



Domov ve Zboží,
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 60128097
tel.: 569 441 169, fax: 569 441 129
email: info@domovvezbozi.cz
www.domovvezbozi.cz



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Domov ve Zboží, příspěvková organizace

se sídlem

Zboží 1

582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 60128097

zastoupený: Mgr. Jan Tourek – ředitel organizace

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Petr Vlček

se sídlem



Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 2 (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy.

1.2 Dílem se dle této smlouvy rozumí provádění prací – **Rizikové kácení stromů na adrese Domov ve Zboží, příspěvková organizace** (dále jen „místo plnění“), a to vždy v rozsahu specifikovaném v jednotlivých písemných objednávkách Objednatele.

1.3 Součástí závazku Zhotovitele je provedení všech činností a prací nutných k provedení díla.

1.4 Práce budou prováděny na základě písemné objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, vystavené Objednatelem, která bude obsahovat minimálně specifikaci stromu/stromů, rozsah prací a požadovaný termín.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude provádět dílo řádně a včas dle svých odborných schopností a znalostí při dodržení podmínek této smlouvy.

2.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, jestliže by postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.

2.3 Zhotovitel si veškeré věci potřebné k provedení díla opatří sám.

2.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si neprodleně veškerou potřebnou součinnost a informace důležité pro realizaci této smlouvy, zejména informace o změnách v oprávnění k podnikatelské činnosti a o osobách oprávněných k jejich zastupování, jakož i o dalších závažných změnách, které by mohly podstatně ovlivnit plnění povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

2.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní a technické předpisy, zejména předpisy BOZP a PO, a postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku Objednatele či třetích osob.

2.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla na majetku Objednatele i třetích osob, a to v plném rozsahu.

Článek III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je sídlo Objednatele.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 5.1.2026 do 31.12.2026. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude realizováno průběžně v uvedeném období, a to na základě požadavku Objednatele.

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky a fakturace

4.1. Smluvní strany se dohodly, že maximální částka za veškeré činnosti a práce nutné k provedení díla může dosáhnout v roce 2026 částky 400 000,- Kč bez DPH.

4.2. Cena díla je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností Zhotovitele.

4.3. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou vystavovány zpětně za měsíc, ve kterém byly činnosti a práce provedeny. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději

do 30 dní. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a v příloze musí obsahovat oboustranně podepsaný předávací protokol. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě počne lhůta splatnosti uvedená v odst. 4 běžet až po doručení řádně opravené faktury Objednateli.

4.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 30 dnů ode dne doručení faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.

4.5. Faktura včetně přílohy bude Objednateli doručena na e-mailovou adresu sídla do 3 dnů ode dne jejího vystavení.

4.6. Zálohové faktury nebudou vystavovány.

Článek V. Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením a předáním všech jeho částí Objednateli.

5.2. Dílo se považuje za řádně provedené, jestli při převzetí nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen dílo nebo jeho jednotlivé části převzít do doby odstranění řádně vytknutých vad či nedodělků, může tak však učinit.

5.3. Vadou podle odst. 2 se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, jakož i odchylka od vlastností, které takové dílo nebo jeho jednotlivé součásti obvykle mají. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě, předávacímu protokolu nebo jinému zadání Objednatele.

5.4. K předání a převzetí jednotlivých částí díla dojde na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky, s nimiž je část díla přejímána, a sjednaný termín pro jejich odstranění. Termín odstranění lze měnit jen se souhlasem Objednatele.

5.5. K předání a převzetí jednotlivých částí díla dojde v termínech dohodnutých stranami.

Článek VI. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody na věci

6.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí.

6.2. Současně s nabytím vlastnického práva podle odst. 1 na Objednatele přechází nebezpečí škody na jednotlivých částech.

Článek VII. Vady díla či jeho jednotlivých částí

7.1. Vadou díla se rozumí vady a nedodělky podle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době protokolárního předání a převzetí podle čl. 5 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá také za vady vzniklé později, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele.

7.3. Objednatel vady uplatní písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl, a vymezí, v čem vada spočívá, příp. jak se projevuje, kdy ji Objednatel zjistil a jaké právo z vadného plnění uplatňuje. Reklamáce musí být datována a podepsána.

7.4. Nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta k odstranění vady 1 měsíc. Neodstraní-li Zhotovitel vadu dohodnutým způsobem včas, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo si může vadu odstranit sám a požadovat po Zhotoviteli jejích úhradu. Jestliže vada představuje podstatné porušení smlouvy, může Objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně nebo z důvodů mu přičitatelných, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění řádně vytčených vad či nedodělků z důvodů na jeho straně nebo z důvodů mu přičitatelných, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že Zhotovitel jednotlivé části díla opakovaně předá s vadami či nedodělkami, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý den, o který bylo řádné předání díla oddáleno. O opětovné předání s vadami a nedodělkami se jedná v případě, že došlo nejméně k druhému takovému předání, a to bez ohledu na to, zda jde o tytéž vytýkané vady či nedodělkami nebo o vady či nedodělkami nově vytčené.

8.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury za provedené práce má Zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné strany k úhradě straně povinné, a to na účet ve výzvě uvedený.

8.6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje smluvní strany povinnosti k náhradě případné újmy.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

9.1. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením z důvodu sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

9.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle důvodů sjednaných výše také tehdy,

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s dodáním části díla ve sjednaném termínu, které bude delší než 30 dnů;

b) jestliže Zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním Objednatele, ačkoli byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 10 dnů;

c) jestliže Zhotovitel části díla předá s vadami či nedodělkami.

9.4. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn ponechat si dosud převzaté části díla proti úhradě účelných nákladů, které Zhotovitel do té doby měl, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami.

10.2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být řešeny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku.

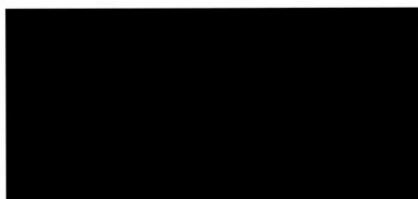
10.4. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.5. V souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Objednatele. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Objednatele, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy.

10.6. Zhotovitel prohlašuje, že byl Objednatelem informován o zpracování svých osobních údajů a o právech z toho vyplývajících.

10.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Objednatel může mít povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, a že si je vědom povinností vyplývajících pro Objednatele ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

Ve Zboží dne 5.1.2026



Mgr. Jan Tourek

ředitel organizace

příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 569 441 128
č. 1



Petr Vlček