

Smlouva o provedení oprav - servisní smlouva

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Dodavatel:

TOP TEAM, s.r.o.

Sídlo: Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov
Zastoupen: Jan Slavíček, Tomáš Dvořák - jednatele
IČO: 60826886
DIČ: CZ60826886
Registr.: KS České Budějovice, Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 3650
Telefon: 565 324 429
Mobil: 774 909 227
Bankovní spojení: GE Money č. účtu 104902834/0600

dále jen dodavatel

2. Objednatel:

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov

Sídlo: Friedova 1469, 39301 Pelhřimov
Zastoupena: Mgr. Lukáš Tříška, ředitelem školy
IČO: 14450470
DIČ: CZ14450470
Kontaktní osoby: Jířů Lukáš, 734 545 603
Tel: 565 349 440
Fax: 565 349 439
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 14134-261/0100

dále jen objednatel nebo též SPŠ a SOU Pelhřimov

uzavírají tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět kompletní servis níže uvedených zařízení umístěných v areálu **SPŠ a SOU Pelhřimov** na adresách:

SPŠ a SOU Pelhřimov, Růžová 34, Pelhřimov:

Plynový kotel Viessmann Vitodens 200W 99kW	3 ks
Expanzní nádoba	2 ks
Kontrola spalinových cest	1 kpl
Kontrola oběhových čerpadla a ostatních zařízení	1 kpl
Detektor plynu	1 ks
Kontrola nebo revize plynového zařízení	1 ks
Odborná prohlídka kotelny	1 kpl
Školení obsluh plyn, tlak, topič	1 kpl

Tělocvična Komenského 1467, Pelhřimov:

Plynový jednotka LERSEN COUT	6 ks
Plynový kotel VITODENS 200W 35 kW	1 ks
Detektor plynu SPH-7	8 ks
Expanzní nádoba	2 ks
Kontrola spalinových cest	7 ks
Kontrola nebo revize plynového zařízení	1 ks
Školení obsluh plyn, tlak, topič	1 kpl

Domov mládeže Friedova 1464, Pelhřimov:

Plynový kotel Protherm Panther	2 ks
Školení obsluh plyn, tlak	1 kpl

Areál odborného výcviku Křemešnická 298, Pelhřimov:

Plynový kotel HRE 24	1 ks
Plynový kotel Hoval UltraGas	2 ks
Kontrola spalinových cest	3 ks
Expanzní nádoba	3 ks
Detektor plynu	2 ks
Odborná prohlídka kotelny	1 kpl
Kontrola nebo revize plynového zařízení celková	1 kpl

Výměníková stanice Friedova 1464, Pelhřimov:

Ohřev vody HR 601DUPLEX LDR	1 ks
HR321D 06204301	1 ks
Jumbo 1000 06254001	1 ks
Úpravna vody AQUINA VIG BNT 2650F	1 ks
Expanzní nádoba	2 ks
Duplexní změkčovač WGD 9100SXT	1 ks
Havarijní ventil Y01.1-ANT40.11S	1 ks
Ventily ANT3-11.11SC	3 ks (Y03,4/ 03,5/ 03,6)
Ventil BELIMO NR 230A	1 ks
Měřáky pro odečty tepla na ZŠ1 a ZŠ2	3 ks
Čerpadla pro rozvody – STRATOS Z 25/18 WILO	16 ks
Čerpadlo Wilo Stratos 40/11-M14,1	1 ks
Uzávěry SANTER AVM 115SF132	3 ks
Uzávěry ANT 40.11 a 40.,11S	5 ks
Uzávěry BELIMO	3 ks
Ventily Y15,3 a Y15, Siemens SAX G1	4 ks
Čerpadla k zásobníkům TUV – Stratos Y 25/1-8	3 ks
Ventily zásobníků TUV Belimo Nr 230A	3 ks
Čerpadlo 11 – M14.1 Wilo S Atratos, 40/1-12	2 ks
Čerpadla na kondenzát 014838 AM	2 ks

Vedení tepla pro školu – SOU a Domov mládeže, Školní jídelnu.

