



KUJIP01P9591

6737/15

FOND VYSOČINY
PROGRAM „INVESTUJME V SOCIÁLNÍCH SLUŽBÁCH 2025“
Podprogram B: Modernizace objektů a jejich vybavení

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

FV02965.0019

Čl. 1

Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtman kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, člen rady kraje
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217808983/0300

a

Centrum ZDISLAVA, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 350, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 43378692
zastupuje: Ing. Mgr. Hana Janů, ředitelka
(dále jen „Příjemce“)
bankovní spojení a číslo účtu města Nové Město na Moravě - zřizovatele: 9005-1320751/0100
(rozpočet zřizovatele zprostředkovává vztah příspěvkové organizace k rozpočtu Kraje v souladu s § 28 odst. 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů)

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „**Rekonstrukce WC v Centru Zdislava**“, blíže specifikovaného v Žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši 200 000 Kč (slovy: dvěstatisíc korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **Celkové náklady projektu** (objem projektu) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady projektu	427 914 Kč
Výše dotace v Kč	200 000 Kč
Výše dotace v %	46,74 % z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v %	53,26 % z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v Kč	227 914 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 4. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady projektu překročí celkovou výši nákladů projektu uvedenou v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady projektu nižší než výše celkových nákladů projektu uvedených v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude vlastní podíl Příjemce stále tvořit minimální procentní hodnotu uvedenou ve výzvě k předkládání projektů (tj. 30 %), v ostatních případech bude částka dotace úměrně snížena tak, aby byl vždy dodržen vlastní podíl příjemce uvedený v závorce výše.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace z Fondu Vysočiny s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na projekt však v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.
- 6) Dotace je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 2023/2831, 15. 12. 2023).

Čl. 5 Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena ve struktuře dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 6 Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejpozději do 31. 12. 2026. Uznatelné náklady na realizaci projektu mohou vznikat nejdříve dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 7 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - f) náklady na zajištění publicity projektu,
 - g) dotace a dary,
 - h) náklady na pohoštění,
 - i) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky),
 - j) mzdové náklady, platy a ostatní osobní výdaje vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,
 - k) pořízení budov a jiných staveb,
 - l) režijní náklady žadatele (náklady spojené s výběrem dodavatele, znalecké posudky, apod.),
 - m) náklady na pořízení použitého dlouhodobého hmotného majetku, převyšující cenu tohoto majetku, stanovenou znaleckým posudkem.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:
 - a) technické zhodnocení nemovitostí určených k poskytování sociálních služeb,
 - b) pořízení nového dlouhodobého hmotného majetku určeného k poskytování sociálních služeb.

- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 6 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 7

Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady projektu (faktury, pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z Fondu Vysočiny FV02965.0019**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 6 odst.1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní bankovní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými výdajovými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji prostřednictvím pošty, podatelny KrÚ, datové schránky kraje (ksab3eu) nebo prostřednictvím on-line dotačního systému kraje finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysočiny.cz v materiálech

u příslušného programu, a to nejpozději do 31. 1. 2027. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:

- fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - kopie účetních dokladů o výši celkových nákladů projektu a jejich úhradě,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, peněžního deníku, apod.,
- g) zajistit publicitu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 7 bodu f) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 10 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
- j) **při vykazování vyrovnávací platby poskytnuté Krajem v rámci pověření k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu, zohlednit přijatou dotaci dle Čl. 4 odst. 3 poskytnutou v souladu s Čl. 4 odst. 6,**
- k) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- l) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazující celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 8 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 7 písm. a) – písm. i) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 8 této smlouvy.

