

Dodatek č. 15 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

č. 1/2013

mezi

1. Firmou **Teplo Hranice s.r.o.**

sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO 294 60 450
DIČ CZ29460450
jednající: Ing. Karel Hryzák
jednatel společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 29487
držitel licence na výrobu tepelné energie č. 311226805 a držitel licence na rozvod tepelné
energie č. 321226806

bankovní spojení: číslo bankovního účtu [redacted]

peněžní ústav [redacted]

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Firmou **EKOLTES Hranice, a.s.**

sídlem Hranice, Zborovská 606, PSČ 753 01
IČO 619 74 919
DIČ CZ61974919
jednající: Ing. František Polách
ředitel společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

bankovní spojení: [redacted]

peněžní ústav [redacted]

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek:

I.

Tímto Dodatkem se ve smlouvě o dodávce tepelné energie mění v platné Příloze č. 2 sjednané roční množství odběru tepelné energie, platné od 1.1.2026

II.

Tímto Dodatkem se ve smlouvě o dodávce tepelné energie mění článek I. v platné Příloze č. 3 – Kalkulace a cenové ujednání ke Smlouvě o dodávce tepelné energie takto:

Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1 263 Kč/GJ bez DPH** od 1.1.2026 pro všechny úrovně předání. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie platné od 1.1.2026 je součástí této přílohy.

Kalkulace předběžné ceny tepelné energie je v souladu s Cenovým výměrem ERÚ č. 6/2025 ze dne 30.9.2025. Dle tohoto cenového výměru ERÚ je zároveň dodavatel povinen po skončení kalendářního roku kalkulovat výslednou cenu tepelné energie za kalendářní rok, která může zahrnovat pouze skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady, skutečné množství tepelné energie za ukončený rok a přiměřený zisk. Hodnota maximálního přiměřeného zisku je stanovena v platném cenovém výměru ERU. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou musí dodavatel vůči odběrateli provést nejpozději do 28. února roku následujícího. Finanční vypořádání tohoto konečného vyrovnání je závazné.

III.

Tímto Dodatkem se s platností od 1.1.2026 mění ve smlouvě o dodávce tepelné energie článek II. v platné Příloze č. 3 – Kalkulace a cenové ujednání ke Smlouvě o dodávce tepelné energie takto:

Dohoda o zálohách

Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat **zálohové platby za dodávku tepelné energie pro ohřev TUV a za vodné pro TUV** ve formě měsíčních záloh ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů za dodávku tepelné energie pro ohřev TUV a za vodné pro TUV vypočtených z průměru skutečného odběru za poslední tři ukončené kalendářní roky.

Jednotlivé měsíční zálohy, jejichž **výše je uvedena v příloženém platebním kalendáři** jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování zálohových plateb dvakrát ročně, a to za období leden až červen a za období červenec až prosinec v souladu s přílohou č. 1 smlouvy – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie.

Odběratel bude dodavateli poskytovat také **zálohové platby za dodávku tepelné energie pro vytápění** ve formě měsíčních záloh ve výši 95 % předpokládaných měsíčních nákladů za dodávku tepelné energie pro vytápění vypočtených z průměru skutečného odběru za poslední tři ukončené kalendářní roky.

Jednotlivé měsíční zálohy, jejichž výše je uvedena v přiloženém platebním kalendáři, jsou splatné vždy do 15. dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Dodavatel zaplacenou měsíční zálohu zahrne do měsíční fakturace dodávky tepla pro vytápění a o tuto zaplacenou zálohu sníží fakturovanou částku v souladu s Přílohou č. 1 smlouvy – Obchodní a technické podmínky dodávek tepelné energie.

IV.

Ostatní články smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčeny a zůstávají nadále v plném rozsahu v platnosti.

V Hranicích dne 22.12.2025

EKOLTES Hranice, a.s. ⁴⁰⁴¹
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919
Tel.: +420 777 466 100

[REDAKCE]

Ing. František Polách
ředitel společnosti

za odběratele

Teplo Hranice s.r.o.
Tepelská 137 ©
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 29460450, DIČ: CZ29460450

[REDAKCE]

Ing. [REDAKCE] Fryzák
jednatel společnosti

za dodavatele

Dodavatel:
Teplo Hranice s.r.o.

Odběratel:
EKOLTES Hranice, a.s.

Parametry odběrného místa:

Název: Nerudova 1721	Identifikační znak odběrného místa (kód):	1721
Adresa: Nerudova čp. 1721 753 01 Hranice		

Počet bytů v odběrném místě: **48**
Podlahová plocha pro dodávky ÚT: **1549,07 m²** pro dodávky TUV: **1678,32 m²**
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeúčtování nákladů na vodné a stočné.

Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO

Výrobní číslo vyhodnocovače: 69202010	Výrobní číslo průtokoměru: 69202010
Datum ověření: 7/2025	Datum ověření: 7/2025
Typové označení: LANDIS+GYR	Typové označení: LANDIS+GYR

Umístění měřiče: v domě čp. 1721
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT: 240 kW pro dodávky TUV: 96 kW

Základní parametry dodávané a vrácené teponosné látky (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):

Teplota na vstupu do objektu: 75 °C	Teplota na zpátečce: 55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl: 0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě: 0,18 MPa
Maximální průtok: 30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav

Teplá voda je dodávána tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C (§ 4 odst.1 Vyhl.č. 194/2007 Sb.).

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1721

Sjednané roční množství odběru tepelné energie

pro dodávky do ÚT: 430 GJ pro ohřev TUV: 330 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:					
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ
1	19	81,70	1	8,5	28,05
2	16	68,80	2	7,7	25,41
3	14	60,20	3	8,5	28,05
4	9	38,70	4	8,2	27,06
5	2	8,60	5	8,5	28,05
6	0	0,00	6	8,2	27,06
7	0	0,00	7	8,5	28,05
8	0	0,00	8	8,5	28,05
9	1	4,30	9	8,2	27,06
10	8	34,40	10	8,5	28,05
11	14	60,20	11	8,2	27,06
12	17	73,10	12	8,5	28,05

Dodavatel:
Teplo Hranice s.r.o.

Odběratel:
EKOLTES Hranice, a.s.

Parametry odběrného místa:

Název: Nerudova 1848	Identifikační znak odběrného místa (kód):	1848
Adresa: Nerudova čp. 1848 753 01 Hranice		
Počet bytů v odběrném místě:	48	
Podlahová plocha pro dodávky ÚT:	1765,91 m²	pro dodávky TUV: 1746,16 m²
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeúčtování nákladů na vodné a stočné.		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače:	72533908	Výrobní číslo průtokoměru: 72533908
Datum ověření:	7/2024	Datum ověření: 7/2024
Typové označení:	LANDIS+GYR	Typové označení: LANDIS+GYR
Umístění měřiče: v domě čp. 1848		
Procento pro rozdělení dodávek ÚT u míst napojených na jedno společné, technologicky propojené odběrné místo: 97,6018%		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT: 240 kW pro dodávky TUV: 96 kW		
Základní parametry dodávané a vrácené teploty (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):		
Teplota na vstupu do objektu:	75 °C	Teplota na zpátečce: 55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl:	0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě: 0,18 MPa
Maximální průtok:	30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav
Teplá voda je dodávána tak, aby měla na výstupu u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C (§ 4 odst. 1 Vyhl.č. 194/2007 Sb.).		

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1848

Sjednané roční množství odběru tepelné energie

pro dodávky do ÚT: 380 GJ pro ohřev TUV: 301 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:					
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ
1	19	72,20	1	8,5	25,59
2	16	60,80	2	7,7	23,18
3	14	53,20	3	8,5	25,59
4	9	34,20	4	8,2	24,68
5	2	7,60	5	8,5	25,59
6	0	0,00	6	8,2	24,68
7	0	0,00	7	8,5	25,59
8	0	0,00	8	8,5	25,59
9	1	3,80	9	8,2	24,68
10	8	30,40	10	8,5	25,59
11	14	53,20	11	8,2	24,68
12	17	64,60	12	8,5	25,59

Dodavatel:
Teplo Hranice s.r.o.

Odběratel:
EKOLTES Hranice, a.s.

Parametry odběrného místa:

Název: Nerudova 1848/nebytový prostor	Identifikační znak odběrného místa (kód):	21848
Adresa: Nerudova čp. 1848 753 01 Hranice		
Počet bytů v odběrném místě:	0	
Podlahová plocha pro dodávky ÚT:	43,39 m²	pro dodávky TUV: 44,05 m²
Součástí vyúčtovaných dodávek TUV je i přeúčtování nákladů na vodné a stočné.		
Odběrné místo je osazeno termostatickými ventily: ANO		
Výrobní číslo vyhodnocovače:	72533908	Výrobní číslo průtokoměru: 72533908
Datum ověření:	7/2024	Datum ověření: 7/2024
Typové označení:	LANDIS+GYR	Typové označení: LANDIS+GYR
Umístění měřiče: v domě čp. 1848		
Procento pro rozdělení dodávek ÚT u míst napojených na jedno společné, technologicky propojené odběrné místo: 2,3982%		
Rezervovaný výkon ze zdroje pro dodávky ÚT: 5 kW pro dodávky TUV: 2 kW		
Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky (při výpočtové oblastní venkovní teplotě):		
Teplota na vstupu do objektu:	75 °C	Teplota na zpátečce: 55 °C
Jmenovitý tlakový rozdíl:	0,01 MPa	Max. statický tlak v soustavě: 0,18 MPa
Maximální průtok:	30 m³/h	Poznámka: hodnoty jsou udávány pro běžný provozní stav
Teplá voda je dodávána tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C (§ 4 odst.1 Vyhl.č. 194/2007 Sb.).		

Časový průběh odběru tepelné energie:

Množství tepla pro vytápění se řídí ekvitermní regulací.

Místo předání: Nerudova 1848

Sjednané roční množství odběru tepelné energie

pro dodávky do ÚT: 9 GJ pro ohřev TUV: 3 GJ

Rozdělení smluvních GJ do jednotlivých měsíců:						
Účetní měsíc	% pro ÚT	Dodávky v GJ	Účetní měsíc	% pro TUV	Dodávky v GJ	
1	19	1,71	1	8,5	0,25	
2	16	1,44	2	7,7	0,23	
3	14	1,26	3	8,5	0,25	
4	9	0,81	4	8,2	0,24	
5	2	0,18	5	8,5	0,25	
6	0	0,00	6	8,2	0,24	
7	0	0,00	7	8,5	0,25	
8	0	0,00	8	8,5	0,25	
9	1	0,09	9	8,2	0,24	
10	8	0,72	10	8,5	0,25	
11	14	1,26	11	8,2	0,24	
12	17	1,53	12	8,5	0,25	

Kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2026 - předběžná cena pro 2026			
Vymezení cenové lokality			Hranice
Kalkulační položka	řádek	jednotka	tepelná energie
Proměnné náklady	1	Kč	23 657 258
Palivo	1.1	Kč	22 580 100
Povolenky	1.2	Kč	
Nákup tepelné energie	1.3	Kč	
Elektrická energie	1.4	Kč	1 066 603
Technologická voda	1.5	Kč	10 555
Ostatní proměnné náklady	1.6	Kč	
Stálé náklady	2	Kč	27 972 464
Stálá složka nákladů na energii	2.1	Kč	7 806 023
Mzdy a zákonné pojištění	2.2	Kč	3 365 000
Opravy a údržba	2.3	Kč	2 579 631
Odpisy	2.4	Kč	7 456 619
Nájem	2.5	Kč	44 956
Finanční leasing	2.6	Kč	
Zákonné rezervy	2.7	Kč	
Výrobní režie	2.8	Kč	3 925 000
Správní režie	2.9	Kč	2 795 236
Ostatní stálé náklady	2.10	Kč	
Zisk	3	Kč	6 738 202
Stálé náklady a zisk celkem	2+3	Kč	34 710 666
Celkem náklady a zisk	1+2+3	Kč	58 367 924
Prodej tepelné energie		GJ	46 227
Prodej tepelné energie		MWh	12 841
Cena tepelné energie bez DPH		Kč/kWh	4,545
Cena TE včetně 12 % DPH		Kč/kWh	5,090
Cena tepelné energie bez DPH		Kč/GJ	1 263,00
Cena TE včetně 12 % DPH		Kč/GJ	1 414,56
Výroba tepelné energie		GJ	48 988
Výroba tepelné energie		MWh	13 608
Množství TE z paliva [%]		plyn	100

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - SOUHRNNÝ PŘEDPIS ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍ

Daňový doklad č. 32401001-2026

Dodavatel
Teplo Hranice s.r.o.

Tepelská 137/3, Úšovice
353 01 Mariánské Lázně

IČO: 294 60 450

DIČ: CZ29460450

Bankovní spojení: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Tel: [REDAKCE]

Odběratel
EKOLTES Hranice, a.s.

