



Zadávací řízení ev. č. 71/25/OCN



DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT



36016

## RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

č. Objednatele: 066604

č. Zhotovitele:

### Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.

(uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi:

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** ČEPRO, a.s.  
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsaný: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2341  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 11 902931/0100  
IČO: 601 93 531  
DIČ: CZ60193531  
Zastoupen: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva  
Ing. Františkem Todtem, členem představenstva

#### Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:

a/ smluvních (vyjma změny a/nebo zániku rámcové dohody)

b/ technických a realizace díla:

c/ vystavení a zaslání objednávky: pracovní pozice specialista centrálního nákupu  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Elektro ABC s.r.o.  
se sídlem: Korytná 47/3, Praha 10 – Strašnice, 100 00  
zapsaný: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239355  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.  
číslo účtu: 211 284 2711 / 5500  
IČO: 259 25 059  
DIČ: CZ25925059  
zastoupen: Zuzana Rejdová, jednatelka a majitelka společnosti

#### Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:

a/ smluvních:

b/ technických a realizace díla [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel 1“)

**Zhotovitel:** ADS.M s.r.o.  
se sídlem: Dělnická 54, 434 01 Most  
zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18548  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 174724332/0300  
IČO: 25441787  
DIČ: CZ25441787  
zastoupen: Miroslav Ornstein, jednatel

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních [REDACTED]  
b/ technických a realizace díla: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel 2“)

**Zhotovitel:** MESSA INVEST s.r.o.  
se sídlem: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle  
zapsaný: u Městského soudu v Praze C325726  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., ČSOB a.s.  
číslo účtu: 123-6741280297/0100, 293695714/0300  
IČO: 25319540  
DIČ: CZ25319540  
zastoupen: Martin Kuba, jednatel

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních [REDACTED]  
b/ technických a realizace díla: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel 3“)

**Zhotovitel:** LM Construction Plus s.r.o.  
se sídlem: Petra Bezruče 1078, 289 11 Pečky  
zapsaný: Městský soud v Praze, sp. zn. C 335815  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 123-2356450247/0100  
IČO: 09401571  
DIČ: CZ09401571  
zastoupen: Lukáš Nowak, jednatel

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních: [REDACTED]  
b/ technických a realizace díla: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel 4“)

**Zhotovitel:** **Bratři Gallové & spol. s r. o.**  
se sídlem: Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany  
zapsaný: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 164429  
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
číslo účtu: 197668249/0600  
IČO: 24664197  
DIČ: CZ24664197  
zastoupen: Ladislav Gallo MBA, jednatel společnosti  
Tomáš Gallo MBA, jednatel společnosti

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních [redacted]  
b/ technických a realizace díla [redacted]

(dále jen „Zhotovitel 5“)

**Zhotovitel:** **Reko-Stav AZ s.r.o.**  
se sídlem: Ke kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň  
zapsaný: u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 35789  
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
číslo účtu: 5213228319/0800  
IČO: 06787355  
DIČ: CZ06787355  
zastoupen: Michal Milfdorf, jednatel

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních [redacted]  
b/ technických a realizace díla [redacted]

(dále jen „Zhotovitel 6“)

**Zhotovitel:** **ATEKO a.s.**  
se sídlem: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové  
zapsaný: u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 1035  
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
číslo účtu: 8010-0208101353/0300  
IČO: 60108991  
DIČ: CZ60108991  
zastoupen: Ing. Tomášem Noskem, místopředsedou představenstva  
Ing. Tomášem Vácou, členem představenstva

**Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody a dílčích smluv ve věcech:**

a/ smluvních [redacted]  
b/ technických a realizace díla: [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel 7“)

(dále také každý z nich samostatně jen jako „Zhotovitel“ a společně jako „Zhotovitelé“) na straně druhé.

Zhotovitelé, kteří jsou účastníky zadávacího řízení a byli zadavatelem vybráni k uzavření rámcové dohody, jsou seřazeni v pořadí dle času podání nabídky v zakázce s názvem „Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“

Pro ulehčení administrativních úkonů spojených s uzavřením rámcové dohody o dílo s více dodavateli je tato rámcová dohoda o dílo uzavřena s každým ze Zhotovitelů zvlášť formou samostatně oboustranně podepsaného dokumentu.

Objednatel a Zhotovitel (společně „**Smluvní strany**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu o dílo s názvem „Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“ v souladu s platnou legislativou, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „**ZZVZ**“).

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato rámcová dohoda o dílo (dále jen „**rámcová dohoda**“ či „**smlouva**“) se uzavírá v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení s názvem Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s., ev. č. zakázky 71/25/OCN (dále také jen „**zadávací řízení**“). Tato rámcová dohoda nezakládá kontraktační povinnost a teprve na základě na ni navazující zakázky jsou podkladem pro uzavření příslušné dílčí smlouvy.
- 2.2. Rámcová dohoda se uzavírá mezi Objednatelem a všemi Zhotoviteli, kteří byli vybráni v zadávacím řízení. Z důvodu zjednodušení administrativně technické stránky kontraktačního procesu nejsou podpisy jednotlivých Zhotovitelů na jedné listině pod jedním textem rámcové dohody. Namísto toho každý z vybraných Zhotovitelů podepisuje s Objednatelem totožné znění rámcové dohody zvlášť s výjimkou příloh č. 2 až 5, která je individuální pro každého Zhotovitele. Rámcová dohoda je uzavřena okamžikem podpisu Objednatele po podpisu všech vybraných Zhotovitelů.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní plynoucí, jakož i povinnosti vyplývající z dílčích smluv uzavřených mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické a personální vybavení potřebné k řádnému plnění této smlouvy a dílčích smluv na základě této smlouvy vzniklých.
- 2.5. Objednatel dále stanovuje jako projev zásady odpovědného zadávání (zásady environmentálně odpovědného zadávání a zásady sociálně odpovědného zadávání) následující podmínky plnění předmětu dílčích zakázek:
  - 2.5.1. Objednatel bude po vybraném Zhotoviteli vyžadovat, aby při plnění předmětu dílčí zakázek zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dílčí zakázky podílet.
  - 2.5.2. Objednatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění každé dílčí zakázky.

2.5.3. Zhotovitel v případě realizace části Díla poddodavately osloví, je-li to možné vzhledem k předmětu uvažované poddodávky nejprve místní firmy (s ohledem na místo plnění) z hlediska volných kapacit. Jedná se například o oslovení externích dopravců pro zemní práce, či stavebních dělnických profesí, je-li to k povaze dílčí zakázky způsobilé. Zhotovitel svojí činností případně zajistí druhotnou podporu podnikání pro oslovené menší firmy v daném regionu, kde se příslušné dílčí zakázka na stavební práce realizuje.

### **3. Předmět rámcové dohody**

3.1. Za podmínek uvedených v této rámcové dohodě (a na jejím základě) bude Objednatel po dobu její účinnosti uzavírat dílčí smlouvy se Zhotoviteli vybranými v rámci dílčích výběrových řízení (dále jen „**minitendr**“) na stavební práce, jejichž předmětem bude realizace díla spočívajícího zejména v:

3.1.1. Rekonstrukci nebo výstavbě interiéru administrativních budov nacházejících se v areálu skladu,

3.1.2. Rekonstrukci nebo výstavbě exteriéru administrativních budov včetně sociálního zařízení nacházejících se v areálu skladu,

3.1.3. Přestřešení manipulačních ploch, zpevněných a nezpevněných vnitroareálových ploch,

3.1.4. Přestřešení ostatních objektů a konstrukcí, které se nachází v areálech některého ze skladu Objednatele,

3.1.5. Rekonstrukci komunikací v areálu skladu, případně příjezdové pozemní komunikace ke skladu,

(předmět dílčích výběrových řízení dále též jen „**Dílo**“)

3.2. V rámci Díla prováděného Zhotovitelem kromě samotných stavebních prací a dodávky materiálů a komponentů či jiných výrobků a zařízení požadovaných Objednatelem je součástí plnění Zhotovitele, nebude-li ve Výzvě k podání nabídek uvedeno jinak, zajištění a provedení veškerých souvisejících prací, zejména

3.2.1.1. zajištění a provedení inženýrské činnosti, spočívající zejména ve

3.2.1.1.1. vypracování potřebných projektových dokumentací vztahující se k Dílu k projednání stavebního záměru a rozhodnutí o povolení stavebního záměru;

3.2.1.1.2. získání veškerých stanovisek, vyjádření a souhlasů potřebných k získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavebního záměru a kolaudačního souhlasu

3.2.1.1.3. veřejnoprávní projednání s dotčenými orgány státní správy se získáním souhlasných stanovisek,

3.2.1.1.4. zajištění rozhodnutí o povolení stavebního záměru, zajištění a předání veškerých platnou a účinnou legislativou a Objednatelem požadovaných dokumentů,

3.2.1.1.5. geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno v souladu s vnitřním předpisem Objednatele a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, vyhotovení a předání dalších dokladů nezbytných pro vydání úředního povolení k užívání Díla (je-li

vyžadováno), vypracování dokumentace skutečného provedení Díla, vyhotovení a předání technické dokumentace v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a/nebo na jejím rozsahu a v rozsahu vyžadovaném právními předpisy a zajištění všech potřebných povolení a souhlasů od příslušných orgánů veřejné moci pro řádné užívání Díla,

3.2.1.2. provedení nezbytných souvisejících prací, služeb a jiných výkonů nutných k bezvadné realizaci Díla,

3.2.1.3. vyzkoušení Díla a jeho uvedení do provozu, a to v rozsahu potřebném pro provedení Díla „na klíč“ dle pokynů a požadavků Objednatele,

3.2.1.4. likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla.

3.3. Minitendry budou vyhlašovány dle aktuálních potřeb Objednatele. Uzavření této rámcové dohody nezakládá kontraktní povinnost Smluvních stran.

#### **4. Zadání dílčí zakázky**

4.1. Jednotlivé dílčí zakázky na stavební práce budou zadávány na základě této uzavřené smlouvy způsobem uvedeným v § 135 ZZVZ, tedy po předchozí výzvě k podání nabídek na základě stanoveného hodnotícího kritéria přičemž v případě, že předpokládaná hodnota dílčí zakázky nedosáhne limitu stanoveného v § 27 písm. b) ZZVZ (v době zadávacího řízení je tento limit 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých) bez daně z přidané hodnoty) a tato dílčí zakázka na stavební práce bude tedy ve smyslu ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu, použije se namísto postupu uvedeného níže postup uvedený v této smlouvě v pododstavce bodech 4.9.8 až 4.9.10. smlouvy, jenž je sjednán pro veřejné zakázky malého rozsahu.

4.2. U jednotlivých dílčích zakázek na stavební práce zadávaných na základě této smlouvy, které nebudou veřejnými zakázkami malého rozsahu, tedy pokud předpokládaná hodnota jednotlivé dílčí zakázky na stavební práce dosáhne limitu stanoveného v § 27 písm. b) zákona, bude Objednatel postupovat obdobně dle části druhé zákona (týkající se zadávacích řízení), písemná výzva k podání nabídek bude zaslána všem účastníkům rámcové dohody prostřednictvím elektronického nástroje (profilu Objednatele E-ZAK).

4.3. Každý Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že pokud Objednatel se Zhotovitelem uzavře na konkrétní stavební práce dílčí smlouvu o dílo (dále a výše též jen „dílčí smlouva“) na základě postupu podle ustanovení § 135 ZZVZ nebo dle postupu sjednaného pro veřejné zakázky malého rozsahu, Zhotovitel takové konkrétní stavební práce podle jednotlivých požadavků Objednatele řádně a včas poskytne za podmínek uvedených v této smlouvě a v dílčí smlouvě mezi Smluvními stranami uzavřené.

4.4. Jednotlivé dílčí zakázky na základě této rámcové dohody budou zadávány následujícím způsobem:

##### **4.5. Výzva k podání nabídky**

4.5.1. Objednatel zašle všem Zhotovitelům, se kterými je uzavřena tato rámcová dohoda prostřednictvím elektronického nástroje (profilu Objednatele E-ZAK) písemnou výzvu k podání nabídek, ve které bude uvedena specifikace rozsahu stavebních prací, jež jsou předmětem dílčí zakázky, tj. zejména místo plnění, požadovaný termín plnění, a specifikují rozsah předmětu dílčí zakázky.

4.5.2. Vzor Výzvy k podání nabídek je přílohou č. 1 této rámcové dohody (dále také jen „Výzva k podání nabídek“). Objednatel může vyhotovit jako přílohu Výzvy k podání nabídek zadávací dokumentaci dílčí zakázky na stavební práce, ve které podrobně specifikuje jednotlivé informace uvedené ve Výzvě k podání nabídek. V takovém případě bude zaslána Zhotovitelům tato zadávací dokumentace společně s Výzvou k podání nabídek či bude Zhotovitelům sdělen odkaz, kde lze uveřejněnou zadávací dokumentaci nalézt.

4.5.3. Výzvu k podání nabídek je za Objednatele oprávněna učinit pouze osoba uvedená v příloze č. 4 této rámcové dohody. Objednatel je oprávněn změnit v průběhu trvání rámcové dohody

přílohu č. 4 této smlouvy V takovém případě písemně oznámí všem Zhotovitelům nové znění přílohy č. 4, která se stane účinnou prvním dnem měsíce následujícího po doručení nového znění přílohy č. 4 poslednímu ze Zhotovitelů.

4.5.4. Hodnotícím kritériem pro dílčí zakázku je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH

4.5.5. Výzva k podání nabídek Objednatelem bude obsahovat minimálně:

- a) Označení a identifikační údaje Objednatele
- b) Číslo Výzvy k podání nabídek (evidenční číslo Objednatele)
- c) Číslo této smlouvy
- d) Údaj o hodnotícím kritériu
- e) Požadavky na zpracování nabídkové ceny
- f) Popis předmětu dílčí zakázky – specifikace Díla, předpokládaného termínu plnění, místa plnění a případně další požadavky Objednatele vztahující se k předmětu plnění
- g) Termín prohlídky místa plnění
- h) Lhůtu pro podání nabídek
- i) Adresu Objednatele určenou pro podání nabídek, jedná-li se o zakázku malého rozsahu

#### 4.6. Nabídky na plnění dílčí zakázky

4.6.1. Na základě Výzvy k podání nabídek zašlou Zhotovitelé ve lhůtě pro podání nabídek své nabídky na plnění dílčí zakázky prostřednictvím elektronického nástroje (profilu Objednatele E-ZAK). Objednatel stanovuje délku lhůty k podání nabídek dle svých aktuálních potřeb a přiměřeně ve vztahu k předmětu dílčí zakázky.

4.6.2. Lhůta pro podání nabídek Objednateli bude stanovena ve Výzvě k podání nabídek. Nabídky budou obsahovat jasně stanovený závazek řídit se touto rámcovou dohodou.

4.6.3. Nabídka Zhotovitele podaná k dílčí zakázce na stavební práce dle této rámcové dohody bude obsahovat zejména:

- a) Označení a identifikační údaje Zhotovitele
- b) Číslo Výzvy k podání nabídek
- c) Číslo této rámcové dohody
- d) Nabídkovou cenu za plnění předmětu dílčí zakázky zpracované dle Výzvy k podání nabídek
- e) Prohlášení, že akceptuje podmínky stanovené ve Výzvě k podání nabídek
- f) Závazný popis technického řešení
- g) Návrh popisu technologických postupů a prací
- h) Návrh harmonogramu plnění
- i) Doklady k navrženým komponentům a materiálům
- j) Vyhodnocení rizik (tzv. analýza rizik)
- k) Případně další údaje požadované Objednatelem ve Výzvě k podání nabídek

4.6.4. V případě, že Objednatel ve lhůtě pro podání nabídek neobdrží od Zhotovitelů žádnou nabídku na plnění dílčí zakázky, výběrové řízení zruší.

4.6.5. Objednatel je dále oprávněn zrušit výběrové řízení v případech stanovených v ZZVZ a /nebo touto smlouvou dále.

#### 4.7. Omezení nabídek

- 4.7.1. Zhotovitel nemůže být při zadávání dílčí zakázky na základě rámcové dohody poddodavatelem jiného Zhotovitele.
- 4.7.2. Objednatel nebude hodnotit rovněž nabídku, která bude podána několika Zhotoviteli, se kterými je uzavřena tato rámcová dohoda, společně.
- 4.7.3. Změna poddodavatelů v průběhu plnění dílčích zakázek musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm.

#### 4.8. Doručení a otevírání nabídek

- 4.8.1. Nabídky Zhotovitelů (dále jen „Nabídky“) na plnění dílčí zakázky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím elektronických nástrojů obdobně dle ust. § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ. Objednatel otevře a posoudí zaslané Nabídky Zhotovitelů z hlediska souladu s touto rámcovou dohodou a příslušnou Výzvou k podání nabídek. Objednatel je oprávněn provést posouzení pouze Nabídky vybraného Zhotovitele (Zhotovitele, který podal nejvhodnější nabídku).

#### 4.9. Hodnocení nabídek a výběr Zhotovitele

- 4.9.1. Objednatel vyhodnotí nabídky dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.
- 4.9.2. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci dílčí zakázky zvolit pro hodnocení nabídek i dílčí hodnotící kritéria.
- 4.9.3. V případě využití práva Objednatel dle ust. 4.9.2 smlouvy výše váhu dílčích hodnotících kritérií uvede Objednatel do konkrétní Výzvy k podání nabídek pro konkrétní dílčí zakázku.
- 4.9.4. Objednatel provede hodnocení předložených Nabídek na základě hodnotícího kritéria a stanoví pořadí Nabídek. O výběru Zhotovitele odešle Objednatel oznámení všem Zhotovitelům do 5 (pěti) pracovních dnů po učiněném rozhodnutí. Oznámení o výběru Zhotovitele se odesílá elektronicky, v případě dílčích zakázek překračujících hodnotu uvedenou v § 27 písm. b) ZZVZ prostřednictvím profilu Objednatel E-ZAK.
- 4.9.5. Nabídka podaná na jiné než ve Výzvě k podání nabídek požadované plnění nebo Nabídka, která neobsahuje podmínky požadované Objednatel, bude vyřazena a Zhotovitel bude vyloučen ve vztahu k danému dílčímu výběrovému řízení, resp. k dílčí zakázce zadávané na základě rámcové dohody ohledně této konkrétní Výzvy k podání nabídek.
- 4.9.6. V případě rovnosti dvou či více Nabídek, bude rozhodnuto o pořadí nabídek podle časového údaje o podání nabídek Zhotovitelů, tedy Nabídka, která byla Objednateli doručena dříve bude v pořadí výše než ta, která byla doručena Objednateli později. Nebude-li možné ani poté provést celkové pořadí nabídek bude rozhodnuto na základě losu. Rozhodnutí na základě losu bude provedeno pouze v případě rovnosti Nabídek na prvním místě (tedy pro určení vybraného Zhotovitele).
- 4.9.7. Objednatel oznámí Zhotoviteli, že jeho Nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější a zároveň tomuto vybranému Zhotoviteli zašle objednávku, kterou vybraný Zhotovitel písemně potvrdí. Tímto úkonem je uzavřena dílčí smlouva.
- 4.9.8. V případě, že předpokládaná hodnota dílčí zakázky nedosáhne limitu stanoveného v § 27 písm. b) ZZVZ (který v době vyhotovení této rámcové dohody je 9 000 000,- Kč bez DPH) a tato dílčí

zakázka bude zakázkou malého rozsahu, použije se namísto shora uvedeného postupu následující postup:

- a) Objednatel vyzve Zhotovitele, se kterými je uzavřena tato rámcová dohoda, k podání nabídek prostřednictvím Výzvy k podání nabídek, která bude zaslána na e-mailové adresy Zhotovitelů uvedené v příloze č. 5 smlouvy.
- b) Objednatel stanoví ve Výzvě k podání nabídek lhůtu pro podání Nabídek. Objednatel stanovuje délku lhůty k podání nabídek dle svých aktuálních potřeb.
- c) Zhotovitel ve výše uvedené lhůtě doručí Nabídky odpovídající podmínkám stanoveným touto rámcovou dohodou anebo Výzvou k podání nabídek na emailovou adresu uvedenou ve Výzvě k podání nabídek.
- d) Objednatel provede hodnocení Nabídek dle níže uvedených pravidel:
  - o Celkový počet hodnotících kol není omezen. V případě více kolového hodnocení vyzývá Objednatel Zhotovitele výzvou k předložení Nabídky pro dané kolo hodnocení a současně s výzvou pro předložení Nabídky pro hodnocení v dalším kole může Objednatel Zhotovitele informovat o tom, že následující hodnotící kolo bude poslední.
  - o Objednatel je oprávněn ukončit hodnocení Nabídek i bez provedení více kolového hodnocení.
  - o Pro každého účastníka výběrového řízení – Zhotovitele je vždy závazná poslední předložená Nabídka.
- e) Jednání se Zhotoviteli bude probíhat prostřednictvím e-mailu, pokud nebudou Zhotovitelé vyzváni k písemnému listinnému nebo osobnímu jednání.
- f) V rámci jednání o Nabídkách budou Zhotovitelům sděleny příp. i další požadavky Objednatele vyplývající z průběhu výběrového řízení, jež je nutno, aby Zhotovitelé zapracovali do svých Nabídek a zohlednili ve svých nabídkových cenách. Následně budou Zhotovitelé vyzváni k předložení upravených Nabídek (a to i na základě příp. upřesnění požadované technické specifikace Objednatelem) do druhého/dalšího kola. Objednatel může po tomto kole rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky. Neučiní-li tak, informuje Zhotovitele o zahájení dalšího kola hodnocení a zároveň je vyzve k předložení Nabídek, tj. nabídkových cen, resp. všech dílčích hodnotících kritérií pro další kolo hodnocení. Tento postup platí stejně pro všechna následující kola. Předložením nabídkové ceny pro další kolo hodnocení se rozumí potvrzení stávající nabídkové ceny Zhotovitele či předložení nové nabídkové ceny, která je nižší než předchozí nabídková cena Zhotovitele, pokud se nejedná o případ s doplněním požadavků Objednatele na předmět dílčí zakázky.
- g) V případě rovnosti nabídkových cen, je rozhodné pro určení pořadí Zhotovitelů okamžik podání (doručení) jejich Nabídky Objednateli. Zhotovitel, který předložil svou Nabídku dříve, bude v pořadí před tím Zhotovitelem, který ji podal (doručil) později.
- h) Po ukončení hodnocení Nabídek provede posouzení splnění podmínek požadovaných Objednatelem a stanovených ve Výzvě k podání nabídek na straně Zhotovitele, který bude v posledním kole vyhodnocen dle hodnotícího kritéria jako vybraný Zhotovitel. Objednatel je oprávněn vybraného Zhotovitele, který nesplní podmínky a požadavky stanovené Objednatelem, vyloučit.
- i) Objednatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek požadovaných Objednatelem v minutendru na straně kteréhokoliv ze Zhotovitelů. Ustanovení poslední věty předchozího pododstavce h) smlouvy o vyloučení Zhotovitele se užije obdobně, tzn., že Objednatel je kdykoliv oprávněn v průběhu výběrového řízení vyloučit ve vztahu k tomuto konkrétnímu výběrovému řízení Zhotovitele, který nesplňuje podmínky a požadavky Objednatele uvedených ve Výzvě k podání nabídek.
- j) O výběru Zhotovitele odešle Objednatel oznámení všem Zhotovitelům po učiněném rozhodnutí. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky může být zasláno Objednatelem ve formě emailové zprávy na kontaktní adresu Zhotovitelů.

- 4.9.9. Objednatel je oprávněn využít jako prostředek hodnocení elektronickou aukci. V případě, že se rozhodne Objednatel využít elektronickou aukci, oznámí uvedenou skutečnost Zhotovitelům ve Výzvě k podání nabídek, ve které současně stanoví podmínky konání elektronické aukce.
- 4.9.10. V případě dílčí zakázky, která je, dle své předpokládané hodnoty, zakázkou malého rozsahu, je Objednatel oprávněn
- tuto dílčí zakázku zrušit bez udání důvodu, až do okamžiku uzavření dílčí smlouvy,
  - změnit podmínky stanovené ve Výzvě k podání nabídek, a to až do okamžiku uzavření dílčí smlouvy,
  - jednat o nabídkách se všemi Zhotoviteli, jejichž nabídky nebyly vyřazeny.

#### **4.10. Uzavření dílčí smlouvy**

- 4.10.1. Objednatel s vybraným Zhotovitelem následně uzavře dílčí smlouvu ve formě objednávky na rozsah stavebních prací specifikovaný ve Výzvě k podání nabídek. V případě, že vybraný Zhotovitel namísto akceptace objednávky sdělí Objednateli, že není schopen realizovat plnění v souladu s touto smlouvou a s Objednatelem neuzavře dílčí smlouvu, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření dílčí smlouvy Zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí.
- 4.10.2. Objednávka Objednatele k poskytnutí plnění bude zasílána na osobu oprávněnou jednat za Zhotovitele uvedenou v příloze č. 5 této smlouvy sjednaným způsobem – ze systému objednávek Objednatele. Každá objednávka Objednatele bude obsahovat identifikační údaje Objednatele, specifikaci a rozsah předmětu dílčí zakázky s odkazem na Výzvu k podání nabídek a Nabídku Zhotovitele podanou k dotčené dílčí zakázce, místo plnění a Cenu Díla, případně i na další dokumenty specifikující Dílo.
- 4.10.3. Zhotovitel akceptuje objednávku Objednatele písemným potvrzením. Přijetím objednávky je uzavřena dílčí smlouva mezi Objednatelem a vybraným Zhotovitelem.

#### **4.11. Zrušení výběrového řízení**

- 4.11.1. Objednatel je oprávněn zrušit dílčí výběrové řízení až do uzavření dílčí smlouvy zejména s ohledem na § 127 odst. 2 písm. g) ZZVZ. Této možnosti tedy může Objednatel využít i před hodnocením nabídek, po výběru Zhotovitele, či dokonce po podání námitek některého ze Zhotovitelů.
- 4.11.2. Pokud dojde ke zrušení dílčího výběrového řízení, zašle Objednatel do 3 (tří) pracovních dnů od učiněného rozhodnutí oznámení o zrušení výběrového řízení všem Zhotovitelům, kteří podali nabídku na plnění dílčí zakázky.

### **5. Doba platnosti rámcové dohody**

- 5.1. Tato rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou 48 měsíců s limitem plnění v částce 100 000 000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto milionů korun českých bez daně z přidané hodnoty), tzn., že platnost a účinnost rámcové dohody skončí dnem, kdy bude vyčerpán finanční limit stanovený pro plnění Zhotovitele/ů na základě této rámcové dohody a nebude-li tento výše stanovený finanční limit vyčerpán, platnost a účinnost této rámcové dohody skončí 48 měsíců ode dne jejího uzavření.

### **6. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 6.1. Každý Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že pokud Objednatel uzavře na konkrétní Dílo dílčí smlouvu s vybraným Zhotovitelem postupem dle této smlouvy či na základě této smlouvy sjednaným, Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a v souladu s podmínkami stanovenými v této a v dílčí smlouvě na jejím základě uzavřené a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu díla uvedenou v dílčí smlouvě.
- 6.2. Předmětem dílčích zakázek na stavební práce zadávaných dle potřeb Objednatele je realizace Díla v rozsahu konkrétně specifikovaném v dílčí smlouvě uzavřené na základě a v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle způsobu provedení uvedeného v závazném podrobném popisu technologických postupů a prací. Tento postup bude zpracován pro dílčí zakázku. Návrh popisu technologických postupů a prací Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli v Nabídce pro dílčí zakázku a následně, v případě úspěchu v dílčí zakázce jej rozpracuje do podrobného popisu technologického postupu a prací, který předloží k odsouhlasení Objednateli. Detailní technologické postupy budou předloženy dle předem stanoveného harmonogramu plnění a s ohledem na provozní možnosti skladů vzhledem k případným odstávkám provozu. Podrobný popis technologických postupů a prací a detailní technologické postupy prací vypracované Zhotovitelem se po schválení ze strany Objednatele stávají Závazným podkladem. Uplatní-li Objednatel v rámci schvalování dokumentu podle tohoto odstavce 6.3. smlouvy nějaké připomínky, je Zhotovitel povinen je zapracovat.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle schváleného harmonogramu plnění, bližší požadavky jsou též uvedeny v ustanovení 7.18 této smlouvy. Popis předběžného harmonogramu plnění pro provedení Díla (dle požadavku Objednatele) vypracovaný Zhotovitelem v obecné rovině v členění dle požadavků Objednatele budou součástí Nabídky na plnění dílčí zakázky, konečný a závazný harmonogram plnění je předmětem schválení ze strany Objednatele. Po schválení ze strany Objednatele se stává harmonogram plnění Závazným podkladem. Uplatní-li Objednatel v rámci schvalování dokumentu podle tohoto odstavce nějaké připomínky, je Zhotovitel povinen je zapracovat.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předložit veškeré dokumenty požadované Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo z Výzvy k podání nabídek dle odstavce 4.6.3 smlouvy. Dokumenty, není-li stanoveno jinak, podléhají schválení ze strany Objednatele a uplatní-li Objednatel v rámci schvalování dokumentu nějaké připomínky, je Zhotovitel povinen je zapracovat. Dokumenty vypracované Zhotovitelem a schválené ze strany Objednatele se stávají Závazným podkladem
- 6.6. Objednatel zajistí pro realizaci každé dílčí zakázky následující činnosti:**
- a) vstupy do místa plnění - dotčených areálů skladů pohonných hmot pro pracovníky a techniku Zhotovitele,
  - b) seznámení s vnitřními předpisy Objednatele,
  - c) součinnost při schvalování dokumentů - podrobného popisu technologických postupů a prací a detailních technologických postupů a harmonogramu plnění, případně dalších dokumentů vyžadovaných Objednatelem,
  - d) v případě nutnosti zajištění sjednané odstavky zařízení pro realizaci Díla dle schváleného harmonogramu plnění,
  - e) vstupní proškolení osob na straně Zhotovitele z podmínek BOZP, PO, PZH a seznámení s možnými riziky,
  - f) zajištění požární asistence po dobu realizace Díla v případě potřeby na vyžádání Zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla, kdy vadným provedením Díla může být ohroženo zdraví a životy osob, majetek a životní prostředí. Dílo je významné též z hlediska provozní činnosti Objednatele, kdy vadným provedením Díla může dojít

- k zastavení obchodní a provozní činnosti Objednatele a vzniku škody v řádech miliónů korun českých.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v rozsahu a dle podmínek uvedených v této rámcové dohodě, dílčí smlouvě. Podkladem pro provádění Díla dle této rámcové dohody a dílčí smlouvy je níže uvedená dokumentace (dále též jen „**Závazné podklady**“).
- 6.8.1. zadávací dokumentace k zakázce č. 71/25/OCN, nazvané „Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“ včetně jejich příloh (dále jen „zadávací dokumentace“),
- 6.8.2. Nabídka Zhotovitele ze dne 18. 6. 2025 podané k zakázce č. 71/25/OCN (dále jen „**Nabídka do zadávacího řízení**“),
- 6.8.3. konkrétní Výzva k podání nabídek,
- 6.8.4. konkrétní Nabídka vztahující se k Výzvě k podání nabídek.
- 6.9. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost zadávací dokumentace před Nabídkou do zadávacího řízení; Výzva k podání nabídek před Nabídkou.
- Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provádění Díla podle Závazných podkladů. Rámcová dohoda či jiná písemná dohoda Smluvních stran může za Závazné podklady prohlásit i jiné dokumenty.
- 6.10. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli prosté práv třetích osob. Součástí plnění Zhotovitele, kterou je též projekt či jiné autorské dílo, předá Zhotovitel Objednateli s právem následné úpravy, jak vyplývá z ujednání této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla veškeré obecně závazné předpisy českého právního řádu a rovněž vnitřní předpisy Objednatele, se kterými byl seznámen.
- 6.12. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle smlouvy, jejích nedílných součástí včetně dokumentů, na které odkazuje, s odbornou péčí, dle požadavků Objednatele.
- 6.13. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu Díla. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo EN či jinými mezinárodními normami dle dohody stran v případě, že příslušné české normy neexistují. Doporučené údaje normy ČSN nebo EN se pro předmět Díla dle této smlouvy považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních normy platí ustanovení normy výhodnější pro Objednatele.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje zajistit dostatečnou personální i technickou kapacitu pro provádění Díla dle a na základě této smlouvy a zavazuje se, že bude mít pro provádění Díla

potřebnou techniku a pomůcky požadované Objednatelem a platnou legislativou. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a jeho částí dodržovat:

- obecně závazné právní předpisy,
  - platné české technické normy anebo EN normy, normy DIN a příp. další dle údajů ze Závazných podkladů,
  - veškeré právní a ostatní předpisy v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - právní předpisy v oblasti nakládání s odpady (není-li smluvně ujednáno jinak, je Zhotovitel povinen provozovat pro nakládání s odpady, jichž je původcem, vlastní systém soustředování odpadů, odpady předávat samostatně oprávněným subjektům, vést evidenci odpadů a v případě potřeby na vyžádání Objednatele doložit, že plní jakožto původce odpadů právní předpisy v oblasti nakládání s odpady),
  - vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
  - podmínky stanovené touto smlouvou, dílčí smlouvou a jejími přílohami a dokumenty, na které odkazuje,
  - veškeré podklady předané Objednatelem,
  - stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů).
- 6.15. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v čase a rozsahu tak, jak vyplývá z této smlouvy.
- 6.16. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k řádnému zahájení, provedení, dokončení, vyzkoušení a předání Díla a uvedení Díla do trvalého provozu v souladu s právními předpisy a technickými normami, bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky, služby a výkony nutné pro provedení, byly obsaženy výslovně v této smlouvě, dílčí smlouvě a Závazných podkladech pro provedení Díla.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na Díle seznámit se stavenišťem/pracovištěm a požadavky Objednatele, prostudovat předané podklady a mít tak všechny potřebné údaje související s předmětem a provedením Díla.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci Díla používat pouze komponenty, výrobky a materiály uvedené v Nabídce. Zhotovitel v souladu s podmínkami uvedenými ve VOP předloží Objednateli k písemnému schválení vzorky předem dohodnutých a včas Objednatelem označených materiálů, výrobků, vybavení nebo jiných náležitosti tvořících Dílo. Jejich záměnu pak smí Zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Stejně tak musí být předem Objednatelem písemně odsouhlaseny veškeré materiály, stavební díly, povrchové úpravy, výrobky apod., které neodpovídají Závazným podkladům, nebo které ovlivňují vzhled, životnost, jakost a provozování Díla.
- 6.19. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele. Je však povinen písemně v dostatečném časovém předstihu upozornit písemně Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla a Zhotovitel je povinen umožnit přítomnost osob Objednatele při provádění potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.

- 6.21. Práce na Díle mohou být částečně prováděny v prostředí s vysokým požárním nebezpečím (Zóny s nebezpečím výbuchu 1, 2), čemuž musí odpovídat strojní a jiné vybavení Zhotovitele, metody používání osobních ochranných pracovních prostředků, zvláštní režim prací atd. V případě, že Zhotovitel nezajistí veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany při práci v souladu s legislativou, nebudou osoby na straně Zhotovitele či technika Zhotovitele vpuštěny/a do dotčených prostor Objednatele či na staveniště a touto skutečností způsobené zpoždění bude považováno za překážku na straně Zhotovitele, za něž nese Zhotovitel odpovědnost.
- 6.22. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo pouze prostřednictvím odborně způsobilých a kvalifikovaných osob.
- 6.23. Zhotovitel prohlašuje, že pro práce na Díle prováděné Zhotovitelem na základě této smlouvy a dle dílčí smlouvy užije pouze osoby, jež budou předem ze strany Objednatele schváleny.
- 6.24. Objednatel se zavazuje proškolit Zhotovitele z vnitřních předpisů Objednatele vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem v konkrétních místech plnění a ve vztahu k chování osob v areálech provozu Objednatele. Objednatel seznámí Zhotovitele se specifickými předpisy v oblasti ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, s vnitřními předpisy Objednatele a dalšími požadavky a omezujícími podmínkami platnými pro pohyb osob v areálech skladů pohonných hmot Objednatele.
- 6.25. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím zmocněné osoby provádět kontrolu plnění dílčí smlouvy v souladu s ustanoveními uvedenými ve VOP (viz čl. 3.6 VOP).
- 6.26. Dle této rámcové dohody je Zhotovitel pověřený koordinací provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s požadavky §101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění, a to i ve vztahu k jiným dodavatelům, kteří by konali činnosti/práce na Zhotoviteli předaném staveništi/pracovišti.

## **7. Podmínky poskytování stavebních prací – pro provádění Díla, předání a převzetí staveniště/pracoviště**

- 7.1. Zhotovitel souhlasí, že dílčí zakázky dle této smlouvy budou Objednatelem zadány postupem sjednaným v čl. 4 této smlouvy.
- 7.2. Osobami oprávněnými činit za Objednatele Výzvy k podání nabídek jsou osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace Díla uvedené v této smlouvě nebo ve Výzvě k podání nabídek.
- 7.3. Přejímka staveniště/pracoviště
- 7.3.1. Smluvní strany sjednávají, že staveniště/pracoviště bude vždy Objednatelem Zhotoviteli předáno jednorázově a podmínky uvedené v čl. 8 VOP se užijí přiměřeně.
- 7.3.2. O předání staveniště/pracoviště bude vždy vyhotoven a oprávněnými osobami Smluvních stran podepsán protokol. Pokud se Zhotovitel k přejímce staveniště/pracoviště nedostaví ve stanoveném termínu, nemá právo uplatňovat posunutí termínu plnění z titulu pozdního předání staveniště/pracoviště.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na zařízení staveniště/pracoviště včetně jeho střežení, hradí Zhotovitel, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 7.5. Uzavřený sklad Objednatel nezajišťuje, poskytne Zhotoviteli pouze možnost umístění materiálu a techniky v areálu dle možností Objednatele v době provádění Díla Zhotovitelem.
- 7.6. V místech, kde je zdroj el. energie a vody, může poskytnout Objednatel Zhotoviteli napojení na tyto zdroje za předpokladu zřízení podružného měření (na náklad Zhotovitele) a úhrady spotřeby Zhotovitelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli sociální zařízení a šatny, Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na WC v případě, že bude tato možnost ve Výzvě k podání nabídek uvedena.