Čl. 9 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - a) na veřejném informačním místě Příjemce (např. u vstupu, u označení provozovny, ve vývěsce, u otevírací doby apod.) umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, sponzorský vzkaz musí být o velikosti min. A5 a doplněn o základní informace o projektu (název projektu, výše a rok poskytnuté dotace),

- v případě, že příjemce nemá veřejné informační místo nebo je dotovaný majetek přístupný veřejnosti, lze na dotovaný majetek vylepit samolepku se „Sponzorským vzkazem Kraje Vysočina“, kterou obdrží Příjemce od kontaktní osoby uvedené v Čl. 12 odst. 3) této smlouvy; vylepená samolepka musí být vylepena pouze na předmětu projektu (nelze např. vylepit samostatnou samolepku na dveře budovy, pokud dveře nebyly předmětem projektu),
- b) v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit „Sponzorský vzkaz kraje“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
 - c) verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - d) v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - e) v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích, umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.
- 3) Publicita dle Čl. 9 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu, a dále v době udržitelnosti stanovené v Čl. 10.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 10 Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen nakládat po dobu pěti let ode dne proplacení dotace na účet příjemce s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu pěti let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, pronajmout, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 11 Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 12
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Olga Tvarůžková, tel: 564 602 833, email: tvaruzkova.o@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 12 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 12 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva (s výjimkou elektronicky uzavřené smlouvy) je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 15. 12. 2025 usnesením č. 2140/36/2025/RK.

V *Novém Městě v. 4* dne *22. 12. 2025*

CENTRUM ZDISLAVA
Radniční 350
592 01 Nové Město na Moravě
Ing. Mgr. Hana Janů
ředitelka

05. 01. 2026
V Jihlavě dne

Jiří Hořký
Jiří Hořký
člen rady kraje



ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevyplňuje)	
Kód elektronické žádosti (vyplňuje se automaticky)	FV02965-21_10_25-53-V21
Název programu	INVESTUJME V SOCIÁLNÍCH SLUŽBÁCH 2025
Název projektu	Rekonstrukce WC v Centru Zdislava
Podprogram	B: Modernizace objektů a jejich vybavení
Identifikační údaje žadatele	IČO: 43378692
	Přesný název: Centrum ZDISLAVA
	Právní forma: Příspěvková organizace obce nebo státu
	Ulice, čp: Radnická 350
	Obec: Nové Město na Moravě
	PSČ: 59231
	Sídlo pošty: Nové Město na Moravě
	Název banky: 0100 - Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu: 215 441 751
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul: Ing. Mgr.
	Jméno: Hana
	Příjmení: Janů
	Funkce: ředitelka
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:

Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Jméno: Soňa
	Příjmení: Ošmerová
	E-mail: sona.osmerova@meu.nmnm.cz
	Tel.: 566598353
Identifikační údaje zřizovatele (vyplní jen žadatel, pokud je příspěvkovou organizací zřizovanou obcí)	Přesný název: Město Nové Město na Moravě
	IČO: 294900
	Název banky: 0100 - Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu: 9005-1320751
1. Lokalizace projektu <i>Uvedte v jaké obci bude projekt realizován (název obce včetně okresu); v případě, že bude realizace projektu probíhat na území více obcí, tak je vypište nebo v případě dopadu na větší území uveďte vyšší administrativní jednotku (např. obvod ORP, okres, celý kraj)</i>	Město Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou

2. Odůvodnění projektu a jeho cíle

Popište co vás k podání žádosti vede; jaká je výchozí situace, jaký problém chcete vyřešit; co tím chcete dosáhnout, jaké jsou cíle projektu - co chcete zlepšit, zkvalitnit...

Denní stacionář Centrum Zdislava v Novém Městě na Moravě poskytuje ambulantní sociální službu osobám s mentálním, tělesným, zrakovým a kombinovaným postižením. Je určen pro osoby od 6 do 65 let s trvalým pobytem na území Nového Města na Moravě, v případě volné kapacity i pro osoby s trvalým pobytem ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě.

