



## LICENČNÍ SMLOUVA CleverAssets - Evidence půdy

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **CleverFarm, a.s.**

se sídlem Václavská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČ: 05215480

obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7886

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Vojtěchem Malinou, MBA

Kontaktní osoby:

dále jako "**Poskytovatel**"

a

#### **Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**

se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek

IČ: 71294562

právní forma: 332 - Státní příspěvková organizace

zastoupená členem statutárního orgánu Ing. Hanou Stránskou, Ph.D.

Kontaktní osoby:

dále jako "**Uživatel**"

(Poskytovatel a Uživatel dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Licenční smlouvu:**

(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Uživateli službu „CleverAssets“ (dále jen „Služba“).
- 2.2 Uživatel se zavazuje za poskytování Služby platit Poskytovateli cenu za Služby ve výši stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to:
- Měsíční poplatky předem nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího následujícímu zúčtovacímu období, nebo zvýhodněnou roční platbou nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího následujícímu zúčtovacímu období
  - Jednorázové poplatky na základě faktury vystavené Poskytovatelem ke dni zprovoznění Služby, případně ke dni využití v Příloze č. 1 uvedených doplňkových služeb.
- 2.3 Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel je oprávněn jednostranně změnit výši cen Služby. O této změně se Poskytovatel zavazuje informovat Uživatele. Změněné ceny Služby se uplatní vždy nejdříve při první platbě Služby následující po uplynutí 3 měsíců od oznámení změny.

## 3. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje uvést Službu do běžného provozu a vytvořit přístupy osobám užívajícím Službu na straně Uživatele nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od podpisu této Smlouvy.

## 4. Práva a povinnosti Uživatele

- 4.1 Uživatel není oprávněn zpřístupnit Službu jiným právním subjektům. To se nevztahuje na osoby na seznamu osob užívajících Službu na straně Uživatele. Výjimku z této povinnosti Uživatele může Uživateli udělit Poskytovatel, a to výlučně písemně předem.

## 5. Fakturace

- 5.1 Faktury budou zasílány Uživateli elektronicky na mail: [podatelna@zemskyhrebceincapek.cz](mailto:podatelna@zemskyhrebceincapek.cz)

- 5.2 Faktura měsíčního poplatku bude vystavována:

ročně       pololetně

## 6. Uzavírání Smlouvy

- 6.1 Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Smlouva může být podepsána elektronickým podpisem prostřednictvím aplikace PandaDoc nebo Signi.

## 7. Osobní údaje

- 7.1 Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s podpisem Smlouvy postupem dle odst. 6.1. Smlouvy předává Poskytovatel osobní údaje uvedené ve Smlouvě (tedy zejména identifikační údaje Uživatele a osoby podepisující Smlouvu za Uživatele) společnosti PandaDoc nebo Digital Factory s.r.o. (poskytovatel aplikace Signi), a to za účelem realizace elektronického podpisu Smlouvy.
- 7.2 Uživatel bere na vědomí, že při využití možnosti podepisovat ve Službě prostřednictvím aplikace Signi pachtovní či jiné smlouvy se svými zákazníky dochází k předávání osobních údajů uvedených ve smlouvě (tedy zejména identifikačních a kontaktních údajů smluvních stran a osob podepisujících za smluvní strany) společnosti Digital Factory s.r.o. (poskytovatel aplikace Signi), a to za účelem realizace elektronického podpisu těchto smluv.



- 7.3 Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel za účelem zajištění správného fungování Služby a poskytování souvisejících služeb předává osobní údaje různým osobám. Poskytovatel zde uvádí kategorie možných příjemců osobních údajů spolu s odůvodněním, proč by mohlo k předání Vašich osobních údajů dojít.

Příjemce	Důvod zpřístupnění
Osoba, na jejíž serverech Poskytovatel zajišťuje fungování Služby a ukládání dat	Poskytovatel k zajištění správného chodu Služby a ukládání dat musí zajistit odpovídající serverové řešení.
Osoba zajišťující fungování helpdesk	V případě nefunkčnosti či omezené funkčnosti Služby Poskytovatel nabízí uživatelům služby helpdesk nezbytné k vyřízení požadavků uživatelů
Osoba zajišťující rozesílku e-mailů a newsletterů	Umožnění zasílání informací o Službě a novinek o Službě či dalších službách Poskytovatele uživatelům
Osoba zajišťující online editaci smluv	Umožnění Poskytovateli předat dočasně dokument smlouvy k zajištění služby online editace.

