



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Horní Slavkov

Hasičská 785, poštovní příhrádka 50, 357 31 Horní Slavkov

Tel.: 352 660 111, Fax: 352 660 211, ISDS: kufd4vf

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: VS-27754-104/ČJ-2018-800854

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

Modulární domky, s.r.o.

Ing. Michal Zouhar, jednatel

Anny Letenské 34/7

Praha 2 – Vinohrady

120 00

V Horním Slavkově dne 5. 12. 2025

Dohoda na skončení nájmu

Vážený pane inženýre,

v souvislosti se vzájemnou dohodou na skončení nájmu podle ust. části XI.11.1.a) smlouvy č.j.: VS-27754-8/ČJ-2018-800854 ze dne 25. 9. 2018, včetně dodatků ke dni **31. 12. 2025** si dovoluji informovat vás dále o podstatných náležitostech vyplývajících z dosavadní nájemní smlouvy při jejím skončení:

- 1) ustanovení části VII.7.2. písm. k) smlouvy uvádí, jaký stav předmětu nájmu má nastat při skončení nájmu,
- 2) ustanovení části X.10.1. smlouvy uvádí mj. podmínky pro případné uplatnění smluvní pokuty; nebude-li dodržena níže uváděná lhůta pro předání předmětu nájmu, bude uplatňovat pronajímatel v souladu s ust. části II.2.4. smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý 1 den od šestého dne marné výzvy k nápravě, když smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy, když předmět nájmu podle tohoto ustanovení nebude po této době využíván výhradně k podnikání spočívajícím ve výrobě modulárních domků, resp. v souladu s ust. části VII.7.2. smlouvy, který vůlí nájemce se svolení pronajímatele mění po této době předmět nájmu z **výroby modulárních domků na uskladnění modulárních domků**,
- 3) ustanovení části XI.11.2. smlouvy uvádí podmínky dohody na skončení nájmu, když dosavadní **vzájemné pohledávky a závazky jsou k datu podpisu této dohody vyrovnány**,
- 4) ustanovení části XII.12.3. odkazuje na právo pronajímatele uplatnit tzv. **zadržovací právo** podle § 1395 až § 1399 zákona č. 89/2012 Sb., v případě, že nebude dodržena lhůta z Dohody na skončení nájmu, viz shora,
- 5) ustanovení části XII.12.4.c) rovněž bezprostředně souvisí s předchozími body v textu týkajícího se lhůty a týká se případného **bezdůvodného obohacení**, které činí podle příslušných ustanovení smlouvy 1.005,- Kč za m² a rok nájmu, tedy 2.359.740,- Kč, což činí případných **6.465,- Kč za každý jeden den** bezdůvodného obohacení po uplynutí doby vyplývajících z Dohody na skončení nájmu.

Tato Dohoda na skončení nájmu byla uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran a je prosta jakýchkoliv mimosmluvních ujednání. Dohoda na skončení nájmu nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek pro kteroukoliv stranu. Informace, které tvoří součást Dohody na skončení

nájmu, berte jako pouhopouhé shrnutí některých smluvních ujednání a věřím, že k dosavadnímu korektnímu obchodnímu vztahu nebude nutno jakkoliv shora uvedené uplatňovat. Návrh Dohody na skončení nájmu je doručen druhé straně datovou zprávou prostřednictvím datových schránek. V případě souhlasu s návrhem připojí druhá strana podpis a vrátí věznici nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení návrhu dohody.

V Horním Slavkově dne 5. prosince 2025

Nájemce:

Modulární domky, s.r.o.
Anny Letenské 34/7
Praha 2 – Vinohrady
Ing. Michal Zouhar, jednatel

Pronajímatel:

Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš Pták, DiS.
ředitel Věznice Horní Slavkov