

SMLOUVA O ÚPRAVĚ NĚKTERÝCH POVINNOSTÍ PŘI VÝKONU PRÁVA SPOLEČNÉHO HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM A DODÁVCE SLUŽEB A PRACÍ

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „Krajská zdravotní“)

a

Česká republika – Národní lékařská knihovna, organizační složka státu

se sídlem Sokolská 54, 121 32 Praha 2
zastoupená [REDACTED]
IČO: 00023825
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „Národní lékařská knihovna“ nebo „NLK“)

uzavírají tuto smlouvu

I. Úvodní ujednání

Krajská zdravotní a Česká republika jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci a to parcely č. 4311/15, jejíž součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 15056, katastrální území 699594 Most II, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most (dále jen „objekt“). Právo hospodařit s majetkem České republiky, tj. hospodařit s uvedenou nemovitou věcí náleží Národní lékařské knihovně. Uvedená nemovitá věc se nachází v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z., v ulici J.E. Purkyně, Most, a je označena jako budova „F“. Krajská zdravotní a Národní lékařská knihovna prohlašují, že jim nejsou známa žádná práva váznoucí na uvedené nemovité věci, která by bránila užívání ke sjednanému účelu.

II. Spotřeba energií a služeb

1. Platby za dodávky elektrické energie, tepla, a platby vodného a stočného, spotřebované v objektu, hradí v plné výši příslušným dodavatelům Krajská zdravotní, tj.:
elektřina Powertica Energie a.s.
teplo Severočeská teplárenská, a.s.
vodné, stočné Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
2. Při výkonu svých činností se Národní lékařská knihovna spolupodílí v objektu na spotřebě elektrické energie, tepla, vodného a stočného. Množství této spotřeby bude stanoveno takto:
a) elektrická energie - dle skutečného odběru podle elektroměrů EL 1 až 5 uvedených v příloze č. 4:
b) teplo – na základě skutečného odběru dle měřidel spotřeby tepla rozdělené polovinou a ponížené dle dohody o 20%
c) vodné, stočné - dle počtu osob
Rozsah užívaných prostor a počet osob je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
3. Vyúčtování spotřeby energií Národní lékařské knihovně bude prováděno Krajskou zdravotní měsíčně.
4. Národní lékařská knihovna dále hradí Krajské zdravotní:
a) služby – úklid společných prostor dle cenové specifikace na společné prostory dle přílohy č. 1 smlouvy a úklid depozitáře dle cenové specifikace uvedené v příloze č. 1a.

b) práce spojené s opravami a údržbou v prostorách, které NLK výlučně užívá (práce údržby – strojní, elektro, instalatér, zámečník), dle ceníku Krajské zdravotní, tj. úhradu 619,- Kč/1 hod. včetně daně z přidané hodnoty. Potřebu provedení oprav a udržovacích prací oznámí NLK Krajské zdravotní a zároveň jejich provedení objedná. Rozsah prací a cena musí být předem odsouhlaseny pověřenou osobou NLK.

5. Veškeré ostatní platby související s řádným chodem objektu, tj. platby za revize, a opravy společných částí nemovitosti bude každá smluvní strana hradit jednou polovinou. Jednotlivé položky při vyúčtování budou doloženy kopií daňového dokladu (faktury) a soupisem provedených prací. Potřebu veškerých takových prací, s výjimkou havarijních oprav, je Krajská zdravotní povinna předem projednat s NLK a bez jejího písemného souhlasu není oprávněna je provádět a účtovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Práce v prostorách, které má ve výlučném užívání NLK, lze provádět pouze po předchozí písemné objednávce ze strany NLK, a po projednání rozsahu prací a jejich ceny. Práce na společných částech nemovitosti je Krajská zdravotní povinna předem projednat s NLK a provést je teprve po předchozím písemném souhlasu NLK.
7. Smluvní strany konstatují, že do pojistného programu Krajské zdravotní je zahrnuta od 1.3. 2025 část objektu odpovídající spoluvlastnickému podílu České republiky, ke které má NLK příslušnost hospodařit s majetkem státu (tj. spoluvlastnický podíl na budově F v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z., na parcele č.4311/15, k.ú. Most II). Z důvodu dopojištění části objektu odpovídající spoluvlastnickému podílu NLK se Krajské zdravotní navýšilo pojistné o 30 560,- Kč za rok. NLK se zavazuje uhradit tuto výši pojistného.

III. Platební ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Národní lékařská knihovna uhradí Krajské zdravotní částku za spotřebu energií, tepla, vodného, stočného a poskytnuté služby a práce, na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který obsahuje všechny sjednané náležitosti, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Národní lékařské knihovně.
2. Celková cena energií, tepla, vodného, stočného, služeb a cena prací za daný měsíc bude Národní lékařské knihovně vyúčtována měsíčně vždy do 20. dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu budou jednotlivé rozpočty s kopií daňového dokladu (faktury) od dodavatelů energií a rozsah provedených prací dle čl. II odst. 4 písm. b) smlouvy. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od doručení druhé smluvní straně.
3. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), a vedle náležitostí dle § 29 zákona o DPH obsahuje i tyto náležitosti:
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odkaz na tuto smlouvu, a to formou uvedení názvu smlouvy,
 - razítko a podpis osoby oprávněné za prodávajícího k vystavení daňového dokladu,
 - v případě vyúčtování služeb kopie vyúčtování a doklad, ze kterého je patrné, jak byly služby rozúčtovány mezi spoluvlastníky.
 - kopie přechodního písemného souhlasu NLK s provedením oprav a údržby
 - uvedení konkrétního místa, kde byly provedeny opravy nebo údržba
 - soupis příloh,
4. Pokud daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti dle výše uvedeného, je Národní lékařská knihovna oprávněna jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Krajské zdravotní k opravě nebo vystavení nového daňového dokladu, obsahujícího všechny náležitosti, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů od opětovného doručení řádného daňového dokladu.

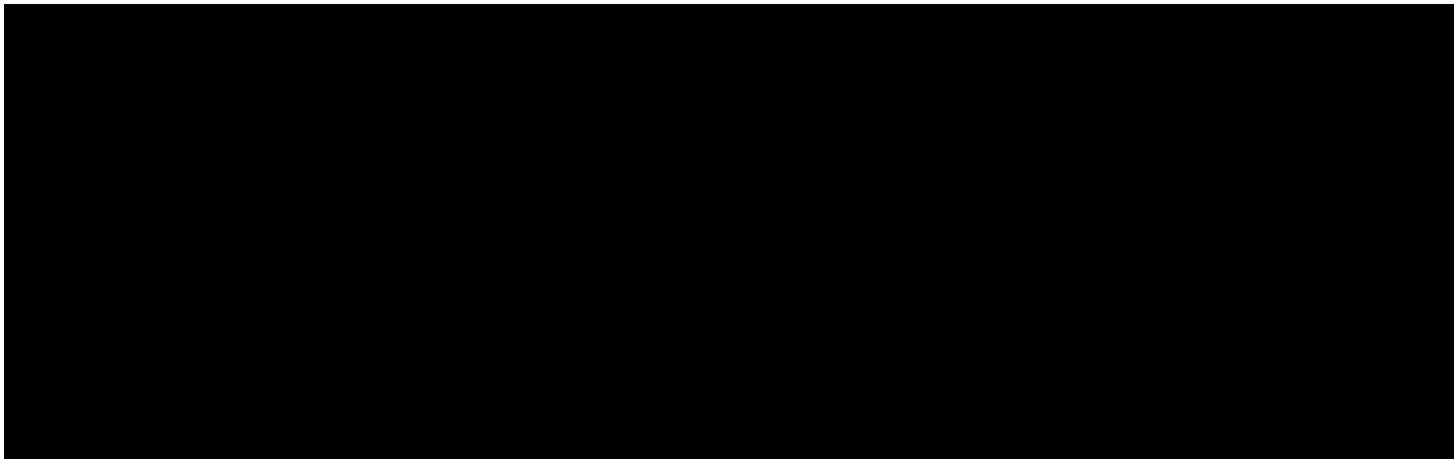
5. Je-li Národní lékařská knihovna v prodlení s placením částky dle vyúčtování, je Krajská zdravotní oprávněna požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
6. Smluvní strany se dohodly, že Krajská zdravotní je oprávněna cenu služeb a prací dle čl. II odst. 4 smlouvy měnit pouze na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich smluvní vztah nelze považovat za vztah dodavatele a odběratele elektřiny, tepla a vodného a stočného.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000,- Kč bez DPH, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani nemá povahu důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv je povinná zaslat správci registru smluv Krajská zdravotní ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti a účinnosti. V případě nedodržení tohoto závazku odpovídá za veškeré újmy, které z důvodu nedodržení vznikly.
7. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, příloha č. 1a (úklid), příloha č. 2 (vymezení nebytových prostor), příloha č. 3 (seznam pravidelných revizí), příloha č. 4 (soupis elektroměrů) a příloha č. 5 (přehled pojištění budov a staveb).
9. Smlouvu prohlašují smluvní strany výslovně za určitou a srozumitelnou, uzavíranou svobodně a vážně.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029.

Přílohy:

- č. 1 – cenová specifikace - úklid
- č. 2 - výměra užívaných prostor a počet osob Národní lékařské knihovny
- č. 3 – seznam pravidelných revizí a jejich četnost
- č. 4 – soupis elektroměrů
- č. 5 – přehled pojištění budov a staveb



Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

Národní lékařská knihovna Most

Nabídka

D2

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelný úklid				
	Prostory				
4.27	Přední schodiště	27,3	27,25	2x týdně	473,62 Kč
1.27	Přední schodiště	27,3	27,25	2x týdně	473,62 Kč
4.01	Zadní schodiště	38,0	37,95	2x týdně	659,59 Kč
1.01	Zadní schodiště	38,0	37,95	2x týdně	659,59 Kč
0.01	Zádveří	4,9	4,93	2x týdně	47,04 Kč
0.04A	Zádveří	10,0	10,00	2x týdně	95,42 Kč
0.04B	Hala	63,9	63,90	2x týdně	609,75 Kč
0.07	Chodba	95,4	95,40	2x týdně	910,33 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

3 929,00 Kč

DPH (21%)

825,09 Kč

Celková měsíční cena včetně 21% DPH

4 754,09 Kč

REV: 1

Příloha č. 1a ke smlouvě :

Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

NLK Most

Nabídka

D2

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelný úklid				
	Prostory				
	Chodba	172,6	172,60	1x měs.	285,57 Kč
	WC zaměstnanci	2,7	2,66	1x týdně	75,21 Kč
	Kancelář	29,7	29,70	1x týdně	458,05 Kč
	Depozitáře	492,5	492,50	1x měs.	960,36 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

1 779,00 Kč

DPH (21%)

373,59 Kč

Celková měsíční cena včetně 21% DPH

2 152,59 Kč

REV: 1

1) vymezení nebytových prostor

1. NP + 4. NP o výměře:

Název	Užitné plochy (m²)	Centralizované úklidové plochy (m²)	Vytápěné plochy (m²)
Národní lékařská knihovna	2 233,96	0,00	2 233,96
Společné prostory (chodby, vestibul, schodiště)	228,39	0,00	228,39
Společné prostory - střecha	470,00	0,00	0,00

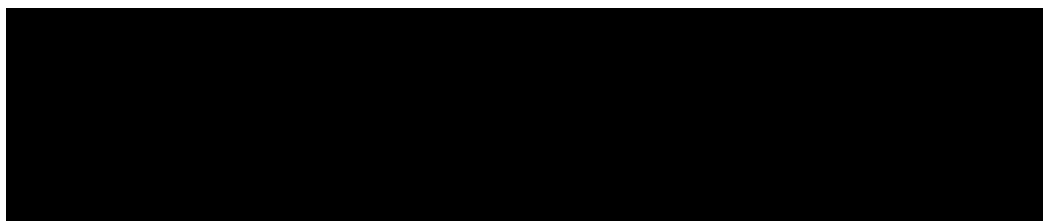
SOUČET Národní lékařská knihovna: **2 932,35** **0,00** **2 462,35**

2) v těchto prostorech zaměstnává NLK 1,5 zaměstnance



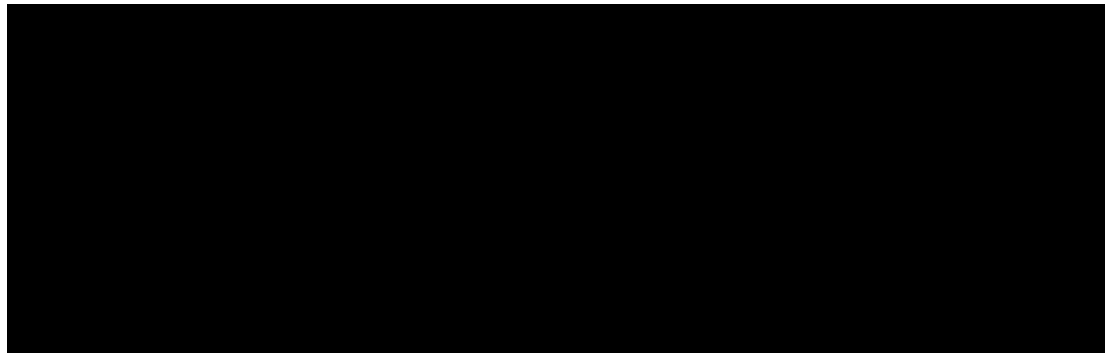
Seznam pravidelných revizí, četnost

	druh revize	firma	četnost
1.	revize hromosvodů	revizní oddělení KZ / DODAVATELSKY	1 x za 4 roky
2.	revize (technická kontrola) výtahů	HELGOS, s.r.o.	1 x 3 měsíce
3.	revize protipožárních dveří	revizní oddělení KZ	1 x rok
4.	revize protipožárních ucpávek	revizní oddělení KZ	1 x rok
5.	revize vnitřních hydrantů	revizní oddělení KZ	1 x rok
6.	revize chráněných únikových cest	revizní oddělení KZ	1 x rok
7.	revize hasičských přístrojů	revizní oddělení KZ	1 x rok
8.	revize požárních klapek	revizní oddělení KZ	2 x rok
9.	domovní rozhlas	AEC Novák s.r.o.	1 x rok
10.	revize nouzového osvětlení	elektrikáři OSÚN NEMMO	1 x rok



Soupis elektroměrů

1. patro	LS1 (levá strana)	č. N 2179832
	PS1 (pravá strana)	č. N 3123098
	S1 (střed)	č. N 2848199
4. patro	LS4 (levá strana)	č. N 4506445
	PS4 (pravá strana)	č. N 2684534



Stručný přehled pojištění budov a staveb (společnosti Krajská zdravotní, a.s.)

Živelní pojištění

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)
Soubor vlastních budov a staveb , včetně stavebních součástí, oplocení, technologií a dalšího příslušenství	123 721 500,- Kč *)
Pojištěná nebezpečí	spoluúčast (v Kč)
Základní živelní nebezpečí: požár, výbuch, přímý úder blesku pád letadla, jeho části, jeho nákladu nebo posádky	10 000,-
Záplava, povodeň	10 000,-
Vodovodní škody	5 000,-
Vichřice, krupobití	5 000,-
Náraz dopravního prostředku	1 000,-
Škody vzniklé elektrickým přepětím, elektrickým výbojem, indukcí, zkratem apod.	1 000,-
Škody vzniklé zatečením vody do budovy nebo stavby v důsledku atmosférických srážek, působením tání sněhu nebo ledu	1 000,-
Ostatní (doplňková) živelní nebezpečí: sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin sesuv nebo zřícení lavin pád stromů, stožárů a jiných předmětů tíha sněhu nebo námrazy zemětřesení kouř aerodynamický třesk (rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem)	5 000,-

*) Pojistná částka **123 721 500,- Kč** odpovídá 1/2 pojistné částky budov F v areálu Nemocnice Most (na parcele č. 4311/15, k.ú. Most II), kterou má společnost Krajská zdravotní, a.s. ve spoluvlastnictví s jiným subjektem (Česká republika / Národní lékařská knihovna - organizační složka státu, která má příslušnost hospodařit s majetkem státu).

Živelní pojištění - souhrnné roční limity pojistného plnění:

Pojistné nebezpečí	limit pojistného plnění (v Kč)
Základní živelní nebezpečí: požár, výbuch, přímý úder blesku pád letadla, jeho části, jeho nákladu nebo posádky kouř aerodynamický třesk (rázová vlna způsobená nadzvukovým letadlem)	4 000 000 000,-
Povodeň, záplava	50 000 000,-
Vodovodní škody	50 000 000,-
Vichřice, krupobití	50 000 000,-
Škody vzniklé elektrickým přepětím, elektrickým výbojem, indukcí, zkratem apod.	1 000 000,-
Škody vzniklé zatečením vody do budov a staveb v důsledku atmosférických srážek, působením tání sněhu nebo ledu	2 000 000,-
Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení lavin, zemětřesení	50 000 000,-
Tíha sněhu nebo námrazy	50 000 000,-
Pád stromů, stožárů a jiných předmětů	50 000 000,-
Náraz dopravního prostředku	2 000 000,-

Pojištění pro případ odcizení

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
Stavební součásti (vnitřní i vnější) na budovách a stavbách, včetně oplocení a příslušenství staveb	1 000 000,- (na první riziko)	1 000,-

Pojištění pro případ vandalismu

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
-------------------	------------------------	-------------------

Stavební součásti (vnitřní i vnější) na budovách a stavbách, včetně oplocení a příslušenství staveb	500 000,- (na první riziko)	1 000,-
--	--------------------------------	---------

Pojištění skel

Předmět pojištění	pojistná částka (v Kč)	spoluúčast (v Kč)
Soubor skel	1 000 000,- (na první riziko)	1 000,-

