

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVA O DÍLO: „Projekční činnost opravy havarijního stavu hydrantů a rozvodů pitné vody v budovách A, B, H“

(dále také jen jako „smlouva“)

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov pro seniory Kobylisy
se sídlem: Mirovická 1027/19, 182 00 Praha 8
IČO: 70872996
zastoupený: Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001310018/6000
ID datové schránky: evvy4kh

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel:

Ing. Petr Linek

se sídlem: Sokolovská 519, Chrudim 3, 537 01 Chrudim

zastoupený: **Ing. Petr Linek**

IČO: **64786706**

DIČ:

bankovní spojení: **ČSOB a.s.**

číslo účtu: **221261888/0300**

ID datové schránky: **n9tskij**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] soudem v [DOPLNIT], sp. zn.

[DOPLNIT] **- JSEM OSVČ**

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel společně také jako „**Smluvní strany**“.

2. PREAMBULE

2.1 Dodavatel prohlašuje, že není osobou ani subjektem, na který dopadají mezinárodní sankce dle právních předpisů, kterými je Česká republika nebo Objednatel vázán, ani není vlastněn či ovládán sankcionovanou osobou (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).

2.2 Dodavatel prohlašuje, že neporušuje žádné právní předpisy týkající se mezinárodních sankcí, embarg, zákazů financování terorismu apod.

2.3 Dodavatel prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti v takové korporaci, stejně tak žádný z poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Dodavatel prokazuje kvalifikaci.

2.4 Objednatel vypsál výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Projekční činnost opravy havarijního stavu hydrantů a rozvodů pitné vody v budovách A, B, H“ dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).

2.5 Dodavatel podal závaznou nabídku, která byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

2.6 Dodavatel je podnikatelem s příslušným oprávněním k činnosti „Projektová činnost ve výstavbě“ a disponuje odborně způsobilými osobami dle zadávací dokumentace.

2.7 Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, jejímž účelem je podrobně upravit vzájemná práva a povinnosti při zhotovení Díla.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1 Účelem Smlouvy je zajistit **řádné a včasné zpracování projektové dokumentace** a souvisejících činností pro odstranění havarijního stavu vnitřních požárních hydrantů a rozvodů pitné vody v budovách A, B a H Domova pro seniory Kobyličky.

3.2 Účelem Díla je zejména:

- a) úplná diagnostika a zaměření skutečného stavu zařízení;
- b) návrh technického řešení opravy/výměny rozvodů;
- c) zpracování projektové dokumentace pro stavební úřad (dokumentace pro povolení stavby – DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- d) zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu;
- e) součinnost při zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací;

f) inženýrská činnost vedoucí k získání příslušného povolení záměru (stavebního povolení či jiného povolovacího aktu podle stavební legislativy).

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro Objednatele následující dílo (dále jen „**Dílo**“):

a) Předprojektová příprava a průzkumy

- detailní diagnostika a zaměření skutečného stavu hydrantového systému a vnitřních rozvodů pitné vody v budovách A, B, H (viz zadání)
- destruktivní i nedestruktivní průzkumy (včetně sond do konstrukcí, ověřování tras, tlakové a funkční zkoušky, zjištění napojení na hlavní řady, případně kamerové prohlídky potrubí);
- analýza havarijního stavu, vyhodnocení rizik a návrh variant řešení.

b) Koncepční studie / technicko-ekonomická studie řešení

- návrh minimálně dvou technických variant řešení (např. částečná výměna vs. kompletní výměna rozvodů, změna trasy, materiálové řešení, způsob napojení);
- základní porovnání investičních a provozních nákladů jednotlivých variant;
- posouzení souladu s normami požární bezpečnosti a technických zařízení budov (ČSN pro hydrantové systémy, vnitřní vodovody atd.).

c) Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)

- v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- kompletní dokumentace pro podání na stavební úřad, včetně koordinační situace, technických zpráv, výkresů a povinných příloh;
- požárně bezpečnostní řešení (PBR) ve vztahu k hydrantovým systémům a únikovým cestám;
- řešení techniky prostředí (TZB – vnitřní vodovody, hydranty, tlakové poměry).

d) Inženýrská činnost pro získání povolení stavby

- zastupování Objednatele na základě plné moci ve všech řízeních a jednáních nutných k získání příslušného povolení (stavebního povolení, ohlášení záměru apod.);
- zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí;
- předání Objednateli pravomocného povolení záměru s doložkou právní moci.

e) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- v rozsahu a podrobnosti umožňující přímou realizaci stavby i zadání zakázky na stavební práce v režimu ZZVZ;
- kompletní výkresová část s detaily tras, napojení, armatur, kotev a prostupů;
- technické a materiálové specifikace;
- protokol určení vnějších vlivů (ve vztahu k elektro, MaR, případným souvisejícím instalacím).

f) Výkaz výměr a položkový rozpočet

- výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v elektronické i listinné podobě, bez obchodních názvů, v editovatelném formátu exportu z rozpočtového SW;
- položkový rozpočet v aktuální cenové úrovni;
- možnost jednorázové aktualizace rozpočtu na žádost Objednatele před vyhlášením VZ na stavební práce.

g) Součinnost při zadávacím řízení na dodavatele stavby

- technická pomoc při přípravě zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací;
- zodpovídání dotazů uchazečů k projektové dokumentaci a výkazu výměr;
- kontrola nabídek (kontrola výkazů výměr, nulových položek, změn proti soutěžním podkladům, mimořádně nízké ceny apod.).

4.2 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně neuvedené, jsou-li pro **řádné a úplné splnění předmětu Díla obvyklé a nezbytné** a Dodavatel o nich vzhledem ke své odbornosti věděl nebo vědět měl. Tyto práce jsou zahrnuty v ceně Díla.

4.3 Podrobný obsah a členění Díla je uveden v **Příloze č. 2 – Soupis prací**, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je:

Domov pro seniory Kobylisy, Mirovická 1027/19, 182 00 Praha 8.

5.2 Dodavatel zahájí plnění Díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele.

5.3 Dodavatel se zavazuje provést jednotlivé části Díla v těchto **maximálních lhůtách**

a) Předprojektová příprava a průzkumy včetně diagnostiky

– do **5 pracovních dnů** ode dne zahájení plnění.

b) Koncepční studie řešení

– do **10 pracovních dnů** po ukončení předprojektové přípravy.

c) Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)

– do **20 pracovních dnů** po schválení vybrané varianty Objednatelem.

d) Inženýrská činnost – podání žádosti a získání povolení

– žádost podána do **5 pracovních dnů** po odsouhlasení DSP Objednatelem;

– Dodavatel postupuje bez zbytečných průtahů, lhůta pro vydání rozhodnutí je závislá na správním orgánu (termín je považován za předpokládaný, nikoli závazný).

e) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) + výkaz výměr a položkový rozpočet

– do **20 pracovních dnů** od doručení pravomocného povolení stavby Objednateli.

f) Součinnost při zadávacím řízení na dodavatele stavby

– průběžně dle pokynů Objednatele, v termínech stanovených pro vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek (standardně do 5 pracovních dnů od doručení podkladů Dodavateli).

5.4 Dodavatel může plnit dříve, pokud tím neohrozí koordinaci s Objednatelem a třetími stranami.

5.5 Dodavatel není v prodlení v rozsahu, v jakém je plnění znemožněno vyšší mocí nebo prodlením Objednatele. Dodavatel je však povinen prokázat existenci a dopady takové překážky.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo, jakmile řádně dokončí příslušnou část Díla a předá ji Objednateli, a Objednatel ji převezme na základě předávacího protokolu.

6.2 Dílo je dokončeno, pokud je v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy;
- b) touto Smlouvou a jejími přílohami;
- c) závaznými technickými normami;
- d) zadávací dokumentací a nabídkou Dodavatele;
- e) pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu s právními předpisy nebo Smlouvou.

6.3 Dodavatel písemně oznámí Objednateli, že příslušná část Díla je připravena k předání, a to nejméně 7 dní před navrhovaným termínem. Objednatel určí konkrétní datum předání tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení.

6.4 Při předání relevantních částí Díla předá Dodavatel v listinné podobě:

- DSP: 3×
- DPS: 4×
- Výkaz výměr: 3×
- Položkový rozpočet: 3×
- Dokladová část (stanoviska, vyjádření, povolení): 3×
- pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu: 1× originál

6.5 Současně předá Dodavatel elektronickou verzi:

- výkresy min. ve formátech PDF a DWG,
- textová část ve formátu PDF a editovatelném (DOCX, XLSX),
- výkaz výměr v editovatelném formátu rozpočtového SW (např. .kz, .kza, .xml, .xlsx atd.).

6.6 O předání a převzetí se sepíše protokol. Objednatel je oprávněn uvést v protokolu zjištěné vady a nedodělky a postup jejich odstranění.

6.7 Objednatel může odmítnout převzít Dílo, je-li zatíženo vadami bránícími jeho účelu, nebo vadami podstatnými (rozsah, kvalita, nesoulad s právem a normami). V takovém případě stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě.

6.8 Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, uvedou se ve protokolu a sjedná se závazný termín jejich odstranění.

7. CENA DÍLA

7.1 Cena je sjednána jako **konečná, pevná a nepřekročitelná** za celý rozsah Díla.

Cenová tabulka:

Součásti Díla	Cena bez DPH (Kč)
Předprojektová příprava a průzkumy	10.000 Kč
Koncepční studie	15.000 Kč
DSP – dokumentace pro povolení stavby	65.000 Kč
Inženýrská činnost k povolení stavby	45.000 Kč
DPS – dokumentace pro provedení stavby	136.000 Kč
Výkaz výměr	11.000 Kč
Položkový rozpočet	11.000 Kč
Součinnost při zadávacím řízení	5.000 Kč
Cena celkem bez DPH	298.000 Kč
DPH 21 %	0 Kč
Cena celkem vč. DPH	298.000 Kč

NEJSEM PLÁTCE DPH

7.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, včetně cest, tisků, průzkumů, poplatků, poštovního, administrativy atd.

7.3 Jakékoli práce nad rámec Smlouvy jsou možné jen na základě **předem uzavřeného písemného dodatku** v souladu s § 222 ZZVZ; jinak se považují za zahrnuté v sjednané ceně.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

8.2 Úhrada ceny proběhne na základě **dílčích faktur** podle dokončených etap (viz Příloha č. 2):

- po předání a převzetí jednotlivých částí dle protokolu.

8.3 Splatnost faktur je **30 dnů** od doručení faktury Objednateli.

8.4 Pokud faktura nebude mít veškeré náležitosti, je Objednatel oprávněn ji před splatností vrátit; v takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.

8.5 Objednatel je oprávněn **pozastavit úhradu** části ceny v rozsahu legitimně uplatněných smluvních pokut, nároků z vad nebo nesplněných povinností Dodavatele.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

9.1 Dodavatel poskytuje Objednateli **výhradní licenci** k užití Díla a všech jeho částí, a to na dobu trvání majetkových práv autora, územně neomezeně. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla.

9.2 Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetím osobám a předat projektovou dokumentaci vybranému dodavateli stavby.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A POVINNOSTI DODAVATELE

10.1 Dodavatel je povinen:

- plnit Dílo s odbornou péčí dle nejlepších profesních standardů;
- včas informovat o skutečnostech ohrožujících termíny nebo kvalitu;
- dbát na minimalizaci dopadů na provoz Domova a jeho klienty;
- respektovat zásady BOZP a další právní předpisy;
- umožnit kontrolu oprávněným orgánům a Objednateli.

10.2 Dodavatel je povinen 1× měsíčně zaslat Objednateli **struhou písemnou zprávu o postupu prací.**

11. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

11.1 Dodavatel musí být po celou dobu plnění Smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škodu min. **5 000 000 Kč**. Kopii pojistné smlouvy předloží před podpisem Smlouvy.

11.2 Neudržení tohoto pojištění je podstatným porušením Smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

12.1 Dodavatel poskytuje záruku za jakost projektové dokumentace po dobu **36 měsíců** od předání její příslušné části.

12.2 Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 kalendářních dnů** od doručení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

12.3 Neodstraní-li Dodavatel vadu ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn:

- uplatnit přiměřenou slevu;
- zajistit nápravu třetí osobou na náklady Dodavatele;
- u závažných vad odstoupit od Smlouvy.

12.4 Dodavatel garantuje, že **zvýšení ceny stavby** z důvodu vad projektové dokumentace ponese finančně on; škodu hradí v rozsahu rozdílu vzniklého z důvodu vad dokumentace.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Prodlení s termíny dle čl. 5 (mimo 5.3 d) – průběh správního řízení):

Dodavatel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,2 % z ceny příslušné části Díla (podle cenové tabulky) za **každý započatý den prodlení**, minimálně však **2 000 Kč za každý den**.

13.2 Prodlení s odstraněním vad dle čl. 12:

Dodavatel uhradí smluvní pokutu **1 500 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.**

13.3 Pokud v důsledku vad projektové dokumentace dojde ke zvýšení ceny stavebních prací, uhradí Dodavatel smluvní pokutu ve výši odpovídající **100 % částky navýšení ceny stavby**, a to bez omezení nároku na náhradu škody.

13.4 Souhrnná výše smluvních pokut není omezena. Objednatel může vedle smluvní pokuty uplatnit i náhradu škody v plné výši.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména, pokud:

- a) Dodavatel je v prodlení s plněním některé zásadní části Díla (DSP, DPS, výkaz výměr) déle než **20 kalendářních dnů**;
- b) Dodavatel opakovaně poruší povinnosti dle této Smlouvy;
- c) bude zjištěno, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou nebo ve střetu zájmů;
- d) Dodavatel ztratí pojištění dle čl. 11 a neobnoví je ani do 10 dnů od výzvy Objednatele.

14.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit, pokud přes písemnou výzvu nedostane nezbytnou součinnost Objednatele, a to ani ve lhůtě min. 15 dnů.

14.3 V případě odstoupení předá Dodavatel Objednateli veškeré dosud zpracované části Díla; nároky na vypořádání se řídí obdobně úpravou v původní smlouvě (úhrada toho, z čeho se Objednatel obohatil, s přihlédnutím k nezbytné úpravě kvůli zárukám).

15. KONTAKTNÍ OSOBY

Za Objednatele:

- technické záležitosti: [DOPLNIT – vedoucí provozu / technik], tel.: [DOPLNIT],
- smluvní a administrativní záležitosti: Mgr. Ondřej Šimon, MPA,

Za Dodavatele:

- smluvní záležitosti: **Ing. Petr Linek**, tel.: **602 361 862**, e-mail: **sppetr.linek@gmail.com**
- hlavní inženýr projektu (autorizovaná osoba dle ZD): **Ing. Petr Linek**, autorizace: **ČKAIT 0009767**, tel.: **602 361 862**, e-mail: **sppetr.linek@gmail.com**

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinné.

16.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.

16.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy Dodavatele / certifikátu;
- Příloha č. 2 – Soupis prací;

Objednavatel:

Zhotovitel: