

## SMLOUVA O DÍLO Č. 25/097/D

### I. SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel:

**Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

Sídlo: Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Chvála, ředitel organizace

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 685329/0300

#### Zhotovitel:

Jan Kučera

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 11243449

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Janem Kučerou

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „**HPS/ Olšany – Oprava části zdi mezi IV. a V. hřbitovem**“ včetně všech jejích příloh.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v kontextu s Záměrem a podrobným popisem oprav, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a v souladu s Rozhodnutím OPP MHMP ze dne 29.7.2025, které je Přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k

podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na místě plnění a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
- náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - náklady na zařízení a zabezpečení míst instalace po celou dobu provádění včetně potřebných energií,
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení
  - obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace,
  - nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - pořízení podrobné fotodokumentace provádění díla po jednotlivých krocích dle postupu prací i celkového hotového provedení díla a její předání objednateli při dokončení díla.

#### **IV. VYMEZENÍ LHŮT**

1. Předání místa plnění do kalendářních 5 dnů od výzvy zadavatele.
2. Doba zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí místa plnění.
3. Ukončení prací: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací.
4. Předání a převzetí díla: do 5 kalendářních dnů od ukončení prací.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. – 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací a postupovat dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

#### **V. CENA DÍLA**

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:  
487.800,- Kč bez DPH  
0,- Kč DPH 21% zhotovitel není plátcem  
487.800,- Kč vč. DPH
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 4 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu provádění díla požadovaný rozsah prací. Vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle ceny v místě a čase obvyklé.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele, a to ještě před zahájením víceprací.

#### **VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena

- skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude zjišťovací protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 8 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně. 2. Fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
  4. Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o, Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8 či na e-mail: office@hrbitovy.cz.
  5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
  6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
  7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit místa instalací před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení míst instalací je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
3. Veškeré práce musí provádět kvalifikovaná osoba s odpovídajícím oprávněním. Kvalifikaci dané osoby je nutné na požádání objednatele doložit. Nebude-li doložena potřebná kvalifikace, nepovažuje se práce prováděna touto osobou pro účely této smlouvy za provedenou a zhotovitel nemá nárok na její úhradu.
4. Pokud při provádění díla dojde k poškození hrobů a jejich okolí, okolních hrobek či jen jejich částí, je nutné ihned zastavit práce a neprodleně kontaktovat oprávněnou osobu objednatele. Oprávněná osoba objednatele následně rozhodne, zda je možno pokračovat v provádění díla nebo bude nutné pozvat zástupce památkového ústavu.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 1.000.000,-Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu

realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

6. Zhotovitel dnem předání místa plnění přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na místech instalací a za zabránění vstupu nepovolaných osob do těchto míst.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna poddodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného poddodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení místa plnění. Po předání díla uvede zhotovitel celý prostor místa plnění do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a dohodnutým podmínkám.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí místa plnění do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí díla odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech nebo způsobené třetím osobám. Postup prací bude průběžně dokumentován zápisy ve stavebním deníku, který bude uložený v místě plnění.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má zástupce objednatele právo tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí zástupce objednatele prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí díla, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad či nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce. Nejpozději při protokolárním předání díla musí být objednateli předána fotodokumentace provádění díla.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - zmaření účelu smlouvy,
  - zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VII této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů předat sochu anebo opustit místo instalace díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení místa instalace do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla vad nebo reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa instalace díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. X. této smlouvy uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. X., této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, než uvedených v tomto odstavci výše se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
7. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
9. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
10. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat min. 1x za 2 týdny – termín bude stanoven po dohodě s objednatelem.
2. Za objednatele je oprávněn ve věci této smlouvy jednat zástupce objednatele pan xxxxxxxxxx, GSM: xxxxxxxxxxxxxx. Za zhotovitele je oprávněn ve věcech této smlouvy jednat ~~xxxxxxxxxx~~.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o.. Zhotovitel bere na vědomí, že Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o. je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Hřbitovy a pohřebními službami hl. m. Prahy, p.o., resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
  - Příloha č. 2: harmonogram
  - Příloha č. 3: Záměr a podrobný popis oprav
  - Příloha č. 4: Rozhodnutí OPP MHMP ze dne 29.7.2025

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Chvála  
ředitel organizace

.....  
Jan Kučera