



OBCHODNÍ AKADEMIE PŘEROV

Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24, 750 11 Přerov 2

Nájemní smlouva na nájem tělocvičny

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24
se sídlem 750 11 Přerov 2, Bartošova 24
IČ 61985996, jako příspěvková organizace zastoupená ředitelkou ing. Hanou Štěpanovskou
(dále jen „pronajímatel“)

a
TBS Přerov, z.s. se sídlem Borošín 178/10, 751 24 Přerov – Čekyně,
IČ 64601803 zastoupené jednatelem, panem Ivanem Fašánkem tel. 723 603 388, Filipová 773 612 974
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními
občanského zákoníku, v platném znění, tuto
nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy Obchodní akademie a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24 postavené na pozemku 443/1 v katastrálním území Přerov a obci Přerov zapsané na listu vlastnictví č. 5624 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Bartošova č. p. 1940/24 v Přerově.
2. Předmět nájmu dle této smlouvy je prostor tělocvičny a šatny, které se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 660 m².

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor pouze za účelem **tréninků basketbalu**. Nájemce se zavazuje využívat nebytový prostor pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor zavazuje dodržet příslušné předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce).

IV. Nájemné

1. Nájemné za nebytový prostor činí **320,--- Kč** (slovy: Třistadvacetkorunčeských) za každou hodinu.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně v českých korunách do posledního dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-4214790237/0100, případně v hotovosti v pokladně školy.
3. Nevyužití dohodnutých termínů bude hlášeno 1 den předem v kanceláři školy. V opačném případě bude hrazeno jako by bylo využíváno.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem **4. 9. 2017**.
Nájemní vztah skončí dne **30. 6. 2018**.

- 2.. Doba nájmu je stanovena ve dnech školního vyučování podle následujícího rozpisu:
- | | |
|-------------------|--|
| v pondělí | 17:00 – 20:00 hodin, vedoucí p. Fašánek |
| ve čtvrtek | 17:00 – 18:30 hodin, vedoucí p. Fašánek |
| v pátek | 17:00 – 18:30 hodin, vedoucí p. Fašánek |
3. Od této smlouvy o využívání tělocvičny mohou odstoupit obě strany na základě písemného oznámení v den, kdy bude oznámení doručeno druhé smluvní straně.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy.
2. Vedoucímu tréninku budou při jeho předání předány dva klíče od vstupu do budovy a dva klíče od šatny. Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré klíče k nebytovým prostorám.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on nebo jím pověřené osoby.
2. Vedoucí tréninku bude mít klíče od šatny. Vedoucí byl poučen o obsluze vrátku zvedání basketbalových košů. Všichni uživatelé se budou důsledně řídit provozním řádem tělocvičny pro složky (cizí uživatele), který je přílohou této smlouvy.
3. **Vstup do areálu tělocvičny je pouze po přístupovém chodníku podél oken tělocvičny. Zákaz vstupu na hřiště.** Kontrolou stavu a pořádku v areálu tělocvičny a převzetím areálu tělocvičny po posledním tréninku je pověřena uklízečka školy.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s „Identifikací rizik a přijatými bezpečnostními opatřeními pro objekt Obchodní akademie a JŠ s právem SJZ, Přerov, Bartošova 24“ s „Dokumentací vyhledávání rizik v prostorách Obchodní akademie a JŠ s právem SJZ, Přerov, Bartošova 24“ a s „Provozním řádem tělocvičny“.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

Přerov 1. 9. 2017

Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky,
Přerov, Bartošova 24 ②

.....
Za pronajímatele

TBS PŘEROV, z.s.
Borošín 178/10
Přerov VII-Čekyně 751 24
IČ: 646 01 803

.....
Za nájemce