

SMLOUVA
na dodávku tepelné energie vyrobené v kogenerační jednotce v lokalitě bývalého dolu
Žofie

uzavřená v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění
pozdějších předpisů

č. smlouvy Prodávajícího:
č. smlouvy Kupujícího: D550/32000/00328/25/00
(„Smlouva“)

mezi

Green Gas DPB, a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 217
sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
zastoupena: Ing. Petr Přívozník, místopředseda představenstva
Ing. Pavel Sládek, člen představenstva
IČO: 00494356
DIČ: CZ00494356, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

[REDACTED] obchodní ředitel

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] ředitel pro energetiku

(dále jen „**Prodávající**“)

a

DIAMO, státní podnik

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 550002-23550881/0710

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

[REDACTED] náměstek pro techniku a služby

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] vedoucí oddělení energetiky

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě dodávat Kupujícímu tepelnou energii vyrobenou v kogenerační jednotce v lokalitě bývalého dolu Žofie (dále jen „**KGJ**“).
2. Kupující je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě tepelnou energii dodanou Prodávajícím odebírat a zaplatit za ni cenu v souladu s touto Smlouvou.
3. Prodávající prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla.
4. Odběrným místem, tedy místem plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího a zároveň místem předání a měření tepelné energie je měřič tepla, který je umístěn na primárním okruhu topné vody Prodávajícího ve výměňkové stanici Kupujícího umístěné na pozemku parc. č. 652/1 v katastrálním území Poruba u Orlové, obec Orlová.
5. Závazek Prodávajícího dodávat tepelnou energii je splněn dodávkou do odběrného místa Kupujícího.

II. Objemy a pravidla dodávek a parametry teploty látky

1. Objem prodávané a nakupované tepelné energie je předpokládán ve výši cca 3 020 GJ v kalendářním roce v členění dle následujícího harmonogramu:

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
550	450	450	350	50	30	20	30	40	200	350	500	3 020

2. Teplotou látkou je voda, přičemž jmenovitá teplota topné vody je na výstupu z KGJ max. 88 °C a teplota vratné vody na vstupu do KGJ min. 65 °C a max. 75°C. Maximální pracovní tlak teploty látky je 600 kPa a objemový průtok bude v odběrném místě činit cca 45 m³/hod. Dodávaný výkon do předávacího místa bude činit max. 940 kW.

III. Měření dodávek tepelné energie

1. Dodávka tepelné energie bude měřena a vyhodnocována příslušným měřicím zařízením, které musí splňovat požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Za údržbu, metrologické zabezpečení a funkčnost zaznamenávání naměřených hodnot odpovídá Prodávající.
2. Měřicím místem dodávky tepelné energie je měřidlo tepelné energie umístěné ve výměníkové stanici Kupujícího dle čl. I. odst. 4 Smlouvy.
3. Má-li Kupující pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepelné energie, může požádat písemně Prodávajícího o jeho přezkoušení. Prodávající je povinen na vlastní náklady toto přezkoušení zajistit.
4. Zjistí-li se při přezkoušení realizovaném na žádost Kupujícího, že údaje měřiče tepelné energie jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, o kterých musí být Kupující informován, uhradí Kupující náklady spojené s jeho přezkoušením včetně demontáže a zpětné montáže měřidla. Kupující musí být před provedením kontroly informován o předpokládané výši takových nákladů. Tyto náklady uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený v této smlouvě do [REDACTED] od obdržení faktury.
5. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče tepelné energie odchylují od přípustné hodnoty (tj. údaje nejsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem), uhradí Prodávající Kupujícímu částku, odpovídající chybě v údajích měřiče tepelné energie, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla a nelze-li jej zjistit, tak ode dne předcházejícího odečtu. Tato částka bude uhrazena na účet Kupujícího za stejných podmínek jak v předchozím odstavci po jejím odsouhlasení Smluvními stranami. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se spotřeba tepelné energie podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích na základě spotřeby ve srovnatelném odběrném zařízení, popřípadě podle teoretického výpočtu. Tato skutečnost bude uvedena v podkladech pro vyúčtování.
6. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie zapojené za měřicím zařízením Prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Prodávající nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie Kupujícího jsou zvlášť označeny.
7. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicím a ovládacím zařízením: V pracovní dny od 6.00 do 14.00 hod. bez předchozího telefonického ohlášení za doprovodu zástupce Kupujícího. V případě havárie mimo stanovené hodiny na základě telefonické domluvy s Dispečinkem stanice Žofie.

IV. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie

1. Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech:
 - a) bezprostředního ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) stavu nouze nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - c) provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací, a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem;
 - d) provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) havarijních přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo plynu z důlní degazace,
 - f) nedodržení povinností Kupujícího podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
 - g) vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) kdy Kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie,
 - i) neoprávněného odběru,
 - j) znemožnění vyvedení elektrického výkonu KGJ do distribuční soustavy.
2. Každé omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie musí Prodávající sdělit Kupujícímu telefonicky nebo jiným vhodným způsobem neprodleně po jejím vzniku, přičemž Prodávající provede všechna rozumná opatření pro urychlení obnovy provozu.
Provozní kontakty Prodávající: Dispečink energo
[REDACTED]

Provozní kontakty Kupující: Dispečink o. z. Karviná
[REDACTED]
Degazační stanice Žofie
[REDACTED]

V. Neoprávněný odběr tepelné energie

1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - a) odběr v rozporu s touto Smlouvou i přes upozornění Prodávajícím,
 - b) odběr při 2. opakovaném nezaplacení vyúčtovaných faktur za odebranou tepelnou energii,
 - c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které:
 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,

2. nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
 - e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení
 - f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé Prodávajícimu neoprávněným odběrem tepelné energie se stanoví podle vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, v platném znění.

VI. Povinnosti Kupujícího

1. Kupující je povinen:
 - a) umožnit Prodávajícimu provádění namátkové kontroly provozu odběrného zařízení a zajišťovat neprodleně odstraňování zjištěných závad,
 - b) bez zbytečného odkladu nahlásit písemně Prodávajícimu všechny závady na svém zařízení včetně regulace mající vliv na ne hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat jejich neprodlené odstranění,
 - c) hlásit písemně Prodávajícimu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepelné energie a umožnit Prodávajícimu jejich ověření a prošetření,
 - d) vracet veškerou topnou vodu až na přípustné ztráty prodávajícímu tepla,
 - e) umožnit Prodávajícimu zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci ze strany třetích osob
2. Kupující bude odebírat předpokládané množství tepla uvedené v článku II. odst. 1 této Smlouvy. Spotřeba tepla je řízena automaticky podle průběhu venkovních teplot a požadavků pro provoz nainstalované technologie.

VII. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je povinen:
 - a) zajistit oběh teplotnosné látky v teplovodní síti od KGJ po rozhraní dodávky Prodávajícího, které je dáno měřičem tepla.
 - b) zajišťovat svým vyrovnávacím a doplňovacím zařízením trvalé doplňování teplovodního systému vodou tak, aby byla zajištěna dodávka tepelné energie.

VIII. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie z KGJ je Smluvními stranami dohodnuta ve výši [REDACTED] bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci bude vyhodnocení dodávek tepelné energie provedené dle článku III. této Smlouvy.
2. Vyúčtování dodávek tepelné energie za daný měsíc provede Prodávající do 4 pracovních dnů následujícího měsíce. Na skutečně dodané množství tepelné energie vystaví Prodávající daňový doklad se splatností [REDACTED] od data jeho doručení Kupujícímu.
3. Podkladem pro úhradu kupní ceny dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
4. Za uhrazenou fakturu se považuje ta, jejíž celková cena byla plně připsána na účet Prodávajícího ke dni její splatnosti. Platba bude zásadně prováděna bezhotovostně převodními příkazy. Úhrada kupní ceny bude prováděna v české měně.
5. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti dle čl. IX. odst. 3 smlouvy a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy Kupujícího,
 - číslo smlouvy Kupujícího pro daňové doklady (SAP)-4520062471
 - rozsah a předmět plnění, případně CPV a CZ-CPA,
 - údaj o evidenci, na základě kterého Prodávající podniká, včetně spisové značky,
 - DIČ Kupujícího i Prodávajícího, základ daně, sazbu daně,
 - datum zdanitelného plnění k poslednímu dni kalendářního měsíce.
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
7. Vystavený daňový doklad bude doručen do sídla Kupujícího na adresu Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDACTED] z nejpozději do 4. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
8. Kupující je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit Prodávajícímu, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu Kupujícímu.

9. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH Prodávající nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si Kupující právo zaplatit Prodávajícímu za předmět koupě částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je Kupující oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně Prodávajícího. Zaplacení kupní ceny bez DPH Prodávajícímu a částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího se považuje za splnění závazku Kupujícího uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
10. Prodávající prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti kupní ceny nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud Prodávající provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností kupní ceny písemně oznámit Kupujícímu a na tento účet uhradí kupující kupní cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti kupní ceny bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené Prodávajícím Kupujícímu, vyhrazuje si Kupující právo zaplatit Prodávajícímu za předmět koupě částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je kupující oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně Prodávajícího. Zaplacení kupní ceny bez DPH Prodávajícímu a částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího se považuje za splnění závazku Kupujícího uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
11. Prodávající zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně prodávajícím Kupujícímu, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si Kupující právo zaplatit Prodávajícímu za předmět koupě částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je Kupující oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně prodávajícího. Zaplacení kupní ceny bez DPH Prodávajícímu a částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího se považuje za splnění závazku Kupujícího uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
12. Předmět plnění odpovídá kódu č. 35 – elektřina, plyn, pára a klimatizovaný vzduch. Klasifikace produkce ČSÚ.
13. Prodávající se zavazuje, že dodávky tepelné energie budou realizovány bez nároku na poskytnutí zálohové platby.
14. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury za dodávku tepelné energie, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

X.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna ukončit smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž v tomto případě výpovědní doba činí [REDACTED]. Výpovědní doba začne běžet

prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

XI. Dobré mravy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - v rámci prevence jednání v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, pozornosti, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů at' už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu za účelem získání, prodloužení, pokračování nebo jiného ovlivnění podmínek Smlouvy nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu výběrového řízení nebo uzavření a realizace této Smlouvy,
 - budou jednat a přijmou taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - navzájem si neprodleně oznámí skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
2. Smluvní strany si vyhrazují právo vypovědět smlouvu, pokud jedna ze Smluvních stran shledá, že druhá Smluvní strana se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustila jednání v rozporu s dobrými mravy ve smyslu předchozího odstavce a nepřijala včas uspokojivé opatření k nápravě.
3. Každá ze Smluvních stran si vyhrazuje právo vypovědět Smlouvu, pokud shledá, že druhá Smluvní strana, její ovládající nebo jí ovládaná osoba při realizaci této Smlouvy věděla nebo při postupování s odbornou péčí měla vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o podvodném jednání této třetí strany, přičemž nebyla druhou Smluvní stranou o této skutečnosti informována, případně jí druhá Smluvní strana neposkytla maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání třetí osobou.
4. Výpovědní doba dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Kupujícího (viz www.diamo.cz)

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto Smlouvou se uplatní zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy se nepřipouští.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Veškeré změny této Smlouvy lze realizovat jen písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
5. Místem pro doručování písemností je pro Prodávajícího a Kupujícího jejich sídlo.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a druhý Kupující. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, který bude podepsán, resp. opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
8. Kupující se zavazuje zajistit zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a v souvislosti s tímto uveřejněním provést anonymizaci osobních údajů a obchodního tajemství. Za obchodní tajemství Smluvní strany považují výši jednotkové ceny za dodávku tepelné energie dle čl. VIII. Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích Smlouvy připojují své podpisy.

V Paskově dne

V Ostravě, Vítkovicích dne

Green Gas DPB, a.s.

Ing. Petr Digitálně podepsal
Přívozník Ing. Petr Přívozník
Datum: 2025.12.19
09:42:54 +01'00'

.....
Ing. Petr Přívozník
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Digitálně podepsal
Sládek Ing. Pavel Sládek
Datum: 2025.12.18
20:09:06 +01'00'

.....
Ing. Pavel Sládek
člen představenstva

DIAMO, státní podnik

Elektronický podpis - 02.01.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu