

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2025/0765

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **N - REAL, s.r.o.**
Sídlo: Jiřího Potůčka 247, Trnová, 530 09 Pardubice
Zastoupená: Ing. Vladimírem Novotným – jednatelem společnosti
IČO: 15050211
DIČ: CZ15050211
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2912290329/0800
Spisová značka: C 433 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Bc. Janem Slavikem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pp. č. 722/145**, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21057 pro k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 3249-18432/2025, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 722/145 v k. ú. Pražské Předměstí oddělena část, nově označená jako **díl a** o výměře 21 m², v k. ú. Pražské Předměstí (dále také jen „předmět převodu“). Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nabyl do svého vlastnictví na základě listiny: Smlouva kupní ze dne 13.9.2012 a dodatek č. 1 ze dne 15.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2012. (V-8298/2012-602).

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, tj. k pozemku nově označenému jako **díl a** o výměře 21 m², v k. ú. Pražské Předměstí se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.3. Kupující se zavazuje předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví bez výhrad převzít a zaplatit kupní cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

III. Kupní cena, platební podmínky

3.1. Kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) v celkové výši 126.000 Kč bez DPH, tj. **152.460 Kč vč. DPH** (slovy: Jedno sto padesát dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty) byla stanovena dohodou smluvních stran.

3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.3. Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

3.4. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.

3.5. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena kupní cena a prodávající obdrží pouze kupní cenu bez DPH.

3.6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, práva stavby, věcná břemena a ani jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti.

4.2. Kupující prohlašuje, že přijímá do svého vlastnictví předmět převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) bez výhrad.

4.3. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby a ani jinými právy třetích osob.

4.4. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupující, které je spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.

4.5. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy znám.

4.6. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob či jinou vadou (ekologická zátěž apod.).

4.7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.8. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující, a to do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9. Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

4.12. V případě odstoupení od smlouvy se tato od počátku ruší a strany jsou povinny si vrátit vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1133 ze dne 08.04.2025.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany kupující a 1 vyhotovení u strany prodávající.

5.8. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
N - REAL, s.r.o., IČO: 15050211, Jiřího Potůčka 247, 530 09 Pardubice, datová schránka: qzxz4qj
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva kupní – koupě části pozemku pp. č. 722/145, nově označené jako díl a, k. ú. Pražské Předměstí
- cena: 126.000 Kč bez DPH 152.460 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

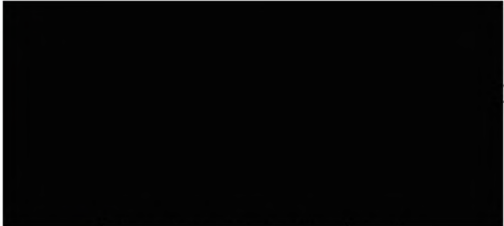
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V dne 10. 11. 2025


V Hradci Králové dne 6. 01. 2026

za prodávajícího:

za kupujícího:



Ing. Vladimír Novotný
jednatel společnosti



Bc. Jarl Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

