

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 09.07.2025
uzavřená dle ustanovení [§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

MČ Praha – Dolní Měcholupy

sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

Zastoupená: Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta

IČO: 00231347

e-mail: urad@dolnomecholupy.cz

datová schránka: i82bw8s

telefon: 272 706 441

kontaktní osoba ve věcech technick.ch: Martin Kembitzký, mkembitzky@dolnimecholupy.cz

dále jen „objednatel“

Exponus Construction s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku: sp. zn. C 301757 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Jičínská 226, Praha 130 00

zastoupená: Pavla Delovincourtová, jednatel

IČO: 07485867

telefon: 720 527 768

e-mail: info@exponus.cz

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technick.ch: Roman Rybáček technik 725 288 739

dále jen „zhotovitel“ (společně také dále jen „smluvní strany“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo

ze dne **09.07.2025** (dále jen „Smlouva“):

ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:
 - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla a dále rozšíření o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy.

Dodatečné práce se týkají změny technologií prováděných prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Všechny provedené více práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné práce jsou specifikované změnovými

listy č. 01 až č. 05, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota dodatečných prací činí částku 2 529 741,01 Kč bez DPH.**

Méně práce se týkají změny technologií prováděních prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Méně práce jsou specifikované změnovými listy č. 01 až č. 04, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota méně prací činí částku 1 951 184,67 Kč bez DPH.**

Dodatečné práce specifikované dle tohoto bodu jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5, 6 a 7., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jejich přesné rozčlenění je uvedeno v příloze 1 tohoto dodatku. Celkový rozsah a specifikace víceprací a méně prací jsou uvedeny ve změnových listech č. 01 až č. 05.

b) Celková cena díla dle bodu a), tohoto článku se navyšuje o celkovou částku 578 556,34 Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění článek III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY bod 1. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Cena díla bez DPH	7.408.660,55 Kč
DPH	1.555.818,72 Kč
Cena díla včetně DPH	8.964.479,27 Kč

c) Změna dle tohoto Dodatku má dále vliv na termín dokončení části díla za dodatečné práce uvedené v bodě a) tohoto článku. Termín dokončení části díla, jejíž rozsah a specifikace je uveden ve změnovém listu č. 02 - 05 má dopad do termínu dokončení díla. Dílo bude dokončeno nejpozději do 28.02.2026.

2. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Příloha: Změnové listy č. 01 až č. 05 včetně komentáře a výkazu výměr
- c) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.

Objednatel

V Praze dne _____

Zhotovitel

V Praze dne _____

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Předmět změny: Stropní konstrukce přístavby

Popis obsahu změny:

Záměna technologie provádění stropní konstrukce.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při provádění stavby nabídl zhotovitel úpravu provádění stropní konstrukce. Po demontáži tepelné izolace fasády a zjištění stavu konstrukce obvodové stěny, navrhl zhotovitel změnu technologie provádění stropní konstrukce. Stropní konstrukce dle PD - stropní systém MIAKO, by vyžadoval více kapes do obvodového zdiva hasičské zbrojnice pro uložení stropních nosníků. Tím by došlo k neúměrnému narušení obvodové stěny. Navržený systém RECTOR má větší osovou vzdálenost pro stropní nosníky a tím lze provést méně kapes, čímž dojde k urychlení prací a menšímu narušení obvodové stěny. Navržený systém znamená zachování všech technických a kvalitativních požadavků stropní konstrukce. Tato změna nemá vliv na cenu díla.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepříjemnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	bez DPH	161 291,52 Kč	vícepráce
			cena: bez DPH	-161 291,52 Kč	méněpráce
				0,00	celkem bez DPH
			21% DPH	0,00 Kč	
			celkem	0,00 Kč	

Vliv na termín dokončení: NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření zhotovitele:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření projektanta:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření TDS:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření objednatele:	Datum	
souhlasím		

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500**

Objekt:

Místo: **Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha Dolní Měcholupy**

Projektant: **Ing. Jiří Šoltés**

Zhotovitel: **EXPONUS Construction, s.r.o.**

Zpracovatel:

Vícepráce celkem

161 291,52

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1	411322	Stropní deska S3, vč. Věnců (skládaný strop RECTOR) D+M	m2	74,88000	2 154,00	161 291,52	

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500**

Objekt:

Místo: Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha Dolní Měcholupy

Projektant: **Ing. Jiří Šoltés**

Zhotovitel: EXPONUS Construction, s.r.o.

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-161 291,52

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1	411322	Stropní deska S3, vč. Věnců (keramický skládaný strop) D+M	m2	-74,88000	2 154,00	-161 291,52	Sod

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Předmět změny: Úprava skladeb podlahových konstrukcí

Popis obsahu změny:

Záměna technologie provádění podlahové konstrukce.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při provádění stavby nabídl zhotovitel úpravu provádění podlahové konstrukce. Z navržené podlahy z drátkobetonu by se po opotřebení povrchu mohla uvolňovat výztuž z drátků, která by mohla propíchnovat pneumatiky hasičských vozidel, což u výztuže z polymerových makrovláken nehrozí. V průběhu realizace bylo dále zjištěno, že navržené podlahové vpusti v podlaze nemají projektové řešení odvodu potrubí a napojení na stávající rozvody ZTI. Po dohodě s objednatelem bylo rozhodnuto nahradit bodové vpusti liniovým odvodňovacím kanálkem, který je pro garáž výhodnější a rovněž se doplnilo scházející potrubní vedení kanalizace. Dále bylo zjištěno, že provést epoxidový nátěr v navržené tloušťce je nerealizovatelné a byl nahrazen průmyslovou polyuretanovou krycí stěrkou.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	1 609 156,83 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	-1 156 176,20 Kč	méněpráce
				452 980,63	celkem bez DPH
			21% DPH	95 125,93 Kč	
			celkem	548 106,56 Kč	

Vliv na termín dokončení: **ANO**

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. **ANO**

Přílohy:

Vyjádření zhotovitele:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření projektanta:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření TDS:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření objednatele:	Datum	
souhlasím		

SOUPIŠ PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba:	Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500		
Objekt:			
Místo:	Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy	Datum:	
Zadavatel:	Městská část Praha Dolní Měcholupy	Projektant:	Ing. Jiří Šoltés
Zhotovitel:	EXPONUS Construction, s.r.o.	Zpracovatel:	

Vícepráce celkem

1 609 156,83

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	139712111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,200	5 010,00	31 062,000	CS ÚRS 2025 02
2.	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	6,200	166,00	1 029,200	CS ÚRS 2025 02
3.	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	6,200	153,00	948,600	CS ÚRS 2025 02
4.	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,200	350,00	2 170,000	CS ÚRS 2025 02
5.	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku	m3	6,200	499,00	3 093,800	CS ÚRS 2025 02
6.	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku	m3	0,000	220,00	0,000	CS ÚRS 2025 02
	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklady bez	m3	6,200	22,10	137,020	CS ÚRS 2025 02
	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační	t	6,200	352,00	2 182,400	CS ÚRS 2025 02
	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve	t	1,620	11 900,00	19 278,000	CS ÚRS 2025 02
	13431010	úhelník ocelový rovnostranný jakost S355J2 (11 503)	t	1,620	37 500,00	60 750,000	CS ÚRS 2025 02
	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků	m3	2,080	5 220,00	10 857,600	CS ÚRS 2025 02
	631311235	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na	m3	49,413	5 820,00	287 583,660	CS ÚRS 2025 02
	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu	m3	2,080	716,00	1 489,280	CS ÚRS 2025 02
	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu	m3	49,413	358,00	17 689,854	CS ÚRS 2025 02
	631319222	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení	m3	49,413	1 100,00	54 354,300	CS ÚRS 2025 02
	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,110	32 514,00	3 576,540	SoD
	632451231.TBM	Potěr cementový samonivelační lité CEMFLOW CF 25	m2	64,000	378,89	24 248,960	
	632451234.TBM	Potěr cementový samonivelační lité CEMFLOW CF 25	m2	64,000	505,05	32 323,200	
	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo	m	47,000	27,20	1 278,400	CS ÚRS 2025 02
	634911122	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé	m	60,000	99,20	5 952,000	CS ÚRS 2025 02
	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U	m	20,600	171,00	3 522,600	CS ÚRS 2025 02
	28611118	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN	m	20,000	250,00	5 000,000	CS ÚRS 2025 02
	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí	kus	5,000	257,00	1 285,000	CS ÚRS 2025 02
	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	5,000	60,80	304,000	CS ÚRS 2025 02
	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí	kus	2,000	444,00	888,000	CS ÚRS 2025 02
	28611908	odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG	kus	2,000	211,00	422,000	CS ÚRS 2025 02
	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem	m3	5,900	4 430,00	26 137,000	CS ÚRS 2025 02
	935113211	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem	m	21,000	661,00	13 881,000	CS ÚRS 2025 02
	59227164	žlab odvodňovací betonový se spádem do F 900	m	21,000	2 090,00	43 890,000	CS ÚRS 2025 02
	16110004	kryt štěrbínový litinový D 400 pro betonové žlaby š	m	21,000	2 250,00	47 250,000	CS ÚRS 2025 02
	59227167	čelo plné pro žlaby betonové s krytem š do 160mm	kus	6,000	210,00	1 260,000	CS ÚRS 2025 02
	935923216	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti	kus	3,000	949,00	2 847,000	CS ÚRS 2025 02
	59223342	vpusťový komplet betonových žlabů do F 900	kus	3,000	4 580,00	13 740,000	CS ÚRS 2025 02
	56241499	koš kalový krátký pro žlaby	kus	3,000	3 780,00	11 340,000	CS ÚRS 2025 02
	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do	m2	235,300	151,00	35 530,300	CS ÚRS 2025 02

	965042141	Bourání mazanin betonových tl. do 100 mm, plochy	m3	2,080	4 000,00	8 320,000	CS ÚRS 2025 02
	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání	m3	2,080	2 250,00	4 680,000	CS ÚRS 2025 02
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,805	355,00	1 705,775	SoD
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	67,270	20,00	1 345,400	SoD
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,805	277,00	1 330,985	SoD
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,805	20,00	96,100	SoD
	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	0,229	3 140,00	719,060	CS ÚRS 2025 02
	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační	t	4,576	1 022,00	4 676,672	SoD
	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a	m2	20,800	13,80	287,040	CS ÚRS 2025 02
	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,006	69 200,00	415,200	CS ÚRS 2025 02
	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy	m2	41,600	141,00	5 865,600	CS ÚRS 2025 02
	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou	m2	48,485	209,00	10 133,365	CS ÚRS 2025 02
	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z	m2	20,800	60,20	1 252,160	CS ÚRS 2025 02
	711745567	Provedení detailů pásy přitavením spojů obrácených	m	54,000	163,00	8 802,000	CS ÚRS 2025 02
	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou	m2	34,020	209,00	7 110,180	CS ÚRS 2025 02
	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,421	355,00	149,455	SoD
	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy,	m2	64,000	55,90	3 577,600	CS ÚRS 2025 02
	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením	m2	67,200	475,00	31 920,000	CS ÚRS 2025 02
	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,323	355,00	114,665	SoD
	721171905	Opravy odpadního potrubí plastového vsazení	kus	1,000	732,00	732,000	CS ÚRS 2025 02
	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení	kus	1,000	496,00	496,000	CS ÚRS 2025 02
	721263121	Zpětné klapky z polypropylenu (PP) s automatickým a	kus	1,000	6 900,00	6 900,000	CS ÚRS 2025 02
	721910912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN	kus	1,000	504,00	504,000	CS ÚRS 2025 02
	998721121	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z	t	0,005	1 690,00	8,450	CS ÚRS 2025 02
	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah	m2	299,300	16,50	4 938,450	CS ÚRS 2025 02
	777111123	Příprava podkladu před provedením litých podlah	m2	299,300	74,00	22 148,200	CS ÚRS 2025 02
	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad	m2	299,300	252,00	75 423,600	CS ÚRS 2025 02
	777131121	Penetrační nátěr prosyp penetračních nátěrů podlahy	m2	299,300	14,40	4 309,920	CS ÚRS 2025 02
	777521105	Krycí stěrka průmyslová polyuretanová, tloušťky přes	m2	299,300	2 110,00	631 523,000	CS ÚRS 2025 02
	998777121	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti	t	1,646	1 440,00	2 370,240	CS ÚRS 2025 02
						0,000	
						0,000	

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba: Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

Objekt:

Místo: Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha Dolní Měcholupy

Projektant: Ing. Jiří Šoltés

Zhotovitel: EXPONUS Construction, s.r.o.

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-1 156 176,20

[illegible]

[illegible]

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Předmět změny: Stropní konstrukce přístavby

Popis obsahu změny:

Záměna a úprava skladby střešní konstrukce.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při provádění stavby nabídl zhotovitel úpravu provádění stropní konstrukce s tím, že navržená skladba střešní konstrukce není vhodná pro realizaci přístavby a proto došlo k úpravám skladby střešní konstrukce tak, aby byla odolnější pro používání a snadnější údržbu.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepříjemnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	321 709,14 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	-264 383,18 Kč	méněpráce
				57 325,96	celkem bez DPH
			21% DPH	12 038,45 Kč	
			celkem	69 364,41 Kč	

Vliv na termín dokončení: **ANO**

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. **ANO**

Přílohy:

Vyjádření zhotovitele:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření projektanta:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření TDS:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření objednatele:	Datum	
souhlasím		

SOUPIŠ PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba:Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

Objekt:

Místo:Ke Slatinám 500, Dolní MěcholupyDatum:

Zadavatel:Městská část Praha Dolní MěcholupyProjektant:Ing. Jiří Šoltés

Zhotovitel:EXPONUS Construction, s.r.o.Zpracovatel:

Vícepráce celkem

321 709,14

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	632451111	Potěr cementový ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 50 mm	m2	64,000	1 490,00	95 360,000	CS ÚRS 2025 02
2.	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	72,400	16,60	1 201,840	CS ÚRS 2025 02
3.	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,023	69 200,00	1 591,600	CS ÚRS 2025 02
4.	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10°	m2	72,400	143,00	10 353,200	CS ÚRS 2025 02
5.	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou	m2	84,382	294,00	24 808,308	CS ÚRS 2025 02
6.	712363445	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z	m2	46,800	284,00	13 291,200	CS ÚRS 2025 02
7.	28343011	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci	m2	54,545	310,00	16 908,950	CS ÚRS 2025 02
8.	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -	m2	46,800	56,00	2 620,800	CS ÚRS 2025 02
9.	69311168	geotextilie PP s ÚV stabilizací 150g/m2	m2	54,054	16,00	864,864	CS ÚRS 2025 02
10.	712771411	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze	m2	42,090	89,70	3 775,473	CS ÚRS 2025 02
11.	10321003	substrát vegetačních střech extenzivní	m3	4,200	3 510,00	14 742,000	CS ÚRS 2025 02
12.	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	24,614	355,00	8 737,970	SoD
13.	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi,	m2	72,400	120,00	8 688,000	CS ÚRS 2025 02
14.	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch	m2	76,020	491,00	37 325,820	CS ÚRS 2025 02
15.	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,283	355,00	100,465	SoD
16.	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s	kus	2,000	1 800,00	3 600,000	CS ÚRS 2025 02
17.	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem	m	8,000	728,00	5 824,000	CS ÚRS 2025 02
18.	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,009	1 785,00	16,065	SoD
19.	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí	m2	22,840	17,30	395,132	CS ÚRS 2025 02
20.	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr	m2	22,840	65,70	1 500,588	CS ÚRS 2025 02
21.	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení	m2	25,600	52,00	1 331,200	CS ÚRS 2025 02
22.	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby	m2	22,840	449,00	10 255,160	CS ÚRS 2025 02
23.	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených	m	27,600	122,00	3 367,200	CS ÚRS 2025 02
24.	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch	m2	4,000	590,00	2 360,000	CS ÚRS 2025 02
25.	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	22,840	789,00	18 020,760	CS ÚRS 2025 02
26.	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch	m2	26,400	896,00	23 654,400	CS ÚRS 2025 02
27.	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve	m2	22,840	452,00	10 323,680	CS ÚRS 2025 02
28.	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah	m2	22,840	29,90	682,916	CS ÚRS 2025 02
29.	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,510	5,00	7,550	SoD

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500**

Objekt:

Místo: **Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha Dolní Měcholupy**

Projektant: **Ing. Jiří Šoltés**

Zhotovitel: **EXPONUS Construction, s.r.o.**

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-264 383,18

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	713141221RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju vč.dodávky	m2	82,000	188,00	-15 416,000	
2.	71201	Vegetační vrstva vč.drenáže tl.100mm	m2	41,000	2 051,00	-84 091,000	
3.	712330010RA0	Povlaková krytina střech do 10°, do asfaltu, 1x	m2	82,000	1 785,00	-146 370,000	
4.	28375768.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	23,485	788,00	-18 506,180	

