

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace

se sídlem Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV
zastoupený: předsedou správní rady Ladislavem Turkem a
členem správní rady Mgr. Antonínem Kropáčem
kontaktní osoba ve věcech technických : Ing. Ivan Fuksa, manažer Svazku
IČ : 48955001, DIČ: CZ4855001
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

jako **objednatel** na straně jedné, dále jen "objednatel"

a

2. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ : 47116901, DIČ: CZ47116901
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1930
zastoupená: Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02, na základě plné moci
ze dne 28. 2. 2023, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Koblenc, projektant
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

jako **zhotovitel** na straně druhé, dále jen "zhotovitel"

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru dle přílohy 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, tj. dokumentace pro povolení stavby : Přiváděcí a zásobní vodovodní řady a Objekty - VDJ Pečice, ATS Zbenice, včetně inženýrské činnosti a majetkoprávního projednání.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu (dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace - Specifikací zadání, jež tvoří přílohu této smlouvy) :

- vyhotovení Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání
- vyhotovení Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – čistopis
- Majetkoprávní projednání
- Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti

Projektovaná stavba obsahuje:

- Vodárenské objekty - VDJ Pečice 200 m³, ATS Zbenice, 5 x RŠ, VŠ a AŠ
- Přiváděcí a zásobní řady v délce 13,4 km

Předmět prací:

Bod 1.1 Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání

Obsahem bude abstrakt AB zprávy se základním popisem návrhu stavby, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkresy, seznam dotčených pozemků a souhlasné situace pro jednotlivé vlastníky pozemků.

Odevzdání 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na USB. Situace pro udělení souhlasu dle počtu dotčených vlastníků budou předány zpracovateli inženýrské činnosti (projednání s vlastníky) 2x v tištěné formě.

Bod 1.2 Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – čistopis

Čistopis pro projednání stavby s dotčenými orgány bude zpracován po stabilizaci trasy, tj. projednání s vlastníky dotčených pozemků, splnění bodu 2.1.

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. v tomto rozsahu:

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
- Dokladová část

Zpracovatel provede orientační odhad investičních nákladů stavby.

Projektovou dokumentaci pro zadání stavby předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, 1 v digitální formě na USB. Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

Bod 2.1 Majetkoprávní projednání

Seznámení spolu /vlastníka pozemku se záměrem stavby (umístění stavby na jeho pozemku). Zajištění vyjádření (souhlasu) spolu/vlastníka pozemku k předmětné stavbě, a to podpisem na situačním výkresu dokumentace včetně smluvního ošetření pozemků (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS nebo smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se stavbou).

Účelem této části plnění je zajištění souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), bude zajištěn souhlas spolu/vlastníka v souladu s §187 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky zajištění souhlasů spolu/ vlastníků:

- Cena za souhlas vlastníka (při spoluvlastnictví 1 souhlas = 1 spoluvlastník) je stanovena pro korespondenční formu zajištění souhlasu a smluv. V případě, že zajištění souhlasu vyžadují dodatečné konzultace s vlastníkem pozemku jsou tyto práce zařazeny jako „konzultace“.
- Součástí „konzultace“ je v rámci majetkoprávního projednání např. úprava trasy v rámci změny vlastníka, opakované jednání s vlastníkem apod.). O průběhu prací a rozsahu konzultací bude objednatel pravidelně informován.
- V případě kácení dřevin mimo les bude zajištěn také souhlas spolu/vlastníka s povolením kácení.
- V případě zajištění nesouhlasu spolu/vlastníka, při současném doložení projednání a vykonané činnosti bude uhrazena částka za doložený nesouhlas účtována sazbou 2 600 Kč / vlastník. Tato částka není započítána do celkové ceny prací.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání (korespondenčně, telefonicky) a zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného celkového počtu 25 souhlasů, 15 smluv, 10 hod konzultací.

Cena těchto prací nad výše stanovený počet, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen, a to následovně:

- smlouva – VB, odkup 6 000 Kč
- souhlas s umístěním stavby 4 000 Kč
- konzultace 1 300 Kč/hod

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat provedené činnosti na základě doloženého výkazu činnosti v daném roce (počet získaných souhlasů / nesouhlasů, smluv, konzultací).

