

S00JX01579SI

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
 jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
 Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
 IČ: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000170742

 - dále jen „**půjčitel**“

a

SYNOT REAL ESTATE, k. s., se sídlem Praha 8 - Libeň, Sokolovská 541/198,
 PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka
 76194, IČ: 262 21 276, jednajícím komplementářem, obchodní společností SYNOT – A a. s.,
 se sídlem Uherské Hradiště - Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, zapsaná v obchodním
 rejstříku u Krajského soudu Brně, oddíl B, vložka 3355, IČ 262 22 230, jejímž jménem jedná
 Jitka Langerová, předseda představenstva a Bc. Milan Zedník, člen představenstva

 - dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
 takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 560/5 trvalý travní porost o výměře 4829 m², 562/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 1240 m² a p. č. 556/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2890 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Mladcová.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 165 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu pro 2 sjezdy z komunikace a přístupy na pozemek p. č. 556/1 k. ú. Mladcová, zpevněné plochy, zeleň, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru koncepce a realizace dopravních staveb a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.



2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy **po dobu existence stavby** sjezdů z komunikace a přístupů na pozemek p. č. 556/1 k. ú. Mladcová, zpevněných ploch a zeleně s podmínkou, že vypůjčitel bude pečovat o zeleň a že obslužná komunikace (sjezdy a přístupy) zůstane veřejně přístupná s tím, že půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy ve lhůtě jednoho měsíce od doručení písemného projevu vůle o odstoupení od této smlouvy v případě
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu s půjčitelem třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru koncepce a realizace dopravních staveb a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína
 - e) neudrží-li vypůjčitel stavby (sjezdy, přístupy, zpevněné plochy) na předmětu výpůjčky v řádném stavu
 - f) z důvodu potřeby úpravy místní komunikace, chodníků a inženýrských sítí v ulici Mokrý II a Mokrý IV půjčitelem
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemky převezme.
3. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 31. 3. 2017 – 16. 4. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 10. 7. 2017, čj. 29/14R/2017

Ve Zlíně dne 06. 09. 2017

Vypůjčitel:



SYNOT REAL ESTATE, k. s.
 Jitka Langerová
 předseda představenstva



SYNOT REAL ESTATE, k. s.
 Bc. Milan Zedník
 člen představenstva

SYNOT REAL ESTATE 2

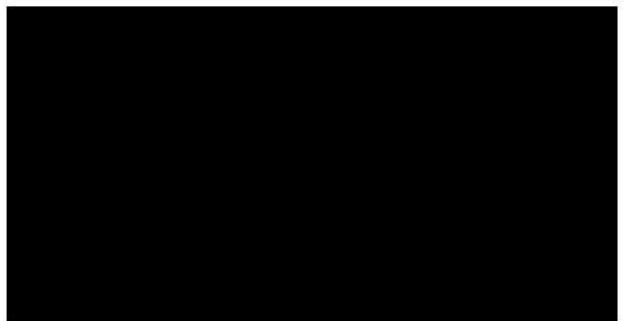
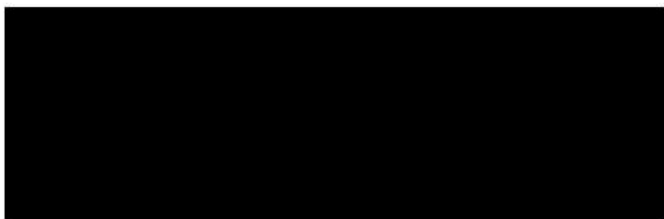
SYNOT REAL ESTATE, k. s.
 Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň
 Poštovní adresa: Jaktáře 1475, 685 01 Uh. Hradiště
 IČ: 262 21 276, DIČ: CZ26221276, XXXXXXXXXX

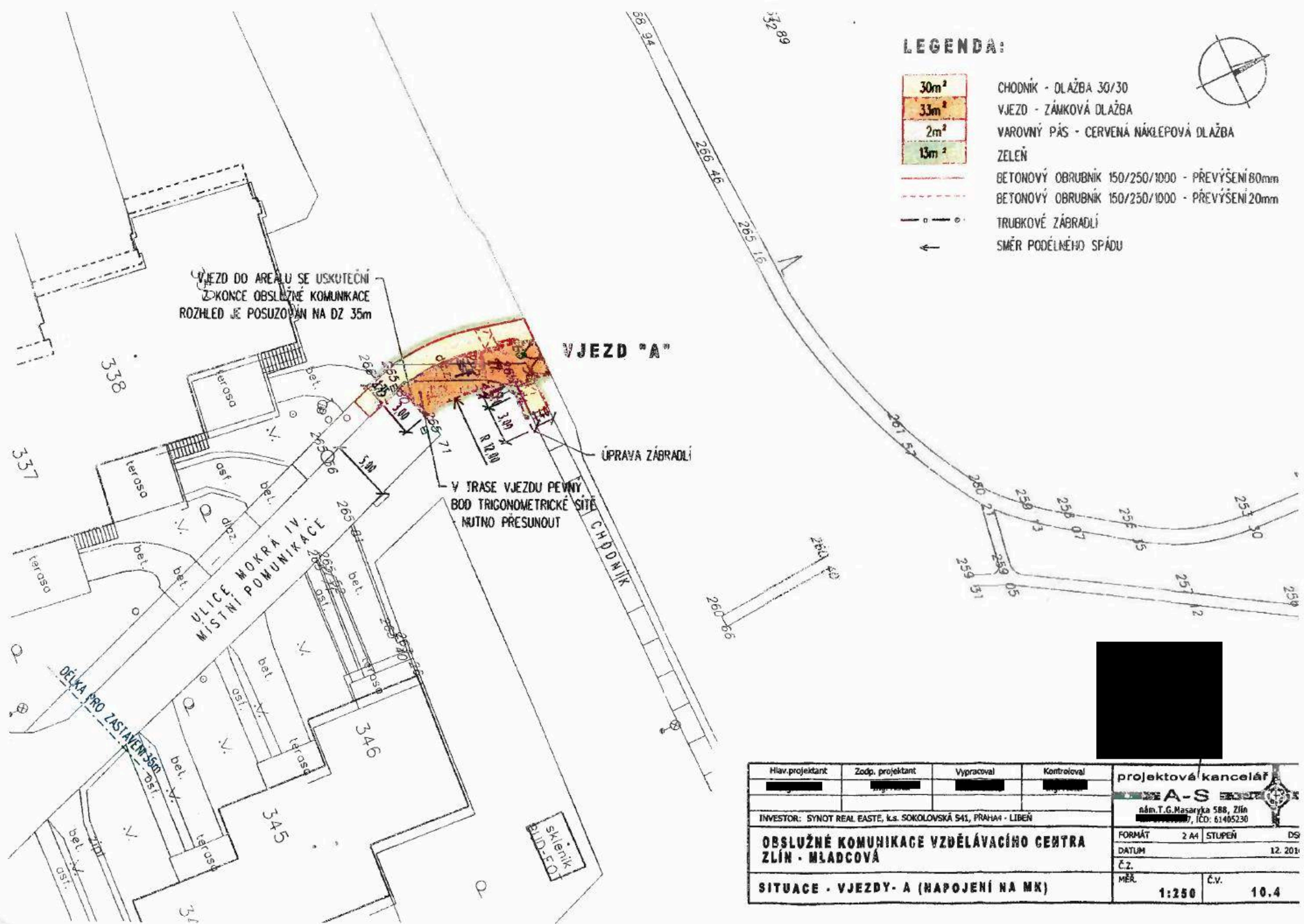
Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora







LEGENDA:

- 30m² CHODNÍK - DLAŽBA 30/30
- 33m² VJEZD - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 2m² VÁROVNÝ PÁS - ČERVENÁ NÁKLEPOVÁ DLAŽBA
- 13m² ZELEŇ
- BETONOVÝ OBRUBNÍK 150/250/1000 - PŘEVÝŠENÍ 80mm
- BETONOVÝ OBRUBNÍK 150/250/1000 - PŘEVÝŠENÍ 20mm
- TRUBKOVÉ ZÁBRADLÍ
- SMĚR PODÉLNĚHO SPÁDU



Hlav. projektant	Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	projektová kancelář A-S nám. T.G. Masaryka 588, Zlín 762 01, IČO: 61405230
INVESTOR: SYNOT REAL EASTE, k.s. SOKOLOVSKÁ 541, PRAHA - LIBEŇ				FORMÁT 2 A4
OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VZDĚLÁVACÍHO CENTRA ZLÍN - MLADCOVÁ				STUPEŇ DS
				DATUM 12. 2011
SITUACE - VJEZDY - A (NAPOJENÍ NA MK)				Č.z.
				MĚR 1:250
				Č.v. 10.4