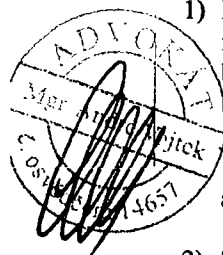




Kupní smlouva
(dále jen „Kupní smlouva“)



1) **Dagmar Sailerová**,
r. č. 53 [redacted]
bytem [redacted] Praha 5
bankovní spojení: [redacted]
jakožto prodávající (dále jen „Prodávající 1“)

a

2) **Zdeněk Tůma**,
r. č. 52 [redacted]
bytem [redacted] Praha 5
bankovní spojení: [redacted]
jakožto prodávající (dále jen „Prodávající 2“)

a

3) **RD ŘEPORA V s.r.o.**
IČO: 08416745
se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318641
zastoupená Liborem Klinským, jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
jakožto prodávající (dále jen „Prodávající 3“)

a

4) **Sentu a.s.**
IČO: 27958515
se sídlem Kroftova 3370/20, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12342
zastoupená Liborem Klinským, předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
jakožto prodávající (dále jen „Prodávající 4“)

Prodávající 1 až 4 jakožto prodávající na straně jedné dále společně také jen „Prodávající“

a

5) **Městská část Praha - Řeporyje**
IČO: 00241628
se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
zastoupená Davidem Roznětinským, starostou
jakožto kupující (dále také jen „Kupující“) na straně druhé - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), následující:

Čl. I.
Předmět převodu

1. Prodávající 3 je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 155/435,
 - pozemku parc. č. 155/468,
 - pozemku parc. č. 155/560,
 - pozemku parc. č. 155/561,
 v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně jen „Předmět převodu 1“),

2. Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 mají v podílovém spoluvlastnictví (Prodávající 1 spoluvlastnický podíl o vel. id. 3/16, Prodávající 2 spoluvlastnický podíl o vel. id. 3/16 a Prodávající 3 spoluvlastnický podíl o vel. id. 5/8) následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 155/404,
v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu 2**“).
3. Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 mají v podílovém spoluvlastnictví (Prodávající 1 spoluvlastnický podíl o vel. id. 3/8, Prodávající 2 spoluvlastnický podíl o vel. id. 3/8 a Prodávající 3 spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/4) následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 155/426,
v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu 4**“).
4. Prodávající 4 má ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 155/595 v obci Praha, k.ú. Stodůlky (dále jen „**Předmět převodu 4**“)
5. Prodávající 3 má v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností RD ŘEPORA VI s.r.o., IČO: 09648780, se sídlem Nad Ryšánkou 2103/7a, Krč, 147 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 338969, která tímto zanikla a jejíž veškeré jmění přešlo na Prodávající, ve svém výlučném vlastnictví stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků pro pěší, a dále veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, realizované mimo jiné na části Předmětu převodu 1 až 3, a dále pozemcích parc. č. 2179/1, 2180/1, 151/359, a 155/220, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále společně také jen „**Pozemky MČ**“), tak, jak jsou popsány zejména v kolaudačních souhlasích vydaných Úřadem městské části Praha 13 – č.j. P13-77138/2023 ze dne 15.12.2023, č.j. R/2024/30086/9 ze dne 10.12.2024 Výše uvedené stavby komunikace včetně parkovacích stání, chodníků pro pěší, a dále veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v rozsahu, v jakém je Prodávající 3 vlastní, a v jakém se nacházejí na Předmětu převodu 1 až 3 a Pozemcích MČ, dále společně také jen „**Předmět převodu 5**“.
6. Předmět převodu 1 až 5 dále společně také jen „**Předmět převodu**“.

Čl. II.

Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodávají touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy Kupujícímu spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní nabýt Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Praha- svěřené správy Městské části Praha-Řeporyje, za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.
2. Kupující přijímá od Prodávajících Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, své svěřené správy a zavazuje se Prodávajícím uhradit kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícími a Kupujícími činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých, dále jen „**Kupní cena**“), přičemž Prodávajícímu 1 náleží část Kupní ceny ve výši 2.000,- Kč, Prodávajícímu 2 náleží část Kupní ceny ve výši 2.000,- Kč, Prodávajícímu 3 náleží část Kupní ceny ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a Prodávajícímu 4 náleží část Kupní ceny ve výši 2.000,- Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude jednotlivým Prodávajícím uhrazena do 10 dnů po podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající každý samostatně prohlašuje, že:
 - a) řádně seznámil Kupujícího s faktickým i právním stavem jím vlastněné části Předmětu převodu, do dnešního dne svoje vlastnická práva k dotčené části Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy,
 - b) si není vědom žádných soudních nebo exekučních sporů vztahujících se k jím vlastněné části Předmětu převodu a/nebo vedených proti Prodávajícímu, které by mu bránily v uzavření této Kupní smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících;
 - c) ke dni uzavření této Kupní smlouvy na jím vlastněné části Předmětu převodu s výjimkou práv a případně jiných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví vztahujícím se k dotčené části Předmětu převodu ke dni uzavření této Kupní smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná práva či právo nájemní ani dluhy;
 - d) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedl ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
2. Prodávající 3 prohlašuje, že Předmět převodu 5 je zcela způsobilý k plnohodnotnému užívání a že nevykazuje žádné vady, na které by jinak byl povinen Kupujícího upozornit.
3. Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětu převodu a nemá proti tomuto stavu námitek.
4. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:
 - a) se ukáže některé z prohlášení Prodávajících uvedené v čl. IV. odst. 1., odst. 2 nepravdivým a příslušní Prodávající nezjednájí nápravu ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy Kupujícího;
 - b) Prodávající 3 neposkytne Kupujícímu dar v souladu s darovací smlouvou, kterou s Kupujícím dnešního dne uzavírá na zvláštní listině.
5. Odstoupením od této Kupní smlouvy se Kupní smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této Kupní smlouvy nabyly.

Čl. V. Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu 1 až 4 přejde na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí pro Kupujícího dle této Kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Předmětu převodu 5 nabývá Kupující dnem uzavření této Kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva nabude účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu došlo uzavřením této Kupní smlouvy.

4. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a ujednání nebránící povolení vkladu zůstanou beze změny.

Čl. VI.

Správní poplatky

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy uhradí Prodávající 3.

Čl. VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zaslané jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
2. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
3. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Kupní smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
6. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Závazek z této Kupní smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
7. Tato Kupní smlouva je sepsána v 8 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z Prodávajících obdrží po jednom, dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení Kupní smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

10. Uzavření této Kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městské části Praha Řeporyje dne 28. července 2025 usnesením č. 0249/2025/ZMČ21.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v omylu, tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucí souhlasí a na dukaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.10.2025

Prodávající:

[Redacted signature]

Dagmar Sailerová

V Praze dne 08.12.2025

Kupující:

[Redacted signature]

Městská část Praha Řeporyje
David Roznětinský, starosta městské části

V Praze dne 13.10.2025

Prodávající 2:

[Redacted signature]

Zdeněk Tůma

V Praze dne 8.10.2025

Prodávající 3:

[Redacted signature]

Libor Klinský
jednatel RD ŘEPORA v s.r.o.

V Praze dne 8.10.2025

Prodávající 4:

[Redacted signature]

Libor Klinský
předseda představenstva Řentu a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23457/138/2025 Mgr. André Vojtek, ev. č. ČAK 14657, Na Dílech 289/6, 767 01 Kroměříž
Prohlašuji, že Zdeněk Tůma, narozen 5.8.1952 v Praze 5, bytem Řeporyjské nám. 49, Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z OP č. 214050598 tuto listinu v osmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Praze dne 13. 10. 2025

Mgr. André Vojtek, advokát

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje/36
poř. č. legalizace 36/635/2025

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní* : uznal elektronicky podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Libor Klinský, 6.9.1962, Varnsdorf

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7, Holešovice, V haji 1619/2

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 210585031

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 8.10.2025

Iva Pacnerová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedl (nebo osk. jménem)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* : Kvalifikovaný elektronický podpis

razítko a kvalifikovaný elektronický časově razítko*

* Nehodící se skrtne

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23457/142/2025 Mgr. André Vojtek,
ev. č. ČAK 14657, Na Dílech 289/6, 767 01 Kroměříž
Prohlašuji, že Dagmar Sailerová, narozena 30.7.1953 v
Praze 4, bytem náměstí K Zahrádkám 478/74, Praha 5, jejíž
totožnost byla prokázána z OP č. 207843898, tuto listinu v
osmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 17.10.2025

Mgr. André Vojtek, advokát