- 7.8. Zhotovitel je povinen provádět práce pouze na jemu určeném místě.
- 7.9. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění Díla, jakož i bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi/pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel zodpovídá za řádnou ochranu veškeré zeleně v místě staveniště/pracoviště a na sousedních plochách. Poškozenou nebo zničenou zeleň je Zhotovitel povinen nahradit.
- 7.11. Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na vlastním staveništi/pracovišti. V případě, že Zhotovitel nezajistí likvidaci vlastního odpadu a zbytků materiálu, odstraní je Objednatel sám na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady, které mu byly v této souvislosti Objednatelům vyúčtovány, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení zaslané Objednatelům Zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště/pracoviště Objednateli nejpozději v den převzetí Díla.
- 7.13. V souladu s termíny a ve lhůtách sjednaných touto smlouvou či uvedených ve výzvě Objednatel a sjednaných v dílčí smlouvě je Zhotovitel povinen zahájit činnosti, Dílo včas a řádně dokončit a předat Objednateli.
- 7.14. Zhotovitel je povinen při provádění Díla vést stavební/pracovní deník/pracovní výkaz/protokol dle charakteru Díla (souhrnně dále též jen „**záznam o provádění díla**“). Pro náležitosti stavebního/pracovního/montážního deníku se užijí příslušná ustanovení čl. 8.6 VOP. Do záznamu o provádění díla jsou za Objednatelů oprávnění zapisovat osoby písemně sdělené Objednatelům Zhotoviteli, zpravidla ve Výzvě k podání nabídek.
- 7.14.1. V případě, že bude Objednatel požadovat vedení záznamu o provádění díla v elektronické podobě, stanoví bližší podmínky na vedení tohoto dokumentu ve Výzvě k podání nabídek.
- 7.15. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen pro každé prováděné Dílo vést záznam o provádění díla a je povinen vypracovat a nechat si oprávněnou osobou Objednatelů potvrdit (podpisem) údaje uvedené v takovém záznamu o provádění díla (dle charakteru Díla) a tato osoba rovněž připojí potvrzení o převzetí Díla včetně všech dokladů nezbytných k užití Díla a požadovaných Objednatelům k záznamu či uvede připomínky, poznámky a důvody, proč Dílo nepřijímá (dále také jen „**Protokol o předání a převzetí**“).
- 7.16. Předání a převzetí Díla probíhá dle ustanovení čl. 11 VOP, není-li mezi Smluvními stranami sjednáno výslovně jinak.
- 7.17. Zhotovitel nemá nárok na náklady za práce, služby a dodávky prováděné nad rámec zadání Objednatelů bez jeho souhlasu.
- 7.18. Dílo bude prováděno Zhotovitelem řádně a plynule dle podrobného harmonogramu plnění. Harmonogram plnění podrobně specifikuje postup provádění prací, služeb a dodávek Zhotovitele (zejména jednotlivé dny, technické i lidské zdroje, součinnost Objednatelů). V harmonogramu plnění jsou dále zejména specifikovány veřejnoprávní projednání k získání stavebního povolení, předání místa příslušného staveniště nebo pracoviště, průzkumné práce, schválení technologických postupů ze strany Objednatelů, případně údaje k zahájení odstávky, ukončení odstávky, provedení zkoušek, protokolární předání Díla, celkové předání Díla. Konečný a závazný harmonogram plnění schvaluje vždy Objednatel.

## **8. Předání a převzetí Díla – předmětu dílčí zakázky**

- 8.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční ihned po řádném dokončení Díla, v souladu a způsobem dle VOP či výslovně dohodnutým v dílčí smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla či dotčené části vyzvat Objednatelů předem k převzetí Díla či části Díla uvedené v dílčí smlouvě, potažmo v harmonogramu plnění (dále též „**Harmonogramu prací**“).
- 8.2.1. Objednatel je povinen převzít Dílo a/nebo část Díla uvedené v Harmonogramu prací pouze, bude-li toto Dílo a/nebo část Díla provedena řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Vadami a nedodělky se rozumí rovněž nedodání některého z dokladů požadovaných Objednatelem.

- 8.3. O předání a převzetí Díla a/nebo části Díla uvedené v Harmonogramu prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
- 8.4. Pro účely přejímky a před přejímkou je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady, jsou-li vyžadovány pro provádění konkrétní dílčí zakázky:
- prohlášení o shodě ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
  - záznam o provádění díla – originál pro archivaci zadavatele a jednu kopii, není-li mezi Smluvními stranami sjednáno jinak, přičemž v záznamu o provádění díla bude zapsán postup realizace Díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
  - atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti (zkouškách) použitých materiálů, strojů a zařízení,
  - průvodní a provozní dokumentaci zařízení,
  - návod k použití, k obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce,
  - záruční listy,
  - technické a výkresové dokumentace, dokumentaci skutečného provedení 2x paré v listinné podobě a 1x v elektronické formě ve formátu \*pdf a ve zdrojových formátech \*dwg, \*xls, \*doc (část elektro), není-li mezi Smluvními stranami sjednáno jinak,
  - fotodokumentaci realizace Díla – stav před zahájením Díla a stav po dokončení Díla,
  - další potřebné dokumenty dle právních a technických předpisů vydaných a platných v České republice,
  - doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů, vzniklých prováděním Díla (nebezpečných a jiných odpadů),
  - případně další doklady požadované úřady k přejímacímu řízení nebo doklady požadované Objednatelem.
- 8.5. Veškerá dokumentace musí být Objednateli předána v českém jazyce. Bez výše uvedených dokumentů, předaných Objednateli, nelze považovat závazek Zhotovitele za splněný, tj. nebude-li Zhotovitelem spolu s Dílem předána i výše uvedená dokumentace, má se za to, že plnění Zhotovitele nebylo řádné, tj. bez vad.
- 8.6. Zaměstnancem pověřeným za předání a převzetí řádně provedeného Díla jsou:

Za Zhotovitele: osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené rámcové dohody dle čl. 1 Smlouvy.

Za Objednatele: osoba oprávněná zapisovat do záznamu o provádění díla.

## **9. Cena a platební podmínky**

- 9.1. Cena za řádné a včasné provedení předmětu dílčí zakázky – Díla (dále jen „Cena díla“) bude uvedena v dílčí smlouvě, resp. v objednávce Objednatele potvrzené ze strany Zhotovitele.
- 9.2. Cena díla sjednaná v dílčí smlouvě je stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dílčí smlouvy (včetně zisku), rizik apod. (včetně veškerých dalších nákladů např. dopravy, poplatků, daní, bankovních výloh, pojištění, režijních nákladů a nákladů spojených se změnou ceny vstupních surovin a/nebo výrobků atd.).
- 9.3. Cena díla bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude připočtena k Ceně díla.

- 9.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou v jednotkových cenách sloužícího pro výpočet Ceny díla zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy a dílčí smlouvy, zejména:
- 9.4.1. náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi/pracovišti;
  - 9.4.2. náklady na postavení, udržování a odstranění lešení, pokud je ho potřeba;
  - 9.4.3. náklady na zakrytí (nebo jiné zajištění) konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí;
  - 9.4.4. náklady na vyklizení stavenišť/pracoviště, odvoz zbytků materiálu(ů), náklady na likvidace odpadních vod a kalů včetně souvisejících nákladů;
  - 9.4.5. náklady na veškerá opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k zajištění požární ochrany a prevence závažných havárií;
  - 9.4.6. náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů a podobně;
  - 9.4.7. náklady na opatření na ochranu konstrukcí před poškozením a před negativními vlivy počasí, např. deště, teploty a podobně;
  - 9.4.8. náklady na provádění zkoušek a atestů během realizace Díla, jsou-li vyžadovány Objednatel a/nebo platnými právními předpisy;
  - 9.4.9. náklady na platby za požadované záruky a pojištění;
  - 9.4.10. náklady spojené s vypracováním veškerých technologických předpisů a postupů a jiných dokladů nutných k provedení Díla;
  - 9.4.11. náklady spojené s inženýrskou činností, zejména spojené s vypracováním různých úrovní projektové dokumentace, jejích částí a aktualizací a získávání souhlasů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné moci a/nebo i třetích osob;
  - 9.4.12. náklady a poplatky související s plněním Díla včetně daní, poplatků dle platných právních předpisů (včetně celních) a bankovních výloh;
  - 9.4.13. náklady na veškeré práce, dodávky či výkony potřebné k řádnému provedení kompletního Díla, jímž se má zabezpečit plná funkčnost a bezpečnost Díla, jakož i náklady na veškeré pomocné materiály a ostatní hmoty a pomocné práce, výkony či přípomoci, a to i když nejsou výslovně uvedeny.
- 9.5. Zhotovitel nese též náklady související s odstraněním přejímkových vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době a vad z vzniklých vad.
- 9.6. Cena za provedené plnění bude Objednatel hrazena vždy po řádném a úplném dokončení Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
- 9.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený v této smlouvě, a v případě, že je dodavatel plátcem DPH, zveřejněný v registru plátců DPH.
- 9.8. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné a účinné legislativy, číslo smlouvy, číslo objednávky sdělené Objednatel Zhotoviteli a další náležitosti stanovené smlouvou, včetně požadovaných příloh.
- 9.9. Adresa pro doručení faktur:  
- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí.  
V případě elektronické faktury si Zhotovitel vyžádá písemný souhlas Objednatele.
- 9.10. Každá faktura dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli, tj. na fakturační adresu Objednatele uvedenou v této smlouvě.
- 9.11. V případě, bude-li faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli zpět bez zaplacení. Zhotovitel je povinen vystavit novou opravenou fakturu s novým datem splatnosti a doručit ji Objednateli. V tomto případě nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a

Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli na fakturační adresu Objednatele.

- 9.12. Závazek úhrady faktury Objednatelem se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 9.13. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn dluh Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit cenu plnění v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.
- 9.14. O postupu Objednatele dle odstavce 9.13. výše bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 9.15. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v odst. 9.13. je v souladu se zákonem o DPH a není porušením smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ze strany Objednatele a nezakládá ani nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 9.16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení, a to buď rozhodnutí o tom, že se úpadek Zhotovitele zjišťuje a/nebo rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení, není prodlením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku a/nebo o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 9.17. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů, konkrétně nařízení vlády 351/2013 Sb., v platném znění.
- 9.18. Smluvní strany si nesjednávají zádržné.

## **10. Práva z vadného plnění, záruka**

- 10.1. Práva zadavatele z vadného plnění a záruka na Dílo se řídí dle podmínek uvedených v této smlouvě v souladu s platnou legislativou (českým právem).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za Dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční lhůta na případné dodávky dodané v rámci plnění Díla (např. samostatně dodaná zařízení, pro něž je vystavován záruční list) je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí pro dané Dílo oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel přejímá zejména záruku za to, že Dílo (včetně všech jeho případných změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby:
  - a) bez jakýchkoliv vad,
  - b) splňovat všechny stanovené požadavky,
  - c) mít vlastnosti smlouvou vymíněné nebo, pokud tato smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému v této smlouvě či dílčí smlouvě,

- d) splňovat všechny požadavky stanovené platnými zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
  - e) způsobilé k účelu sjednanému dle smlouvy, a
  - f) nebude obsahovat chyby a nedostatky.
- 10.4. Vady plnění, které zjistí Objednatel v záruční době, oznámí Objednatel Zhotoviteli do konce záruční doby.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vady Díla druhu HAVÁRIE zahájit odstraňování závad do 5ti hodin od nahlášení a vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od přijetí oznámení na adresu uvedenou v ust. 10.6 níže, pokud to povaha vady umožňuje a ostatní vady odstranit nejpozději do termínu stanoveného po dohodě s Objednatelem.
- 10.6. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: Reko-Stav AZ s.r.o., Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň nebo na e-mailové adrese [REDACTED]
- 10.7. Kromě povinností Zhotovitele vyplývajících z vadného plnění Zhotovitele a záruky je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklé prokázané škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadným plněním Zhotovitele.

## **11. Pojištění Zhotovitele**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši min. 5 000 000,- Kč.
  - pro případ odpovědnosti za škodu na životním prostředí (zejména za únik znečišťujících látek) s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000 000,- Kč
- a zavazuje se jej mít uzavřené po celou dobu trvání smlouvy a dílčích smluv.
- 11.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál nebo kopii pojistného certifikátu případně pojistné smlouvy před podpisem smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předložených dokumentů.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu a po dohodnutou dobu. V případě snížení limitu pojistného plnění pod požadovanou minimální výši či ukončení pojistné smlouvy během doby trvání této smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději ke dni účinnosti změny pojistného plnění či ke dni ukončení pojistné smlouvy.
- 11.4. Pokud nebude mít Zhotovitel sjednáno pojištění nebo nebude mít sjednáno pojištění s odpovídajícím pojistným plněním, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se však neprodlužuje dohodnutý termín pro předání Díla.
- 11.5. V případě výše uvedené změny pojistné smlouvy nebo jejího nového sjednání je Zhotovitel povinen a Objednatel oprávněn postupovat obdobně podle odst. 11.2. smlouvy.

## **12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů.
- 12.2. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí staveniště/pracoviště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli dokumenty požadované Objednatelem na základě této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy před zahájením vlastních prací na Díle (analýza rizik, seznam techniků, technologické postupy, harmonogram plnění apod.) ve sjednané době před zahájením prací na Díle a/nebo takové dokumenty nepředloží vůbec a započne s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč jednorázově za každé takové porušení.

- 12.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání Díla či části Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla druhu HAVÁRIE, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 12.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupovými termíny sjednanými v harmonogramu plnění, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé prodlení s postupovým termínem. Postupovými termíny se rozumí dílčí termíny sjednané v harmonogramu plnění schváleném ze strany Objednatele, včetně termínů sjednaných pro případné odstávky provozu technologie.
- 12.7. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 10 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště/pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
- 12.9.1. Při prodlení se splněním stanoveného termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.9.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady ve stanovených lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatelem vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamaci.
- 12.9.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatelem oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 12.10. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v Registru bezpečnostních požadavků ČEPRO, a.s. (dále jen „Registr“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nestanoví-li Registr podle předchozí věty smluvní pokutu za příslušné porušení právních předpisů k zajištění BOZP a požární ochrany upravujících nakládání s odpady a/nebo vnitřních předpisů Objednatele, pak činí smluvní pokuta částku 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno v záznamu o provádění díla oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 12.11. V případě, že Zhotovitel postoupí tuto smlouvu, dílčí smlouvu či jednotlivé části třetí osobě bez souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 12.12. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním informační povinnosti dle odst. 11.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.13. Pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené příslušné pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z minimálního pojistného plnění pro to pojištění, které nemá uzavřeno.

- 12.14. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této rámcové dohody, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 50 000,- Kč.
- 12.15. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 16.10. této rámcové dohody informovat Objednatele o změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu veřejného funkcionáře uvedeného v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ jako skutečného majitele Zhotovitele nebo poddodavatele z titulu osoby s koncovým vlivem, nebo smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti, došlo-li v důsledku této změny k zápisu jakékoliv jiné změny.
- 12.16. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 3 této rámcové dohody, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 50 000,- Kč.
- 12.17. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 16.13. této rámcové dohody informovat Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 3 této rámcové dohody, a které vedou k jeho nepravdivosti zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s porušením této povinnosti.
- 12.18. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzájemného souhlasu, je možné smluvní pokutu vyrovnat odpovídajícím věcným či jiným plněním. Tento souhlas musí být písemný a musí v něm být vyúčtována výše smluvní pokuty a přesně specifikováno, jakým věcným či jiným plněním bude smluvní pokuta vyrovnána.
- 12.19. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 12.20. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 12.21. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 12.22. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 12.23. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

### **13. Odstoupení od rámcové dohody a/nebo dílčích smluv**

- 13.1. Objednatel má právo od této rámcové dohody odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší svou zákonnou povinnost, vztahující se k plnění této rámcové dohody či navazujících dílčích smluv. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od dohody, pokud bude Zhotovitel v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý plátc.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku dále právo odstoupit od smlouvy zcela či zčásti v těchto případech:
- 13.2.1. bezdůvodné odmítnutí uzavřít dílčí smlouvu;
  - 13.2.2. Zhotovitel neprovádí Dílo řádně a včas;
  - 13.2.3. Zhotovitel opakovaně nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou;
  - 13.2.4. bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
  - 13.2.5. dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
  - 13.2.6. Zhotoviteli zanikne oprávnění nezbytné pro řádné plnění povinností ze smlouvy a dílčích smluv;

- 13.2.7. pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Pro účely odstoupení od smlouvy a odstoupení od dílčí smlouvy jednou ze Smluvních stran platí obdobně příslušná ustanovení čl. 15 VOP.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy, kromě z důvodů uvedených zákonem a ze všech důvodů uvedených v ustanovení 13.2 výše, také z důvodu:
- 13.4.1. bezdůvodné odmítnutí Zhotovitele dílčí smlouvu splnit;
- 13.4.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla;
- 13.4.3. a z důvodů uvedených v 15.3 VOP.
- 13.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 13.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 16.10. této smlouvy nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o jeho skutečném majiteli nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 13.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 13.8. Objednatel je oprávněn od smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil Zhotovitel čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením, které je přílohou č. 3 této Smlouvy a které vedou k jeho nepravdivosti, a to ve lhůtě stanovené v ustanovení 16.13. této smlouvy.
- 13.9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel dle odst. 11.3. této smlouvy nevyrozuměl Objednatele o snížení výše pojistného plnění pod minimální stanovenou výši nebo o ukončení pojistné smlouvy a se splněním této povinnosti je v prodlení alespoň 10 pracovních dní.
- 13.10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotoviteli bude pozastaveno provádění Díla dle odst. 11.4. smlouvy.
- 13.11. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy v případě, že bude zahájeno trestní stíhání proti Zhotoviteli podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.12. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy a/nebo od dílčí smlouvy, vyjma důvodů uvedených v občanském zákoníku též z důvodu:
- 13.12.1. prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla o více než 30 dní;
- 13.12.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo
- 13.12.3. bude zjištěn úpadek Objednatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
- 13.12.4. pravomocného odsouzení Objednatele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13. Odstoupení od smlouvy a/nebo dílčí smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek již poskytnutého plnění plynoucí ze smlouvy a/nebo dílčí smlouvy.
- 13.14. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze Smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 2 (dvou) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.

- 13.15. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy/dílčí smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy musí být písemné a musí být doručeno osobním doručením a předáním druhé Smluvní straně nebo doporučenou poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo v dílčí smlouvě na adresu Smluvní stranou později písemně sdělenou. Výpověď nebo odstoupení dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy lze namísto způsobu doručení uvedeného v předchozí větě zaslat také prostřednictvím datové zprávy do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se pro tento účel navzájem vyzoomět o jakýchkoliv změnách jejich adres nejpozději do 3 dnů od vzniku takové změny.
- 13.16. Výpovědí a/nebo odstoupením se tato smlouva a/nebo dílčí smlouva ruší s výjimkou ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této smlouvy/dílčí smlouvy.
- 13.17. Objednatel má právo závazek z této rámcové dohody ve vztahu ke konkrétnímu Zhotoviteli vypovědět nebo od ní odstoupit bezodkladně poté co zjistí, že s tímto Zhotovitelem neměla být uzavřena, neboť
- 13.17.1. Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím/výběrovém řízení;
- 13.17.2. Zhotovitel uvedl v Nabídce a/nebo Nabídce do zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího/výběrového řízení na veřejnou zakázku;
- 13.17.3. Výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 13.18. Pokud bude tato rámcová dohoda ukončena jen ve vztahu k některému Zhotoviteli, zůstává i nadále platná a účinná ve vztahu ke zbývajícím Zhotovitelům. Celkový počet Zhotovitelů v této rámcové dohodě však nesmí klesnout pod počet 2 (dvou) Zhotovitelů, jinak není Objednatel oprávněn na základě této rámcové dohody zadávat dílčí zakázky.
- 13.19. Ukončení účinnosti rámcové dohody nemá vliv na případná práva a povinnosti založená dílčími smlouvami.

