

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Město Šumperk, IČO: 00303461**, se sídlem Nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, zastoupena Valerií Hrubou, radní pro energetiku a Smart City, e-mail **posta@sumperk.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

- B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“ nebo zvlášť „**Strana**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Energetický zákon** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **FVE** je fotovoltaická elektrárna;
- e) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla
A.	Čl. 3	Vypracování technicko ekonomické studie	489 600 Kč
B.	Čl. 4	Podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě	62 000 Kč

C.	Čl. 5	Jednopolové schéma	86 000 Kč
-----------	--------------	--------------------	-----------

2.2. Přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v člancích 3–5 Smlouvy. Ustanovení v člancích 3–5 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních člancích Smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno pro objekty dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

3. VYPRACOVÁNÍ TECHNICKO EKONOMICKÉ STUDIE

3.1. Předmětem této části Díla je vypracování rozložení jednotlivých panelů FVE, posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení. Zmíněné parametry budou stanoveny na základě informací od Objednatele získaných na základě součinnosti poskytnuté dle Smlouvy.

3.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli studii v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

3.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení.

4. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ VÝROBNY K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

4.1. Předmětem této části Díla je zpracování a podání žádosti o připojení výroby elektrické energie k distribuční soustavě, na jejímž základě má dojít k připojení výroby dle Energetického zákona a zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Zhotovitel neodpovídá za výsledek, tedy za to, že výroba bude skutečně k distribuční soustavě připojena, odpovídá pouze za to, že žádost bude splňovat veškeré podmínky distributora a bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Rozhodnutí o připojení výroby k distribuční soustavě je závislé na splnění technických podmínek příslušného provozovatele distribuční soustavy. Skutečností, že distributor odmítne výrobu Objednatele připojit, není dotčena povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za ty části Díla, které byly provedeny před doručením informace o nepřipojení. Konzultace a jednání s distributorem, v případě zamítnutí připojení výroby k distribuční soustavě, je předmětem víceprací podle aktuálního ceníku. Administrativa a poplatky spojené s vydanou smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě nejsou součástí závazku Zhotovitele a Zhotovitel neodpovídá za závazné termíny uvedené v této smlouvě. Závazné termíny eviduje Objednatel a je nezbytné samostatně plnit závazky vyplývající z uzavřené smlouvy s distributorem. Zhotovitel není povinen termíny vyplývající ze smlouvy evidovat a hlídat.

4.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy bude žádost o připojení dokončena a předána Objednateli k podpisu.

4.4. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení.

5. JEDNOPOLOVÉ SCHÉMA

5.1. Předmětem této části Díla je zpracování projektové dokumentace, která popisuje navrhovaný stav hlavních, ucelených částí FVE a její zapojení do energetické soustavy stávajícího provozu budovy.

5.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli jednorázové schéma FVE dle této Smlouvy v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

5.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli po provedení.

6. CENA A OBECNÉ PŁATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za provedení Díla činí **637 600 Kč** bez DPH a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. a Přílohy č. 3 Smlouvy. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.

6.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit vždy v okamžiku, který je u konkrétní části Díla stanoven jako okamžik, ke kterému je Objednatel cenu za tuto část Díla povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech.

6.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne jejich vystavení, v případě, že však mezi vystavením faktury a jejím odesláním Objednateli uplyne delší doba, než 5 pracovních dnů, počítá se splatnost až ode dne odeslání faktury. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

6.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dnů.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla či jeho částí, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že tato součinnost nebude Objednatel ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužují se o dobu prodlení Objednatele lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Seznam požadovaných podkladů je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

7.2. Seznam podkladů uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy tvoří nutný minimální rozsah podkladů pro provedení Díla nebo jeho částí Zhotovitelem. Objednatel je povinen poskytnout i podklady neuvedené v Příloze č. 2 Smlouvy v případě, kdy Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele o jejich nezbytnosti k provedení Díla nebo jeho částí. Pokud Objednatel tyto podklady neposkytne, Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností

7.3. V případě, kdy bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, aby mu Objednatel udělil plnou moc, tuto Objednatel Zhotoviteli poskytne do 3 pracovních dnů ode dne žádosti Zhotovitele. V případě,

že to bude vyžadováno právními předpisy či třetí osobou, zavazuje se Objednatel podpis na této plné moci úředně ověřit. V případě, že Objednatel Zhotoviteli plnou moc odvolá a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho části ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo odvoláním plné moci zmařeno.

- 7.4. V případě, kdy to bude k provádění Díla či jeho části Zhotovitelem třeba, umožní Objednatel Zhotoviteli, aby jeho jménem zřídil uživatelské účty či jiné elektronické nástroje, zejména za účelem registrace Objednatele jako žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení. V případě, že Objednatel toto Zhotoviteli neumožní a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho části ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo tímto krokem Objednatele zmařeno.
- 7.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.
- 7.6. Pokud bude k místnímu šetření použit dron, doba do vydání oprávnění k letu (dále jen „OKL“), Úřadem pro civilní letectví dle § 54a a následující zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, není zahrnuta do doby plnění Díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen o vydání OKL písemně informovat Objednatele nejpozději do 5 dnů od vydání.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas. V případě že je u části Díla stanovena povinnost uhradit cenu před zahájením činnosti, začíná lhůta pro provedení této části Díla běžet až uhrazením této ceny. To platí i pro ty části Díla, u kterých je započítání s jejich prováděním závislé na části Díla s povinností hradit cenu před zahájením.
- 8.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla či jeho části v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 8.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže

žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.

- 8.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

9. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Jednotlivé části Díla budou provedeny podle harmonogramu dle Přílohy č. 3 této Smlouvy. Po podpisu Smlouvy dojde k provedení úvodní schůzky. Po provedení této schůzky může být termín provedení jednotlivých částí Díla Zhotovitelem jednostranně změněn. V případě, že úvodní schůzka proběhne v pozdějším termínu, než je termín provedení první části Díla dle Přílohy č. 3 této Smlouvy, není Zhotovitel odpovědný za prodlení s provedením Díla, včetně jeho částí a Dílo či jeho části poté budou provedeny v termínech určených Zhotovitelem po provedení úvodní schůzky.
- 9.2. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a jeho částí a nacení jeho provedení.
- 9.3. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho části včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 9.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Stran bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 9.5. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána Objednateli, je Zhotovitel povinen předat tuto částí Díla Objednateli na kontaktní e-mail Objednatele.
- 9.6. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána třetí osobě, má být u této třetí osoby podáno nebo zveřejněno v jakémkoli systému, je Zhotovitel povinen předat nebo podat tuto část Díla u této osoby nebo zveřejnit v daném systému, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel též předá tuto část Díla ve stanovené lhůtě Objednateli.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 9.8. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 9.9. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatелеm vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů od předání Díla oznámeny Zhotoviteli. V případě, že Objednatel nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání Díla, má se za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné, a to ke dni předání Zhotovitelem.
- 9.10. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je

oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Objednatel je povinen Dílo či jeho část zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od provedení.
- 10.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- 10.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 10.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelem uhrazeny.
- 10.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo nebo některou z jeho částí lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.7. Zhotovitel za žádných okolností neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů.

11. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 11.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či jeho část dle řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli finanční kompenzaci ve výši 30 % ceny za části Díla dle Smlouvy, na jejichž zaplacení Zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle Smlouvy nárok. Tato finanční kompenzace se

sjednává z důvodu, aby Zhotoviteli kryla újmu spočívající v tom, že měl připraveny personální kapacity na provádění Díla a z toho důvodu nemohl provádět díla pro jiné osoby.

- 11.4. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda.

12. MLČENLIVOST

- 12.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 12.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 12.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 12.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tyto vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 12.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace

sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.

- 12.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezbaví.

13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 13.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 13.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 13.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.
- 13.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám nebo sdělovat veřejnosti;
 - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
 - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.
- 13.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

14. KOMUNIKACE STRAN

- 14.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **barbora.bankova@sumperk.cz**. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **pelej@pkv.cz**.
- 14.3. Dojde-li u jedné ze Stran ke změně, která by mohla mít vliv na plnění povinností spojených s předmětem plnění této Smlouvy, je tato Strana povinna do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu druhé Straně.

Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 15.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dní;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- 15.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 15.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 15.5. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 15.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 16.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 16.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran.
- 16.4. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným

hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

- 16.5. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.
- 16.6. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, se Strany dohodly, že mohou odstoupit od Smlouvy okamžitě.
- 16.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 16.8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a když starosta Objednatele je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 16.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv"). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 16.10. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 16.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam objektů
 - b) Příloha č. 2 – Seznam podkladů
 - c) Příloha č. 3 – Cenová nabídka, harmonogram

V **Šumperku** dne dle el. podpisu

V **Brně** dne dle el. podpisu

Za Objednatele



Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel

Příloha č. 1 – Seznam objektů

č.	Název objektu	Adresa objektu	Parc. č. objektu
1.	MŠ Pohádka	Nerudova 567/4b	541
2.	MŠ Vrchlického	Vrchlického 1742/19	1967
3.	MŠ Veselá školka 2	Temenická 2309/61	80
4.	MŠ Veselá školka 3	Zahradní 2689/17a	522

Příloha č. 2 – Seznam podkladů

Níže jsou uvedeny základní a nezbytné podklady pro ověření vhodnosti umístění fotovoltaické elektrárny. Dodání těchto podkladů zaručuje kvalitní a plnohodnotný výstup. Nedodání veškerých podkladů může mít za následek prodloužení doby zpracování nebo výstup v nižší kvalitě.

Tučně zvýrazněné podklady je potřeba dodat před místním šetřením, které bude provádět náš technik v dohodnutém termínu. V případě, že některými podklady nedisponujete, prosím Vás o vyjádření, abychom na dané podklady nečekali.

1. Popis objektu

Pro návrh umístění **fotovoltaické elektrárny na střeše** objektu a vedení zařízení budovou jsou potřebné následující informace:

- Provozní hodiny objektů (*např. po – pá, 8–17*).
- Stávající požárně bezpečnostní řešení objektů, na které bude FVE umístěna.
- Stávající statické posouzení objektů, na které bude FVE umístěna.
- **Výkresy stavební** – půdorysy objektů, půdorysy střech, řezy a pohledy objektů, na které bude umístována FVE, ideálně elektronicky ve formátu .dwg a PDF.
- Situační výkres – v případě instalace FVE na více střech v areálu.
- Typ provozu, který v dotčených objektech probíhá.

2. Popis elektroinstalace

Následující podklady slouží k přípravě technického řešení a ověření možností připojení na stávající přípojný bod.

- **Revizní zprávy** – od objektů (*pro FVE*), přípojných míst (rozvaděčů), trafostanic.
- Komentáře k využití a volné kapacitě možných přípojných bodů.
- **Podklady elektro projektu** – VN, NN rozvody, hromosvody, záchytný systém, technologie.
- **Smlouvy o připojení stávajících odběrných míst k distribuci** (Smlouva s distributorem, nikoliv s dodavatelem).
- Výkres s vyznačenými všemi **vypínacími prvky celého areálu** (např. vypínací prvek u rozvaděče, total stop, central stop).

3. Spotřeby

Na základě následujících podkladů bude provedena studie pro kapacitu FVE a výpočet ekonomiky projektu.

- Celkové spotřeby elektrické energie za všechna odběrná místa pro instalaci FVE.
- Tabulky se spotřebami el. energie optimálně za poslední 3 předcházející roky. Doplnit komentář, zda jsou náklady uvedeny se stálými platy či bez.
- **Odběrové diagramy elektrické energie** ve ¼ hod. případně 1 hod. za ucelené roční období (12 po sobě jdoucích měsíců, např. březen 2022–březen 2023) – ve formátu excel.
- Nejaktuálnější **faktury za nakupované energie** nebo jejich aktuální ceny s komentářem, zda jsou uvedeny bez či s DPH.

Příloha č. 3 – Cenová nabídka, harmonogram

Vytvořeno dne: 08.12.2025

Platnost do: 28.12.2025

NAB-25-1624

Kontaktní osoba:

Jan Pelej

pelej@pkv.cz

+420 799 016 247

Cenová nabídka

Projekt FVE

Zpracovaná pro

Město Šumperk

Přehled Vaší investice

Vážíme si vašeho zájmu o řešení energetických potřeb vaší firmy s PKV. V rukou držíte nabídku na projektovou přípravu vaší budoucí fotovoltaické elektrárny.

Nabídka slouží k tomu, aby správně vyčíslila náklady na veškerou projektovou a dotační fázi vaší elektrárny. Tedy vše, co se stane před tím, než začnete stavět.

Nabídka vám představí jednotlivé kroky, které je nutné provést. Aby jste měli nejvyšší šanci na úspěch při stavbě i při vyřízení dotační žádosti.

Výši dotace uvádíme dle kritérií výzvy RES+.

VÝPOČET INVESTIC NAVRHOVANÉ FVE	
Odhadovaná velikost FVE	214 kWp
Cena nakupované elektrické energie	3 200 Kč/MWh
Předpokládaná výše dotace na projekt	4 196 003 Kč

NÁKLADY NA PŘÍPRAVU FVE		
A	Předprojektová příprava a design FVE	637 600 Kč
Cena celkem bez DPH		637 600 Kč

EKONOMIKA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY	
Cena vyrobené EE z výroby FVE	545 Kč/MWh
Celková roční výroba FVE	223 MWh/rok
Úspora za dobu životnosti FVE	31 979 038 Kč

Rádi Vám zpracujeme studii pro upřesnění výkonu FVE. Součástí studie je i porovnání, zda použít FVE pro vlastní spotřebu nebo elektřinu prodávat do sítě.



Instalací navržené FVE snížíte svou uhlíkovou stopu o 87,7 t CO₂.



Předpokládaná úspora CO₂ se rovná zhruba 88 vzrostlým stromům, které by se musely každý rok vysadit, aby pohltily množství CO₂, které instalací FVE ušetříte.

Cenová nabídka služeb

		Platební podmínky
A.1	Technicko-ekonomická studie - místní šetření naším technikem včetně snímkování dronem - tvorba nejvhodnějšího rozložení panelů - stanovení detailní ekonomiky a ekologie projektu	489 600 Kč 100% po předání díla
A.2	Jednopolové schéma Vypracování jednopolového schéma	86 000 Kč 100% po předání díla
A.3	Žádost o připojení FVE k distribuční soustavě Zpracování žádosti a kompletace příloh pro připojení k distribuční soustavě	62 000 Kč 100% po předání díla
	Cena celkem	637 600 Kč

Cenová nabídka je platná jako celek v Kč bez DPH. V případě úpravy rozsahu nabídky může dojít k úpravě cen.

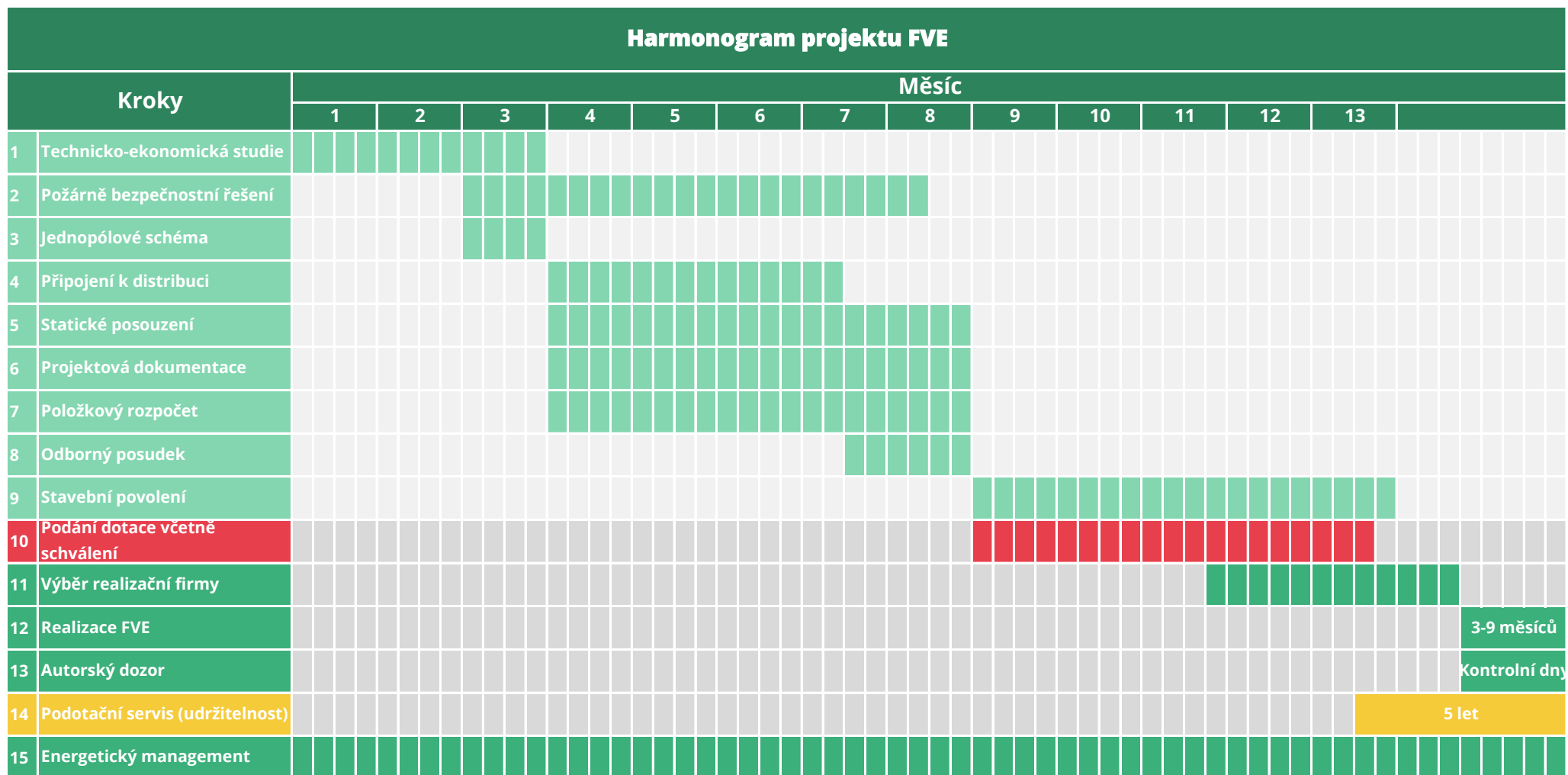
V případě přijetí této nabídky se smluvní vztah řídí všeobecnými obchodními podmínkami společnosti PKV BUILD s.r.o. ve znění ke dni přijetí nabídky, které jsou dostupné na webové adrese pkv.cz/vop.

V případě navýšení výkonu FVE v průběhu zpracování díla budou ceny položek upraveny podle nového výkonu.

Konzultace v průběhu realizace díla, nad jeho rámec, mohou být účtovány jako konzultace podle platného ceníku.

3. Postup spolupráce s PKV

Takto může vypadat naše spolupráce na projektu FVE s podáním žádosti o dotaci. Harmonogram je vzorový a může se lišit podle Vašich potřeb.



4. Vybrané reference

Vybrané reference našich zákazníků, pro které jsme připravovali projekt FVE nebo jiný energetický projekt.

Další reference naleznete na webu www.pkv.cz



5. Rozpad cenové nabídky služeb

CENOVÁ KALKULACE HLAVNÍHO PŘEDMĚTU NABÍDKY					
Lokalita		Lokalita 1, Nerudochlického 11Lokalita 2, TemešLokalita 3, Zahradní 2689/17a			
Velikost instalace (kWp)		70,8	44,8	58,4	39,6
Velikost bateriové akumulace (kWh)					
5.1	Vypracování technicko-ekonomické studie	128 700 Kč	116 100 Kč	122 400 Kč	122 400 Kč
5.2	Vypracování jednopólového schéma	23 500 Kč	19 500 Kč	21 500 Kč	21 500 Kč
5.3	Žádost o připojení výroby k distribuční soustavě	15 500 Kč	15 500 Kč	15 500 Kč	15 500 Kč
Celková cena předmětu nabídky		637 600 Kč			