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

ZMĚNOVÝ LIST

č. 4

Předmět změny: Úprava skladeb a změna technologie provádění vestavby

Popis obsahu změny:

Záměna technologie provádění vestavby a úprava skladeb vodorovných konstrukcí.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při provádění stavby nabídl zhotovitel úpravu technologie provádění konstrukce vestavby a s tím související úpravu skladeb stropní konstrukce. Zhotovitel navrhl zaměnit železobetonové sloupy a ocelovou vodorovnou konstrukcí za kompletní ocelovou konstrukcí včetně sloupů. Tím se rovněž urychlí doba provádění vestavby. Se změnou technologie na ocelovou konstrukci dochází i k úpravě skladby vodorovné konstrukce.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	379 746,74 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	-369 333,77 Kč	méněpráce
				10 412,97	celkem bez DPH
			21% DPH	2 186,72 Kč	
			celkem	12 599,69 Kč	

Vliv na termín dokončení: ANO

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO

Přílohy:

Vyjádření zhotovitele:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření projektanta:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření TDS:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření objednatele:	Datum	
souhlasím		

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Stavba:Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

Objekt:

Místo:Ke Slatinám 500, Dolní MěcholupyDatum:

Zadavatel:Městská část Praha Dolní MěcholupyProjektant:Ing. Jiří Šoltés

Zhotovitel:EXPONUS Construction, s.r.o.Zpracovatel:

Vícepráce celkem

379 746,74

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	Cenová
1.	411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	3,123	4 710,00	14 709,330	CS ÚRS 2025 02
2.	411354203	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze	m2	36,745	531,00	19 511,595	CS ÚRS 2025 02
3.	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a	m2	36,745	201,00	7 385,745	CS ÚRS 2025 02
4.	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a	m2	36,745	58,50	2 149,583	CS ÚRS 2025 02
5.	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých,	t	0,810	29 825,00	24 158,250	SoD
6.	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých,	t	0,132	32 514,00	4 291,848	SoD
7.	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve	t	1,106	11 900,00	13 161,400	CS ÚRS 2025 02
8.	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN)	t	1,106	35 600,00	39 373,600	CS ÚRS 2025 02
9.	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve	t	0,438	10 700,00	4 686,600	CS ÚRS 2025 02
10.	13010966	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 260	t	0,438	36 600,00	16 030,800	CS ÚRS 2025 02
11.	943221111	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s	m3	72,000	58,60	4 219,200	CS ÚRS 2025 02
12.	943221211	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s	m3	2 160,000	1,98	4 276,800	CS ÚRS 2025 02
13.	943221811	Lešení prostorové rámové těžké pracovní s	m3	72,000	48,50	3 492,000	CS ÚRS 2025 02
14.	993121211	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení	m3	72,000	18,30	1 317,600	CS ÚRS 2025 02
15.	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy,	m2	115,746	55,90	6 470,201	CS ÚRS 2025 02
16.	63152096	Izolace kročejová Knauf PTN 40 mm desky	m2	38,582	233,20	8 997,322	CS ÚRS 2025 02
17.	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením	m2	38,582	475,00	18 326,450	CS ÚRS 2025 02
18.	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,240	355,00	85,200	SoD
19.	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových	m2	36,745	1 140,00	41 889,300	CS ÚRS 2025 02
20.	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z	t	0,832	4 000,00	3 328,000	CS ÚRS 2025 02
21.	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá	m2	36,745	944,00	34 687,280	CS ÚRS 2025 02
22.	763164616	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně	m	3,500	932,00	3 262,000	CS ÚRS 2025 02
23.	763164716	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně	m	3,500	1 300,00	4 550,000	CS ÚRS 2025 02
24.	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek	t	0,590	2 510,00	1 480,900	CS ÚRS 2025 02
25.	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických	kg	211,000	68,60	14 474,600	CS ÚRS 2025 02
26.	14550305	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový	t	0,183	35 200,00	6 441,600	CS ÚRS 2025 02
27.	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,028	32 100,00	898,800	CS ÚRS 2025 02
28.	998767121	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z	t	0,222	3 200,00	710,400	CS ÚRS 2025 02
29.	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí	m2	36,745	17,30	635,689	CS ÚRS 2025 02
30.	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn	m2	36,745	190,00	6 981,550	CS ÚRS 2025 02
31.	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn	m2	36,745	334,00	12 272,830	CS ÚRS 2025 02
32.	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo	m2	36,745	271,00	9 957,895	CS ÚRS 2025 02
33.	28411064	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava	m2	40,420	869,00	35 124,980	CS ÚRS 2025 02
34.	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	24,460	86,00	2 103,560	CS ÚRS 2025 02
35.	28341071	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x56mm	m	24,949	249,00	6 212,301	CS ÚRS 2025 02
36.	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce	m2	36,745	49,30	1 811,529	CS ÚRS 2025 02
37.	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,560	500,00	280,000	SoD

