

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308

dále jen „**půjčitel**“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

IČO: 619 74 757

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1514/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1514/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1849/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1855/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 katastrálního území Moravská Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny do správy.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že v rámci stavebního záměru „Infrastruktura pro elektromobilitu III, lokalita Valchařská“ umístil do/na části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy stavební objekty:

- SO01 – nové zpevněné plochy vč. úprav stávajícího chodníku v místech nových sjezdů,
- SO02 – 3 nabíjecí stanice vč. technologie jejich napojení na elektrickou energii,
- SO03 – nová budova trafostanice,
- SO04 – sociální zázemí řidičů MHD, včetně IS,
- SO05 – podzemní vedení přípojky IT, včetně nadzemní části vedení.

Členění stavebních objektů a jejich rozsah vyplývá z výkresů:

- výkres č. 001 s názvem „SMLUVNÍ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – Zázemí řidičů, trafostanice a nabíjecí stanice“, datum 05/2025,
- výkres č. 002 s názvem „C.3.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, datum 05/2025,
- výkres č. 003 s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – CHODNÍK A NABÍJECÍ MÍSTA“, datum 05/2025.

Všechny uvedené výkresy jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání následující části pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 1514/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23,31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku,
- část pozemku parc. č. 1514/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107,87 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování budovy sociálního zázemí řidičů MHD včetně přístupového chodníku, nabíjecí stanice včetně přilehlé zpevněné plochy, kabelovodu, přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku a přípojky elektro,

- části pozemku parc. č. 1514/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách 129,32 m² a 5,2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování budovy trafostanice včetně zpevněné plochy a chodníku, kabelovodu, přípojky vodovodu, dešťové kanalizace a vsaku, přípojky splaškové kanalizace a přípojky elektro,
- část pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43,57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a přístupového chodníku, a přípojky splaškové kanalizace,
- části pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách 3,38 m², 23,34 m², 123,61 m² a 3,54 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a chodníku, nabíjecích stojanů a kabelovodu,
- části pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách 3,25 m², 43,78 m² a 43,78 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zpevněné plochy a chodníku, a nabíjecích stojanů,
- část pozemku parc. č. 1855/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nad níž je umístěna a provozována část nadzemního vedení přípojky IT v délce 151,98 m,
- část pozemku parc. č. 1849/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nad níž je umístěna a provozována část nadzemního vedení přípojky IT v délce 2,65 m,
- část pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nad níž je umístěna a provozována část nadzemního vedení přípojky IT v délce 83,97 m,
- část pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v níž je umístěna a provozována část podzemního vedení přípojky IT v délce 2,9 m,
- část pozemku parc. č. 1514/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v níž je umístěna a provozována část podzemního vedení přípojky IT v délce 13,6 m,

(dále vše společně též jen „předmět výpůjčky“).

Všechny uvedené vypůjčené části pozemků jsou vyznačeny na snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

4. Předání/převzetí předmětu výpůjčky bude stvrzeno smluvními stranami v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je jednána na dobu určitou 15 let a výpůjčka započne běžet ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčku lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit písemnou dohodou smluvních stran

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
 - b) oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
 - c) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět na vlastní náklady údržbu, čistotu a pořádek. Jakékoliv znečištění, které vzniklo v důsledku používání předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen odstranit,
 - d) zajišťovat na předmětu výpůjčky zimní údržbu.
2. Jakékoliv úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem půjčitele a na vlastní náklady. Souhlas půjčitele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
3. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho užívání, tj. odstraní všechny sítě technické infrastruktury a stavby popsané v odst. 3. článku II. této smlouvy z předmětu výpůjčky vyjímaje stavby chodníku umístěné na částech pozemku parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poškozené zelené plochy zarovná a upraví do jemné terénní úpravy, oseje travním semenem a uvalí, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pokud vypůjčitel poruší povinnost uvedenou v odst. 3. tohoto článku této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení do řádného splnění povinnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku této smlouvy. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

čl. V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že vypůjčitel jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má vypůjčitel zřízení datovou schránku, dohodli se půjčitel a vypůjčitel na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se zato, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.
2. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
6. Smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit předmět této smlouvy schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2742/RMOB2226/57/25 ze dne 16. 6. 2025.
2. Záměr vypůjčit předmět této smlouvy byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 23. 6. 2025 do 8. 7. 2025 včetně pod č. 502/25.
3. Rada města Ostravy usnesením č. 08245/RM2226/115 ze dne 30. 9. 2025 vydala předchozí souhlas k výpůjčce na dobu určitou 15 let.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3282/RMOB2226/68/25 ze dne 15. 12. 2025.

Příloha:

1. snímky katastrální mapy
2. předávací protokol
3. výkres č. 001 s názvem „SMLUVNÍ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – Zázemí řidičů, trafostanice a nabíjecí stanice“, datum 05/2025

výkres č. 002 s názvem „C.3.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, datum 05/2025
výkres č. 003 s názvem „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – CHODNÍK
A NABÍJECÍ MÍSTO“, datum 05/2025

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18.12.2025

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za vypůjčitele

Datum: 18.12.2025

Místo: Ostrava

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757

Předmět předání:

K dnešnímu dni byl předán předmět výpůjčky specifikovaný v článku II. odst. 3 této smlouvy
v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Datum: 18.12.2025

Místo: Ostrava

Ing. Zuzana Židková

Za přejímajícího

Datum: 18.12.2025

Místo: Ostrava

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva