoupení od smlouvy považuje den, kdy bylo objednateli doručeno písemné oznámení o odstoupení zhotovitele od smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provádění díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné k plnění díla.
 2. Specifikace ceny díla:
 - a) Roční poplatek za využívání radio-sítě a softwarového prostředí SARA-HUB u teplotních senzorů „Sensority Coldsense TRH“ v rámci online provozní diagnostiky a kontroly teplotních profilů v budovách SBS – 12 ks (á 50,-- Kč bez DPH/senzor/měsíc). Senzory byly předány k využití do budov SBS dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Roční částka je 7.200, -- Kč bez DPH, 8.712, -- Kč včetně DPH, dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
 - b) Roční poplatek za využívání radio-sítě a softwarového prostředí SARA-HUB u osazených IRC hlavice v budově Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, se sídlem u Města Chersonu 1429, 434 01 Most (OBÚ v Mostě) - 10 ks (á 50,-- Kč bez DPH/IRC hlavice/měsíc).

Roční částka je 6.000, -- Kč bez DPH, 7.260, -- Kč vč. DPH, dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
 - c) Roční poplatek za využívání radio-sítě a softwarového prostředí CEM Business u fakturačních měřidel (EE a ZP) v budově OBÚ v Mostě - 2 ks (á 500,-- Kč bez DPH/měřidlo/měsíc).

Roční částka je 12.000, -- Kč bez DPH, 14.520, -- Kč vč. DPH, dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- Celková výše ceny (paušálních poplatků) za jeden rok provádění díla činí **25.200,-- Kč bez DPH, včetně DPH 30.492,-- Kč.**

3. Úhrada ceny bude prováděna dvakrát ročně, tj dvěma platbami ve výši 15.246,-- Kč se splatností k 30.6. a 30.11. daného roku. Zhotovitel vystaví fakturu vždy do 5. dne měsíce června a listopadu daného roku. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Peněžitý závazek je splněn připsáním dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Faktury budou doručeny objednateli do datové schránky: **rn6aas6**.
5. Vystavené faktury musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - označení zhotovitele – jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
 - variabilní symbol, kterým je evidenční číslo smlouvy, předmět díla,
 - evidenční číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
7. Cenu dle článku III. odst. 2 této smlouvy je možno v průběhu provádění díla navýšit o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, pokud bude vyšší než 3 %, přičemž je možné provést zvýšení maximálně o 5% nabídkové ceny. Toto navýšení může zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2027.

IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO (50001:2012).
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele na email info@entech-group.cz v případě výměny fakturačního měřidla ze strany distributora, které je zavedeno v systému CEM a SARA-HUB. Vícepráce se zavedení nového fakturačního měřidla do monitorovacího systému bude zpoplatněno na základě jednorázové objednávky dle konkrétního měřidla.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst pro provádění díla i pro případ odstraňování vad při jejich reklamaci, včetně možnosti parkování jednoho automobilu zhotovitele ve dvoře (v prostorech ČBÚ).
7. Ve věcech technických souvisejících s plněním podle této smlouvy je oprávněn jednat za objednatele: Ing. Barbora Zelenková, tel.  e-mail: 
Ludmila Zewelová, tel.:  e-mail: 

V.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Pro případy neplnění termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
 - a) Při prodlení zhotovitele s poskytnutím činností dle této smlouvy v garantované lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za 1 rok poskytování těchto činností, a to za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny za rok za každý další den prodlení.
 - b) Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Právo na úhradu smluvených pokut smluvními stranám nevzniká v případech, kdy je vyloučena jejich odpovědnost za prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy včetně těch závazků, na které se vztahuje smluvní pokuta.

VI.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují do datové schránky účastníků této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh z pěti stran textu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1: Rozdělovník - senzorů "Sensority ColdSense TRH"
Příloha č. 2: Paušální poplatky za EM

V Praze dne 18.12.2025

V Praze dne 30.12.2025



Za objednatele:

Ing. Martin Štemberka, Ph.D.
předseda Českého báňského
úřadu



Za zhotovitele:

Ing. Renata Straková
jednatelka společnosti

Příloha č. 1:
Rozdělovník - senzorů "Sensority ColdSense TRH"

	počet senzorů	paušální poplatek vč. DPH
ČBÚ	3	2 178,00 Kč
OBÚ v Praze	1	726,00 Kč
OBÚ v Brně	2	1 452,00 Kč
OBÚ v Mostě	2	1 452,00 Kč
OBÚ v Ostravě	3	2 178,00 Kč
OBÚ v Plzni	1	726,00 Kč
Celkem	12	8 712,00 Kč

Příloha č. 2: Paušální poplatky za EM

Paušální poplatky SBS	počet ks	jednotková cena bez DPH	Kč bez DPH (rok)	Kč s DPH (rok)
Paušální platba 50 Kč/senzor "Sensority Coldsense TRH"/ měsíc	12	50 Kč	7 200 Kč	8 712 Kč
Celkem		50 Kč	7 200 Kč	8 712 Kč

Paušální poplatky OBÚ v Mostě		jednotková cena bez DPH	Kč bez DPH (rok)	Kč s DPH (rok)
Paušální platba 50 Kč/hlavice IRC/měsíc	10	50 Kč	6 000 Kč	7 260 Kč
Platba za fakturační měřidla - 500 Kč/měřidlo/měsíc systém CEM	2	500 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
Celkem		550 Kč	18 000 Kč	21 780 Kč

Paušální poplatky celkem			25 200 Kč	30 492 Kč
---------------------------------	--	--	------------------	------------------