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Stavba: **Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500**

Objekt:

Místo: **Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy**

Datum:

Zadavatel: **Městská část Praha Dolní Měcholupy**

Projektant: **Ing. Jiří Šoltés**

Zhotovitel: **EXPONUS Construction, s.r.o.**

Zpracovatel:

Méněpráce celkem

-369 333,77

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem	Cenová
1.	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	1,518	4 785,00	-7 263,630	
2.	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	11,550	900,00	-10 395,000	
3.	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-	m2	11,550	300,00	-3 465,000	
4.	331361821R00	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli 10S05	t	0,300	29 825,00	-8 947,500	
5.	411321	Strop S2 včetně skladby podlahy D+M	m3	36,745	5 032,00	-184 900,840	
6.	631312611RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 vyztužená	m3	2,640	1 055,00	-2 785,200	
7.	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	33,000	755,00	-24 915,000	
8.	28375768.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	9,075	788,00	-7 151,100	
9.	777551480R00	Vyrovnávací samonivelační. stěrka, tl. 5 mm	m2	33,000	-1 055,00	-34 815,000	
10.	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,365	-500,00	-182,500	
11.	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	33,000	-1 326,00	-43 758,000	
12.	342264051R00	Podhled sádrokartonový protipožární EI 45 na	m2	33,000	-1 235,00	-40 755,000	

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

ZMĚNOVÝ LIST

č. 5

Předmět změny: Vyrovnávací zídky

Popis obsahu změny:

Doplnění vyrovnávacích zídek u přístavby.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Po zahájení provádění stavby přístavby bylo zjištěno, že okolní terén vykazuje větší výškové rozdíly než byl předpoklad v projektové dokumentaci. Objednatel proto rozhodl o doplnění realizace vyrovnávacích zídek a doplnění vsaku před vjezdem do přístavby, které nebyly součástí řešení projektové dokumentace.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Práce budou provedeny zhotovitelem stavby. Oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	bez DPH	57 836,78 Kč	vícepráce
		cena:	bez DPH	0,00 Kč	méněpráce
				57 836,78	celkem bez DPH
			21% DPH	Kč	
			celkem	Kč	

Vliv na termín dokončení: **ANO**

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. **ANO**

Přílohy:

Vyjádření zhotovitele:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření projektanta:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření TDS:	Datum	
souhlasím		
Vyjádření objednatele:	Datum	
souhlasím		

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice, Ke Slatinám 500

Objekt:

Místo:

Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha Dolní Měcholupy

Projektant:

Ing. Jiří Šoltés

Zhotovitel:

EXPONUS Construction, s.r.o.

Zpracovatel:

Vícepráce celkem

57 836,78

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	Cenová soustava
1.	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	4,320	1 520,00	6 566,400	CS ÚRS 2025 02
2.	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	4,320	220,00	950,400	CS ÚRS 2025 02
3.	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,320	259,00	1 118,880	CS ÚRS 2025 02
4.	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	4,320	4 150,00	17 928,000	CS ÚRS 2025 02
5.	279113134	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	10,500	2 000,00	21 000,000	CS ÚRS 2025 02
6.	348272515	Ploty z tvárnic betonových plotová stříška lepená mrazuvzdorným lepidlem z tvarovek hladkých nebo štípaných, sedlového tvaru přírodních, tloušťka zdiva 295 mm	m	7,000	833,00	5 831,000	CS ÚRS 2025 02
7.	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	3,900	600,00	2 340,000	SoD
8.	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	3,900	539,00	2 102,100	CS ÚRS 2025 02