

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), (dále jen „*smlouva*“)

Číslo sml. oprávněného: 7700103285_1/VB

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311 (plátce DPH)

zastoupena na základě substituční plné moci č. 1000029745

██████████, vedoucí majetkových vztahů

a

zastoupena na základě substituční plné moci č. 1000029767

██████████, specialistou správy nemovitých věcí

dále jen „*oprávněný*“

Obsah smlouvy

Čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

p. p. č. 560/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 566/27, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 566/28, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 566/71, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 567, ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. p. č. 574/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „*dotčené pozemky*“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynovodu a plynovodních přípojek vybudovaných v rámci stavby pod názvem „**REKO MS Ostrava-Zábřeh 1. etapa 3. část, číslo stavby: 7700103285**“ v celkové délce **466,05 bm** (dále jako „*plynárenské zařízení*“). Plynoměrové skříně HUP nejsou umístěny na dotčených pozemcích.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4047-515/2025 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 31. 7. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle § 59 energetického zákona oprávněn vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
6. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celková úplata za 466,06 bm plynárenského zařízení činí **233 500 Kč** (*slovy: dvě stě třicet tři tisíc pět set korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy v zákonné výši uhradí oprávněný, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného katastrálním úřadem.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.

Čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést části dotčených pozemků do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku dotčených pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části dotčených pozemků na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 19/22/OMJ ze dne 20. 7. 2022.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný, jedno (1) vyhotovení povinný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnickém pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže nemovité věci, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, který bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4632/RMOB-JIH/2226/87 ze dne 25. 9. 2025.

ČI. VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

ČI. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Příloha

Geometrický plán č. 4047-515/2025

Za povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA

starosta

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: Ostrava

vedoucí majetkoprávních vztahů
na základě plné moci

specialista správy nemovitých věcí
na základě plné moci