#### **14. Komunikace**

- 14.1. Smluvní strany se zavazují bezodkladně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se této rámcové dohody a navazujících dílčích zakázek zejména pak o okolnostech, které by mohly způsobit ohrožení předpokládaného plnění (provedení Díla).
- 14.2. Změna v registračních údajích společnosti, obzvláště změna sídla či změna místa podnikání, změna statutárních orgánů, nebo změna údajů o kontaktních osobách se nepovažují za okolnosti měnící tuto dohodu. Dotčená Smluvní strana, již se změna týká, je povinna oznámit písemně změnu druhé Smluvní straně co nejdříve.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, které budou doručovány pomocí provozovatelů poštovních služeb, budou doručovány na adresu jejich sídla zapsanou v obchodním rejstříku. Smluvní strany sjednávají, že písemnost zaslaná prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb se považuje za doručenu desátý (10.) den ode dne prokazatelného podání takovéto písemnosti provozovateli poštovních služeb. V případě změny adresy nebo jiné relevantní informace se Smluvní strana zavazuje, bez zbytečného odkladu, tuto změnu písemně oznámit druhé Smluvní straně. Písemné oznámení změny adresy je splněné i doručením informace o změně prostřednictvím elektronické pošty. Tímto není dotčeno ustanovení o doručování prostřednictvím datových schránek.
- 14.4. V případě nepřevzetí zásilky je za den doručení považován poslední den úložní lhůty u poskytovatele poštovní služby. V případě odmítnutí převzetí zásilky pak den, v němž k odmítnutí převzetí zásilky došlo.

#### **15. Mlčenlivost**

- 15.1. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této rámcové dohody či případných dílčích smluv a informace, které o druhé smluvní straně získala při jednáních o této rámcové dohodě či dílčích smlouvách, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak

vyžaduje tato rámcová dohoda, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 15.2. Ukončení této rámcové dohody z jakéhokoliv důvodu nemá vliv na povinnost mlčenlivosti a uchování důvěrných informací.

## **16. Další ujednání**

16.1. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění smlouvy a dílčích smluv do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění smlouvy a/nebo dílčí smlouvy.

16.2. Vznikne-li Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností či v důsledku porušení povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů ze strany Zhotovitele újma (majetková a nemajetková), je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli újmu, včetně újmy na jmění v souladu s platnými právními předpisy. Škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu, nepožádá-li Objednatel o náhradu škody uvedením v penězích.

16.3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZTOPO**“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „**Etický kodex**“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz).

16.3.1. Objednatel je oprávněn Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není povinen sdělovat záměr svého šetření.

16.3.2. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují a prohlašují, že naplňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a Objednatelem uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

16.3.3. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy a/nebo dílčí smlouvy nebo s jejich uzavíráním.

16.4. Objednatel pro účely plnění smlouvy se Zhotovitelem, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů Objednatele zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho

zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Zhotovitele jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

- 16.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za splnění veškerých povinností plynoucích z této smlouvy a/nebo dílčí smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 16.6. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platných právních předpisů, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 16.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které budou označeny za důvěrné informace.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba ve Zhotoviteli nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. Zhotovitel současně prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v žádné z osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci.
- 16.9. Pokud po uzavření této smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v Zhotoviteli nebo v osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a dílčích smluv budou zapsané údaje o jeho skutečném majiteli odpovídat skutečnému stavu. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů bez zbytečného odkladu po jejich změně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.
- 16.11. Zhotovitel prohlašuje, že má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“). Zhotovitel současně prohlašuje, že jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.  
Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy prokazoval kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM, přičemž jeho skutečným majitelem zapsaným v této evidenci z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.
- 16.12. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této rámcové dohody nebude podléhat Zhotovitel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky omezujícím opatřením - sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací, a za tímto účelem činí čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 3 této rámcové dohody.
- 16.13. Zhotovitel se současně zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností, o nichž činil čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatření, které je přílohou č. 3 této rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se dodavatel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Smluvní strany pro účely plnění této rámcové dohody a navazujících dílčích zakázek výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této dohody nemají přednost před ujednáním v této rámcové dohodě, dílčích smlouvách, ani před ustanoveními zákona, byť by tato smluvní ustanovení neměla donucující účinky.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani zastavit bez písemného souhlasu Objednatele jakékoliv své pohledávky vzešlé z rámcové dohody a/nebo dílčí smlouvy
- 17.3. Zhotovitel nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této rámcové dohody ani z navazujících dílčích smluv, a to ani částečně, ať již postoupením dohody jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a povinností.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn vtělit jakékoliv právo, plynoucí mu z této rámcové dohody či navazujících dílčích smluv či z jejich porušení, do podoby cenného papíru.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této smlouvy.
- 17.6. Tato smlouva a/nebo dílčí smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto smlouvou a/nebo dílčí smlouvy nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu smlouvy a dílčích smluv dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevéde svá práva a povinnosti ze smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 17.7. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dilem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy včetně jejich příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- 17.9. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě a/nebo dílčí smlouvy, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 17.10. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 17.11. Tato smlouva byla Smluvními stranami podepsána ve pěti (5) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. Pro případ, že smlouva byla Smluvními stranami **podepsána elektronicky**, bude vytvořeno jedno vyhotovení smlouvy, které si Smluvní strany poskytnou. Nedílnou součástí smlouvy jsou všechny přílohy, uvedené v této smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 17.12. Pro případ, že tato smlouva a dílčí smlouva uzavřená na jejím základě podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a dílčích smluv včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje a souhlasí se zveřejněním smlouvy a dílčích smluv v souladu s podmínkami zákona o registru smluv. V případě, že smlouva a/nebo dílčí smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto

vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu a/nebo dílčí smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu a/nebo dílčí smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy/dílčí smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve smlouvě a/nebo v dílčí smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje písemně specifikovat a odůvodnit nejpozději současně s podpisem této smlouvy, resp. dílčí smlouvy. V opačném případě Zhotovitel podpisem této smlouvy a dílčí smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a dílčí smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

17.13. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku jeho platnosti do okamžiku jeho účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti Smluvních stran, stanovené smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno Smluvní stranou na základě této smlouvy.

17.14. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek** (dále a výše také jen „VOP“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této smlouvě, mají přednost ustanovení v této smlouvě. Je-li ve smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchyľují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se smlouvy a sjednaného předmětu plnění.

17.14.1. VOP jsou uveřejněny na níže uvedené adrese v sekci „VOP-M“ <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>

17.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou podmínky uvedené v Registru vymezujícím seznam povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci, ochranou před požárem a ochranou životního prostředí při plnění smlouvy na pracovištích Objednatele, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy a/nebo vnitřním předpisem Objednatele. V případě rozdílu mezi ustanovením v Registru a ustanoveními v této smlouvě, mají přednost ustanovení v této smlouvě.

17.16. Registr je uveřejněn na níže uvedené adrese v sekci „Registr bezpečnostních požadavků“ na internetových stránkách <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni/zverejneni-poptavek>

17.17. Objednatel je oprávněn aktualizovat Registr, a to i v průběhu realizace Díla. O každé takové změně je Objednatel povinen Zhotovitele písemně informovat. Písemná podmínka je splněna i tehdy, je-li dané oznámení učiněno emailem s odkazem na platné znění Registru.

17.17.1. V případě porušení povinností stanovených v Registru je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli nápravná opatření, včetně přerušování prací, a udělit sankce stanovené v Registru.

17.18. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s VOP a Registrem a právům a povinnostem v nich obsažených porozuměl.

## **18. Přílohy rámcové dohody**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor Výzvy k podání nabídek

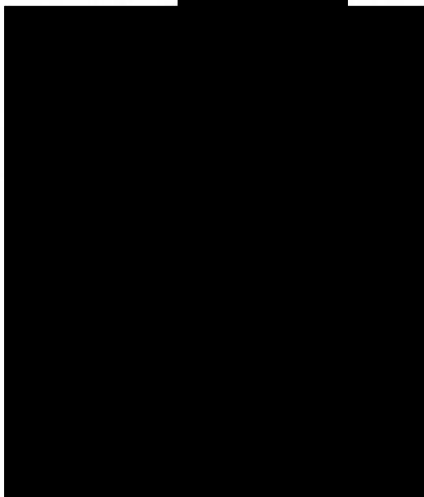
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením

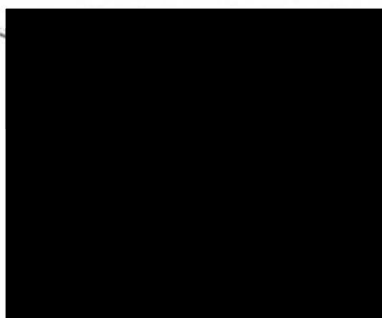
Příloha č. 4 – Oprávněné osoby Objednatele

Příloha č. 5 – Oprávněné osoby a kontakty Zhotovitele

V Praze 17. 12. 2025



V Plzni



AZ s.r.o.

Příloha č. 1 rámcové dohody

Vzor výzvy k podání nabídek

Název dokumentu	Výzva k podání nabídek do dílčí zakázky zadávané na základě rámcové dohody o dílo s názvem „Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“
Objednatel	ČEPRO, a.s. se sídlem: Dělnická 213/12 , 17000 Praha 7, Holešovice IČO: 60193531, DIČ: CZ 60193531 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 2341
Název zakázky	Minitendr k rámcové dohodě o dílo č..... [bude doplněn Objednatelům název minitendru]
Evid. č. zakázky	[bude doplněno Objednatelům]

Předmětem zakázky je uzavření dílčí smlouvy na stavební práce, jejichž předmětem bude provedení stavebních činností na skladech společnosti ČEPRO, a.s. na základě rámcové dohody o dílo ev.č. [bude doplněno Objednatelům] (dále také jen „Rámcová dohoda“)

1. Specifikace dílčí zakázky

postup pro zakázku malého rozsahu dle článku 4 pododst. 4.9.8. – 4.9.10. Rámcové dohody	Ano/ne
Emailová adresa Objednatel při postupu postup pro zakázku malého rozsahu dle článku 4 pododst. 4.9.8. – 4.9.10. Rámcové dohody	[bude doplněno Objednatelům]@ceproas.cz
Elektronická aukce	Ano/ne v případě, že Ano, jsou podmínky elektronické aukce uvedeny v Příloze č. 1 této výzvy k podání nabídek

2. Specifikace předmětu dílčí zakázky - Díla, požadavky na činnosti Zhotovitel v souladu s rámcovou dohodou

a. Rozsah Díla:	[bude doplněno Objednatelům]
b. Místo plnění	[bude doplněno Objednatelům]
c. Doba plnění:	Požadovaný předpoklad zahájení prací [bude doplněno Objednatelům]  Předpoklad dokončení prací na díle v místě plnění: do [bude doplněno Objednatelům].dnů ode zahájení prací / předání staveniště.

	Doba plnění je stanovena ve: dnech/týdnech/měsících
<b>d. Doba odstávky</b>	<b>[bude doplněno Objednatelem]</b>
<b>e. Další požadavky Objednatele či podmínky vázající se k předmětu zakázky (např. požadavky na předložení dokumentů a dokladů ke konkrétnímu Dílu, požadavky na stavební deník v elektronické podobě, požadavky na staveniště, apod.)</b>	<b>[bude doplněno Objednatelem]</b>

### 3. Prohlídka místa plnění

Objednatel požaduje účast zájemců o dílčí zakázku – účastníků minitendru na prohlídce místa plnění, neboť prohlídka místa plnění je nezbytná pro řádné zpracování Nabídky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne .....v ..... hodin.

Sraz účastníků je v ..... hodin.....

Účast na prohlídce místa plnění je třeba ohlásit předem na e-mailu [bude doplněno Objednatelem]

### 4. Hodnotící kritérium

Objednatel rozhodl pro hodnocení nabídek využít kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž nabídky Zhotovitelů budou posuzovány podle nejnižší nabídkové ceny zpracované dle požadavků Objednatele.

### 5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována Zhotovitelem dle požadavků Objednatele uvedených v této Výzvě k podání nabídek níže:

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním předmětu této dílčí zakázky – Díla.

### 6. Požadavky na zpracování Nabídky

Objednatel požaduje, aby nabídka Zhotovitele k této dílčí zakázce zadávané na základě a v souladu s rámcovou dohodou splňovala následující požadavky:

- Nabídku je Zhotovitel povinen podat písemně v souladu s touto Výzvou k podání nabídky.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Objednatele uvést v omyl.

Součástí Nabídky musí být veškeré Objednatelem vyžadované doklady a informace (v souladu s údaji uvedenými v rámcové dohodě a v této Výzvě k podání nabídek a jejich případných přílohách).

Objednatel doporučuje Zhotovitelům zpracovat svou Nabídku v následujícím pořadí dokumentů:

- Označení a identifikační údaje Zhotovitele

- Číslo této výzvy (identifikace dílčí zakázky) a evid. č. Rámcové dohody
- Nabídková cena za předmět této dílčí zakázky zpracovaná dle požadavků Objednatele
- Doba plnění včetně předběžného Harmonogramu prací
- Technologický postup prací, který bude obsahovat podrobný popis postupu plnění předmětu dílčí zakázky zpracovaný do technologických postupů.
- Prohlášení Zhotovitele, že akceptuje v plném rozsahu podmínky stanovené v této Výzvě k podání nabídek a informace vztahující se k předmětu dílčí zakázky získané v průběhu výběrového řízení zpracuje pouze za účelem vyhotovení a podání nabídky k této dílčí zakázce
- Případně další údaje požadované Objednatelem či dobrovolně předložené Zhotovitelem v rámci své Nabídky

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele, není-li tím statutární orgán Zhotovitele nebo osoba uvedená v příloze č. 5 Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen zároveň doložit platnou plnou moc.

### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Dodavatelé mohou podat nabídky nejpozději do .....

Nabídky doručené později nebude Objednatel hodnotit.

Nabídky se podávají prostřednictvím profilu Objednatele EZAK – dostupném na adrese <https://zakazky.ceproas.cz/> a v případě zakázek malého rozsahu na emailovou adresu uvedenou výše.

### **8. Ostatní**

O výběru nejvhodnější nabídky odešle Objednatel oznámení všem dodavatelům do 5 (pěti) pracovních dnů po učiněném rozhodnutí.

Veškeré ostatní podmínky jsou popsány v Rámcové dohodě.

Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu a před ukončením tohoto řízení a výběru nejvhodnější nabídky toto řízení (minitendr) bez uvedení důvodu zrušit a neuzavřít dílčí smlouvu s žádným z dodavatelů.

### **9. Přílohy**

[bude doplněn údaj o přílohách nebo „bez příloh“ ]

V Praze dne .....

**Za Objednatele**

**ČEPRO, a.s.**

.....  
[jméno a příjmení]

Příloha č. 2 rámcové dohody

**Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli**

Název veřejné zakázky	Rámcová dohoda –Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.
Ev. číslo zakázky zadavatele	71/25/OCN
Zhotovitel:	
Název	Reko-Stav AZ s.r.o.
sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň
právní forma	s.r.o.
IČO	06787355
DIČ	CZ06787355
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Plzni
Spisová značka:	C 35789

**Zhotovitel**

pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“ vyhlášenou obchodní společností ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**čestně prohlašuje, že**

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- žádná z osob, jejichž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“); a současně
- jeho skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ;
- osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, má v evidenci skutečných majitelů zapsány úplné, přesné a aktuální údaje o svém skutečném majiteli, které odpovídají požadavkům ZESM; a současně
- jejím skutečným majitelem zapsaným v evidenci skutečných majitelů z titulu osoby s koncovým vlivem není veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ.

Příloha č. 3 rámcové dohody

**Čestné prohlášení o nepodléhání omezujícím opatřením**

Název veřejné zakázky	Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.
Ev. číslo zakázky zadavatele	71/25/OCN
Zhotovitel:	
Název	Reko-Stav AZ s.r.o.
sídlo (celá adresa včetně PSČ)	Ke Kovářce 338/2A, 322 00 Plzeň
právní forma	s.r.o.
IČO	06787355
DIČ	CZ06787355
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Krajského soudu v Plzni
Spisová značka:	C 35789

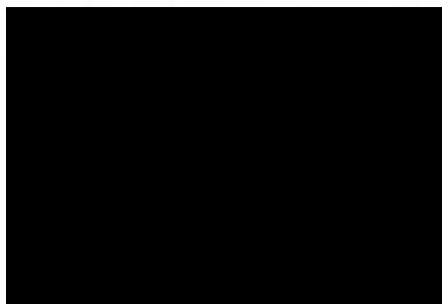
Zhotovitel (dále též „Dodavatel“)

pro účely podání nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rámcová dohoda – Stavební práce na skladech PHL společnosti ČEPRO, a.s.“ vyhlášenou obchodní společností ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**čestně prohlašuje, že**

- a) Dodavatel, jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Dodavatele či vykonávající vliv v Dodavateli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Dodavatelem a ani jím poskytované plnění předmětu veřejné zakázky nepodléhají omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterými je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv nebo které by mohly bez dalšího vést k odpovědnosti společnosti ČEPRO za jejich nedodržení vyvozané orgány jiných států či mezinárodních organizací (dále také souhrnně jen „sankce“);
- b) Dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činností Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:
  - Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
  - Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny;
  - Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
  - Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
- c) Dodavatel není státním příslušníkem Ruské federace ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným (se sídlem) v Ruské federaci;

- d) Dodavatel není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou přímo nebo nepřímo vlastněny z více než 50 % některým ze subjektů uvedených v písmenu c) tohoto čestného prohlášení;
- e) není a ani jeho statutární zástupci nejsou fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenu c) nebo d) výše,
- f) na plnění předmětu plnění shora uvedené veřejné zakázky se v rozsahu přesahujícím 10 % její hodnoty neúčastní subdodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, na jejichž kapacity se Dodavatel spoléhá, nebo jejichž prostřednictvím Dodavatel ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, uvedení v písmenech c) až d) výše, a to samostatně a/nebo společně a případně podléhající jiným sankcím.



Příloha č. 4 rámcové dohody  
**Oprávněné osoby Objednatele**

Jméno a příjmení	Telefonní číslo	Mobil	Emailová adresa
------------------	-----------------	-------	-----------------



Příloha č. 5 rámcové dohody  
**Oprávněné osoby a kontakty Zhotovitele**

Seznam oprávněných osob Zhotovitele, včetně elektronické adresy

Jméno a příjmení	Telefonní číslo	Mobil	Emailová adresa
------------------	-----------------	-------	-----------------



Elektronická adresa pro	
- příjem Výzev k podání nabídky	
- podání Nabídky	
- komunikaci podle ustanovení 4.10.2. rámcové dohody (příjem objednávek):	