

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 075/2025/Ho**  
**„Stavební úpravy BD Mírové náměstí 25/29 v Hlučíně“**  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

**I. SMLUVNÍ STRANY**

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>I.1. Objednatel:</b> | <b>Město Hlučín</b>                           |
| na adrese:              | Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín           |
| zastoupené:             | Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města        |
| IČ:                     | 00300063                                      |
| DIČ:                    | CZ00300063                                    |
| Bankovní spojení:       | Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín         |
| Číslo účtu:             | 1843589399/0800                               |
| Osoba oprávněná jednat  |                                               |
| ve věcech smluvních:    | Mgr. Petra Tesková, starostka města           |
| ve věcech technických:  | Ing. Pavla Holibková, technik odboru investic |

*(dále také jen „Objednatel“)*

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>I.2. Zhotovitel</b> | <b>JAMI – stav s.r.o.</b>                             |
| Místo podnikání/Sídlo: | Mitrovická 618/411e, 724 00 Nová Bělá                 |
| IČ:                    | 27855627                                              |
| DIČ:                   | CZ27855627                                            |
| Bankovní spojení:      | Raiffeisenbank, a.s.                                  |
| Číslo účtu:            | 2256002201/5500                                       |
| zapsán v OR:           | u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka xxxxxxxx |
| Osoba oprávněná jednat |                                                       |
| ve věcech smluvních:   | Ján Mihalčatin, jednatel společnosti                  |
| ve věcech technických: | xxxxxxxxxx, obchodní ředitel                          |

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:  
Číslo autorizace ČKAIT:

*(dále také jen „Zhotovitel“)*

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

**II.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo spočívající v uskutečnění stavebních prací stavby „**Stavební úpravy BD Mírové náměstí 25/29 v Hlučíně**“, (dále také jen „**dílo**“) **Předmětem zakázky** jsou stavební práce pro realizaci akce „**Stavební úpravy BD Mírové náměstí 25/29 v Hlučíně**“, v rámci které se zhotovitel zavazuje zrekonstruovat stávající fasádu objektu budovy C městského úřadu Hlučín.

Budou provedeny následující práce:

- Zateplení fasády objektu,
- Odstranění předsazeného portálu z náměstí,

- Zateplení půdy,
- Výměna střešní krytiny nad půdou,
- Nové řešení zádveří při vstupu do prodejen.

Dílo bude zhotovitelem provedeno dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Pavlem Kseničem v 04/2025.

**II.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.

### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

**II.3.** Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

**II.4.** Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti vypracované projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**II.5.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V.8 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

**II.6.** Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:

- a) Předložení všech dokladů, atestů, certifikátů.
- b) Vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů v určeném místě dvora budovy B MěÚ tak, aby nevznikly žádné škody na tomto ani na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
- c) Zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem.
- d) Likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb, o katalogu odpadů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
- e) Zajištění přechodného dopravního značení a povolení záboru chodníku.

**II.7.** Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadání, tj. v zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy BD Mírové náměstí 25/29 v Hlučíně“ a v položkovém rozpočtu.

**II.8.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. VLASTNICTVÍ K DÍLU**

**III.1.** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem všech výrobních prostředků jako jsou stroje, mechanismy, nářadí a další věci potřebné pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla.

**III.2.** Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

### **IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

**IV.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Dobu plnění uchazeč nabídne v **návrhu smlouvy o dílo** takto:

|                                           |                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Předání staveniště:</b>                | předpoklad 04/2026                                        |
| <b>Zahájení prací:</b>                    | <b>práce budou zahájeny dnem předání staveniště</b>       |
| <b>Termín dokončení stavebních prací:</b> | do 100 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli |
| <b>Termín předání díla:</b>               | do 105 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli |

**Místo plnění:** BD Mírové náměstí 25/29 v Hlučíně

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději **do 3 kalendářních dnů** ode dne předání hotového díla.

**IV.3.** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.

**IV.4.** Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.

**IV.5.** Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

**IV.6.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

**IV.7.** V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotovitel lhůtu k vyrovnaní

skluzu.

**IV.8.** Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

## **V. CENA DÍLA**

**V.1.** Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je stanovena ve výši:

|                            | Cena bez DPH    | DPH 12%       | Cena vč. DPH    |
|----------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| <b>Cena za dílo celkem</b> | 7 296 679,81 Kč | 875 601,57 Kč | 8 172 281,39 Kč |

**Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.**

**V.2.** Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré příp. vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

**V.3.** Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadání stavby a v předmětu díla.

**V.4.** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Smluvní cena rovněž zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací.

**V.5.** Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

**V.6.** Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je rekapitulace celkových nákladů stavby. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

**V.7.** Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

**V.8.** Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle platného ceníku URS s snížením o 20%.

**V.9.** Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

**V.10.** Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**V.11.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

**VI.1.** Zálohy na platby nejsou sjednány.

**VI.2.** Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**VI.3.** Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

**VI.4.** Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu rovněž v elektronické podobě ve formátu xls,
- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

**VI.5.** Lhůta splatnosti faktury činí **30 dní** ode dne jejího doručení objednateli.

**VI.6.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**VI.7.** Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

**VI.8.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**VI.9.** Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

## **VII. JAKOST DÍLA**

**VII.1.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

**VII.2.** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

**VII.3.** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

**VII.4.** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

**VII.5.** Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

**VII.6.** Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

**VIII.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, případně zápisem o předání staveniště.

**VIII.2.** Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

**VIII.3.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 3 pracovních dnů** od převzetí díla objednatelem.

**VIII.4.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

**VIII.5.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

**VIII.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

**VIII.7.** Zhotovitel se zavazuje provádět, v případě jakéhokoliv znečištění, okamžitý úklid přístupových cest ke staveništi, zařízení staveniště a deponii.

**VIII.8.** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

**IX.1.** Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.

**IX.2.** Stavební deník musí obsahovat náležitosti a způsob vedení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru objednatele a případné změny těchto údajů,
- b) základní údaje o stavbě v souladu se zadávací dokumentací stavby,
- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
- d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
- e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.

**IX.3.** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.

**IX.4.** Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

**IX.5.** Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

**IX.6.** Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy **do 3 pracovních dnů**, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

**IX.7.** V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen **do 3 pracovních dnů** připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

**IX.8.** Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

**IX.9.** Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

**IX.10.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

**IX.11.** Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence **samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla** (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od zadávacích podmínek stavby a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

**IX.12.** Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**X.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.

**X.2.** Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

**X.3.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní, ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SoD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.



**X.4.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. **3 pracovní dny předem** zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**X.5.** Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**X.6.** Zhotovitel zodpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech osob v prostoru staveniště ochrannými pracovními pomůckami.

**X.7.** V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

**X.8.** Zadavatel nepožaduje omezení míry subdodávek na stavebních pracích.

Za subdodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

**X.9.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

**X.10.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**X.11.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**X.12.** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**X.13.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

**X.14.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

**X.15.** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

**X.16.** V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat pravidelné kontrolní dny po vzájemné dohodě. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou

povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**XI.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5 pracovních dnů předem**, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Přičemž za písemnou komunikaci se v případě výzev a oznámení rozumí i e-mailová korespondence.

**XI.2.** Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel za každý takovýto případ povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**XI.3.** Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímky dle XI.1.

**XI.4.** K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli **3 pracovní dny předem** doručit veškeré podklady, atesty a zkoušky.

**XI.5.** O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem.
- d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- e) termín vyklizení staveniště,
- f) datum ukončení záruky na dílo,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
- k) datum a místo sepsání zápisu,
- l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

**XI.6.** Zhotovitel současně předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku.

**XI.7.** Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odstavci XI.6. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.

**XI.8.** Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

**XI.9.** Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran

neuvěde, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

**XI.10.** Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XI.4. a XI.6. a povrchy všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

**XI.11.** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto drobné vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**XI.12.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacím podmínkám.

**XI.13.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však **do 10 kalendářních dnů** od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

**XI.14.** V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla.

**XI.15.** Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## **XII. ZÁRUKY A REKLAMACE**

**XII.1.** Zhotovitel odpovídá za úplnost funkčnost a výkonnost předmětu díla, za jeho jakost a kvalitu, kdy dílo bude splňovat podmínky stanovené pro jakost v čl. VII, této smlouvy, kdy jakost a kvalita bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

**XII.2.** Zhotovitel **poskytuje záruku za jakost** ve smyslu ustanovení § 2113 OZ **v trvání 60 měsíců**, kdy zhotovitel prohlašuje, že objednatel uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, zejména tím, že se zhotovitel zavazuje, že mu

XII.2.1 vrátí cenu díla, nebo

XII.2.2. poskytne přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

XII.2.3 dodá nové dílo (vymění) nebo dodá (vymění) nové jednotlivé části nebo prvky z díla, nebo

XII.2.4. dílo opraví anebo v této souvislosti poskytne službu,

nebude-li mít dílo vlastnosti uvedené v prohlášení o záruce dle předchozího odstavce, a to dle volby objednatele, který v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je povinen práva ze záruky za jakost písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být nedostatky v jakosti popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**XII.3.** Zhotovitel se zavazuje, že si dílo po dobu nejméně 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla, při obvyklém použití uchová své funkce a výkonnost, **Zhotovitel ve smyslu ust. § 2114 OZ na dílo poskytuje záruka na vady v trvání 60 měsíců.**

**XII.4.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

**XII.5.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XII.5.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) dodáním nového díla bez vad nebo nového jednotlivé části nebo prvku z díla bez vad

XII.5.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XII.5.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XII.5.4. Odstoupení od smlouvy.

Pokud jeden z těchto způsobů výslovně neuvede, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.

**XII.6.** Záruční doby stanovené v odst. XII. čl. XII.2. a XII.3. začínají plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

**XII.7.** Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) telefon: xxxxxxxxx

b) e-mail: xxxxxxxxx

c) adresu: Mitrovická 618/411E, Ostrava – Nová Bělá

V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu nahlásit objednateli písemně **do 5 -ti kalendářních dnů** po nastalé změně.

**XII.8.** Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 -ti kalendářních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

**XII.9.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**XII.10.** Zhotovitel, v případě zjištění vady nebo nedostatku v jakosti předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle

předmětu smlouvy, a to i v případě, že část předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad nebo nedostatků v jakosti odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad nebo nedostatků v jakosti.

**XII.11.** Zhotovitel je povinen započít s odstraněním **vady nebo nedostatku v jakosti do 10 kalendářních dní** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě **havárie** je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady **do 24 hodin** po obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady nebo nedostatku v jakosti v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady nebo nedostatky v jakosti na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, veškeré takto vzniklé náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen vadu nebo nedostatek v jakosti odstranit nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po započetí prací na odstranění vady nebo nedostatku v jakosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; v případě **havárie** je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději **do 76 hodin** od obdržení telefonické výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad nebo nedostatků v jakosti dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Náklady na odstranění reklamované vady nebo nedostatku v jakosti nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**XII.12.** O každé vadě nebo nedostatku v jakosti oznámené objednatel provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady nebo nedostatku v jakosti a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.

**XII.13.** O odstranění reklamované vady nebo nedostatku v jakosti sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo nedostatku v jakosti nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**XII.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady nebo nedostatku v jakosti. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady nebo nedostatku v jakosti ani s termínem pro odstranění vady nebo nedostatku v jakosti.

**XII.15.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu nebo nedostatek v jakosti reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu nebo nedostatek v jakosti se nevztahuje záruka resp., že vadu nebo nedostatek v jakosti způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

**XIII.1.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

XIII.1.1. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. IV.1., pro termín dokončení díla a předání díla objednateli, a to ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

XIII.1.2. v případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. IV.1., pro termín předání vyklizeného a vyčištěného staveniště, a to ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště objednateli.

- XIII.1.3. v případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. VIII.6. a neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi nebo neuvede poškozené stávající objekty a okolní zařízení do původního stavu ani v dodatečné třídní lhůtě následující po upozornujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný jednotlivý případ.
- XIII.1.4 v případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI odst. XI.11., kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 6.000,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- XIII.1.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. XII.11., věť čtvrté této smlouvy, nedodržením termínu k odstranění vady nebo nedostatku v jakosti, které se projevily v záruční době, a to ve výši 6.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- XIII.1.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XII. odst. XII.11., věť první nebo druhé této smlouvy, nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vady nebo nedostatku v jakosti v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- XIII.2.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- XIII.3.** Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

#### **XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- XIV.1.** Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým objednateli při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen **do 3 pracovních dnů** od podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
- XIV.2.** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla a prostoru určeného k zřízení staveniště, zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě **15 kalendářních dní ode dne** doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
- XIV.3.** Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
- XIV.4.** V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, dle odst. XIV.2., XIV.3. tohoto článku, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda

nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

**XIV.5.** Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## **XV. VYŠŠÍ MOC**

**XV.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o požár, povodně, trvalé deště, nízké teploty mající vliv na technologické postupy výstavby apod.

**XV.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo dočasně nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu nebo ceně nebo době plnění.

## **XVI. ZMĚNA SMLOUVY**

**XVI.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

**XVI.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XVI.3.** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**XVII.1.** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**XVII.2.** Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

**XVII.3.** Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

**XVII.4.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

**XVII.5.** V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**XVII.6.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

**XVII.7.** Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

**XVII.8.** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

**XVII.9.** Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána smluvní stranou, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**XVII.10.** Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

**XVII.11.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

**XVII.12.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**XVII.13.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

**XVII.14.** Smluvní strany se dohodly, že položkový rozpočet je obchodním tajemstvím vyjma závěrečné rekapitulace nákladů položkového rozpočtu.

**XVII.15.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 97. schůzi konané dne 19.11.2025 pod bodem usnesení č. 97/6b), kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace rozpočtu

V Hlučíně dne 15.12.2025

V Ostravě dne 9.12.2025

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Petra Tesková, starostka  
objednatel

.....  
Ján Mihalčatin  
jednatel společnosti  
zhotovitel