

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Název:**

**Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice,  
příspěvková organizace**

**IČO:**

62073516

**Adresa sídla:**

Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice

**Osoba oprávněná zastupovat Objednatele:**

Mgr. Josef Sychra, ředitel

**Osoba oprávněná zastupovat Objednatele  
ve věcech technických:**



dále jen „**Objednatel**“ – na straně jedné

a

**Obchodní firma:**

**MecraCZ s.r.o.**

**IČO:**

08703167

**DIČ:**

CZ08703167

**Adresa sídla:**

Marie Kudeřkové 4294/19, Židenice, 636 00 Brno

**Zápis v obchodním rejstříku:**

KS Brno, C 114966

**Osoba oprávněná zastupovat Zhotovitele:**

Ing. Pavel Havelka, jednatel

**Osoba oprávněná zastupovat Zhotovitele  
ve věcech technických:**

Ing. Pavel Havelka, jednatel

dále jen „**Zhotovitel**“ – na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

t a k t o :

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat dílo spočívající v realizaci opravy a drobných stavebních úprav sociálního zázemí – umývárna u WC ženy v budově D na adrese Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice, dále také jen „Dílo“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním k provedení Díla a má zájem toto pro Objednatele provést. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných děl.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s Objednatelem všechny technické a ostatní podmínky realizace Díla, a že v této Smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou Díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě realizace a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této Smlouvy a provedení Díla.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést pro objednatele Dílo v této Smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dohodnutou cenu Díla níže sjednanou.
2. Dílem se rozumí zhotovení všech požadovaných dodávek a prací, a to včetně veškerých instalací a zapojení tak, aby veškeré dodávané součásti, resp. Dílo jako celek byly plně funkční a způsobilé k obvyklému užívání.
3. Realizací Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech specifikovaných prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. Součástí Díla jsou i všechny tyto práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo v technických podkladech v příloze k této Smlouvě, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat; takové práce a dodávky se v žádném případě nebudou považovat za vícepráce. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy si náležitě prostudoval všechny technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí Díla je mimo jiné zajištění úklidu po všech prašných pracích a likvidace odpadového materiálu v místě a okolí realizace Díla tak, aby byl co nejméně narušen provoz objednatele a ubytovaných osob.
5. Místem plnění (provádění Díla) je budova D v areálu na adrese Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice.

## **Článek III. Termíny splnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned po uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej objednateli nejpozději do 31.12.2025.

## **Článek IV. Cena díla**

1. Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

**294.135,1 Kč bez DPH**

2. Cena Díla, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla, včetně nákladů na záruku v délce trvání 36 měsíců na celé Dílo. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
3. Cena Díla je platná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání technických podkladů, ve kterých zhotovitel neshledal žádných neúplností nebo vad.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům, a obsahovat náležitosti obvyklé. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu sjednanou dle článku IV. této smlouvy na základě faktury vystavené Zhotovitelem bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního předmětu plnění a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení objednatelem, odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- Pozastávky se nesjednávají.
- Objednatel je oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele, a to i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, a to i nesplatnou.
- Zaplacení daňových dokladů vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.
- V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že Objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodným fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které nebyly jím odsouhlasené.
- Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené Zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.

#### **Článek VI. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny**

- Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah Díla (méněpráce); k takovému omezení rozsahu Díla se nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě.
- Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním Díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí Díla (vícepráce).
- Jakákoliv změna rozsahu Díla stanoveného Smlouvou, pokud jde o vícepráce, která vyplyne v průběhu provádění Díla, nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- Pokud při provádění Díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí Díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění a následně předložit Objednateli k podepsání dodatku ke Smlouvě.
- Provádět práce na Díle, které přímo nevyplývají z technických podkladů, a které nejsou zahrnuty v ceně Díla (vícepráce), je zhotovitel oprávněn výlučně na základě dodatku ke Smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

#### **Článek VII. Práva a povinnosti při provádění díla**

- Vlastnické právo k předmětu Díla náleží od samého počátku Objednateli.
- Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění po celou dobu provádění Díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění Díla.
- Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní

předpisy, hygienické předpisy a pořádek na místě plnění, včetně nezbytného zamezení vstupu nepovolaných osob na místo plnění. Zhotovitel je dále povinen zajistit striktní dodržování zákazu kouření v celém objektu Objednatele, zákaz se vztahuje i na venkovní prostory v areálu školy, a to včetně elektronických cigaret. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu budovy zahrnujícího pohyb osob po chodbách budovy.

4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
6. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od Objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění Díla je zhotovitel povinen Objednatele upozornit písemně (e-mailem).
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli doložit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval Objednatele, třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči Objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
9. Zhotovitel je povinen chovat se na místě plnění slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými pracovníky a subdodavateli.
10. Při provádění Díla odpovídá Zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku Objednatele a třetích osob lhotejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny Díla. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu Objednatele prokázat. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je povinen písemně Objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení realizace Díla a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
13. Po dobu neplnění povinností Zhotovitele, resp. po dobu prodloužení Zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není Objednatel v prodloužení s plněním svých závazků.
14. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je Zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
15. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
16. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání (pořízení) a použití získal pouze z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.

17. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.

#### **Článek VIII. Práva objednatele**

1. Objednatel je oprávněn provádět při realizaci Díla dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto Smlouvou.
2. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění Díla, života nebo zdraví pracovníků nebo bude-li hrozit vznik škod, je Objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení realizace Díla.
3. Objednatel je oprávněn zejména:
  - kontrolovat provádění prací v souladu s touto smlouvou po dobu realizace Díla;
  - kontrolovat provádění prací v souladu s uzavřenou Smlouvou, právními normami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
  - kontrolovat odstranění vad a nedodělků;
  - projednávat všechny vícepráce a méněpráce;
  - projednávat návrh dodatku Smlouvy;
  - udělovat závazné pokyny Zhotoviteli stran provádění Díla, zejména při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod;
  - přikázat odstranění nebo náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
  - vykázat z pracoviště pracovníky nebo subdodavatele Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a technologie platné pro provádění Díla.

#### **Článek IX. Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se považuje za dokončené, pokud je bez vad a nedodělků.
2. Připraveností k předání Díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany Zhotovitele pro účely užívání Díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se Dílo za neschopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení sepiší smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí Díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.
5. Nebezpečí škod na Díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení místa plnění.
6. Dílo, které není řádně dokončeno, resp. Dílo, které vykazuje vady, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět Díla převezme předávacím protokolem.

#### **Článek X. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami.
2. Sjednává se záruka za jakost Díla v délce 36 měsíců na celé Dílo.
3. Záruční doba počne plynout ode dne provedení Díla, tj. ode dne řádného ukončení Díla včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání Díla objednateli. Jestliže došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením Díla, počíná záruční doba běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky Díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení a vady Díla bránící nebo ztěžující užívání Díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o vadách Díla (reklamací) písemně oznámit, zda reklamaci uznává; tím není dotčena jeho povinnost odstranit vady Díla bránící nebo ztěžující užívání Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce 4. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
6. Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
7. Prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady Díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
8. Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady Díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad Díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.

#### **Článek XI. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním Díla je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení o více jak 10 dní je Objednatel současně oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to kdykoli až do odstranění prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla ve lhůtách tam uvedených nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných později ve lhůtách dle čl. X. odst. 4 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ a započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel provádí Dílo přes dvoji písemné upozornění Objednatele v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut ani ustanovení článku 10. této Smlouvy.
6. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

#### **Článek XII. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné své nároky vůči Objednateli založené touto Smlouvou nebo v souvislosti s touto Smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny Díla.
4. V případě, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této Smlouvy, provede se vzájemné vypořádání v závislosti na rozsahu zhotovitelem provedeného Díla.

5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý účastník této Smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž stranou povinnou k uveřejnění v Registru smluv je Objednatel.
8. Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
9. Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem celou přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne 19.12.2025



**Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Josef Sychra, ředitel



**MecraCZ s.r.o.**  
Ing. Pavel Havelka, jednatel