Bod 2.2 Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti

- Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby (DPoS) s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, se spoluvlastníky či správci inženýrských sítí i komunikací a účastníky řízení.
- Zajištění vyjádření, koordinovaného vyjádření nebo závazného stanoviska, popř. jednotného environmentálního stanoviska pro vydání povolení stavby.
- Zastupování objednavatele (stavebníka, zadavatele, investora) stavby ve stavebním řízení a v řízení s ním souvisejících, a před správními orgány za účelem zajištění podkladů pro vydání příslušného rozhodnutí
- Podání kvalifikované žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Předmětem nabídky nejsou:

- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)
- Vodovodní přípojky a odbočení z řadů
- Ostatní neuvedené průzkumy
- V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, vklady do KN, výpočty pro žádosti o odnětí ze ZPF a PUFPL, správní a jiné poplatky. Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení objednatelem.

Zhotovitel svým níže připojeným podpisem potvrzuje, že byl seznámen s režimem plnění předmětu této smlouvy jako veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

Zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy

SOUBOR	BOD	POLOŽKA	TERMÍN PLNĚNÍ
Projektová dokumentace	1.1	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání	do 6 měsíců od zahájení prací
	1.2	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - čistopis	do 6 měsíců od dokončení bodu 2.1.

Inženýrská činnost	2.1	Majetkoprávní projednání	do 6 měsíců od dokončení bodu 1.1
	2.2	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	do 6 měsíců od dokončení bodu 2.1

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 11. 2025.

SOUBOR	BOD	POLOŽKA	CENA (Kč bez DPH)
Projektová dokumentace	1.1	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání	490.000,-
	1.2	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - čistopis	995.000,-
Inženýrská činnost	2.1	Majetkoprávní projednání	223.000,-
	2.2	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti	190.000,-
CENA CELKEM (bez DPH) :			1.898.000,- Kč

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré práce, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat, jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce. Fakturace bude probíhat dle dokončených dílčích celků dle bodů č. 1.1, 1.2, 2.1 a 2.2. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává ve třicetidenní lhůtě počítané ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude v něm vyčíslená daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

3.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.

3.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

Článek IV.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

4.1. Předmět díla je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti zhotovitele a je předmětem práva autorského podle § 2 zák. č. 121/2000 Sb. Zhotovitel vytvořil dílo na základě této smlouvy a poskytl objednateli licenci, to je oprávnění k výkonu autorského práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v rozsahu neomezeném k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Objednatel může dílo upravit či jinak měnit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel poskytl objednateli licenci výhradní a neodvolatelnou, územní rozsah licence je omezen na území České republiky, časový rozsah licence je omezen na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému. Licence zahrnuje oprávnění k pořízení rozmnoženin přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě a k rozšiřování takto zhotovených rozmnoženin.

4.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

4.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

4.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek V.

Sankce

5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s: předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní

pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

5.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. Úrok z prodlení je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek VI.

Vyšší moc

6.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

6.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

6.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

6.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci musí být zaznamenáno písemně.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

7.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

**Ladislav
v Turek**

Svazek obcí pro vodovody
a kanalizace
objednatel

**Antonín
Kropáč**

V Praze dne

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
zhotovitel

ocházková
JUD. ALLE
Praha
NOTARIÁTNÍ

PLNÁ MOC

Obchodní společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930, jednající představenstvem společnosti (zmocnitel), tímto

zmocňuje

svého zaměstnance **Ing. Rostislava Kasala, Ph.D.** (zmocněnec), ředitele Divize 02 společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., bytem [REDACTED]

k tomu, aby na základě této plné moci jednal jménem obchodní společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. ve všech záležitostech v rámci pracovních činností jím řízené Divize 02 a činil všechny právní úkony k tomu potřebné. Tato plná moc zejména, nikoliv však pouze, opravňuje zmocněného k uzavírání a podepisování Příkazních smluv, Smluv o poskytování služeb a Smluv o dílo, k podávání a podepisování soutěžních nabídek v obchodních soutěžích, k podpisu dokumentů souvisejících se zadávacím řízením na provozovatele vodárenské infrastruktury (pokud je zadavatelem k tomu zmocněn), to vše jako ředitel Divize 02.

Pokud bude podepisovat za společnost v rámci tohoto oprávnění, k podpisu bude připojovat pozn. „na základě plné moci“.

V Praze dne 28. 07. 2023

Představenstvo akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.:

Ing. Jiří Valdhans

předseda představenstva

Ing. Šárka Balšánková

místopředsedkyně představenstva

Ing. Jan Plechatý

člen představenstva

Ing. Jiří Frýba

člen představenstva

Ing. Jan Cihlář

člen představenstva

Podpis osoby přejímající zmocnění:

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.

ředitel Divize 02

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1Q8FTEQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jiří Frýba, [REDACTED]



2) pod pořadovým číslem 1Q8FU4B tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Šárka Balšánková, [REDACTED]



3) pod pořadovým číslem 1Q8FVQR tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jan Plechatý [REDACTED]



4) pod pořadovým číslem 1Q8FWL5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jan Cihlář, [REDACTED]



5) pod pořadovým číslem 1Q8FXQC tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Jiří Valdhans, [REDACTED]



Praha 5, dne 28.02.2023



Mgr. Andrea Máčalová
notářská koncipientka pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU

Mgr. Andrea Máčalová
notářská koncipientka pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU
notářkou v Praze



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 155774555-8694-230316085547.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 1557745558694-230316085654. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Procházková Alena - notářka, IČ: 25802801

Pracoviště: JUDr. Procházková Alena - notářka

Datum vyhotovení: 16.03.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: SIMONA BROŽOVÁ

Poznámka

Konverzí dokumentu se nepodkládá správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu dobožky lze provést v centrální evidenci dobožek na adrese <https://www.cedprizobrozezibzky>



155774555-8694-
230316085654

Vodovod Pečice – posílení zásobování pitnou vodou

STRUČNÝ POPIS PROJEKTU

Projekt počítá s vybudováním centrálního VDJ Pečice, přes který budou zásobena všechna řešená spotřebiště vyjma m. č. Luh. Pro m. č. Luh se při běžném provozním stavu uvažuje zásobení „napřímo“ ze stávajícího přivaděče Milín-Luh. VDJ Pečice bude navržen jako zemní vodojem s umístěním v blízkosti vrcholu Mrazice, severozápadně od m. č. Pečice. Do navrhovaného VDJ Pečice bude voda přiváděna gravitačně. Nový příváděcí řad do VDJ Pečice bude na stávající vodovodní systém napojen v armaturní šachtě poblíž domovu pro seniory v m.č. Luh. Díky reliéfu terénu lze příváděcí řad do VDJ Pečice, v případě poruchy na trase Milín-Luh, používat i ke zpětnému zásobení m. č. Luh, a to gravitačním způsobem. M. č. Luh bude nově zásobena před redukční ventil na odbočce do tohoto spotřebiště.

LEGENDA:

VRV - návrh
objekty:
☒ ATS
☒ redukce tlaku s vodoměrem
☒ VDJ
☒ přerušení stávajícího řadu
vodovodní řady
— zásobní/přiváděcí PE De160
— zásobní/přiváděcí PE De110
— zásobní/přiváděcí PE De90
— zásobní/přiváděcí PE De63
— rozvadecí PE De110
— rozvadecí PE De90
— rozvadecí PE De63
stávající vodovod
— vodovodní řady
objekty
☒ ATS - NÁVRH ODSTAVIT
☒ RT - NÁVRH ODSTAVIT
☒ VDJ - NÁVRH ZACHOVAT
☒ ATS+VDJ - NÁVRH ODSTAVIT
☒ VRT

Redukční šachta - demontování redukčního ventilu

STÁVAJÍCÍ PRŮVADEČ MLÍN-LUH LT DN150

RŠ LUH
H. výst. = 511,0 m n.m.

SPOLEČNÁ ŠACHTA:
RT PEČICKÝ
H. výst. = 512,0 m n.m.

RT DRŠNIK
H. výst. = 520,0 m n.m.

RŠ SMOLOTELY
H. výst. = 480,0 m n.m.

VDJ Pečice
2x100 m³ (Vmax 3x100 m³)
Hmax = 551,0 m n.m.
Hmin = 548,0 m n.m.

ATS ZBENICE
Q_z = 1,3 l/s
H_z = 35 m

ATS Pečice
BUDE ODSTAVENO

ATS HVIŽDOUR
Q_z = 1,0 l/s
H_z = 45 m

RŠ CETYNĚ
H. výst. = 520 m n.m.

přerušení a zaslepení řady - přítok do ATS Hvižďour

ATS+VDJ Hvižďour
BUDE ODSTAVENO

vrt Bohostice

AKTUALIZACE STUDIE PROVEDITELNOSTI - VODOVOD PEČICKÉ "POSÍLENÍ ZÁSOBOVÁNÍ PÍTNOU VODOU"

PŘÍLOHA 1: SITUAČNÍ SCHÉMA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ S CENTRÁLNÍM VDJ PEČICKÉ

Přívod vody do VDJ Pečice

V armaturní šachtě před domovem pro seniory bude provedeno technologické přestrojení na vyhovující dimenzi průtokoměru a ostatních armatur, včetně redukčního ventilu pro spotřebiště Luh. Navýšením tlaku v přiváděči vzniknou ve spotřebišti Luh nedovoleně velké tlaky v potrubí a tyto tlaky bude nutné pro spotřebiště Luh redukovat. U předřazených nemovitostí v lokalitě Stržený Mlýn bude redukce vysokého tlaku řešena instalací domovních tlakově redukčních ventilů na vodovodní přípojky. Ještě před šachtou, tedy bez redukce tlaku, je navrženo napojení navrhovaného přiváděcího řadu do VDJ Pečice na stávající řad LT DN150. První část přiváděče, která jiho-západně obchází spotřebiště Luh, je navržena v dimenzi PE SDR11 De160 v délce cca 730 m. Poté, co se trasa přiváděče přikloní ke krajské komunikaci III/11818, je přiváděč navržen v dimenzi PE SDR11 De125 v délce cca 1800 m až do VDJ Pečice. Od místa změny dimenze trasa řadu pokračuje jižním směrem a je dále vedena nezpevněným terénem skrz pole a polní cesty. Při návrhu trasy byla snaha maximalizovat podíl dotčených pozemků v majetku obce, což by mělo být předpokladem pro jednodušší proces majetkoprávního projednání. Georeliéf umožňuje přiváděcí řad navrhnout tak, aby je v případě poruchy na trase Milín-Luh šlo použít ke zpětnému zásobení m. č. Luh gravitačním způsobem.

VDJ Pečice

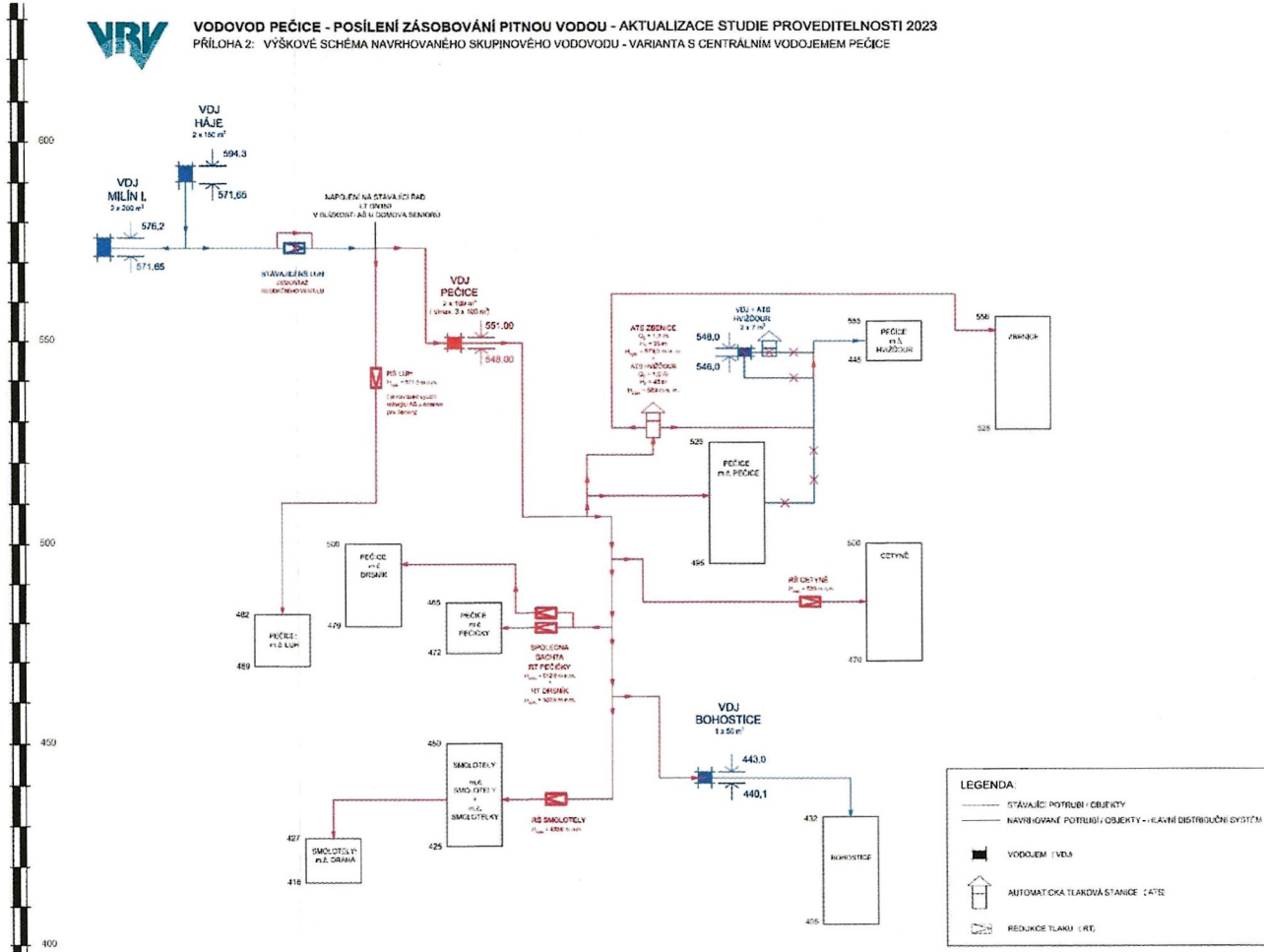
Vodojem Pečice je navržen jako zemní, dvoukomorový s objemem akumulace 200 m³ (2x100 m³) s výškopisnými kótami provozních hladin 551,0 / 548,0 m n. m. Umístění VDJ je vytipováno v jižní části obecního pozemku parc. č. 415/1 (k.ú. Pečice). Pro výhledový zatěžovací stav je uvažováno s možností rozšíření vodojemu o třetí akumulární komoru o objemu 100 m³, po kterém bude celkový objem akumulace VDJ Pečice odpovídat 300 m³ (3x100 m³). Možnost výhledového rozšíření o třetí akumulární komoru by měla být zahrnuta v projektové dokumentaci ve smyslu vyhrazení dostatečného volného prostoru pro umístění třetí komory a návrhu armaturní komory včetně přípravy potřebného technologického vystrojení. V rámci vodojemu je nutné navrhnout také související objekty, tj. příjezdovou komunikaci, oplocení, přípojku NN a odpad.

Páteční síť zásobních řadů

Hlavní zásobní řad vede z VDJ Pečice ke spotřebišti Pečice, je navržen v dimenzi PE SDR11 De160 v délce cca 980 m. Skrz tento řad budou zásobena všechna spotřebiště vyjma m. č. Luh. Před spotřebištem Pečice z hlavního zásobního řadu postupně odbočují zásobní řad k ATS Zbenice, zásobní řad Cetyně a zásobní řad Smolotely.

Zásobní řad k ATS Zbenice je prvních cca 50 m navržen v dimenzi PE SDR11 De160 až do místa, kde odbočuje páteční rozváděcí řad pro obec Pečice. Dále řad pokračuje v dimenzi PE SDR11 De90 délky 780 m až do navrženého objektu ATS Zbenice. V objektu ATS Zbenice budou umístěny hned dvě sestavy automatických tlakových stanic s paralelně zapojenými čerpadly (1+1 rezerva). První sestava bude posilovat tlak pro spotřebiště Zbenice, druhá pro Hviždour. Z ATS Zbenice vedou dva zásobní výtláčné řady řady, jeden dimenze PE SDR11 De90 délky cca 780 m vede vodu do spotřebiště Zbenice. Druhý dimenze PE SDR De90 v délce cca 160 m vede vodu k místu napojení na stávající rozvodný řad spotřebiště Hviždour. Stavební objekt ATS Zbenice je navržen jako podzemní prefabrikovaná šachta. Technologické vystrojení bude zahrnovat především dvě sestavy ATS s čerpadly v režimu 1+1 s frekvenčním měničem pro udržování výstupního tlaku na požadované kótě $H_{výst}$. Charakteristika ATS pro spotřebiště Zbenice: $Q_c=1,3$ l/s, $H_c=35$ m, $H_{výst}=579$ m n. m. Charakteristika ATS pro spotřebiště Hviždour: $Q_c=1,0$ l/s, $H_c=45$ m, $H_{výst}=589$ m n. m. Umístění stavebního objektu ATS Zbenice je navrženo na obecním pozemku s parc. č. 606/2 (k.ú. Pečice) při kraji místní komunikace. Zásobní řad Cetyně dimenze PE SDR11 De90 délky cca 1030 m přivádí vodu z místa napojení na hlavní přiváděcí řad do spotřebiště Cetyně. Je ukončen redukční šachtou RŠ Cetyně, v které je prostřednictvím tlakově redukčního ventilu redukován výstupní tlak ($H_{výst} = 520$ m n. m.) Zásobní řad Smolotely vede od místa napojení na hlavní zásobní řad v dimenzi PE SDR11 De110 v délce 920 m do místa, kde z něj odbočuje zásobní řad Pečičky/Drsník (PE SDR11

De90, dl. 1160 m). Zásobní řad Pečičky/Drsník ústí před redukční šachtou Pečičky ($H_{výst}=515$ m n. m.). Zásobní řad Smolotely pokračuje v dimenzi PE SDR11 De110 v délce 840 m do místa, kde se na něj napojuje přivaděč PE De63 délky cca 1290 m do VDJ Bohostice. Dále už pokračuje zásobní řad Smolotely v dimenzi PE SDR11 De110 v délce cca 1080 m až do RŠ Smolotely, kde je redukován výstupní tlak ($H_{výst}=477$ m n. m.).



SOUHRN NÁVRHOVÝCH OPATŘENÍ

Vodárenské objekty

Stavební objekt	Název objektu	M. J. [-]	Počet M. J. [-]
Stávající redukční šachta na přivaděči Milín-Luh	demontáž regulačního ventilu s funkcí redukce výstupního tlaku a ostatního stávajícího technologického vstrojení šachty, osazení přímého kusu potrubí LT DN150	kpl	1
Stávající AŠ před domovem důchodců	nové technologické vstrojení šachty, ověření možnosti osadit zde regulační ventil s funkcí redukce výstupního tlaku pro spotřebiště Luh	kpl	1

VDJ Pečice	železobetonový monolitický dvoukomorový zemní vodojem o objemu 200 m ³ (2x100 m ³) s plánovanou rezervou pro výhledové rozšíření o třetí akumulaci komoru o objemu 100 m ³). Provozní hladiny VDJ: Hmax = 551,0 m n. m. / Hmin = 548,0 m n. m.	kpl	1
ATS Zbenice	podzemní prefabrikovaná šachta osazená dvěma sestavami ATS s čerpadly v režimu 1+1 rezerva. Charakteristika pro Zbenice: Qč=1,3 l/s, Hč=35 m, Hvýst=579 m n. m Charakteristika pro Hvižd'our: Qč=1,0 l/s, Hč=45 m, Hvýst=589 m n. m	kpl	1
RŠ Luh RŠ Drsník RŠ Pečičky RŠ Smolotely RŠ Cetyně	podzemní prefabrikovaná armaturní šachta vystrojená regulačním ventilem s funkcí redukce výstupního tlaku a vodoměrem.	kpl	5
Vodoměrná šachta pro m.č. Pečice	podzemní prefabrikovaná armaturní šachta vystrojená vodoměrem	kpl	1

Vodovodní řady

Označení řadů	Materiál	Dimenze	Celková délka (m)
příváděcí řad_do VDJ Bohostice	PE SDR11	De63	1 290
příváděcí řad_do VDJ Pečice	PE SDR11	De160	2 513
		De125	1 791
zásobní řad_Cetyně	PE SDR11	De90	1 026
zásobní řad_do ATS Zbenice	PE SDR11	De90	811
	PE SDR11	De160	57
zásobní řad_Hvižd'our	PE SDR11	De90	158
zásobní řad_Pečičky/Drsník	PE SDR11	De90	1 179
zásobní řad_Smolotely	PE SDR11	De110	2 825
zásobní řad_Zbenice	PE SDR11	De90	780
zásobní řad_hlavní z VDJ Pečice	PE SDR11	De160	981
Celkem	PE SDR11	-	13 411

POZEMKY

DRUH VLASTNÍKA	POČET VLASTNÍKŮ
ČR	1
jiný vlastník (soukromé)	37
KSÚS	10
Lesy ČR	1

obec Bohostice	1
obec Cetyně	7
obec Pečice	42
obec Smolotely	8
obec Zbenice	2
SPÚ	1

Předmět prací:

Bod 1.1 Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) - podklad k majetkoprávnímu projednání

Obsahem bude abstrakt AB zprávy se základním popisem návrhu stavby, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkresy, seznam dotčených pozemků a souhlasné situace pro jednotlivé vlastníky pozemků.

Odevzdání 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na USB. Situace pro udělení souhlasu dle počtu dotčených vlastníků budou předány zpracovateli inženýrské činnosti (projednání s vlastníky) 2x v tištěné formě.

Bod 1.2 Dokumentace pro povolení stavby (DPoS) – čistopis

Čistopis pro projednání stavby s dotčenými orgány bude zpracován po stabilizaci trasy, tj. projednání s vlastníky dotčených pozemků, splnění bodu 2.1.

Projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. v tomto rozsahu:

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů
- Dokladová část

Zpracovatel provede orientační odhad investičních nákladů stavby.

Projektovou dokumentaci pro zadání stavby předá zhotovitel objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, 1 v digitální formě na USB. Na základě zvláštní objednávky objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

Bod 2.1 Majetkoprávní projednání

Seznámení spolu /vlastníka pozemku se záměrem stavby (umístění stavby na jeho pozemku). Zajištění vyjádření (souhlasu) spolu/vlastníka pozemku k předmětné stavbě, a to podpisem na situačním výkresu dokumentace včetně smluvního ošetření pozemků (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti IS nebo smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se stavbou).

Účelem této části plnění je zajištění souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), bude zajištěn souhlas spolu/vlastníka v souladu s §187 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky zajištění souhlasů spolu/ vlastníků:

- Cena za souhlas vlastníka (při spoluvlastnictví 1 souhlas = 1 spoluvlastník) je stanovena pro korespondenční formu zajištění souhlasu a smluv. V případě, že zajištění souhlasu

vyžadují dodatečné konzultace s vlastníkem pozemku jsou tyto práce zařazeny jako „konzultace“.

- Součástí „konzultace“ je v rámci majetkoprávního projednání např. úprava trasy v rámci změny vlastníka, opakované jednání s vlastníkem apod.). O průběhu prací a rozsahu konzultací bude objednatel pravidelně informován.
- V případě kácení dřevin mimo les bude zajištěn také souhlas spolu/vlastníka s povolením kácení.
- V případě zajištění nesouhlasu spolu/vlastníka, při současném doložení projednání a vykonané činnosti bude uhrazena částka za doložený nesouhlas účtována sazbou 2 600 Kč / vlastník. Tato částka není započítána do celkové ceny prací.

Cena zahrnuje přípravné práce, projednání (korespondenčně, telefonicky) a zajištění potvrzení souhlasů do stanoveného celkového počtu 25 souhlasů, 15 smluv, 10 hod konzultací.

Cena těchto prací nad výše stanovený počet, pokud je objednatel bude požadovat po zhotoviteli, je stanovena dohodou na základě pevných jednotkových cen, a to následovně:

- smlouva – VB, odkup 6 000 Kč
- souhlas s umístěním stavby 4 000 Kč
- konzultace 1 300 Kč/hod

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat provedené činnosti na základě doloženého výkazu činnosti v daném roce (počet získaných souhlasů / nesouhlasů, smluv, konzultací).

Bod 2.2 Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby (IČ DPoS) – podání žádosti

- Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby (DPoS) s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, se spoluvlastníky či správci inženýrských sítí i komunikací a účastníky řízení.
- Zajištění vyjádření, koordinovaného vyjádření nebo závazného stanoviska, popř. jednotného environmentálního stanoviska pro vydání povolení stavby.
- Zastupování objednavatele (stavebníka, zadavatele, investora) stavby ve stavebním řízení a v řízení s ním souvisejících, a před správními orgány za účelem zajištění podkladů pro vydání příslušného rozhodnutí
- Podání kvalifikované žádosti o vydání povolení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Předmětem nabídky nejsou:

- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)
- Vodovodní přípojky a odbočení z řadů
- Ostatní neuvedené průzkumy
- V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb jiných subjektů, vklady do KN, výpočty pro žádosti o odnětí ze ZPF a PUFPL, správní a jiné poplatky. Tyto hradí objednatel na základě zhotovitelem potvrzených platebních dokladů. Objednání obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb bude provedeno po předchozím odsouhlasení objednatel.