Projekt je v souladu s rozvojovými cíli organizace, které dlouhodobě směřují ke zvyšování kvality a důstojnosti poskytovaných služeb. Rekonstrukce hygienického zázemí je nezbytná z důvodu zcela nevyhovujících prostorových a dispozičních podmínek stávajících toalet. Současné řešení neumožňuje zajištění dostatečného soukromí - toaletu často využívají současně dva klienti v jedné místnosti, což je z hlediska důstojnosti i hygieny nepřijatelné. Nedostatečný manipulační prostor navíc znemožňuje bezpečnou asistenci osobám se sníženou pohyblivostí. Stávající řešení proto představuje nejen hygienický, ale i etický a provozní problém, který má přímý dopad na kvalitu života klientů i pracovní podmínky zaměstnanců.

Cílem projektu je rekonstrukce stávajících prostor WC pro klienty. WC pro klienty budou přeměněny na plnohodnotné oddělené WC s asistencí a na další místnost WC splňující aktuální hygienické, technické a provozní standardy pro zařízení sociálních služeb. Rekonstrukce umožní bezpečný, důstojný a samostatný přístup všech klientů, včetně osob se sníženou pohyblivostí či potřebou asistence.

Hlavní cíle projektu jsou:

- zajistit důstojné a bezpečné hygienické zázemí pro klienty Centra Zdislava,
- vytvořit WC s možností asistence,
- zlepšit pracovní podmínky zaměstnanců při poskytování podpory,
- odstranit stavební a provozní nedostatky neodpovídající současným standardům kvality sociálních služeb.

Realizací projektu dojde ke zvýšení kvality poskytovaných služeb, zlepšení komfortu a soukromí klientů a vytvoření prostředí, které odpovídá zásadám individuálního přístupu a důstojného zacházení. Současně selepší ergonomické a bezpečnostní podmínky pro zaměstnance, což přispěje ke zvýšení efektivity a kvality poskytované péče.

Zrekonstruované prostory budou dlouhodobě využívány v rámci běžného provozu Centra Zdislava. Organizace zajistí jejich pravidelnou údržbu a provoz z vlastních prostředků, čímž bude zaručena dlouhodobá udržitelnost projektu.

Navrhovaná rekonstrukce je zcela nezbytná pro dosažení cílů projektu, tedy vytvoření plnohodnotného bezbariérového a hygienicky vyhovujícího sociálního zázemí pro klienty i zaměstnance. Aktivita projektu přímo reagují na identifikované nedostatky a jsou navrženy tak, aby odstranily všechny stavební a technické bariéry, které v současnosti omezují bezpečné a důstojné využívání prostor.

<p>3. Popis projektu <i>Popište co konkrétně bude obsahem projektu; co chcete pořizovat, budovat, vylepšovat, organizovat atp.; v jakém množství a rozsahu - uveďte základní parametry projektu (kolik, čeho)</i></p>	<p>Rekonstrukce bude zahrnovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavební úpravy pro zajištění dostatečného prostoru pro vozíčkáře i doprovod, • instalaci výškově odpovídajících a ergonomických zařizovacích předmětů (WC mísa, umyvadlo), • montáž bezpečnostních madel a úchyťů, • položení protiskluzové podlahové krytiny, • zajištění vhodného osvětlení a větrání, <p>Navržené práce jsou technicky i organizačně proveditelné, vycházejí z projektové dokumentace a zpracované cenové nabídky zhotovitele. Realizace bude probíhat v souladu s platnými stavebními normami a hygienickými požadavky.</p>
<p>4. Cílové skupiny projektu <i>Popište komu realizace projektu pomůže; jaký to bude mít pro ně konkrétní přínos, jak to zlepší jejich podmínky atp.</i></p>	<p>Cílovou skupinou projektu jsou klienti Centra Zdislava - osoby s mentálním, tělesným, zrakovým a kombinovaným postižením, kteří využívají sociální službu denního stacionáře. Jedná se o osoby s různou mírou soběstačnosti, které potřebují podporu při běžných denních činnostech v rozsahu odpovídajícím jejich individuálním schopnostem - od částečné pomoci až po plnou asistenci druhé osoby. Někteří klienti vyžadují větší manipulační prostor pro sebe a pracovníka, případně využívají kompenzační pomůcky (invalidní vozík apod.), které v současném uspořádání prostor nelze bezpečně používat. Realizací projektu bude odstraněn dlouhodobý problém s nedostatečnou dostupností a nevyhovujícím technickým stavem hygienického zázemí. Cílem je vytvořit bezpečné, plnohodnotné a důstojné prostředí pro všechny klienty služby, které bude odpovídat současným standardům kvality sociálních služeb.</p>
<p>5. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a ukončení základních realizačních fází projektu (např. výběr dodavatele, přípravné práce, vlastní realizace apod.); v případě organizace kulturní/sportovní akce uveďte přesný termín jejího konání; pokud nejsou známy přesná data, tak uveďte kalendářní měsíc</i></p>	<p>Zahájení projektu: 1. čtvrtletí 2026 - oslovení dodavatelů, vyhodnocení písemných nabídek, výběrnejvhodnější nabídky, uzavření kupní smlouvy. Ukončení projektu: nejpozději do 30.9.2025</p>
<p>6. Organizační a odborné zabezpečení projektu <i>Popište vaše zkušenosti s realizací podobných akcí; jaké máte zkušenosti s realizací projektů (podávání žádostí); kdo bude projekt realizovat (přímo žadatel nebo prostřednictvím odborné firmy); jaké organizační kroky budete muset podniknout, aby projekt byl zrealizován; jaké povolení musíte vyřídit pro zdárný průběh projektu</i></p>	<p>Centrum Zdislava na žádostech o dotaci spolupracuje seřízovatelem, který má bohaté zkušenosti s vedením projektů. Realizaci projektu provede specializovaná firma. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících prostor není nutné mít stavební povolení.</p>

7. Rozpočet projektu U žadatelů, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH. částky uvádějte v celých Kč	Celkové náklady na projekt	427 914	Kč	100,00	%
	Požadovaná výše dotace	200 000	Kč	46,74	%
	- z toho investiční	200 000	Kč	100,00	%
	- z toho neinvestiční	0	Kč	0,00	%
	Spoluúcast žadatele	227 914	Kč	53,26	%
	- z toho investiční	227 914	Kč	100,00	%
	- z toho neinvestiční	0	Kč	0,00	%

8. Plátcovství DPH u žadatele (vyberte vhodnou variantu)	
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	<input type="radio"/>
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty	<input type="radio"/>
žadatel není plátcem DPH	<input checked="" type="radio"/>

9. Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - §10a, odst. 3, písm. f) 3.

Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Právnícká osoba podnikající uvede **přímý obchodní podíl** v jiných právníckých osobách. Pokud právnícká osoba nemá přímý obchodní podíl v žádných právníckých osobách nebo pokud je žadatel fyzickou osobou pak níže uvedenou tabulku nevyplňuje.

Pořadové číslo	IČO	Název právnícké osoby, v níž má žadatel přímý podíl	Výše podílu v %
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

v případě potřeby rozvedte v samostatné příloze k žádosti

10. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené dotace pro účely administrace čerpání prostředků z Fondu Vysočina.

11. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (netýká se obcí, svazků obcí a organizací zřízených a zakládaných Krajem Vysočina)

Žadatel prohlašuje, že:

a) má vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům (za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Celní správě),

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v

likvidaci.

12. Prohlášení žadatele o vlastnických vztazích

Žadatel prohlašuje, že pokud realizace projektu probíhá na jiných nemovitostech, než jsou ve vlastnictví žadatele (objekty, budovy či pozemky), má vypořádány s jejich majiteli vlastnické vztahy tak, aby neohrozily realizaci projektu a jeho návaznou udržitelnost.

13. Seznam dokladů (Vložte všechny doklady, které jsou vyžadovány Výzvou k předkládání projektů v bodě 15)

Soubory	Typ souboru	Poznámka
cn-nmm-ondra20251021085031.pdf	podrobný položkový rozpis nákladů projektu	
specificka-kriteria20251022093006.pdf	naplnění specifických kritérií	
pravni-subjektivita20251022100427.pdf	doklad o právní subjektivitě žadatele	Veřejný výpis údajů z registru osob
cestne-prohlaseni20251022120521.pdf	čestné prohlášení, že projekt nepodléhá povolení k realizaci stavby	

V Novém Městě na Moravě

dne: 22.10.2025

Ing. Mgr.
Hana Janů

Digitálně podepsal Ing.
Mgr. Hana Janů
Datum: 2025.10.22
15:59:57 +02'00'

podpis / elektronický podpis

Podprogram B: Modernizace objektů a jejich vybavení:

a) Počet uživatelů sociální služby (pro účely kritéria může být kromě uživatelů sociální služby zahrnut i počet osob zapojených do souvisejících činností zajišťovaných v sociální oblasti, kterým bude pořízený nebo zhodnocený majetek sloužit). **(bodové rozpětí 0-9)**

0 bodů – méně než 10 uživatelů

1 bod - 10 – 19 uživatelů

2 body - 20 – 39 uživatelů

5 bodů - 40 – 69 uživatelů

7 bodů - 70 – 99 uživatelů

9 bodů -100 a více uživatelů

Popis: Aktuální celkový počet uživatelů 29.

b) Přínos investice vyjádřený jako kvalitativní nebo kvantifikovaný ukazatel **(bodové rozpětí 0-11)**

0 bodů - Projekt přináší bezvýznamnou změnu v kvalitě a dostupnosti služeb

1 bod - Projekt přináší drobné zlepšení prostředí pro klienty

3 body - Projekt zvyšuje kvalitu a efektivitu poskytování služeb

6 bodů - Projekt zvyšuje dostupnost sociálních služeb

9 bodů - Projekt zvyšuje alespoň dva z těchto parametrů: kvalita, efektivita a dostupnost sociálních služeb

11 bodů - Projekt zvláště významným způsobem zvyšuje kvalitu, efektivitu a dostupnost sociálních služeb.

Popis: Realizací rekonstrukce sociálního zařízení v denním stacionáři dojde ke zvýšení kvality poskytovaných služeb díky vytvoření moderního, hygienického a uživatelsky přívětivého prostředí, které bude odpovídat potřebám jak mobilních klientů, tak osob plně závislých na péči. Nové dispoziční řešení se dvěma samostatnými WC a umyvadly zajistí větší důstojnost, komfort a bezpečí pro uživatele i pracovníky. Zároveň odpadne současná nevyhovující praxe, kdy dvě toalety byly umístěny v jedné místnosti a soukromí bylo zajišťováno pouze plentou. Nové řešení tak zajistí klientům možnost důstojného a diskrétního použití WC.

Současně se zvýší efektivita poskytování péče – větší prostor umožní snadnější manipulaci s klienty na vozíku a při přesunech, čímž se zkrátí čas potřebný na asistenci a zároveň se sníží fyzická zátěž pracovníků. Přidání úložných prostor pro hygienické pomůcky zlepší organizaci a plynulost práce, čímž se zvýší provozní efektivita zařízení.

c) Velikost žadatele vyjádřená objemem nákladů na provoz sociálních služeb v roce 2024 **(bodové rozpětí 1-5)**

1 bod - Objem nákladů v roce 2024 v pásmu 0 Kč – 999 000 Kč

3 body - Objem nákladů v roce 2024 v pásmu 1 000 000 Kč – 4 999 000 Kč

4 body - Objem nákladů v roce 2024 v pásmu 5 000 000 Kč – 19 999 000 Kč

5 bodů - Objem nákladů v roce 2024 20 000 000 Kč a více

Objem nákladů za rok 2024.....9.717.944,65 Kč

V případě zhotovení víceprací se bude účtovat částka a to ve výši 10% z celkové částky.

Záruka na provedené práce činí 2 roky od předání díla.

Nabídku připravil(a): Michaela Mičková DiS.

Pokud tuto nabídku přijímáte, podepište se a vraťte obratem: _____

DĚKUJEME, ŽE VYUŽÍVÁTE NAŠE SLUŽBY.