

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Maš'ov p.o.  
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň  
IČ: 46789910  
DIČ: Nemá  
Bankovní spojení: KB 33938441/0100  
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA - ředitelka  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Dodavatel: Petr Kalinovič  
Sídlo: kpt. Jaroše 510, 432 01, Kadaň  
IČO: 08949263  
DIČ: Nemá  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zástupce: Petr Kalinovič  
Tel.: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO** (dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení projektové dokumentace na opravu opěrné zdi na parkovišti u budovy DOZP Kadaň, Březinova 1093 a projektové dokumentace na opravu vodovodu v suterénu DpS a DOZP Maš'ov, Sídliště 232, 431 56 Maš'ov, zahrnující přípravné práce, PD architektonicko-stavební části, PD ZTI, rozpočet včetně výkazu výměr, kompletace, tisk 3x paré, na akci s názvem: **„Projektová dokumentace na opravu opěrné zdi v DOZP Březinova Kadaň a projektová dokumentace na opravu vodovodu v suterénu v DpS a DOZP Maš'ov“** (dále jen „předmět plnění“) za účelem realizace stavebních děl a to v souladu s platnou

legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Stavebně architektonického řešení bude plně respektovat účel realizace díla a vypracování projektové dokumentace na opravu opěrné zdi na parkovišti u budovy DOZP Kadaň, Březinova 1093 a projektové dokumentace na opravu vodovodu v suterénu DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn, na akci: „**Projektová dokumentace na opravu opěrné zdi v DOZP Březinova Kadaň a projektová dokumentace na opravu vodovodu v suterénu v DpS a DOZP Mašťov**“.

## II.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro kompletní provedení stavebních úprav.
2. Součástí stavebně architektonického řešení bude kontrolní rozpočet s výkazem výměr a slepý rozpočet pro zadání dodavateli k ocenění.
3. V případě, že na základě podrobnějších zjištění, nebo požadavků objednatele, bude nezbytné provedení většího rozsahu projektových a inženýrských prací proti původnímu předpokladu, bude tato situace řešena dohodou s objednatelem a případným dodatkem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## III.

### Doba provedení/dodání předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavebně architektonického řešení, rozpočet včetně výkazu výměr v celém rozsahu do **10 týdnů** od účinnosti smlouvy.
2. Předmět plnění bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny ve třech vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a články norem jako závazné označené, bude dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
5. Místem provedení díla je: DOZP Kadaň, Březinova 1093, 430 01 Kadaň a DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.

## IV.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **116 000,- Kč bez DPH**, zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-28/500/2025** s názvem „**Projektová dokumentace na opravu opěrné zdi v DOZP Březinova Kadaň a projektová dokumentace na opravu vodovodu v suterénu v DpS a DOZP Mašťov**“.

2. Cena díla bude rozdělena na dvě části a to:
  - a) PD na opravu opěrné zdi v DOZP Březinova, Kadaň – 58 000,- Kč
  - b) PD na opravu vodovodu v suterénu DpS a DOZP Mašťov – 58 000,- Kč
3. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy, přesného názvu VZ-28/500/2025 a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v elektronické podobě do datové schránky nebo na email [REDAKCE] anebo osobně, oproti potvrzení o převzetí kontaktními osobami. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli a nedostává se do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Daňový doklad musí obsahovat:
  - číslo této smlouvy – **SM 28/500/2025**,
  - přesný název „**Projektová dokumentace na opravu opěrné zdi v DOZP Březinova Kadaň a projektová dokumentace na opravu vodovodu v suterénu v DpS a DOZP Mašťov**“,
  - částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
8. vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou v této smlouvě (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho předání objednateli. Po odevzdání projektu odpovídá za vady jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností daných touto smlouvou. Objednatel je povinen na vady projektu upozornit bez zbytečného odkladu.
5. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání předmětu plnění objednateli.
6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH
  - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.dsskm.cz](http://www.dsskm.cz).
6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

#### VIII.

#### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani

V Kadani

za objednatele: 19.12.2025

za zhotovitele: 19/12/2025

Ing. Lenka Miláková, MBA  
ředitelka

.....  
Petr Kalinovič  
majitel