- 7.4 Poskytovatel bude pro Uživatele v rámci Služby jako zpracovatel ve smyslu čl. 28 nařízení GDPR zpracovávat osobní údaje, a to především údaje o vlastnících, pronajímatelích/propachtovatelích a nájemcích/pachtýřích pozemků, obsahu obchodních smluv a údaje uživatelů, především za účelem podpory rozhodování Uživatele v zemědělském plánování. Poskytovatel prohlašuje, že bude zpracování osobních údajů provádět v souladu s GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů
- 7.5 Poskytovatel prohlašuje, že zajistí mlčenlivost osob podílejících se na zpracování osobních údajů, a že přijme vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů.
- 7.6 Poskytovatel je oprávněn do zpracování osobních údajů zapojit dalšího zpracovatele, musí však o této skutečnosti předem informovat Uživatele. Poskytovatel prohlašuje, že u kteréhokoliv dalšího zpracovatele zajistí plnění povinností při zpracování osobních údajů vyplývajících pro něj z GDPR.
- 7.7 Poskytovatel prohlašuje, že Uživateli poskytne veškerou potřebnou součinnost pro splnění povinnosti Uživatele reagovat na žádosti subjektů údajů, že bude při zohlednění povahy zpracování a informací nápomocen Uživateli při provádění technických a organizačních opatření k zabezpečení osobních údajů a že po skončení účinnosti této Smlouvy v souladu s pokynem Uživatele poskytnuté osobní údaje vymaže anebo vrátí Uživateli.
- 7.8 Poskytovatel se zavazuje Uživateli na výzvu doložit podklady prokazující plnění povinností při zpracování osobních údajů podle této Smlouvy a po vzájemně domluvě mu umožnit kontrolu jejich plnění.
- 7.9 Poskytovatel při poskytování Služby vystupuje jako šířitel údajů z katastru nemovitostí ve smyslu § 23a odst. 4 písm. d) a § 23b odst. 2 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“). Uživatel je koncovým uživatelem těchto dat. Obě Smluvní strany jsou seznámeny s podmínkami využití údajů katastru nemovitostí dle Vyhlášky. Uživatel se zavazuje zejména dále nešířit data poskytnutá Poskytovatelem pro účely užívání Služby a nakládat s poskytnutými údaji v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů.



7.10 Uživatel si je vědom toho, že ve vztahu k údajům získaným z katastru nemovitostí v souladu s GDPR vystupuje jako správce osobních údajů, Poskytovatel je zpracovatelem osobních údajů. Uživatel uzavřením této Smlouvy souhlasí s tím, že Poskytovatel pro něj bude získávat a zpracovávat údaje z katastru nemovitostí, a to v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů a v souladu s pokyny Uživatele.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce, která začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jedna Smluvní strana doručí výpověď druhé Smluvní straně, a končí posledním dnem následujícího tohoto měsíce.

8.3 Tato Smlouva se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou dostupné na webové stránce:

<https://www.cleverfarm.cz/vseobecne-obchodni-podminky>

Uživatel bere tyto obchodní podmínky na vědomí, je s nimi seznámen a podpisem této Smlouvy s nimi vyjadřuje souhlas. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a obchodních podmínek se použije ustanovení této Smlouvy.

8.4 Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. V případě, že je Smlouva podepsána elektronickým podpisem dle odst. 6.1, každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronickém formátu podepsanou oběma Smluvními stranami.

8.6 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová specifikace
- Příloha č. 2 - Přehled k.ú., rozsah dat KN

**CleverFarm, a.s.**  
V Brně 17.12.2025

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**  
V Písku 18.12.2025

.....  
Mgr. Vojtěch Malina, MBA  
předseda představenstva

Ing. Hana Stránská, Ph.D.  
člen statutárního orgánu



**Stávající stav subjektů v aplikaci:**

- stav vlastnictví platný ke dni 1.12.2025, LPIS platný ke dni 1.12.2025

Subjekt ve schématu	<b>Zemský hřebčinec Písek s.p.o. (IČ: 71294562)</b>
Počet půdních bloků LPIS	42
Výměra LPIS (ha)	321,07
Počet parcel ve vlastnictví	436
Výměra parcel přes podíl (ha)	227,74