

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

SEPARA spol. s r.o., se sídlem Jaselská 25, 602 00 Brno

IČO 00566845, DIČ CZ00566845

zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 199

zast. JUDr. Milanem Bařinou, jednatelem společnosti

Číslo účtu: xxx, vedený u xxx

(dále jen „pronajímatel“)

osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech smluvních: JUDr. Milan Bařina

osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech technických: JUDr. Milan Bařina

a

CEJZA, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO 28353242, DIČ CZ28353242

zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 63163

zast. Mgr. Libuší Podolovou, jednatelekou

Číslo účtu: xxx, vedený u xxx

(dále jen „nájemce“)

osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech smluvních: jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech technických: jednatel společnosti

uzavírají tuto DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.1.2025 Smlouvu o nájmu prostor - nebytových prostor (dále jen „smlouva“) - jednotky č. 2 o výměře 88,4 m², nacházející se v budově č.p. 940 na pozemku parc. č. 432, zaps. na LV 2073 pro k.ú. Veveří, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též „nebytová jednotka“).

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva skončí ke dni 31.12.2025. Pronajímatel prohlašuje, že provede vyúčtování služeb (náklady na el. energii, vytápění, vodné a stočné, odpadové hospodářství, spol. el. energii a úklid společných prostor) samostatnou fakturou, a to po ročním vyúčtování provedeném dodavatelem služeb. Společně s tímto vyúčtováním bude vyúčtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Nájemce se zavazuje k úhradě tohoto vyúčtování. Podkladem pro vyúčtování budou informace uvedené v předávacím protokolu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není povinen odstranit změny a úpravy nebytové jednotky, které provedl s výslovným souhlasem pronajímatele; konkrétně se jedná o opravu podlah v nebytové jednotce a opravu obkladu za kuchyňskou linkou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je úplnou dohodou smluvních stran a nahrazuje všechna případná předchozí ujednání ohledně ukončení nájmu.
2. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich svobodnou vůli a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Součástí této dohody je vzor předávacího protokolu měřičů energií

V Brně dne 31.12.2025

V Brně dne 31.12.2025

.....
SEPARA spol. s r.o. Brno
JUDr. Milan Bařina, jednatel

.....
CEJIZA, s.r.o. Brno
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka