

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Základní škola ZŠ Brno, Staňkova 14, p. o. Se sídlem: Staňkova 14, Brno, 602 00 IČO: 62157094 Zastoupená: Mgr. Martin Jelínek, MBA, ředitelem školy (*dále jen "Objednatel"*)

a

2. Zhotovitel: Loukota Radek Se sídlem: bratří Kříčků 48, Brno, 621 00 IČO: 47957263 DIČ: CZ 7008023847, Zastoupený: Radek Loukota (*dále jen "Zhotovitel"*)

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo: **„Oprava havarijního stavu šatny – ZŠ Staňkova“**.
2. Rozsah prací je dán cenovými nabídkami, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Práce zahrnují zejména:
 - **Zdravotechnické instalace a kompletace:** (dodávka a montáž žlabů, umyvadel, ohřívače Dražice OKCE 125 I, baterií, rozvody vody a odpadů).
 - **Stavební práce:** obklady, zednické práce, elektroinstalace a malířské práce (dle přiloženého rozpočtu).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

III. Doba a místo plnění

1. **Místo plnění:** Budova ZŠ na adrese Staňkova 14, Brno, 602 00.
2. **Termín zahájení prací:** 12. 12. 2025
3. **Termín dokončení a předání díla:** 31. 12. 2025

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele:
 - **Cena celkem vč. DPH: 244 687 Kč**
 - Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně dopravy a přesunu hmot.
2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury činí **14 dní** od jejího doručení Objednateli.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy.
2. Na provedené dílo poskytuje Zhotovitel záruku v délce **24 měsíců**.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy.

VI. Závěrečná ustanovení a Registr smluv

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v **Registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. **Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel (ZŠ).**
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Brně, dne 10. 12. 2025

Za Objednatele (ZŠ)

(podpis a razítko)

Za Zhotovitele

(podpis a razítko)