

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### **I.1. Objednatel: ČR - KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE**

**IČ:** 71009159

**DIČ:**

**Adresa:** DITTRICHOVA 239/17, 128 01 PRAHA 2

**Bankovní spojení:** ČNB

**Číslo účtu:** 2829111/0710

**Telefon, e-mail:** 234 118 444, [REDACTED]

**Osoby oprávněné:**

- k jednání ve věcech smluvních: MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D, ředitelka

- k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

### **I.2. Zhotovitel: KVINTA INTERIÉRY s.r.o.**

**IČ:** 254 90 036

**DIČ:** CZ25490036

**Adresa:** BRŇANY 148, 412 01 LITOMĚŘICE

**Bankovní spojení:** FIO BANKA A.S.

**Číslo účtu:** 2300084313/2010

**Telefon, e-mail:** [REDACTED]

**Osoby oprávněné:**

- k podpisu smlouvy: Radek Patyk, [REDACTED]

- k jednání ve věcech smluvních: Radek Patyk, [REDACTED]

- k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

## **II. Předmět smlouvy**

**II.1.** Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci „Oprava uliční fasády objektu Dítěřichova 329/17, Praha 2 – Nové Město.“. Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy (příloha 1-3).

**II.2.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vyhodnocena jako nejlepší ve výběrovém řízení ID T004/17V/0017348. Stavba bude prováděna dle položkového rozpočtu. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na stavbě splňují technické parametry dle platných norem, včetně závazného stanoviska Odboru památkové péče č.j. MHMP 1335965/2017 ze dne 23.8.2017.

**II.3.** Bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity náhradní materiály nebo výrobky v rozporu s touto cenovou nabídkou.

**II.4.** Součástí díla podle této smlouvy jsou také veškeré doklady potřebné pro uvedení díla do provozu (potvrzení o provedení montáže, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o nakládání s odpady).

## **III. Cena díla**

**III.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši dle cenové nabídky zhotovitele – **1 487 674,71 Kč (jeden milion čtyřista osmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát jedna haléřů )** Cena je uvedena bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů ke dni vzniku zdanitelného plnění.

Cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro bezvadné a úplné provedení díla za podmínky uvedených v cenové nabídce a smlouvě o dílo.

**III.2.** Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data dokončení díla.

**III.3.** Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v zadávání stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace vybouraných materiálů, přesun hmot atd.).

**III.4.** Náklady na zařízení staveniště a na svou činnost si hradí zhotovitel sám. (vyjma bodů uvedených v popisu k cenové nabídce - zábor veřejného prostranství a fasádní lešení zřízené pro současně probíhající akci opravy fasády budou zhotoviteli k dispozici po dobu realizace díla)

**III.5.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění.

## **IV. Termíny plnění**

- IV.1. Předání staveniště: 15.9.2017*  
*IV.2. Zahájení stavby: 20.9.2017*  
*IV.3. Dokončení díla: 27.11.2017*  
*IV.4. Předání a převzetí díla: 30.11.2017*

*IV.5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení díla. V případě nutnosti prodloužení termínu dokončení díla z důvodu rozšíření předmětu díla, se musí strany dohodnout na uzavření dodatku smlouvy o dílo.*

*IV.6. Termín dokončení předmětu zakázky může ovlivnit nepřízeň počasí, o každý tento prokázaný den, o kterém bude oběma stranami potvrzen zápis ve stavebním deníku, lze odsunout termín dokončení. Za nepřízeň počasí se považuje trvalý déšť, silný vítr, teploty překračující platné technické normy pro potřebné pracovní postupy.*

## **V. Platební podmínky**

*V.1. Platby budou prováděny výhradně v Kč na základě odsouhlasených předaných faktur zhotovitele.*

*V.2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem po převzetí provedených stavebních prací ze strany objednatele a po odstranění a převzetí případných vad bránících užívání díla provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.*

*V.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vyhotovených zhotovitelem je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.*

## **VI. Smluvní pokuty**

*VI.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokuty :*

*VI.2. Za prodlení s termínem předání a převzetí díla ve smluvním termínu a to 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.*

*VI.3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve sjednaných termínech splatnosti ve výši 0,05% z oprávněně fakturované částky po splatnosti.*

## **VII. Staveniště**

**VII.1.** Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, koordinace BOZP, respektování pohybu návštěvníků v objektu, úklid pracoviště po ukončení práce každý den, skladování demontovaného materiálu, apod.).

**VII.2.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

**VII.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

**VII.4.** Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

## **VIII. Provádění díla**

**VIII.1.** Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

**VIII.2.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn **kontrolovat** provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestli-že zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**VIII.3.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla.

**VIII.4.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

**VIII.5.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit.

**VIII.6.** Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů výstavby, které dle potřeby svolává objednatel.

## **IX. Stavební deník**

**IX.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla.

**X.2.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději **do tří pracovních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.**

**IX.3.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

**IX.4.** Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při dokončení stavby. V průběhu provádění prací obdrží první kopii technický dozor investora, druhou kopii obdrží zhotovitel.

## **X. Předání a převzetí díla**

**X.1.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

**X.2.** Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli:

- protokol o předání a převzetí díla
- originál stavebního deníku
- konečné vyúčtování ceny díla a fakturaci
- zápisy o provedených zkouškách a osvědčení o použitých materiálech
- doklady potřebné pro zahájení kolaudačního řízení a uvedení stavby do užívání (prohlášení, revize)

**X.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**X.4.** Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění.

**X.5.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o prokazatelně oprávněně vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.

*X.6. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.*

## **XI. Záruky**

*XI.1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady prokazatelné díla, které objednatel zjistil a které včas oznámil.*

*XI.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.*

*XI.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele **bez zbytečného odkladu** po jejich zjištění. Uplatněnou vadu musí objednatel specifikovat.*

*XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5-ti dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Současně zhotovitel písemně sdělí, do kterého termínu vady odstraní.*

*XI.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5-ti dnů po stanoveném termínu nástupu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu.*

## **XII. Závěrečná ustanovení**

*XII.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, znepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.*

*XII.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.*

*XII.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.*

*XII.4. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

*XII.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona zajistí **objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.*

**XII.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

*Přílohy: 1. Soupis položek jednotlivých prací  
2. Krycí list rozpočtu  
3. Rekapitulace rozpočtu*

*V Praze dne 7. 9. 2017*

.....

*za objednatele*

*MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka*

.....

*za zhotovitele*

*Radek Patyk, jednatel*