Zborovská 606
753 01 Hranice

IČO: 619 74 919

DIČ: CZ61974919

Číslo odběratele: 32401001

Variabilní symbol: 32401001

Datum vystavení: 22.12.2025

Předpis zálohových plateb za dodávku TUV

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně Kč	DPH Kč	Celkem Kč
měsíční	2026/01	15.01.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/02	15.02.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/03	15.03.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/04	15.04.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/05	15.05.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/06	15.06.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/07	15.07.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/08	15.08.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/09	15.09.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/10	15.10.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/11	15.11.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
měsíční	2026/12	15.12.2026	12%	81 400,00 Kč	9 768,00 Kč	91 168,00 Kč
Celkem				976 800,00 Kč	117 216,00 Kč	1 094 016,00 Kč

Zálohové platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [REDAKCE] s variabilním symbolem platby číslo [REDAKCE]

Datum splatnosti je termín připsání platby na účet příjemce. Proto doporučujeme zadat platbu s dostatečným předstihem. Prosíme Vás o přesné dodržování variabilních symbolů při úhradách Vašich plateb.

Procento sazby DPH odpovídá výši daně platné v daném účetním období. V případě úhrady odpovídá sazba DPH datu přijetí platby. Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

INFORMACE PRO PLÁTCE DPH:

S účinností od 1.1.2024 se podle zákona č. 235/2004 Sb. upravuje sazba DPH na 12%.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§31a a §73 odst.1 zákona o DPH).

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - SOUHRNNÝ PŘEDPIS ZÁLOH NA DALŠÍ OBDOBÍ

Daňový doklad č. 32402001-2026

Dodavatel
Teplo Hranice s.r.o.

Tepelská 137/3, Úšovice
353 01 Mariánské Lázně

IČO: 294 60 450
DIČ: CZ29460450

Bankovní spojení:

E-mail:

Tel:

Odběratel
EKOLTES Hranice, a.s.

Zborovská 606
753 01 Hranice

IČO: 619 74 919
DIČ: CZ61974919

Číslo odběratele: 32402001
Variabilní symbol: 32402001
Datum vystavení: 22.12.2025

Předpis zálohových plateb za dodávku ÚT

Typ zálohy	Účetní období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně Kč	DPH Kč	Celkem Kč
měsíční	2026/01	15.01.2026	12%	197 900,00 Kč	23 748,00 Kč	221 648,00 Kč
měsíční	2026/02	15.02.2026	12%	147 500,00 Kč	17 700,00 Kč	165 200,00 Kč
měsíční	2026/03	15.03.2026	12%	128 300,00 Kč	15 396,00 Kč	143 696,00 Kč
měsíční	2026/04	15.04.2026	12%	89 900,00 Kč	10 788,00 Kč	100 688,00 Kč
měsíční	2026/05	15.05.2026	12%	14 300,00 Kč	1 716,00 Kč	16 016,00 Kč
měsíční	2026/06	15.06.2026	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
měsíční	2026/07	15.07.2026	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
měsíční	2026/08	15.08.2026	12%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
měsíční	2026/09	15.09.2026	12%	15 500,00 Kč	1 860,00 Kč	17 360,00 Kč
měsíční	2026/10	15.10.2026	12%	65 900,00 Kč	7 908,00 Kč	73 808,00 Kč
měsíční	2026/11	15.11.2026	12%	136 700,00 Kč	16 404,00 Kč	153 104,00 Kč
měsíční	2026/12	15.12.2026	12%	187 100,00 Kč	22 452,00 Kč	209 552,00 Kč
Celkem				983 100,00 Kč	117 972,00 Kč	1 101 072,00 Kč

Zálohové platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [redacted] s variabilním symbolem platby číslo [redacted]

Datum splatnosti je termín připsání platby na účet příjemce. Proto doporučujeme zadat platbu s dostatečným předstihem. Prosíme Vás o přesné dodržování variabilních symbolů při úhradách Vašich plateb.

Procento sazby DPH odpovídá výši daně platné v daném účetním období. V případě úhrady odpovídá sazba DPH datu přijetí platby. Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

INFORMACE PRO PLÁTCE DPH:

S účinností od 1.1.2024 se podle zákona č. 235/2004 Sb. upravuje sazba DPH na 12%.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§31a a §73 odst.1 zákona o DPH).