

SMLOUVA O DÍLO Č. SLLJL/9216/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem xxx

IČO: xxx, DIČ: xxx

zastoupen xxx, ředitelem

bankovní spojení: xxx

Zástupce oprávněný jednat věcech smluvních:

xxx provozně-technický ředitel

tel.: +xxx

e-mail xxx

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

xxx, manažer technického odboru

tel.: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost: HA-SEC Services, s.r.o.

se sídlem: xxx

IČO: xxx

DIČ: xxx

zastoupená: xxx jednatelem

bankovní spojení xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214587

Kontaktní osoba: xxx

e-mail: xxx

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

(dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. V rámci objednatelem realizované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Provedení auditu bytových jednotek pro Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik“, zadávané dle ust. §§ 6, 27 a 31 zák.č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku ze dne __25.8.2017__, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, přičemž tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

1.2. Na základě této smlouvy poté vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné dodávce služby: „Provedení auditu bytových jednotek pro Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik“

1.3. Zhotovitel je obchodní společností/fyzickou osobou podnikající jejímž předmětem podnikání je mj. správa a údržba nemovitostí a ostraha majetku a osob.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele požadovaný předmět veřejné zakázky (dále jen dílo) v níže uvedeném rozsahu, a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a uhradí zhotoviteli cenu za dílo.

2.2. Dílem se rozumí zhotovení podrobného auditu bytových jednotek objednatele, jedná se přibližně o 180 bytových jednotek (seznam bytových jednotek a jejich adresy a umístění budou předány zhotoviteli po podpisu smlouvy), (dále jen „Byty“) Součástí auditu bude půdorysné zaměření a popis skutečného stavu Bytů a revize nájemních smluv v rozsahu podle této Smlouvy. Součástí předávacího dokumentu bude čestné prohlášení zhotovitele a zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se zhotovitel dozví při realizaci Díla.

2.3. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli maximální součinnost při realizaci Díla.

2.4. Dílo bude prováděno za plného obydlení.

2.5. Součástí realizace Díla je:

2.5.1. Dokumentace stávajícího stavu – půdorysné zaměření všech Bytů, zakres zařizovacích předmětů (koupelna, WC, kuchyň), bude kladen důraz na ohraničení (grafické zvýraznění) jednotlivých bytů a nebytových prostor k těmto bytům.

a) výkresy s půdorysným zaměřením budou obsahovat legendy s výčtem místností jednotlivých Bytů (č. místnosti, účel místnosti, výměra místnosti),

b) v listinné podobě bude vyhotovena dokumentace ve 2 vyhotoveních pro každý Byt a dále v elektronické podobě odevzdáváno souhrnně (odevzdáváno na flashdisku, CD, či obdobném nosiči),

c) čísla Bytů a adresy budou převzaty od Objednatele – z jeho databáze po podpisu smlouvy a to na základě písemného potvrzení o předání a převzetí těchto podkladů objednatelům a zhotovitelem. Od tohoto data běží lhůta pro zpracování předmětu realizace veřejné zakázky.

2.5.2. Technická zpráva ke každému Bytu bude mimo jiné obsahovat:

a) přehledové tabulky, ve kterých bude uveden výčet počtu Bytů, dále pro každý Byt bude podrobný výčet všech místností s uvedením výměry (plochy).

2.5.3. Dalším výstupem auditu (databázová tabulka ve formátu *.xls) bude souhrn údajů o každém Bytě a revize nájemních smluv. Výčet údajů bude následující:

- a) číslo domu a úplná adresa – číslování bude vycházet ze stávajícího číslování,
- b) číslo Bytu – číslování bude vycházet ze stávajícího číslování,
- c) číslo podlaží ve, kterém se Byt nachází,
- d) zaměřené podlahová plocha (v m²),
- e) názvy místností (budou vycházet z názvosloví, které se v současné době používá v evidenci zadavatele),
- f) podlahová plocha jednotlivých místností Bytu,
- g) zda je místnost otápěna (topidlo – ANO/NE),
- h) typ vytápění bytu (ÚT – ANO/ne, etážové - typ, el. přímotopy, „wavy“),
- i) Další údaje se týkají jen Bytů:
 - dispozice Bytu (1+1, 1+kk apod.)
 - koupelna (uvádí se, zda má byt vlastní koupelnu, nebo žádnou – např. jen umyvadlo)
 - WC (uvádí se, zda má vlastní WC, nebo WC na chodbě)
- j) platnost nájemní smlouvy

2.6. Součástí díla je i veškeré jeho příslušenství včetně veškerých návodů a dalších dokumentů nezbytných, pro řádné využívání díla.

2.7. Zhotovitel předmět smlouvy provede s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných

a zkušených odborných pracovníků se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako práce požadované podle této smlouvy.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 2 měsíců ode dne předání a převzetí podkladů pro zpracování díla.
- 3.2. Místem dodání služby je sídlo zadavatele uvedené v identifikaci smluvní strany objednatele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy a veškerá související plnění, dokončit provedení kontrol, atestů a zkoušek a veškerých součástí, provést a dokončit odstranění veškerých vad a nedodělků i před sjednaným termínem jejich dokončení. Zahájit předání a převzetí díla a ukončit předání a převzetí díla před termíny je zhotovitel oprávněn pouze na základě výslovného souhlasu objednatele a na základě součinnosti s objednatelem.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele se zhotovením díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s dílem orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši 389.300,- Kč (slovy: třistaosumdesátdevětisícitřista korun českých). Cena díla je pevná a nejvýše přípustná stanovená na základě výsledků zadávacího řízení.

- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění smlouvy do ceny (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.3. Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu na cenu. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Každá dílčí část ceny je splatná 30 dní ode dne, kdy bude příslušná faktura doručena objednateli.
- 4.5. Pokud se v průběhu realizace předmětu plnění vyskytnou činnosti či dodávky zahrnuté ve sjednané ceně, na kterých objednatel netrvá nebo nemusí být provedeny, protože projektová dokumentace tyto práce obsahovala v důsledku vad nebo chyb nebo nesmí být provedeny z rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy (tzv. méněpráce), má objednatel právo na přiměřené snížení ceny.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostně po řádném a včasném dokončení díla, o kterém bude sepsán předávací protokol či dodací list. Cena díla bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu, jehož přílohou bude objednatelem potvrzený předávací protokol. Úhrada bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí celého dokončeného díla objednatelem; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplným dokončením díla je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
- 5.3. Dílo je dokončené, je-li předáno kompletně řádně bez vad a nedodělků.
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí dokončeného díla objednatelem na výše uvedenou doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu díla dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odesání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 5.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude originál dodacího listu podepsaný při převzetí zboží zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Druhá smluvní strana – zhotovitel - je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.9. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas v kvalitě a jakosti sjednané touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo splňovalo požadavky příslušných právních předpisů a norem ČSN.

- 6.3. Dokončením díla (popř. jeho části) se rozumí, pokud je dílo (popř. jeho část) dokončeno bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen dílo (popř. jeho část) převzít, pokud dílo (popř. jeho část) vykazuje jakoukoliv vadu, a to i takovou, která nebrání jeho běžnému užívání.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v poslední den lhůty stanovené v čl. III. této smlouvy v místě v tomtéž článku určeném. Převzetí díla včetně veškerých dokladů dle odst. 6.3 potvrdí přebírající osoba za objednatele svým podpisem na předávacím protokolu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit 3 pracovní dny předem zástupci objednatele oprávněného jednat ve věcech technických dle této smlouvy emailem a telefonicky datum a hodinu, kdy bude připraven dílo předat. Objednatel je povinen sjednaný datum a čas zhotoviteli písemně potvrdit a zajistit převzetí díla buď osobně, nebo prostřednictvím pověřené osoby.
- 6.6. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 6.3. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít částečné plnění nebo dílo, ke kterému zhotovitel nedodá příslušné doklady a dokumenty a neprovede nezbytné zaškolení zaměstnanců.
- 6.7. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku díla za objednatele provede zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických nebo jím pověřená osoba. Po provedené prohlídce a zkoušce:
- 6.7.1. objednatel dílo převezme, nevykazuje-li dílo žádné vady. Za objednatele převezme dílo zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, který při převzetí díla doplní na všechny výtisky předávacího protokolu svůj podpis a ponechá si jeden výtisk předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady, jež jsou nutné k užívání díla.
 - 6.7.2. objednatel dílo nepřeveze, pokud dílo nebude zhotoveno v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje smlouva, nebo zhotovitel nepředá objednateli doklady a dokumenty ve smyslu čl. 6.3. této smlouvy. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.
- 6.8. Předáním díla zhotovitelem objednateli se rozumí protokolární předání díla na základě fyzické kontroly a převzetí tohoto zboží objednatelem včetně podpisu předávacího protokolu.
- 6.9. Převzetím díla nebo jeho části bez výhrad nejsou jakkoliv omezeny případné nároky objednatele ze záruky nebo z vadného plnění.
- 6.10. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení

- 6.10.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné a požadované doklady. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení.
- 6.10.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 6.10.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami.
- 6.10.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 6.10.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen předmět plnění řádně dokončit.
- 6.10.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel. Sjednáním tohoto termínu není nikterak dotčeno právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokuty či jiné nároky sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení ze strany zhotovitele.

VII. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zák.č. 182/2006Sb., insolvenční zákon a ani mu úpadek nehrozí. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 7.4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že dílo bude dodáno v souladu se sjednanými podmínkami, v době předání bude prosto jakýchkoli vad a bude vykazovat obvyklé vlastnosti a vlastnosti sjednané mezi stranami na základě této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že
- 7.5.1. si je vědom skutečnosti, že objednatel je státním podnikem, který je povinen se řídit ustanoveními zák. 77/1997 Sb., o státním podniku se všemi právy a povinnostmi z něho vyplývajícími,
 - 7.5.2. si je vědom skutečnosti, že tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku, od jehož podmínek není možné se v žádném případě odchýlit,
 - 7.5.3. obdržel od objednatele všechny informace nezbytné pro řádnou realizaci předmětu plnění a měl možnost požádat o jejich doplnění
 - 7.5.4. mu byla dána možnost prohlédnout si prostory, ve kterých má být dílo realizováno
 - 7.5.5. požadavky objednatele na dílo mu byly sděleny jednoznačně a nepanují zde žádné nejasnosti
 - 7.5.6. zhotovitelem zvolená technologie a provedení díla jsou vhodné a dostačující pro jeho použití pro potřeby objednatele
- 7.6. V případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré vícenáklady a další škody z toho plynoucí. Jiná zákonná či smluvní práva objednatele tímto nejsou dotčena.

- 7.7. Zhotovitel při realizaci díla postupuje samostatně, přičemž objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli závazné pokyny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečných odkladů na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel jako profesionál mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 1 000 000 Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů od podpisu této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele, v takovém případě je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení tohoto subdodavatele a zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se subdodavatel dozví při realizaci Díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Subdodavatel musí po celou dobu provádění subdodávky splňovat požadavky stanovené zákonem, a dále být seznámen se skutečností, že své činnosti musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za takto převzaté dílo smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při realizaci předmětu plnění, která je bezprostředně nutná pro jeho dokončení.
- 8.3. Objednatel zmocní osobu, která bude oprávněna za objednatele provádět průběžnou kontrolní činnost nad realizací díla. Zhotovitel se zavazuje s touto osobou spolupracovat a nikterak nebránit kontrole zhotovitelem prováděných činností.

8.4. Objednatel je oprávněn požadovat přerušeni realizace díla v případě, kdy je to nutné z důvodu porušování účinných právních předpisů zhotovitelem a za účelem zajištění bezpečnosti všech osob, takovéto přerušeni je přerušeni z důvodu na straně zhotovitele. Objednatel je také oprávněn požadovat přerušeni prací z provozních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, prodlouží se o dobu přerušeni prací termín realizace předmětu plnění.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9.2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost zboží (reklamaci) písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady.

9.3. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů po doručení příslušné reklamace, potvrdit její přijetí a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.

9.4. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, že vadu neuznává, nedohodnou-li se strany jinak. Náklady na odstranění nese až do vyřešení odpovědnosti za vadu zhotovitel.

9.5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdrženi reklamace objednatele nebo se s objednatelem nedohodne na jiném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

9.6. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:

9.6.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.),

9.6.2. odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná,

9.6.3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání díla k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

9.7. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

9.8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla nebo jeho části ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.

9.9. V jiných případech než u záruky za jakost díla platí stejná pravidla a lhůty jako pro uplatnění záruky za jakost díla.

9.10. V případě, že zhotovitel v konkrétním odůvodněném případě nebude z objektivních příčin schopen dodržet lhůtu pro odstranění vad, pak je povinen vyzvat objednatele k uzavření dohody o odstranění vad spolu s odůvodněním, proč lhůta není splnitelná. Za okolnost odůvodňující postup dle tohoto odstavce se nepovažují kapacitní důvody zhotovitele. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.

9.11. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.

9.12. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

9.13. Uplatnění práv z odpovědnosti za vadu a záruky za jakost díla se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody, popř. jiných dalších nároků.

9.14. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

9.15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

9.16. Smluvní strany se dohodly, že hodnota záruky činí 10% ceny díla. Pro případ ztráty záruky zejména v důsledku odstoupení do smlouvy, se strany dohodly, že v takovém případě se cena díla snižuje o 10%.

X.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

10.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými objednatelem zhotoviteli je poskytovatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi.

10.2. Za důvěrné informace dle této smlouvy se nepovažují:

10.2.1. informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění zhotovitelem,

10.2.2. informace, které zhotovitel získá z jiného zdroje než od objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označeny za veřejné.

10.3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

10.4. jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy,

10.5. jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem objednatele,

10.6. tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je zhotovitel povinen na výzvu objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.

- 10.7. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných informací, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
- 10.8. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při realizaci díla, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.9. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se na poskytování služeb pro objednatele.
- 10.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což poskytovatel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

XI. SANKCE

- 11.1. Obě smluvní strany jsou srozuměny s tím, že zájmem objednatele je, aby zhotovitel realizoval dílo řádně, včas a bez nedodělků.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v těchto případech:
- 11.2.1. za prodlení zhotovitele se řádným a včasným dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
 - 11.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo poskytnutím náhradního plnění, dle volby objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč
 - 11.2.3. za prodlení s potvrzením reklamace a sdělením jejího uznání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč
- 11.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v těchto případech:

- 11.3.1. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele více, jak 30 dnů po splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč
- 11.4. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele změni subdodavatele, kteří se mají podílet na realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.5. V případě, že zhotovitel poruší v průběhu realizace díla předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob podílejících se na realizaci, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.6. V případě porušení povinností povinnosti mlčenlivosti jakoukoliv smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 11.7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně/škůdci náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 11.8. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli po té, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30. dne po doručení faktury povinné smluvní straně.

XII. ZÁNÍK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v těchto případech:
- 15.1.1. splněním
 - 12.1.1. dohodou smluvních stran
 - 12.1.2. odstoupením
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této

písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.

12.4. Objednatel může od této smlouvy kromě případů uvedených v zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník odstoupit v případě, že

12.4.1. prodlení zhotovitel s dokončením díla činí více, jak 10 dní;

12.4.2. zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pak v oblasti způsobu provádění díla, jakosti a dodržování BOZP a povinnosti mlčenlivosti

12.4.3. zhotovitel nedodrží podmínky provádění díla dle této smlouvy

12.4.4. zhotovitel uvede objednatele v omyl o vlastnostech a způsobu užívání díla a době použitelnosti

12.5. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

12.6. zhotovitel nepředá objednateli kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění zhotovitele dle této smlouvy

12.7. dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při realizaci předmětu plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a sjednanému termínu předání a dokončení díla, či jeho části objednateli

12.8. Objednatel je oprávněn odstoupit i jen od částečného plnění dle této smlouvy.

12.9. V případě, že objednatel z výše uvedeného důvodů od smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen nahradit újmu, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly, a to v plné výši.

12.10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

12.10.1. objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

12.10.2. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek objednatele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)

12.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana jakkoliv poruší svou povinnost, jejíž porušení tato smlouva označuje za podstatné.

12.12. V případě, že dojde k zániku smlouvy odstoupením, dohodly se smluvní strany na vyloučení ustanovení §2004 občanského zákoníku a jejich vzájemná práva a povinnosti po zániku této smlouvy budou následující:

12.12.1. Odstoupil-li od smlouvy zhotovitel, je objednatel povinen zaplatit dosud realizovanou část díla a práce s tím související a tuto dokončenou část si ponechat, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiném způsobu vypořádání.

12.12.2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel, je objednatel oprávněn podle svého uvážení ponechat si dílo či jakoukoliv část, pokud jej považuje bez dalších nákladů a úprav či oprav za upotřebitelné, jinak je oprávněn dílo či jakoukoliv jeho převzatou část odmítnout a požadovat jeho odstranění na náklady zhotovitele a vrácení ceny. Za přijatý předmět plnění či jeho část objednatel zaplatí tomu odpovídající část ceny po provedení veškerých srážek, včetně smluvních pokut, náhrady škod a jiných nároků z vad.

12.13. Odstoupení musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději 3 den po dni odeslání.

12.14. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich.

12.15. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva, která mají podle své povahy přetrvat, zejména povinnost mlčenlivosti.

12.16. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

XIII.

OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST, VYŠŠÍ MOC

13.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

13.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se zejména považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém zhotovitele s plněním jeho subdodavatelů.

13.3. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

13.4. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

13.5. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

13.6. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

14.2. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

14.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem, zejména poté příslušnými ustanoveními vztahujícími se ke smlouvě o dílo.

14.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

14.5. Kontaktní osoby oprávněné jednat za smluvní strany v jim svěřených oblastech jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Jejich změna je účinná doručením písemného oznámení některé ze smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

14.6. Projevy vůle kontaktních osob, pokud by se jím měly měnit smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy, jsou bez podpisu oprávněných osob (statutárních zástupců smluvních stran) neúčinná (nepřihlíží se k nim).

14.7. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.

14.8. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. Není-li uvedeno jinak, považuje se dokument za doručení třetí den ode dne odeslání.

14.9. Účinky doručení vůči druhé smluvní straně nastávají i tehdy, když byla písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a druhá smluvní strana:

14.9.1. písemnost odmítla převzít, a to dnem odepření přijetí,

14.9.2. písemnost byla uložena u držitele poštovní licence v případě, že se písemnost nepodařilo doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se smluvní strana na adrese zdržovala či nikoliv, a to dnem uložení písemnosti,

14.9.3. písemnost se vrátila s tím, že druhá smluvní strana na uvedené adrese nebyla zastižena či se na ní nezdržuje, a to dnem neúspěšného pokusu o doručení.

14.10. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

14.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.

14.12. Všechny spory budou řešeny před obecnými soudy České republiky.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

14.14. Tato smlouva je vyhotovena dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Janských Lázních dne 4.9. 2017

V Praze dne 25.8.2017

Jménem objednatele:

Jménem zhotovitele:

xxx
ředitel

xxx
jednatel