

Nájemní smlouva – nebytové prostory

Smluvní strany

**Centrum Rožmitál pod Třemšínem,
poskytovatel sociálních služeb,**

Zastoupený: Ing. Luboš Halenkovský, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 42727219, se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
bankovní spojení: KB Příbram, č.ú.: 51 - 8094970257 / 0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Renata Bláhová

datum narození: 24.9.1975

IČ: 02840634

Bytem: Na Spravedlnosti 545, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Rožmitál pod Třemšínem a katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem** (jakožto celek), a to :

- nebytové prostory v nemovitosti nacházející se v přízemí a suterénu nemovitosti č. 589, o výměře 8,5 m² vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Příbram na LV 2810 pro obec Rožmitál pod Třemšínem a katastrální území Rožmitál pod Třemšínem.
(dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem **drobného prodeje potravin-drogeristického zboží především pro obyvatele a zaměstnance Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.**

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1.1.2026 na neurčito**.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:
- a) nájemné je stanoveno paušální sazbou ve výši 3.000,- Kč/měsíc
 - b) služby spojené s nájmem jsou stanoveny paušální sazbou ve výši 460,-Kč/měsíc
- Celková úhrada nájemného včetně služeb bude činit 3.460,-Kč/měsíčně tak, jak je uvedeno.

Všechny platby podle předchozích odstavců hradí nájemce na základě vyhotovených faktur příkazem k úhradě na účet pronajímatele vedený u Komerční Banky v Příbrami – **č. účtu 51-8094970257/0100**, nejpozději do 5 dne následujícího měsíce.

V. Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.
- 5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb.
- 5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržívat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedno vyhotovení.

V Rožmitále pod Třemšínem dne 05-01-2026

RENATA BLÁHOVÁ
PRODEJ POTRAVIN
NA SPRÁVEDLNOSTI 545
262 42 ROŽMITÁL pod TŘEMŠÍNEM
IČO 02840634 DIČ CZ7559242053
Nájemce
Renata Bláhová

CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 545
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440
Pronajímatel
Ing. Luboš Halenkovský,
ředitel zařízení