Rozvody a vedení tepla pro ZŠ 1 a ZŠ 2 od výměňkové stanice SPŠ a SOU.

2. Servis bude prováděn v souladu s návody výrobce a normami.

2. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Předmět servisní činnosti

1. Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu a údržbu dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny 1x ročně zejména tyto úkony:

- kontrola funkcí čištění plynových agregátů
- revize a kontroly plynových zařízení
- revize a kontroly TNS
- revize a kontroly spalinových cest
- revize detektorů plynu
- odborné prohlídky kotelen
- kontroly technických zařízení

4. Cena za dílo

1. Cena za dílo bude stanovena dle ceníku, který je součástí smlouvy, ceny jsou uvedeny bez DPH.
K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Náklady na opravu, kromě záručních oprav, materiál, náhradní díly se účtuje dle skutečnosti a po schválení objednatelem.
3. Základní hodinová sazba (bude použita v případě provádění oprav zařízení):

	Cena bez DPH
v pracovní den	600,- Kč/hod
sobota, neděle, svátky	850,- Kč/hod
přesčasová prac. hodina servis. technika příp. provedení servisního zásahu (mimo 8:00-16:30)	850,- Kč/hod
jednorázový paušální poplatek za výjezd mimo standardní prac. dobu (8-16:30hod) příp. za marný výjezd	850,- Kč
Dopravné Pelhřimov	10,- Kč

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Změnu výše pololetního poplatku za servisní činnost, změnu základní hodinové sazby nebo změnu dopravného lze provést po dohodě smluvních stran výhradně uzavřením dodatku k této smlouvě.
5. Splatnost faktury - daňového dokladu je do 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele. Účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH. V případě, že v době platby tento účet nebude zveřejněn u správce daně, zaplatí objednatel cenu na jiný účet dodavatele, který bude zveřejněn v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit dodavateli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.
8. Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti, je povinen dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Termín provedení prací

1. Prohlídky, kontroly a revize budou prováděny v termínech dle příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády a zaznamenávají se do servisního listu. Provedení a rozsah provedených prací během servisních prohlídek musí být ze strany objednatele písemně potvrzeno. Tento protokol je podkladem pro fakturaci dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje dodržet dohodnuté prohlídky a na opravu, v akutních případech, se dostaví k objednateli do 48 hodin od nahlášení poruchy.

6. Ochrana dodavatele

Záruku nelze uplatnit na vady, které vznikly v důsledku neodborných prací, nedodržení podmínek používání, popřípadě zakázaných manipulací a neoprávněných zásahů. Záruku rovněž nelze uplatnit na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo poškozením z nedbalosti objednatelem nebo třetími osobami.

7. Povinnosti dodavatele

1. Provádět řádně a včas servisní prohlídky a opravy zařízení, neprodleně oznámit objednateli závažné okolnosti, které brání provádění kontrol, údržby a opravy v dohodnutých termínech a po dohodě s objednatelem navrhnout náhradní termín jejich provedení.
2. Zaznamenat servisní prohlídky a opravy do servisního listu.

8. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům dodavatele přístup k uvedenému zařízení a umožnit parkování servisního vozidla na vlastním parkovišti.

9. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Pro vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Výběr dodavatele byl objednatelem proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 22. 7. 2014.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Ceník dodavatele.

V Pelhřimově dne:

V Pelhřimově dne: 10.12.2025

Za objednatele: Mgr. Lukáš Tříška

Za dodavatele: Tomáš Dvořák

Ceník – ceny bez DPH cena za 1 ks

Servis plynových zařízení

	Cena v Kč
Servis plynových spotřebičů do 50kW	1450,-
Servis plynových spotřebičů nad 50kW	1950,-
Servis plynových spotřebičů Hoval	2000,-
Servis plynových zářičů Lersen	1450,-
Lešení 1 den pro servisování Lersenů	1000,-
Montáž a demontáž lešení	1200,-
Kontrola ostatních zařízení – Friedova 1463 (výměňíková stanice)	4000,- za komplet
Kontrola oběhových čerpadla a ostatních zařízení - Růžová 34	2000,- za komplet
Kontrola detektorů plynu	600,-

Odborné prohlídky kotelny

Areál Růžová 34	1 850 Kč
Areál Křemešnická 298	2 000 Kč

Proškolení a přezkoušení obsluh TNS a osob zodpovědných

1 až 3 osoby	1 250 Kč
Každá další obsluha	400 Kč

Proškolení a přezkoušení topičů nízkotlakových kotlů

1 až 3 osoby	1 450 Kč
Každá další obsluha	500 Kč

Proškolení a přezkoušení obsluh plynového zařízení

1 až 3 osoby	1 750 Kč
Každá další obsluha	600 Kč

Kontroly spalinových cest za 1 ks

kontrola spalinové cesty	800,-
--------------------------	-------

Revize a kontroly plynového zařízení

Provozní revize plynového zařízení (1 x za 3 roky)

Nízkotlaká kotelna včetně regulátoru	Do 300 kW	1 850 Kč
Plynovod domovní pro spotřebiče do 50 kW	Do 100 m	1000 Kč
Plynovod průmyslový (každých dalších 100 m)	Nad 100 m	350 Kč
Plynový spotřebič (pokud není součástí NT kotelny)	Do 50 kW	400 Kč
Revize PZ areál Křemešnická 298	celková	5000 Kč

Kontrola plynového zařízení (1 x za rok, pokud není PR)

Nízkotlaká kotelna včetně regulátoru	Do 300 kW	1 850 Kč
Plynovod domovní pro spotřebiče do 50 kW	Do 100 m	1000 Kč
Plynovod průmyslový (každých dalších 100 m)	Nad 100 m	350 Kč
Plynový spotřebič (pokud není součástí NT kotelny)	Do 50 kW	400 Kč
Kontrola PZ areál Křemešnická 298	celková	5000 Kč

Ceník nabízených služeb TNS (tlakové nádoby stabilní)

Výchozí revize TNS

Objem v m ³	Cena v Kč za 1 ks
Do 0,2 m ³	850
Nad 0,2 m ³ do 0,8 m ³	1000
Nad 0,8 m ³ do 1,5 m ³	1050
Nad 1,5 m ³ do 5,0 m ³	1 200

Provozní revize TNS (provádí se 1 x ročně za provozu TNS)

Objem v m ³	Cena v Kč za 1 ks
Do 0,2 m ³	800
Nad 0,2 m ³ do 0,8 m ³	850
Nad 0,8 m ³ do 1,5 m ³	920
Nad 1,5 m ³ do 5,0 m ³	970

Vnitřní revize TNS (provádí se 1 x za 5 let)

Objem v m ³	Cena v Kč za 1 ks
Do 0,2 m ³	920
Nad 0,2 m ³ do 0,8 m ³	1 090
Nad 0,8 m ³ do 1,5 m ³	1 190
Nad 1,5 m ³ do 5,0 m ³	1 500

Zkouška těsnosti TNS (provádí se 1x za 9 let)

Objem v m³	Cena v Kč za 1 ks
Do 0,2 m ³	670
Nad 0,2 m ³ do 0,8 m ³	890
Nad 0,8 m ³ do 1,5 m ³	930
Nad 1,5 m ³ do 5,0 m ³	1000

Tlaková zkouška TNS (provádí se 1 x za 9 let)

Objem v m³	Cena v Kč za 1 ks
Do 0,2 m ³	1020
Nad 0,2 m ³ do 0,8 m ³	1150
Nad 0,8 m ³ do 1,5 m ³	1300
Nad 1,5 m ³ do 5,0 m ³	1400