

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **K.A.D.A s.r.o.**
se sídlem: Prusinovského 48, 664 42 Modřice
IČO: 634 75 723
zastoupený: Petrem Vimrem, jednatelem
(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)
- 1.3. Osoba pověřená objednatelem k písemnému odsouhlasování změnových listů dle této smlouvy:
Miroslav Voda, tel.: +420 793 943 461, e-mail: miroslav.voda@jihlava-city.cz
- 1.4. Kontaktní osoba objednatele: Miroslav Voda, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Michal Hrdý, tel.: [REDACTED]
(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)
- 1.5. Osoby pověřené výkonem funkce Technického dozoru investora (objednatele) (dále též jako „technický dozor investora“ či „TDI“), Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“), Autorského dozoru (dále též jako „autorský dozor“ či „AD“), příp. osoby pověřené prováděním archeologického dohledu (dále též jako „archeologové“) podle této smlouvy, budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací. (TDI, koordinátor BOZP, AD a archeologové jsou dále označováni společně jako „oprávněné třetí osoby“, samostatně jako „oprávněná třetí osoba“)
- 1.6. V případě změny údajů uvedených v čl. 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat o ní písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se smluvní strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit.
Změna údajů kontaktních osob objednatele a zhotovitele dle čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy a údajů oprávněných třetích osob, které nejsou smluvními stranami této smlouvy, uvedených v čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy, nezakládá změnu této smlouvy formou písemného dodatku uzavřených mezi smluvními stranami. O těchto změnách se smluvní strany budou bezodkladně prokazatelně písemně informovat.
- 1.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ul. Židovská, Jihlava – výstavba veřejného WC**“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou dle příslušných právních předpisů, předmět smlouvy uvedený v této smlouvě dokáže splnit řádně, včasné a s odbornou péčí, je v oblasti předmětu této smlouvy odborníkem a hlásí se k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání vše vztahující se k předmětu této smlouvy, a to ve smyslu. § 5 občanského zákoníku. Zároveň prohlašuje, že je srozuměn s vlastní povahou díla, které má provést na základě této smlouvy a že toto bude provádět v místech plnění díla uvedených v této smlouvě na území statutárního města Jihlavy s tím, že dodrží veškeré podmínky této smlouvy.
- 1.9. Současně je zhotovitel srozuměn se skutečností, že je jeho povinností úzce spolupracovat s vlastníky či provozovateli inženýrských sítí, které jsou dílem dle této smlouvy dotčeny, a dalšími objednatelům určenými subjekty, byť explicitně neuvedenými v této smlouvě, kteří jsou dílem uvedeným v této smlouvě dotčeni, popřípadě které objednatel za dotčené subjekty označí.
- 1.10. Zhotovitel je dále srozuměn se skutečností, že dílo bude provádět za dohledu archeologů specifikovaných výše v této smlouvě. V této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že průběh provádění díla či jeho jednotlivých částí může být pozastaven, a to na základě výzvy archeologů, a to z důvodů nálezů objektů archeologického zájmu a provedení tzv. záchranného archeologického výzkumu (dále též jako „ZAV“) či z jiných důvodů spočívajících v záchranně či ochraně případných objektů archeologického zájmu, které se budou případně nacházet v místě provádění díla dle této smlouvy. Pozastavení průběhu provádění díla či jeho jednotlivých částí na základě výzvy archeologů je důvodem pro prodloužení doby realizace díla.
- 1.11. Objednatel oproti tomu prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této smlouvy vysoce důležitý. Pro objednatel je naprosto prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této smlouvy řádně a včasné.
- 1.12. Dále objednatel předpokládá, že předmět díla dle této smlouvy bude též spolufinancován z dotačního programu Kraje Vysočina, program ZÁSADY ZASTUPITELSTVA KRAJE VYSOČINA PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ NA ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY CESTOVNÍHO RUCHU, opatření Strategie rozvoje Kraje Vysočina 5.1. Rozvoj cestovního ruchu, aktivita a) Rozvoj doprovodné infrastruktury, ze dne 23.6.2025 a č. 04/25.
(dále též jako „poskytovatel dotace“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel řádně a včasné, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje za řádně a včasné provedené dílo sjednané touto smlouvou zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní veškeré další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3. V této souvislosti si je zhotovitel vědom skutečnosti, že dílo bude prováděno pod dohledem oprávněných třetích osob i dalších třetích osob, které objednatel určí. Zhotovitel si je dále vědom, že v blízkosti díla či napřímo v místě provádění díla dle této smlouvy mohou probíhat další stavební i jiné práce jiných dodavatelů a v tomto ohledu je povinen koordinovat provádění díla s jinými dodavateli, kteří budou provádět stavební práce v blízkosti místa provádění díla, napřímo v místě provádění díla či napřímo na staveništi díla; to vše na základě pokynu objednatel, jímž objednatel příp. určí míru a rozsah požadované koordinace s jinými dodavateli.
- 2.4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro pojmy užívané ve smlouvě, které podle kontextu smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušný pojem uveden ve smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. „Pojmem“ se v této smlouvě rozumí pojem uváděný v příslušných ustanoveních smlouvy v závorce a v uvozovkách či pouze v uvozovkách.

3. SPECIFIKACE DÍLA

3.1. Předmět díla dle této smlouvy spočívá v provedení kompletních stavebních prací na akci s názvem „UI. Židovská, Jihlava – výstavba veřejného WC**“.**

Součástí díla dle této smlouvy jsou pak veškeré stavební práce, dodávky, služby, výkony a činnosti stanovené níže uváděnou projektovou dokumentací, touto smlouvou, podklady a doklady vztahující se k plnění díla dle této smlouvy. Veškeré stavební práce, dodávky, služby, výkony a činnosti uvedené v tomto ustanovení a vyplývající z této smlouvy, jejích příloh a dokladů, na něž se tato smlouva odkazuje, jsou pro účely této smlouvy dále označovány jako „dílo“ či „předmět plnění“, a to vše v návaznosti na výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky, zadané objednatelem jako veřejným zadavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen „zadávací řízení“). Zhotovitel se tedy zavazuje provést dílo za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle projektové dokumentace níže uvedené, a dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění díla, kterými jsou:

- a) Tato smlouva o dílo,
- b) Zadávací podmínky veřejné zakázky,
- c) Dokladová část projektové dokumentace níže uvedené, vše s dílem dle této smlouvy související, a to včetně příslušných správních souhlasů, a povoleními orgánů veřejné správy a vyjádření dotčených třetích osob,
- d) Nabídka zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 11. 11. 2025, podaná do zadávacího řízení veřejné zakázky, obsahující případné doplňující informace z průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky (dále jen „nabídka zhotovitele“),
- e) Projektová dokumentace s názvem „**UI. Židovská, Jihlava – výstavba veřejného WC**“ vypracovaná společností Atelier Alfa spol. s r.o., IČO: 18197621, se sídlem Brněnská 48, 586 01 Jihlava, v úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále též jako „projektová dokumentace“).
- f) Zásady udržitelného rozvoje a zásada „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01 – bližší specifikace viz [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:52021XC0218(01))) a v souladu s pravidly poskytovatele dotace. V případě rozdílu mezi zásadami DNSH (dle Oznámení Evropské komise č. 2021/C58/01) a pravidly poskytovatele dotace jsou platná pravidla poskytovatele dotace.

Cokoliv, co je zmíněno v dokumentech a dokladech výše uvedených pod písm. a) – f) tohoto ustanovení (dále též společně jako „závazné dokumenty“), týkajících se provádění díla a není zmíněno ve výkresech týkajících se provádění díla, nebo co je zmíněno ve výkresech a není zmíněno ve specifikacích, má stejný účinek a má se za to, jako by to bylo zmíněno ve specifikacích i ve výkresech. V případě jakéhokoliv rozporu nebo nekonzistence mezi výše uvedenými závaznými dokumenty bude tento rozpor vyřešen objednatelem písemně, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen před vlastním prováděním díla provést bezodkladně kontrolu všech závazných dokumentů tak, aby byl případný rozpor závazných dokumentů zhotovitelem odhalen co nejdříve. Případné rozpory závazných dokumentů je zhotovitel povinen oznámit objednateli, a to do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb, výkonů a činností obsažených v závazných dokumentech či jiných dokumentech, na něž odkazuje tato smlouva, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto závazných dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají, a dále splnit veškeré další povinnosti, ke kterým se v rámci této smlouvy zavázal.

3.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech stavebních prací, dodávek, služeb, výkonů a činností nutných k řádnému a včasnému provedení díla, a to zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech případných geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech objektů a podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby, jakož i vyhotovení geometrických plánů dokončeného díla s jeho částmi a součástmi dle dohody s objednatelem, a to se všemi náležitostmi

potřebnými pro zápis či vklad díla do katastru nemovitostí s ohledem na využití předmětu díla a předání všech těchto dokladů objednateli;

- b) zaměření všech objektů a podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, a předání všech těchto dokladů objednateli;
- c) koordinace činností zhotovitele na díle s oprávněnými třetími osobami a dalšími subjekty, které takto objednatel označí;
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému a včasnému provedení díla včetně jejich údržby, ochrany před povětrnostními vlivy včetně zajištění jejich řádného odvodnění, případného vytápění a vysoušení, pokud si to povětrnostní podmínky vyžádají, následné odstranění zařízení staveniště a jeho likvidace;
- e) zajištění staveniště a pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci a zajištění jeho a jejich ochrany před povětrnostními vlivy včetně zajištění jejich řádného odvodnění, případného vytápění a vysoušení, pokud si to povětrnostní podmínky vyžádají (např. zabezpečení proti vnikání jakýchkoliv imisí vč. vody, zajištění možného čerpání vody, zajištění výkopů, přístřešky, apod.);
- f) pasportizace okolních objektů a staveb před zahájením provádění díla a po dokončení provádění díla, a to dle dohody s objednatelem či jeho zástupcem a za osobní přítomnosti jak zástupce objednatele, tak zhotovitele při této pasportizaci;
- g) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla vč. úklidu staveniště a místa plnění; uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou (realizací díla) do původního stavu, nebo do stavu místních podmínek či do stavů dle příslušných správních rozhodnutí, záborů veřejných ploch a komunikací;
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních a jiných odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy a doložení dokladů o této ekologické likvidaci obsahujících mimo jiné údaje o druhu a množství likvidovaného odpadu, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, vše v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zásadami DNSH a pravidly poskytovatele dotace, objednateli;
- i) provedení veškerých potřebných a vhodných úkonů k zajištění adekvátní ochrany přírody a krajiny a vodních toků a splnění všech povinností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a dalších právních předpisů, a to včetně předpisů podzákonných, vše v platném znění;
- j) v případě možné další využitelnosti vytěžených či vybouraných materiálů, zajištění jejich roztřídění dle jeho druhu a odvozu na místa k danému účelu určená; v případě možné další využitelnosti těchto materiálů je zhotovitel povinen tuto skutečnost předem projednat s objednatelem;
- k) zajištění splnění požadavku na zajištění publicity projektu, resp. prováděného díla, dle pravidel publicity poskytovatele dotace uveřejněné na <https://www.fondvysociny.cz/dotace/zadosti/ZZ02792?kat=9&s=vse> a dle pokynů objednatele.
- l) zabezpečení všech příslušných povolení k zásahům do pozemních komunikací, veřejné zeleně a případných ostatních ploch zde neuvedených pro řádné provedení předmětu díla;
- m) vytvoření a průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (dále též jako „harmonogram výstavby“) a finančního harmonogramu, bude-li na tom objednatel trvat, s tím, že průběžná aktualizace bude zhotovitelem prováděna v důsledku změn neprodleně, jinak každý měsíc a současně je bude zhotovitel pravidelně předávat objednateli a objednatelem určeným subjektům;
- n) vypracování, předání a případná průběžná aktualizace kontrolního a zkušebního plánu (dále též jako „KZP“) či jejich změna na základě požadavků objednatele, bude-li KZP objednatel požadovat;
- o) zajištění, odsouhlasení a povolení dopravně-inženýrských opatření, bude-li takových, a to i ve vztahu k veškerým dotčeným orgánům správy veřejné a jiným subjektům;
- p) zajištění, odsouhlasení a povolení dopravně-inženýrských opatření, a to i ve vztahu k veškerým dotčeným orgánům veřejné správy a jiným subjektům;

- q) zajištění součinnosti geodeta, statika, geotechnika či veškerých jiných potřebných profesí vč. zajištění případných rozborů vzorků byť čehokoliv co souvisí s prováděním díla v akreditované laboratoři;
- r) zajištění průjezdnosti a průchodnosti místa plnění díla dle této smlouvy v maximálním možném rozsahu tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost a průchod pro pěší;
- s) opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) na staveništích bez ohledu na skutečnost, že objednatel bude jmenovat koordinátora BOZP samostatně;
- t) vypracování dokumentací skutečného provedení předmětu díla v členění dle této smlouvy a zajištění dalších dokladů pro předání předmětu díla dle čl. 11. odst. 11.10. této smlouvy;
- u) učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských či jiných sítí během provádění díla a zpětné předání jejich správcům, zajištění úhrady vytýčení veškerých stávajících inženýrských či jiných sítí;
- v) provedení všech nutných zkoušek před uvedením díla, nebo kterékoliv její části, do provozu či dříve dle podmínek této smlouvy či pokynů objednatele;
- w) obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi;
- x) zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany;
- y) příprava staveniště včetně přístupů a příjezdů;
- z) údržba komunikace, zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích dotčených prováděním díla dle této smlouvy;
- aa) zajištění řádného očištění všech vozidel použitých zhotovitelem při provádění díla dle této smlouvy tak, aby tato vozidla neznečišťovala pozemní komunikace sousedící se staveništem;
- bb) dodání materiálů a dílců v objednatelem požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- cc) vyhotovení a předání všech protokolů o provedených zkouškách, výchozích a revizních zpráv vyhrazených zařízení, předání návodů k obsluze, údržbě výrobků a zařízení, prohlášení o shodě, u kterých tato dokumentace je předepsána nebo přichází do úvahy s tím, že objednatel a objednatelem určené osoby jsou oprávněni po zhotoviteli požadovat průběžné předávání veškerých zde uvedených dokumentů a zhotovitel je povinen tyto na základě jejich výzvy a ve lhůtě jimi určené tyto bez dalšího poskytnout;
- dd) provádění díla podle technologických předpisů a postupů;
- ee) zajištění veškerých nutných prostředků BOZP;
- ff) zabezpečení bezpečného, a to s ohledem na dané okolnosti, pohybu třetích osob v místě provádění předmětu díla dle této smlouvy a průjezdů všech vozidel;
- gg) v případě omezení nemovitostí sousedících s místem či místy provádění díla dle této smlouvy povinnost zhotovitele spočívající v informování vlastníků těchto přilehlých nemovitostí o provádění díla dle této smlouvy a v případě omezení těchto nemovitostí zajištění bezpečného a úplného přístupu a příjezdu k těmto nemovitostem, a to za jakýmkoliv účely (např. přístup a příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, převozních sanitek, svoz komunálního odpadu, zásobování a další);
- hh) dílo bude prováděno tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, pokud si zhotovitel nezajistí příslušnou výjimku ze strany orgánu správy veřejné;
- ii) zajištění veškeré dopravy související s dílem;
- jj) zajištění veškerých lešení a podpěrných konstrukcí;
- kk) zajištění montážních prostředků a pomůcek;
- ll) soustavné vytýčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- mm) odvoz a zajištění uložení vybouraných hmot a zemin a naložení s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami DNSH, přičemž nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným

druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- nn) zabezpečení uložení přebytečné zeminy, suti, materiálu, jiných odpadů vše s obsahem azbestu či jiných škodlivých látek dle příslušných právních předpisů na skládku a ekologická likvidace tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a předání objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci s tím, že objednatel a objednatelem určené osoby jsou oprávněni požadovat průběžné předávání veškerých zde uvedených dokumentů a zhotovitel je povinen tyto na základě jejich výzvy poskytnout;
- oo) zajistí dodržování zásad DNSH v souladu s projektovou dokumentací a pravidly poskytovatele dotace.
- pp) dodržování BOZP a hygieny na pracovišti a staveništi;
- qq) zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků a osob určených objednatelem o zásadách a opatřeních k zajištění BOZP dle příslušných obecně závazných bezpečnostních předpisů, a to včetně právních a technických předpisů této problematiky, a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby, resp. provádění díla dle této smlouvy;
- rr) uvedení díla do provozu;

Náklady na všechny i výše neuvedené stavební práce, dodávky, služby, výkony a činnosti jsou zahrnuty v ceně díla uvedeného v této smlouvě.

- 3.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi závaznými dokumenty a jinými dokumenty, doklady, právními a technickými předpisy, na něž tato smlouva odkazuje či které s prováděním díla souvisí a zhotovitel by je mohl a měl znát, a to včetně případných změn a doplňků sjednaných smluvními stranami, vyplývajících z dokladové části projektové dokumentace či příslušnými rozhodnutími a souhlasy orgánů veřejné správy či podmínkami dotčených třetích osob, vše vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských či jiných sítích, které se nacházejí v místě provádění díla, jsou obsaženy v projektové dokumentaci, přičemž tyto údaje vychází z dostupných údajů o umístění těchto sítí. Vzhledem k tomu, že dostupné údaje o umístění těchto sítí často neodpovídají skutečnému umístění těchto sítí, se zhotovitel zavazuje prověřit skutečný stav těchto inženýrských či jiných sítí před započítím provádění díla se správci dotčených inženýrských či jiných sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních inženýrských či jiných sítí tak, aby při provádění díla dle této smlouvy nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je odpovědný za neporušení stávajících inženýrských či jiných sítí v místě provádění díla i mimo něj, pokud je toto místo dotčeno prováděním díla dle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že v zadávacím řízení veřejné zakázky obdržel od objednatele veškeré potřebné, nutné a vhodné dokumenty, všechna stavební povolení či souhlasy správních orgánů a jiných osob nutné k realizaci díla a že je měl k dispozici při zpracování nabídky a ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, že si zkontroloval platnost, účinnost a úplnost těchto dokumentů, povolení a souhlasů, a že práce z nich vyplývající v souvislosti s realizací díla jsou součástí celkové ceny, jak je vymezena v článku 6. této smlouvy
- 3.7. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že bude respektovat a řídit se pokyny příslušných správců inženýrských či jiných sítí dotčených prováděním díla dle této smlouvy, provádění díla bude koordinovat s těmito správci inženýrských sítí, a dále že bude respektovat příkazy oprávněných třetích osob a dalších třetích osob určených objednatelem, archeologů a kontaktních osob objednatele.
- 3.8. Součástí předmětu díla zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a jeho jednotlivých částí a součástí a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) příslušnými podmínkami stanovenými platnými ČSN, které upravují či upravovat mohou podobu a postup pro samotné provádění díla,

- c) projektovou dokumentací,
- d) příslušnými právními a technickými předpisy,
- e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN,
- f) zhotovitelem zpracovaného a objednateli předaného KZP.

V případě jakéhokoliv rozporu nebo nekonzistence mezi výše uvedenými (viz výše písm. a) až f) včetně) bude tento rozpor vyřešen smluvními stranami, popřípadě rozhodnutím objednatele, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

3.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel v tomto ohledu prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

3.10. Ve vztahu ke KZP, bude-li KZP objednatelem požadováno, se zhotovitel zavazuje zejména k následujícímu:

- a) KZP bude zhotovitelem provedena za účelem vymezení jednotlivých zkoušek a jejich jednoznačné identifikace společně s časovým plánem jejich provedení v průběhu vlastního provádění díla, které jsou vhodné, nutné či účelné k ověření, zda-li konkrétní část díla a dílo jako takové splňuje příslušné právní a technické předpisy a je provedena řádně tak, aby v rámci provádění díla a všech jeho částí bylo postaveno na jisto, že tyto jsou či budou zhotovitelem provedeny řádně v souladu s touto smlouvou;
- b) vypracovat a protokolárně předat objednateli KZP, a to dle požadavků objednatele a jeho potřeb;
- c) KZP protokolárně předá zhotovitel objednateli vždy 3x v listinné podobě a elektronicky, pokud si to objednatel vyžádá, a to vždy na 2 nosičích dat CD, DVD, či jiném nosiči digitálních informací ve formátech určených objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- d) průběžně aktualizovat KZP, bude-li potřeba či vyžádá-li si to objednatel a následné protokolární předání takto aktualizovaného KZP analogicky dle tohoto ustanovení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- e) přizpůsobit průběh provádění díla KZP.

4. LHŮTA PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli v následující lhůtě plnění:

Lhůta k provedení díla:

nejpozději do 31. 05. 2026

(dále též jako „termín dokončení“ či „lhůta plnění“).

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem v souladu s čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než dílu specifikovanému touto smlouvou tak, aby dodržel termín dokončení. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek spočívající v provedení díla v termínu dokončení, dostává se do prodlení.

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo a jeho části jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to ve lhůtě plnění. Dílo se považuje za řádně provedené, bude-li:

- a) dokončeno v souladu s touto smlouvou a současně
- b) bude prosté vad a nedodělků bránících řádnému užívání a současně
- c) budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána veškerá dokumentace a veškeré další doklady vyžadované touto smlouvou, a to i

přesto, pokud některé z dokladů předal zhotovitel objednateli již v průběhu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a současně

d) dílo bude řádně předáno objednateli.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle harmonogramu výstavby, který bude zhotovitelem objednateli protokolárně předán při předání staveniště zhotoviteli.

Harmonogram výstavby ani jeho případné změny či dodatky nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na termín plnění uvedený výše, jehož změna je možná pouze postupem podle čl. 18. odst. 18.3. této smlouvy.

4.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné dodatečné stavební práce, tzv. vícepráce či méněpráce, mohou být provedeny pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „ZZVZ“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály pro provedení díla. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

4.6. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část v členění dle této smlouvy, pokud není kompletně dokončeno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a není-li k němu předána příslušná dokumentace v rozsahu dle této smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.

4.7. Styl, způsob a rychlost provádění díla musí být takové, aby přesvědčily objednatele, že bude dodržen harmonogram výstavby a termín dokončení. Pokud by objednatel měl rozumný důvod se domnívat, že tento harmonogram výstavby, nebude dodržen z důvodů, které lze přičítat zhotoviteli, má objednatel právo tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a zhotovitel je následně povinen učinit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem veškerá opatření (zejména další přesčas a personál) nezbytná pro řádné provedení díla ve lhůtě plnění - vše dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy, nebo v souladu s prodlouženími schválenými objednatelem dle čl. 18. odst. 18.3. této smlouvy. Přijatá opatření je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli. Veškeré náklady spojené s přesčasy, dodatečným personálem a ostatními opatřeními nese zhotovitel.

4.8. Pokud by měl zhotovitel důvod se kdykoliv v průběhu provádění díla domnívat, že dílo nemůže být provedeno v rámci harmonogramu výstavby nebo v rámci prodloužení schválené lhůty plnění objednatelem dle čl. 18. odst. 18.3. této smlouvy, v jejich termínu, je zhotovitel povinen okamžitě, ale v každém případě nejpozději do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy měl poprvé důvod domnívat se, že provádění díla může být zpožděno, oznámit možné zpoždění objednateli písemně s uvedením důvodů a určením délky zpoždění, které se domnívá že nastane nebo by mohlo nastat, a nejpozději do 10 kalendářních dní od výše uvedeného dne je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli navrženou nápravu pro provedení díla v rámci harmonogramu výstavby nebo pro provedení díla s co nejmenším možným prodlením, pokud taková situace nastala a smlouva i nadále trvá.

4.9. Termíny plnění při realizaci díla dle této smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených v ZZVZ, a to zejména v následujících případech:

a) zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;

nebo

b) na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, mimo případy vnikání dešťové a jiné vody, kdy je zhotovitel povinen zajistit toto nevnikání vody a adekvátní odvodnění staveniště, či překážky nebo znečišťující látky, nálezy objektů archeologického zájmu či nezastižené inženýrské sítě, které nebyly zakresleny v projektové dokumentaci, zhotovitel současně tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno objednatelem po případném projednání s technickým dozorem objednatele;

nebo

c) v průběhu provádění předmětu díla dojde ze strany dotčených orgánů veřejné správy, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, budoucího provozovatele, budoucího správce či dalších dotčených třetích osob k dodatečným požadavkům na rozsah předmětu díla

nebo

- d) další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;

nebo

- e) objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které:
- (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo
 - (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;

nebo

- f) objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přejímacích zkoušek (pokud jsou touto smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 kalendářních dnů,

nebo

- g) dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění,

nebo

- h) dojde-li k pozastavení provádění díla z důvodů zjištění nežádoucího stavu dle čl. 8. odst. 8.8. této smlouvy.

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedené výše, musí být zaznamenány ve stavebním deníku stavby a potvrzeny technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Lhůta plnění dotčená kteroukoliv z výše uvedených okolností se však prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých byla konkrétní okolnost výše uvedená zhotovitelem prokázána.

Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

- 4.10. Vedle výše uvedených vyhrazených změn závazku ze smlouvy, si objednatel vyhrazuje též následující možnost, kdy v případě nevhodných povětrnostních podmínek lze provádění díla dle této smlouvy pozastavit (zimní přestávka v termínu od 1. 11. do 31. 3.). O zimní přestávce rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele, případně i bez návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč bylo provádění díla pozastaveno. V případě příznivých povětrnostních podmínek lze po dohodě či i na základě jednostranného rozhodnutí objednatele zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje objednatel na návrh zhotovitele, případně i bez jeho návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol.

5. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na území Kraje Vysočina, města Jihlavy, na místech provádění díla dle projektové dokumentace uvedené v této smlouvě.

6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla je sjednaná jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Cena díla může být upravena pouze v souladu se ZZZVZ.
- 6.2. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky uvedené v této smlouvě:

Cena díla celkem bez DPH 4 918 000,- Kč (dál též jako „cena díla)

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

- 6.3. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace veřejné zakázky uvedené v této smlouvě se dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění uvedených v § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

- 6.4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných obecně závaznými právními předpisy nebo dohodnutých v této smlouvě) a které zhotovitel při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách, které jsou uvedeny ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jako „rozpočet stavby“), který zhotovitel podal jako součást své nabídky do zadávacího řízení veřejné zakázky, zahrnuty též mimo jiné i tyto stavební práce, služby, dodávky a výkony:
- a) náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi,
 - b) náklady na postavení, udržování a odstranění lešení,
 - c) náklady na provedení KZP, jejich případné změny, úpravy, doplnění či další editace dle této smlouvy,
 - d) zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí,
 - e) vyklizení pracoviště a staveniště a uvedení do původního stavu, odvoz zbytků materiálu, likvidace odpadních vod a kalů v souladu s příslušnými právními předpisy včetně souvisejících nákladů,
 - f) náklady na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to povětrnostní podmínky vyžádají,
 - g) opatření k zajištění BOZP, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně,
 - h) opatření na ochranu konstrukcí před negativními vlivy počasí, např. deště, zima, sníh a podobně,
 - i) náklady na požární asistenci,
 - j) zkoušky a atesty v průběhu provádění díla,
 - k) dokumentace skutečného provedení,
 - l) geodetické zaměření skutečného stavu díla,
 - m) vytyčovací práce a zaměření pro řádné provedení díla,
 - n) platby za požadované záruky a pojištění,
 - o) licenční poplatky a autorská práva,
 - p) veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a výkony neuvedené zvlášť v položkách rozpočtu stavby,
 - q) veškeré pomocné práce, výkony a přípomoci, nejsou-li oceněny samostatnou položkou,
 - r) veškeré technologické předpisy a postupy, výkresy, výpočty, výrobní a dílenská dokumentace, pasporthy a jiné doklady nutné k provedení díla,
 - s) náklady na dopravu a složení materiálu a jednotlivých zařízení včetně skladování na staveništích,
 - t) veškeré náklady na případné další profese, které zhotovitel v souvislosti s prováděním díla použije,
 - u) náklady na zábory a dopravní značení, a to vč. provizorního,
 - v) veškeré náklady spojené s poskytováním požadované součinnosti ze strany objednatele,
 - w) veškeré další náklady spojené s řádným provedením díla dle této smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v rozpočtu stavby, této smlouvě a závazných dokumentech, dalších dokumentech a odkazech, na něž tato smlouva odkazuje, avšak zhotovitel by je mohl a měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát.

- 6.5. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění díla dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 6.6. Provedené práce budou zhotovitelem jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.
- Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu výstavby, finančního harmonogramu, a dle rozpočtu stavby předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací.
- Další upřesnění způsobu a členění fakturace bude zhotoviteli objednatel sděleno po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Položky obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.
- 6.7. V případě, kdy technický dozor investora s některými položkami předloženého soupisu provedených prací, výkonů a dodávek nesouhlasí, vyznačí je a projedná s objednatel a zhotovitelem tak, aby tento mohl i tyto sporné položky fakturovat alespoň v dohodnuté míře ke vzniku práva fakturovat, nebude-li to možné (nedojde-li o sporných položkách k písemné dohodě nebo písemnému potvrzení), pak sporné položky budou vyřešeny v rámci dalšího daňového dokladu - faktury, a pokud se ani v další faktuře sporné položky nepodaří vyřešit písemnou dohodou smluvních stran, pak je zhotovitel oprávněn postupovat ohledně sporných položek podle čl. 18. této smlouvy.
- 6.8. Měsíční soupisy skutečně provedených prací, výkonů a dodávek budou vždy vystaveny v členění dle domluvy po zahájení provádění díla, přičemž méněpráce a dodatečné stavební práce budou vyčísleny na samostatných položkových soupisech prací příslušně k jednotlivým částem díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a také údaj o úhrnném součtu všech zhotovitelem objednateli dříve fakturovaných plateb včetně částky obsažené v dílčí faktuře předložené objednateli k proplacení. Zhotovitel je povinen ve vystavených jednotlivých daňových dokladech - fakturách vždy uvádět příslušný název akce „**Ul. Židovská, Jihlava – výstavba veřejného WC**“, evidenční číslo této smlouvy a **registrační číslo projektu**. V případě, že daňový doklad - fakturu nebude zhotovitel oprávněn vystavit, nebo nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný anebo nebude obsahovat přílohy či informace (např. zjišťovací protokol dle čl. 6. odst. 6.11. této smlouvy) dle této smlouvy či příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli a lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu – faktury se přerušuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad, a dodat přílohy. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu - faktury objednateli.
- Každý daňový doklad - faktura bude zhotovitelem předána objednateli též v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf.
- 6.10. Není-li dohodnuto jinak, je **splatnost veškerých zhotovitelem vystavených daňových dokladů - faktur** smluvními stranami dohodnuta **do 30 kalendářních dní** ode dne řádného a prokazatelného doručení faktury – daňového dokladu (a povinných příloh k faktuře) zhotovitelem objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatel (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Daňový doklad - faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel uvedeného na konkrétní faktuře – daňovém dokladu.
- 6.11. Nedílnou součástí veškerých daňových dokladů - faktur bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu stavebních prací, dodávek, služeb a výkonů skutečně provedených za každý měsíc, a to v členění dle rozpočtu stavby, který musí být písemně odsouhlasený technickým dozorem investora, kontaktní osobou objednatel a opatřený jejich vlastnoručními podpisy. Soupis skutečně provedených prací bude současně s daňovým dokladem - fakturou předkládán objednateli i v elektronické podobě formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, a to ve formátu .xlsx, a ve formátu .pdf, a dále v otevřeném rozpočtovém formátu

odsouhlaseném objednatel, a to vše na e-mail kontaktní osoby objednatele, který bude zhotoviteli sdělen po nabytí účinnosti této smlouvy. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky rozpočtu stavby včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Zhotovitel má nárok na proplacení daňového dokladu - faktury ve výši uvedené lhůtě splatnosti pouze v rozsahu, v jakém technický dozor investora písemně odsouhlasil zjišťovací protokol, tj. jaké položky z rozpočtu stavby zhotovitele a v jakém rozsahu uznal za zhotovitelem skutečně provedené. Nebude-li dohodnuto jinak, bude cena připadající na neodsouhlasený rozsah stavebních prací, dodávek, služeb a výkonů zaplacená zhotoviteli až na základě pravomocného soudního rozhodnutí soudu, které stanoví jeho (případný) nárok na zaplacení této částky.

- 6.12. **Do patnácti kalendářních dní** po řádném protokolárním předání a převzetí díla, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad - **konečná faktura** (vyúčtování Ceny za provedení díla a jeho části). Splatnost této faktury-daňového dokladu se řídí čl. 6. odst. 6.10. této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze v případech uvedených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů, které přesahují rámec plnění díla dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy (vícepráce) pouze v případě, že byly objednatelem zadány v souladu se ZZVZ, objednatel je písemně odsouhlasil v tzv. změnovém listu (viz následující odst. 6.14.), smluvní strany uzavřely na takové dodatečné práce písemný dodatek k této smlouvě a zhotovitel takové dodatečné práce řádně a včas dle sjednaných podmínek skutečně provedl.
- 6.14. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv stavební práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, které přesahují rámec plnění díla dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy, mohou být zhotovitelem provedeny pouze v případě, že k nim dal před jejich provedením objednatel písemný souhlas na změnovém listu, vypracovaném zhotovitelem a smluvní strany ohledně takových víceprací sjednají písemný dodatek k této smlouvě. Před provedením jakýchkoliv dodatečných prací, které přesahují rámec díla sjednaného v této smlouvě, zhotovitel musí:
- a) Zpracovat soupis (výkaz) těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů v členění dle rozpočtu stavby a v jeho přísném souladu a jejich nacenění v jednotkových cenách dle pravidel uvedených v následujícím odst. 6.15. na tzv. změnovém listu. Do změnového listu zhotovitel uvede zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od smlouvy a/nebo závazných dokumentů uvedených v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu realizace díla budou objednatelem písemně odsouhlaseny a stručný, ale přesný technický popis změn díla a podrobný a přesný s tím související soupis prací, výkonů a dodávek oceněný postupem dle následujícího odst. 6.15. a sdělení, zda cena má vliv na lhůtu plnění nebo termín pro splnění uzlového bodu či milníku, je-li takového.
 - b) Vyžádat si písemné odsouhlasení provedení těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů od objednatele, autorského dozoru a technického dozoru investora na příslušném změnovém listu.

Ohledně stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů, které přesahují rámec plnění díla dle této smlouvy nebo nejsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují sjednat písemný dodatek k této smlouvě.

- 6.15. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny jím podané do zadávacího řízení veřejné zakázky v členění dle rozpočtu stavby; dodatečné stavební práce, dodávky, služby, činnosti a výkony, (tzv. vícepráce), které nebudou odpovídat ani jedné z položek obsažených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení nebo budou v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení obsaženy vícekrát s rozdílnými jednotkovými cenami, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných a účinných v době provádění díla dle této smlouvy, které budou sníženy o 10 %. Dodatečné stavební práce, dodávky, služby, činnosti a výkony (tzv. vícepráce), které nebudou odpovídat žádné z položek obsažených v nabídce zhotovitele v cenové soustavě ÚRS Praha platné a účinné pro rok provádění díla, budou oceněny na základě písemné dohody smluvních stran - obvyklá cena způsobem uvedeným v následujících větách tohoto odstavce:

Specifikace stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů neuvedených v rozpočtu stavby budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů

(netvořících koncern se zhotovitelem či jinak spojených s osobou zhotovitele), nebo nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů.

Konečná cena takových stavebních prací, dodávek, služeb, činností a výkonů bude vždy písemně odsouhlasena s objednatelem postupem dle této smlouvy.

Tento způsob ocenění, uvedený v tomto odst. 6.15. se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny ve smyslu ust. § 2614 občanského zákoníku.

- 6.16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část či součást díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku oznámení objednatelem není zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou částí díla cokoliv zhotoviteli uhradit. V takových případech musí být cena díla úměrně snížena, s použitím cen z rozpočtu stavby v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách z rozpočtu stavby) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatelem, autorským dozorem a technickým dozorem investora. Omezení rozsahu prací bude provedeno na základě posouzení takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ, popřípadě dle jiných předpisů vztahující se na objednatele či předmět a charakter tohoto díla.
- 6.17. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
- Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.
- Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
- 6.18. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu - faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- 6.19. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.20. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A DALŠÍCH SUBJEKTŮ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné a včasné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým povinnostem vyplývajících z této smlouvy, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění díla a dalších svých povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro řádné a včasné provedení díla a splnění dalších smluvních povinností, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci

objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla či osobám, které takto objednatel označí veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, kterou po něm lze s přihlédnutím ke všem okolnostem požadovat.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje uposlechnout jakýchkoliv příkazů směřujících k zastavení či pozastavení konkrétních činností na části díla, a to na základě výzvy archeologů provádějících ZAV tak, aby tito archeologové mohli v případě nálezů objektů archeologického zájmu provést ZAV. Zhotovitel je pak povinen provádět jinou část díla nedotčenou nálezem objektů archeologického zájmu tak, aby dílo jako celek bylo provedeno řádně a včasné. Jakýkoliv nález objektů archeologického zájmu v souvislosti s prováděným dílem musí být bezodkladně zapsán do stavebního deníku. Bude-li mít případný nález objektů archeologického zájmu vliv na lhůtu plnění dle této smlouvy, bude případná změna lhůty plnění řešena smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a řídit se místními podmínkami a současně podmínkami dílem dotčených subjektů, tedy zejména, nikoliv však výlučně, podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených mezi objednatelem či z jiných dokumentů, které objednatel předal či předá zhotoviteli či jsou součástí závazných dokumentů. Současně je zhotovitel povinen dodržovat další podmínky třetích subjektů uvedených v projektové dokumentaci či v dalších dokumentech, na něž je odkazováno touto smlouvou. Podmínky těchto subjektů pak musí být vždy splněny. K případným změnám podmínek dle tohoto ustanovení pak může dojít pouze na základě dohody mezi objednatelem a konkrétním třetím subjektem. Změnu příslušných podmínek dle tohoto ustanovení následně objednatel sdělí zhotoviteli, a to na základě explicitní a písemné informace objednatele a zhotovitel je povinen dodržovat a respektovat tyto nové či upravené podmínky.

8. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a jeho částmi, s místem provádění díla i dalšími místními podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla dané zadávacími podmínkami zadavatele (objednatele) zadávacího řízení veřejné zakázky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou řádně a včasné, za cenu díla, aniž by podmiňoval splnění svého touto smlouvou stanoveného závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Objednatel je oprávněn sám, prostřednictvím své kontaktní osoby či jakékoliv oprávněné třetí osoby vykonávat v místě provádění díla a v průběhu provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce na díle prováděny dle projektové dokumentace, KZP, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a touto smlouvou o dílo; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem v konkrétním stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor investora, nebo osoby písemně jím zmocněné, je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací či k pozastavení provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či zájmy třetích subjektů a jiných osob. Dále je zhotovitel povinen umožnit jakýmkoliv objednatelem určených třetích osob jakoukoliv jinou kontrolu prováděného díla a možnost přerušení prací či pozastavení provádění díla ze strany těchto objednatelem určených třetích osob i z důvodů zde neuvedených. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost strpět, a to bez jakýchkoliv dalších nároků.

Zhotovitel je povinen výkon jakékoliv kontroly strpět a poskytnout objednateli k jejímu provedení veškerou potřebnou součinnost.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že výkon technického dozoru investora nesmí provádět sám ani je nesmí provádět osoba s ním propojená.

- 8.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní prohlídky, na které budou/mohou být zváni i zástupci dotčených orgánů veřejné správy či jiných subjektů. Zhotovitel zajistí účast případných poddodavatelů a včasné oznamování hlavních fází provádění díla zástupcům dotčených orgánů veřejné správy.
- 8.4. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny svolávané zástupcem objednatele či oprávněnou třetí osobou objednatele. Obsahem každého kontrolního dne bude kontrola všech záležitostí týkajících se předmětu díla, včetně postupu, nákladů a jakýchkoli záležitostí ovlivňujících předmět plnění, předjímané přípravy pro budoucí práci na díle a řešení jakýchkoli záležitostí

vytvářejících v souladu s tímto ustanovením. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který podepíší účastníci tohoto jednání, a to i v elektronické podobě, dle dohody smluvních stran. Zhotovitel či jeho pověřený zástupce je povinen účastnit se svolaných kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající a vhodné zázemí a technické vybavení, zejména pro řádné provádění kontrolních dnů, které též poskytne objednateli, oprávněným třetím osobám objednatele a objednatelem určeným subjektům, a to zejména za účelem kontroly prováděného díla (zejména uzavřené a zastřešené prostory, přípojné body elektrické energie pro napájení PC techniky a současně poskytne nezbytný hardware, například tiskárnu, bude-li objednatelem vyžadována).

- 8.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením vlastního provádění díla seznam poddodavatelů, a dále při každé změně do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen dodat i na žádost objednatele v objednatelem stanovené lhůtě. Seznam poddodavatelů musí obsahovat výši jejich podílu na provádění díla. Změna poddodavatele, s jehož pomocí zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná pouze ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, a to pouze za takového poddodavatele, který prokáže splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož má nahradit. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatele nese zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že své závazky vůči poddodavatelům, které využije k provádění předmětu díla dle této smlouvy, bude hradit řádně a včas, vše ve lhůtách jejich splatnosti.
- 8.7. Použije-li zhotovitel k provádění díla či jakékoliv jeho části či součásti jakéhokoli poddodavatele, odpovídá bez dalšího za jím prováděné a provedené dílo, či jeho část a součást tak, jako by jej provedl sám.
- 8.8. Bude-li v průběhu provádění díla zřejmé, že dílo je prováděno vadně či že dílo bude v budoucnu vykazovat vady (dále též jako „nežádoucí stav“), je objednatel oprávněn pozastavit provádění díla či jeho takto dotčené části a nařídit zhotoviteli navrhnout objednateli nápravu tohoto nežádoucího stavu prováděného díla či jeho části, a to na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Nežádoucí stav prováděného díla bude stanoven na základě znaleckého posudku, odborného posouzení objednatelem určeného subjektu, či jiným vhodným způsobem dle volby objednatele. Zhotovitel je v tomto případě povinen vypracovat pro objednatele návrh nápravy tohoto nežádoucího stavu. Odsouhlasení zhotovitelem navrženého řešení nežádoucího stavu svědčí bez dalšího objednateli. V případě, kdy objednatel neodsouhlasí zhotovitelem navržené řešení nežádoucího stavu a smluvní strany se nedohodnou na řešení nežádoucího stavu, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v případě nápravy nežádoucího stavu nenáleží jakákoliv další odměna nad rámec ceny díla mimo dalších případů stanovených touto smlouvou.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz čl. 10. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést řádně stavební deník stavby (dále též jako „stavební deník“) vše v souladu s ust. § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále též jako „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména pak přílohou č.12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník je zhotovitel povinen vést vždy alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Veškeré zápisy ve stavebním deníku budou prováděny v jazyce českém.
- 9.2. Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány zejména veškeré skutečnosti o průběhu všech prací v souvislosti s prováděním díla, včetně prací poddodavatelů, zejména popis provedené práce a použitých technologií, údaje o použité výkresové dokumentaci, statistické údaje, povětrnostní podmínky a odchylky v provedení díla od příslušné projektové dokumentace, informace o konání kontrolních dnů a dále jakékoliv jiné informace mající vztah k prováděnému dílu dle této smlouvy či jakékoliv další informace, které si objednatel vyžádá nad rámec zde uvedených.
- 9.3. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvními stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi provádějící dílo či dohled nad prováděným dílem. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli (natrvalo) při převjímacím řízení dle této smlouvy.

- 9.4. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba, a to na bázi denních záznamů. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od každého originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli či jím zmocněné osobě a orgánu státního stavebního dohledu či jinému orgánu veřejné správy.
- 9.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy zapisuje oprávněná osoba čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Ve všech denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie záznamů ze stavebního deníku.
- 9.8. Záznamy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 9.9. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat stavební deník a k jednotlivým záznamům připojit vyjádření, která považuje za nezbytná a důležitá, případně napsat svůj požadavek či pokyn.
- 9.10. Objednatel může vznést jakékoliv námitky k záznamům a údajům zhotovitele ve stavebním deníku. Námitky musí být vzneseny bez zbytečného odkladu od provedení záznamu ve stavebním deníku.
- 9.11. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelům stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitel - objednatel.

10. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje a je povinen od objednatele převzít staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy ze strany objednatele. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán samostatný písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady a nebezpečí odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště a na pozemní komunikace sousedícími se staveništěm. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny oprávněných třetích osob uvedených v této smlouvě. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a dalších třetích osob pohybujících se v místech provádění předmětu plnění dle této smlouvy;
 - b) udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním a ekologickou likvidací veškerého odpadu,

vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy, okamžitý průběžný úklid znečištěných přístupových komunikací;

- e) zajištění průjezdnosti a průchodnosti podél staveniště v souvislosti s přilehlými pozemními komunikacemi, které mohou být dotčeny prováděným dílem;
 - f) zajištění staveniště a pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci a zajištění jeho a jejich ochrany před povětrnostními vlivy včetně zajištění jejich řádného odvodnění, případného vytápění a vysoušení, pokud si to povětrnostní podmínky vyžadají (např. zabezpečení proti vnikání jakýchkoliv imisí vč. vody, zajištění možného čerpání vody, zajištění výkopů, přístřešky, apod.).
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek platných právních a technických předpisů a této smlouvy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, technické a právní předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla dle této smlouvy, na vlastní účet a nebezpečí a dle vlastních potřeb. Zařízení staveniště zhotovitelem taktéž musí být v souladu s požadavky projektové dokumentace uvedené v této smlouvě a požadavky objednatele. Zhotovitel v této souvislosti zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro provádění kontrol prováděného díla ze strany objednatele, oprávněných třetích osob a osob, které za oprávněné osoby objednatel označí. Zhotovitel v této souvislosti zajistí zejména pak podmínky pro výkon funkcí oprávněných třetích osob tak, aby tyto osoby či jejich oprávnění zástupci mohli provádět výkon svých činností vztahující se k provádění díla zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se kterýmkoliv staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby, kromě povinné publicity a publicity požadované objednatelem.
- 10.7. Nejpozději v den předání dokončeného díla v souladu s touto smlouvou objednateli musí zhotovitel toto staveniště zcela vyklidit (včetně odstranění všech zařízení staveniště ze staveniště), provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné (staveniště samotného) a uklizené a vyklizené staveniště předat objednateli; o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ohledně kterého platí přiměřeně ustanovení čl. 11. této smlouvy vztahující se k předávacímu protokolu. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek správních povolení a souhlasů, které se vztahují k předmětu díla dle této smlouvy.

11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného předmětu plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v platných právních a technických normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména dále pak v závazných ČSN, ČSN EN, jakož i v platných technických předpisech či pravidlech. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou, jejími přílohami a dokumenty, které se vztahují k dílu či je na ně touto smlouvou odkazováno. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a v souladu s právními a technickými předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a právní a technické předpisy související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Dílo pak bude prováděno v souladu s platnými českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími právními a technickými předpisy a v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů veřejné správy v rámci stavebních povolení či jiných správních povolení a souhlasů a v souladu s požadavky uvedenými v projektových dokumentacích.

Dílo bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, spolehlivosti i funkci, bude prvotřídní ve všech detailech, zabezpečí bezporuchový provoz a bude odpovídat a vyhovovat požadovaným účelům, ke kterým bylo zhotoveno podle této smlouvy.

- 11.2. Pro dílo použije zhotovitel jen nové materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání či další aspekty, které jsou pro tento druh díla obvyklé či očekávané.
- 11.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně další potřebné projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými právními a technickými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím provádění díla a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními a technickými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele a poddodavatele), které v souladu s touto smlouvou použije ke splnění svého závazku dle této smlouvy. Projektovou dokumentaci uvedenou v této smlouvě protokolárně předá objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy, a to na základě písemného protokolu podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran popřípadě jinými pověřenými osobami za každou ze smluvních stran. Zhotovitel je povinen tuto projektovou dokumentaci převzít a použít ji pouze pro účel uvedený v této smlouvě.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) respektovalo skutečnost stálého provozu na pozemních komunikacích v místě provádění díla či s místem provádění díla sousedícími, aby zhotovitel před zahájením jakékoliv části díla dle projektové dokumentace v dostatečném časovém předstihu zajistil podmínky plynulosti a bezpečnosti provozu na těchto pozemních komunikacích, a to v úzké součinnosti s Policií ČR, obecní policií a dalšími dotčenými subjekty popřípadě s takovými subjekty, které objednatel určí;
 - b) koordinoval s příslušnými správci inženýrských či jiných sítí, které se nacházejí v místě provádění díla dle této smlouvy či v jeho blízkosti;
 - c) v co nejmenší míře omezovalo užívání místo provádění díla vymezeného v čl. 5. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - d) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou místním poměrům;
 - e) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
 - f) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tento odpovědný dozor zhotovitele či autorizovaná osoba se musí vždy na výzvu objednatele, kontaktní osoby objednatele či oprávněných třetích osob prokázat příslušným oprávněním či jeho kopií
 - g) respektovalo Zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.
- 11.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za újmy způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí dokončeného díla objednatel bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, stejně tak za újmy způsobené svou činností objednateli nebo jakýmkoliv třetím osobám na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu na své náklady odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:

- a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli 3 tištěné vyhotovení (vždy i elektronicky na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací - formát *.pdf a *.dgn nebo *.dwg) projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla a jeho části.
 - b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele prostřednictvím kontaktní osoby objednatele a technický dozor investora k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad a nebezpečí a umožnit objednateli kontrolu této části díla, a to bez dalšího a ve lhůtě určené objednatelem, kontaktní osobou objednatele či technickým dozorem investora.
 - c) veškeré práce provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. K předání díla či jeho části zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení završeného v případě, že zhotovitel dokončil dílo a jeho odpovídající část řádně dle této smlouvy a předal objednateli rovněž všechny požadované dokumenty dle této smlouvy, podpisem písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace dle čl. 11. odst. 11.10. této smlouvy.
- 11.8. Pro účely této smlouvy platí, že dílo jako celek, a to v rozsahu a souladu s touto smlouvou, bylo provedeno okamžikem podepsání (jak ze strany zhotovitele, tak i ze strany objednatele) předávacího protokolu s jednoznačným prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za skryté vady a odpovědnosti z titulu záruky za jakost, dílo musí být předáno bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. Objednatel může odmítnout převzetí dokončeného díla v rozsahu dle této smlouvy, a to při absenci bankovní záruky za jakost či jiného zajišťovacího institutu dle čl. 16. odst. 16.5. a odst. 16.6. této smlouvy.
- Předávací protokol musí obsahovat především předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a jeho části a dále dokumenty stanovené touto smlouvou. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci a má právní sílu originálu.
- 11.9. Dokončení díla a jeho části je zhotovitel povinen písemně (e-mailem) oznámit objednateli, a to i prostřednictvím kontaktní osoby objednatele. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla či jeho části v členění dle této smlouvy nejméně 7 pracovních dnů předem, nejpozději však 7 pracovních dnů před koncem lhůty plnění dle této smlouvy.
- 11.10. K zahájení protokolárního přejímacího řízení dle této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména:
- a) stavební deník;
 - b) geometrické plány pro vklad stavby do katastru nemovitostí v listinné podobě ve 20-ti vyhotoveních, a to včetně doložení podání žádostí o potvrzení těchto geometrických plánů na příslušný katastrální úřad k provedení vkladu, záznamu či poznámce, a to dle toho, co je příslušným katastrálním úřadem vyžadováno;
 - c) geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků pro vklad do katastru nemovitostí, a to včetně doložení podání žádostí o potvrzení těchto geometrických plánů na příslušný

katastrální úřad k provedení vkladu, záznamu či poznámce, a to dle toho, co je příslušným katastrálním úřadem vyžadováno. Přesný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků bude objednatel stanoven v průběhu provádění díla;

- d) atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - e) doklady o provedených zkouškách a měřeních;
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla a jeho částí (dále též jako „DSPS“). DSPS bude objednateli předána 6x v listinné podobě, a to v členění dle projektové dokumentace uvedené v této smlouvě, a vždy i v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací v souladu s odst. 11.6. písm. a) této smlouvy;
 - g) **3D** geodetické zaměření skutečného stavu díla na podkladu katastrální mapy vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací ve formátu *.dgn v 1 vyhotovení. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Toto geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem;
 - h) **vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu** pro potřeby vedení Digitální technické mapy Kraje Vysočina, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, **v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM)** dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
 - i) doklady o ekologické likvidaci odpadů včetně druhu a množství zlikvidovaného odpadu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, požadavky příslušného odboru životního prostředí, zásadami DNSH a pravidly poskytovatele dotace. Za doklad o ekologické likvidaci odpadů se považuje kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nebo jiná forma dokladu odsouhlasená objednatel.
 - j) ostatní doklady požadované stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady či jinými orgány veřejné správy pro umožnění kolaudace staveb.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nepředloží kterýkoliv z dokumentů, podkladů, dokladů a informací uvedených v čl. 11. odst. 11.10. této smlouvy, nezapočne se nebo se zastaví běh přejímacího řízení, ve kterém se bude pokračovat (pokud bylo zahájeno) až po předložení chybějících dokumentů, podkladů, dokladů či informací.
- 11.12. Dílo bude předáváno v souladu s čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Vztahuje-li se k jakýmkoliv dokumentům, podkladům, dokladům či informacím předávaných zhotovitelem objednateli v rámci přejímacího řízení dle tohoto ustanovení práva dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem možnostem užití těchto děl. Objednatel není povinen takto nabytou licenci využít. Tyto díla je pak objednatel oprávněn neomezeně množit a poskytovat je jakýmkoliv třetím osobám tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za takto poskytnutou licenci je již obsažena v ceně díla.
- 11.13. V případě, že se při přejímání díla či jeho části objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo či jeho část, které má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání, není objednatel povinen předávané dílo či jeho část převzít; totéž právo dílo nepřevzít má objednatel v případě, kdy zhotovitel nepředá objednateli veškeré požadované dokumenty, podklady, či informace v souladu s touto smlouvou. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, podklady a doklady vše uvedené v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovaného předmětu plnění dle této smlouvy.

V případě, kdy bude dílo či jeho část předáno a převzato s vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání, bude v tomto předávacím protokolu stanovena objednatelům lhůta k jejich odstranění s tím, že si objednatel v rámci tohoto odstraňování vad může vymínit další podmínky k jejich odstranění.

- 11.14. Budou-li při převímce zjištěny vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn převímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v převímce pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělky. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení převímky pokračováno již v započaté převímce (převímacím řízení) nebo bude zahájeno nové převímací řízení. Pokud objednatel pro vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto čl. 11. této smlouvy.
- 11.15. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, jeho částí a součástí, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci a odkazům na předpisy v ní uvedených, platným právním a technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Odpovídá za vady, jež má dílo či jeho ucelená část v době jeho předání a převzetí a veškeré vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2619 občanského zákoníku s odkazem na ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku, tedy převímá záruku za to, že dílo jako celek podle této smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho částí, bude během záruční doby dle této smlouvy:

- a) bez jakýchkoliv vad,
 - b) plně funkční a způsobilé k použití a užití dle primárního účelu díla a jeho částí,
 - c) splňovat všechny požadavky stanovené touto smlouvou,
 - d) mít vlastnosti touto smlouvou vymíněné,
 - e) splňovat všechny požadavky stanovené platnými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám, standardům a jiným předpisům,
 - f) způsobilé k účelu sjednanému dle této smlouvy,
 - g) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití dle této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo a jeho část (veškeré stavební části a dodávky i zařízení) záruku v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla či jeho části v členění dle této smlouvy včetně všech jeho částí a součástí bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a účelu díla samotného. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
- 12.3. Objednatel je oprávněn oznámit (reklamovat) a tímto uplatnit vady díla zhotoviteli v záruční době dle čl. 12. odst. 12.2. této smlouvy, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při samotném odstraňování vad díla je Zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které po něm lze požadovat. Lhůta k odstranění konkrétní vady díla bude zhotoviteli odsouhlasena objednatel, popřípadě jednostranně určena objednatel, a to s ohledem na charakter konkrétní vady.
- 12.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná se

záruční dobou uvedenou v čl. 12. odst. 12.2. této smlouvy. Po dobu od nahlášení (reklamace) vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Záruční doba dále neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže řádně užívat dílo nebo jeho část pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě dle čl. 12. odst. 12.4. této smlouvy anebo
- b) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 12. odst. 12.4. této smlouvy a nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli, že vadu neodstraní a nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělku díla neodstraní,

má objednatel vedle dalších oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vad a nedodělků kterékoliv objednatelem určené třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Tuto částku je však objednatel oprávněn čerpat i ze zhotovitelem kterékoliv složené bankovní záruky či jiného zajišťovacího institutu dle této smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky z titulu záruky za jakost a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčena. V případě, že vady díla odstraní objednatel nebo jím určená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku za jakost poskytnutou zhotovitelem na dílo v rozsahu dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 2615 občanského zákoníku s odkazem na § 2099 a násl. občanského zákoníku) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. SANKCE

- 13.1. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši **0,03 %** z neuhrazené částky bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nepředá (nedodá) objednateli řádně a včas originál kterékoliv bankovní záruky či jiného zajišťovacího institutu v souladu s touto smlouvou dle čl. 16. či nesplní svou povinnost udržovat předmětnou bankovní záruku za provedení díla po celou dobu provádění díla dle této smlouvy v souladu s čl. 16. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý byt započatý den prodlení se splněním kterékoliv z těchto povinností samostatně.
- 13.3. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost provést řádně a včas dílo ve lhůtě plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky** za každý byt započatý den prodlení s provedením díla.

- 13.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, a to dle čl. 11. odst. 11.7. této smlouvy, v termínu v tomto protokolu uvedeném, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nezhodí odstranění nebo neodstraní objednatel reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,03 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky** za každý byt započatý den prodlení u každé vady zvlášť.
- 13.6. V případě, že zhotovitel neuklidí nebo nevyuklidí staveniště, anebo neupraví všechny plochy řádně a včas podle ustanovení čl. 10. odst. 10.7. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,03 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky** za každý byt započatý den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli seznam poddodavatelů řádně a včas podle ustanovení čl. 8. odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky** za každý byt započatý den prodlení.
- 13.8. V případě nepředložení objednateli kterékoliv platné pojistné smlouvy kdykoliv v průběhu stavby, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý byt započatý den prodlení s jejich předložením.
- 13.9. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. V případě zjištění opětovného porušení povinnosti vést řádně kterýkoliv stavební deník, bude mu smluvní pokuta uložena opakovaně.
- 13.10. V případě, kdy zhotovitel včas nepřevezme staveniště v souladu s čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt započatý den prodlení s převzetím staveniště.
- 13.11. V případě, kdy zhotovitel nedodrží povinnost doložení dokladů o ekologické likvidaci v souladu s čl. 11. odst. 11.10. písm. i) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 13.12. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.13. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.14. V případě, že objednateli vznikne z jakéhokoliv ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svou pohledávku vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné.
- 13.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením a předáním díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty či náhradu škody, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.16. Zhotovitel se současně zavazuje bez zbytečného odkladu vždy zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy či jiným způsobem i uložené objednateli, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon

nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní přerušil či pozastavil provádění díla, a to nikoliv z důvodů explicitně uvedených v této smlouvě, nebo
- b) nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, a nebo
- c) jestliže zhotovitel nepřevzal včasné staveniště v souladu s čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy, a to ani do 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele k převzetí staveniště, a nebo
- d) jestliže zhotovitel nezahájil provádění díla do 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, a nebo
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
- g) probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a nebo
- h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. 17. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 17. této smlouvy, a nebo
- i) jestliže zhotovitel neposkytne opakovaně objednateli součinnost dle čl. 7. této smlouvy, a nebo
- j) jestliže zhotovitel nehradí platby svým poddodavatelům ve lhůtách jejich splatnosti.

14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či omezit předmět plnění v případě, že nedojde k vydání právního aktu poskytovatele dotace či jiného obdobného dokumentu, dále při nevydání správního aktu správního orgánu, zejména v případě, nebude-li na dílo či jeho část vydáno příslušné stavební či jiné povolení, popřípadě pozbyde-li takové povolení platnosti či účinnosti, nebo v případě, že bude před zahájením provádění díla či v jeho průběhu zřejmé, že nebude možno splnit podmínky poskytovatele dotace, jiného spolufinancování či příslušných správních orgánů, či nastanou jiné skutečnosti bránící realizaci díla v dané lhůtě plnění či rozsahu, a to kdykoliv v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy.

14.4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury – daňové doklady a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

14.5. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději

k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy:

- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
 - c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
 - d) Kromě toho se zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby objednatelem uvedené v předchozím odst. 14.4. této smlouvy, zavazuje:
 - (i) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - (ii) v rozsahu z právního hlediska možném převede na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
 - (iii) předá objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy, zhotovitel v této souvislosti poskytuje objednateli časově a místně neomezenou licenci k těmto dokumentům s tím, že objednatel je oprávněn tyto neomezeně množit a disponovat s nimi tak, jak uzná za vhodné. Objednatel není povinen takto nabytou licenci využít. Úplata za tuto licenci je již obsažena v částce za provedené příslušné části díla.
- 14.6. Nejdříve po řádném ukončení činností zhotovitele dle odst. 14.5. této smlouvy a vyrovnání vzájemných plnění dle odst. 14.4. této smlouvy, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli dosud nečerpané a nevrácené bankovní záruky, které obdržel od zhotovitele ve spojitosti s touto smlouvou. V případě předání již realizované části díla bude nadále uplatňována bankovní záruka za jakost v poměru odpovídající převzaté části díla.
- 14.7. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesla z tohoto vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.
- 14.8. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.10. Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 14.11. Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.12. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

15. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla či jeho ucelené části díla

v souladu s touto smlouvou objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli dle této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to do doby řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště zpět objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla či jeho části objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, anebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla, jeho částí a součástí a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a to od okamžiku: (i) jejich zabudování do díla nebo (ii) kdy byla objednatelem provedena platba za takové věci anebo (iii) dnem, kdy takové věci určené k zabudování do díla byly dodány na místo realizace díla, podle toho, která z těchto situací (i), (ii) nebo (iii) nastane dříve. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele a případných peněžitých nároků objednatele vzniklých v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem je zajištěno bankovní zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit od této smlouvy.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE BANKOVNÍMI ZÁRUKAMI

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky**, a to s platností do posledního dne lhůty plnění dle této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžitě částky od zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 16.2. Bankovní záruku podle předchozího odstavce tohoto článku se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna a vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku, po podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí kompletního a úplného díla dle této smlouvy objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli.
- 16.3. Bankovní záruka za provedení díla musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy,

zejména:

- a) povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla stanoveným způsobem;
 - b) povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy;
 - c) povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, která vznikne objednateli z důvodu porušení povinností na straně zhotovitele;
 - d) povinnost udržovat pojištění v souladu s touto smlouvou dle ustanovení čl. 17. této smlouvy;
 - e) povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinností řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména porušení povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv;
 - f) povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy a povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou.
- 16.4. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za provedení díla vždy v plném rozsahu (tj. až do výše uvedené v bankovní záruce). V případě celého vyčerpání peněžní částky uvedené v této bankovní záruce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli na svůj náklad a nebezpečí novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty. Právo zhotovitele na odškodnění od objednatele v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno. Z bankovní záruky za provedení díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn čerpat i případné smluvní pokuty z důvodu neplnění kterýchkoliv povinností zhotovitele, ke kterým se v rámci této smlouvy zavázal.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **další bankovní záruku k zajištění závazků Zhotovitele na poskytnutí záruky za jakost a za odstranění vad a nedodělků ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 3 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky** s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců od okamžiku podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí kompletního a úplného díla objednatel (viz čl. 11 odst. 11.7. této smlouvy). Tuto bankovní záruku může po předchozí písemné dohodě zhotovitel s objednatel nahradit jiným zajišťovacím institutem, avšak ve stejné hodnotě a režimu, jako je bankovní záruka v tomto ustanovení uvedená. Z této bankovní záruky či jiného zajišťovacího institutu musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu. Tato bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby uvedené v této smlouvě do 15 kalendářních dnů od jeho písemné výzvy objednateli. Z bankovní záruky z poskytnuté záruky za jakost dle této smlouvy je objednatel oprávněn čerpat i případné smluvní pokuty z důvodu neplnění kterýchkoliv povinností zhotovitele, ke kterým se v rámci této smlouvy zavázal.
- 16.6. Bankovní záruku nebo jiný zajišťovací institut podle předchozího odstavce tohoto článku bude vystaven ve znění předem písemně odsouhlaseném objednatel, předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení ke kompletnímu a úplnému dílu. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku či jiný zajišťovací institut ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Současně má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 16.7. Bankovní záruky dle čl. 16. odst. 16.1. této smlouvy, případně dle čl. 16. odst. 16.5. této smlouvy, pokud se nebude jednat o jiný zajišťovací institut, musí být vydány bankou, která má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.8. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě plnění dle této smlouvy (viz čl. 4 odst. 4.1.

této smlouvy), případně prodloužení lhůty plnění písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady a nebezpečí příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě. V opačném případě je objednatel oprávněn uplatit na zhotoviteli smluvní pokutu uvedenou v této smlouvě.

- 16.9. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, případně jiným zajišťovacím institutem, dle tohoto čl. 16. této smlouvy a s jejich obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk dle tohoto čl. 16. této smlouvy se budou řídit českým právním řádem, a v rámci této volby práva občanským zákoníkem.

17. POJIŠTĚNÍ

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním ve výši minimálně **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých).
- 17.2. Zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv či jiný dokument, který prokazuje nade vší pochybnost prohlášení uvedené v odst. 17.1. a odst. 17.3.
- 17.3. Při nedodržení povinnosti uvedené v čl. 17. odst. 17.2. této smlouvy bude objednatelem považováno za neposkytnutí nezbytné součinnosti se všemi důsledky vyplývajícími ze ZZVZ a této smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy udržovat pojištění dle odstavce 17.1. tohoto čl. 17. této smlouvy v platnosti a účinnosti a je povinen takovou skutečnost prokázat obratem objednateli na jeho vyžádání.

18. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušná ustanovení čl. 18. této smlouvy.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně (vzestupně) číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
- 18.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude místně příslušným soudem k řešení sporů vyplývajících z této smlouvy místně příslušný soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 18.5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy založené touto smlouvou nebo z ní vzniklé se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Toto ustanovení odst. 18.5. trvá i po ukončení nebo zániku této smlouvy.
- 18.6. Doručování písemné korespondence v souvislosti s realizací díla je možno realizovat:
- ve věcech technických vztahujících se k dílu i formou e-mailové komunikace, a to prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran uvedených v této smlouvě. Smluvní strany si navzájem sdělí kontaktní údaje svých kontaktních osob a dále oprávněných třetích osob v souladu s touto smlouvou;
 - prostřednictvím držitele poštovní licence;
 - prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba);
 - předáním příslušných písemností prostřednictvím kontaktních osob, a to na staveništi díla, a to oproti podpisu na předávacím protokolu vztahující se k této písemnosti;

- osobním předáním v místě sídla smluvních stran.

Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se v případě, že si adresát zásilku nevyzvedl, třetí den od uložení doporučené zásilky s oznámením nebo výzvou u příslušného držitele poštovní licence za den doručení.

V případě elektronického uzavírání smluv musí být tyto smlouvy podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, a to elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.

- 18.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, nevymahatelným či neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, vymahatelná a platná. Smluvní strany se zavazují, že namísto takového neúčinného, nevymahatelného či neplatného ustanovení platí přiměřeně úprava, která se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu, účelu a hospodářského výsledku nejvíce přibližovat tomu, co obě strany zamýšlely nebo co by byly podle smyslu a účelu zamýšlet chtěly.
- 18.8. V rámci předmětu plnění dle této smlouvy se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
- a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - b) zhotovitel je dále povinen vzhledem k tomu, že předmět plnění může být financován poskytovatelem dotace v této smlouvě uvedeným, plnit tyto povinnosti:
 - i. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
 - ii. poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkajících se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu plnění a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
 - iii. uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této Smlouvy, a to do 31. 12. 2035
 - iv. dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace či dalších v této smlouvě uvedeným subjektům (např. MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy či jiným subjektům určeným objednatel) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu díla a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.9. Zhotovitel se pro případ, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy získá osobní údaje některého subjektu údajů, zavazuje ihned přijmout opatření k jejich ochraně a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, vše v platném znění. Zhotovitel není oprávněn zpracovávat získané osobní údaje za jiným účelem, než je účel, pro který byly shromážděny, nebo předávat údaje třetím osobám. Povinnost zhotovitele dodržovat zásady ochrany osobních údajů, zejména pak mlčenlivost, trvá i po provedení díla. S porušením zásad ochrany osobních údajů ze strany zhotovitele jsou spojeny příslušné právní následky.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.

- 19.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 19.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně subjektu této smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, ani svoje pohledávky vůči objednateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 19.5. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
- 19.6. Smluvní strany prohlašují, že všem informacím, termínům, použitým zkratkám a svým právům a povinnostem v této smlouvě uvedených rozumí a takto je berou na vědomí a budou se jimi řídit a respektovat je. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
- 19.7. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek a obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této smlouvy v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.10. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany vedle dalších v této smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
- 19.11. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé budou vykládány a vymáhány v souladu s právním řádem České republiky. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

V Jihlavě, dne 22. 12. 2025

V Jihlavě, dne 18. 12. 2025



Objednatel



Zhotovitel