

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 25210

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

Čl. I

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b ze dne 19. 11. 1991,
se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „*příkazce*“

a

2. František Miroš

se sídlem: Tasovice 18, 671 25 Hodonice

IČ: 72304693

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

Neplátce DPH

jako „*příkazník*“

dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně též jako „*smluvní strany*“

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění biologické ochrany budov před hnízděním, nocováním a pobytem zdivočelých domácích holubů ve Znojmě především na ulicích: Studentská, Smetanova, Kramářská, Vančurova, Masarykovo náměstí, Mariánské náměstí, náměstí Armády, Divišovo náměstí v rozsahu maximálně 84 hodin měsíčně.
2. Cílem biologické ochrany budov je zamezení vzniku škod na budovách, jejich znečišťování holubím trusem a omezení podmínek pro případné šíření ptačí chřipky a jiných virulentních nákaz. Po dohodě s technikem příkazce má příkazník dle možností přístup do půdních prostor budov.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník činnosti vykonává svým jménem, svými prostředky a na svůj účet a náklad, případné vícenáklady jsou vždy zahrnuty jako součást paušálu odměny.
2. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu smlouvy v zájmu příkazce, činnost je povinen vykonávat podle svým nejlepších znalostí a dovedností sám,

případně může tuto činnost delegovat na třetí osobu. Pokud použije pro výkon své činnosti dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazník za porušení závazku ze smlouvy této třetí osoby stejně, jako by závazek porušil sám.

3. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce upozornit.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou - li se smluvní strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, tato smlouva se od počátku ruší. Příkazník má v takovém případě nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny.
6. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Příkazník je povinen podat příkazci kdykoliv v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu.
8. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti.
9. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi během plnění předmětu smlouvy přiměřenou součinnost.
10. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit odměnu podle čl. V této smlouvy.

Čl. IV

Odměna a platební podmínky

1. Za obstarání záležitostí podle čl. II odst. 1 této smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši 350,- Kč/hodina výkonu práce, (slovy: třístapadesátkorunčeských). Uvedená částka je konečná, celkem tedy 705.600,- Kč, (slovy: sedmsetpěttisícšestsetkorunčeských).
2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Odměna je splatná na základě samostatných faktur. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od doručení příkazci na účet uvedený na faktuře. Přílohou faktury bude evidence docházky vedená příkazníkem.
4. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.

Čl. VII

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2027.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. V.
4. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
5. Příkazník může odstoupit od smlouvy, pokud příkazce poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z důvodu závažného neplnění povinností ze strany příkazce, zejména při opakovaném neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li příkazce ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude příkazníkem poskytnuta.
6. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z následujících důvodů
 - a) pokud příkazce zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících;
 - b) pokud příkazník porušuje opakovaně přes písemné upozornění příkazce své povinnosti touto smlouvou sjednané;
 - c) pokud bude proti příkazníkovi zahájeno insolvenční řízení;
 - d) pokud udaný objem nebo udaná kvalita příkazníkem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
7. Příkazník i příkazce mohou od smlouvy odstoupit v případech dle čl. VI odst. 5 a 6 nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem bude doba mezi doručením oznámení příkazci a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.
8. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazníka.

Čl. IX
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, měly možnost smlouvu přečíst, s jejím obsahem se detailně seznámit a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

příkazce
Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

příkazník
František Miroš