
DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/23/24/08/001

uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

- Technologické inovační centrum s.r.o.**
se sídlem Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín
IČ:26963574
DIČ: CZ26963574, plátce DPH
Zastoupená Ing. Lukášem Trčkou, Ph.D., jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48562
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Č. účtu: 35-4244100217/0100
tel: xxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxx@ticzlin.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**
se sídlem Štěpánská 15, Praha 2, PSČ 120 00
státní příspěvková organizace zřízená z. č. 1/2004 Sb., kterým se mění z. č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání
IČ:71377999
DIČ: CZ71377999
Zastoupená Mgr. Ing. Janem Michalem, generálním ředitelem agentury CzechInvest
Bankovní spojení: ČNB
Č. účtu: 535021/0710
tel: xxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxx@czechinvest.org

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále v této smlouvě také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

Tato smlouva se po dohodě obou Smluvních stran mění takto:

I.

V článku IV. Doba nájmu se bod 4.1 mění takto:

4.1. Nájem je sjednáván na **dobu určitou** v trvání **od 1.1.2024 do 31.12.2028**.

II.

V článku VI. Nájemné, platby za služby a ostatní platby se bod 6.1.1. mění takto:

6.1.1. Sjednaná výše nájemného za Předmět nájmu dle odst. 2.1. činí částku ve výši **2.700,- Kč/m2/rok** (slovy: dva tisíce sedm set korun českých za metr čtverečný ročně), tj. 25.344,- Kč měsíčně.

III.

V článku VI. Nájemné, platby za služby a ostatní platby se bod 6.1.5. mění takto:

6.1.5. Nájemné činí částku celkem ve výši **25.344,- Kč** měsíčně.

IV.

V článku VI. Nájemné, platby za služby a ostatní platby se bod 6.2.2.1. mění takto:

6.2.2.1. Platby za služby dle písm. a) – c) Nájemce je povinen uhradit bezhotovostně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem na bankovní účet uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude zaslána na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy vždy za kalendářní měsíc, za který jsou tyto služby účtovány. Faktura – daňový doklad Pronajímatele je vystaven na základě daňového dokladu dodavatele těchto služeb po odečtu z příslušných měřidel dle stanovených přepočtů. Metodika přepočtu úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu je Přílohou č. 2 této smlouvy. Úhrady za tato plnění jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu Pronajímatelem, a to stejným způsobem jako Nájemné. Pronajímatel je povinen na požádání předložit Nájemci daňové doklady vystavené dodavateli těchto plnění. V případě, že ze strany dodavatele těchto plnění dojde oprávněně k mimořádnému vyúčtování v průběhu ročního zúčtovacího období nebo po jeho skončení, je Pronajímatel oprávněn vystavit Nájemci, dle výše zmíněné Metodiky přepočtu úhrad za plnění, fakturu – daňový doklad s vyčíslením doplatku za tato plnění a doložit Nájemci podklady k tomuto mimořádnému vyúčtování (zejména daňové doklady dodavatele a výpočty dle Metodiky). Nájemce je povinen tento doplatek uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

V.

V článku VI. Nájemné, platby za služby a ostatní platby se bod 6.2.3.1. mění takto:

6.2.3.1. Platby za služby dle písm. d) – h) činí částku ve výši ve výši **245 Kč/m2/rok** (slovy: dvě stě čtyřicet pět korun českých za metr čtverečný ročně), tj. **2.299,73 Kč** měsíčně. Rozsah úklidu je specifikován v Příloze č. 3 této smlouvy. V případě prokazatelné změny rozsahu nebo ceny těchto služeb je Pronajímatel povinen o tom Nájemce písemně informovat a upravit výši platby odpovídajícím způsobem. Platby za služby dle odst. 6.2.1., písm. d) – h) je Nájemce povinen uhradit bezhotovostně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem na bankovní účet uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu

dle zákona o DPH a bude zaslána na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Platby za tyto služby jsou splatné ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako Nájemné.

- 6.2.5. V případě, že z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (služby) vyplyne přeplatek na straně Nájemce, zavazuje se Pronajímatel tento přeplatek započíst proti nejbližší splatné platbě nájemného, případně proti jiným splatným závazkům Nájemce vůči Pronajímateli. Nebude-li možné přeplatek započíst z důvodu neexistence další splatné platby, je Pronajímatel povinen přeplatek vrátit nájemci bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený ve smlouvě, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Nájemci.

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Tímto dodatkem dochází ke změně Přílohy č. 2 - Metodika přepočtu úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nové znění je uvedeno v příloze tohoto dodatku.
- 6.2 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 6.3 Dodatek č. 1 se uzavírá ve dvou navzájem rovných stejnopisech, z nichž:
- a) jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel,
 - b) jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce.
- 6.4 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však k 1.1.2026.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, že nebyly uzavřeny v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 2 - Metodika přepočtu úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

Ve Zlíně dne 18.12.2025

V Praze dne 04.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Technologické inovační centrum s.r.o.
Ing. Lukáš Trčka, Ph.D., jednatel

Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest
Mgr. Ing. Jan Michal, generální ředitel