

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100 u KB Ostrava**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

OC LUNA s.r.o.
se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 01688880
DIČ: CZ01688880
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78826

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/80 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/232 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/233 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1237/30 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 1237/31 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem jednotky č. 2444/4 – jiný nebytový prostor, vymezené v budově č.p. 2444 – občanská vybavenost, která je součástí pozemku p.č. st. 3452 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, k níž náleží podíl na společných částech nemovitosti o velikosti 8150/14962 (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávněný umístil v částech pozemků, uvedených v bodě 1. tohoto článku přípojku dešťové a splaškové kanalizace včetně lapáku tuků (dále jen „dešťová a splašková kanalizace“), a to v rámci stavby „Modernizace kina LUNA ul. Výškovická – SO 03 Dešťová a splašková kanalizace, SO 14 Přeložka vodovodu“, na základě Kolaudačního souhlasu č. 63/14/VH/K, ze dne 10. 6. 2014, vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Modernizace kina LUNA ul. Výškovická“, „SO 04 – přípojka vody“ a přípojku NN k informačnímu pylonu (dále jen „přípojka NN“) v rámci stavby „Modernizace kina LUNA ul. Výškovická“, „SO 13 – informační pylon a přípojka“, obojí na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění a změně stavby č. 28/2012 ze dne 20. 6. 2012, v celkové délce 265,4 bm.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, která je ve vlastnictví oprávněného, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování přípojek dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky NN v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, vše v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 3381-28a/2017 (dešťová a splašková kanalizace), 3381-28b/2017 (vodovodní přípojka) a 3381-28c/2017 (přípojka NN), potvrzenými Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 23. 5. 2017, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:

- p.p.č. 654/80	ve výši 600 Kč/bm, za 50,1 bm, tj. za cenu	30 060 Kč bez DPH
- p.p.č. 654/80	ve výši 500 Kč/bm, za 28,4 bm, tj. za cenu	14 200 Kč bez DPH
- p.p.č. 654/232	ve výši 600 Kč/bm, za 152,7 bm, tj. za cenu	91 620 Kč bez DPH
- p.p.č. 654/233	ve výši 600 Kč/bm, za 32,9 bm, tj. za cenu	19 740 Kč bez DPH
- p.p.č. 1237/30	ve výši 500 Kč/bm, za 1,3 bm, tj. za cenu	650 Kč bez DPH

Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 156 270 Kč (slovy: jedno sto padesát šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) + zákonná výše DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na **variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/498/12 ze dne 31. 10. 2012, uzavřené s právním předchůdcem oprávněného.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých

budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2522/52 ze dne 2. 8. 2012 a usnesením č. 5111/126 ze dne 27. 7. 2017.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3381-28a/2017
č. 3381-28b/2017
č. 3381-28c/2017

Povinný:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Oprávněný:

Datum: _____

Místo:

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

