

## DODATEK

k nájemní smlouvě ze dne 1.7.1995

**2/b/032/107.4/95/01**

Pronajímatel : Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem  
IČO : 300985  
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.:19-1520-761/0100  
variabil.symbol:21320660

Nájemce : Radka Novobilská  
bytem ul. Závodní 39/924  
Ostrava - Hrabůvka  
obchodní jméno:  
Radka Novobilská - BAR S CUKRÁRNOU FONTÁNA  
IČO : 44735294  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
pobočka O.-Hrabůvka  
č.ú.: 1944454-768/0800

### u z a v í r a j í

v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě.

#### I.

V záhlaví nájemní smlouvy dochází s platností od 1.7.1999 ke změně IČO pronajímatele. Původní IČO 300985 nahrazuje IČO 00845451.

#### II.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 2934/38 ze dne 11.1.2001 dochází s účinností od 1.1.2001 ke stanovení nájemného v prostorách fitness centra ve výši 900 Kč/m2/rok.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se mění text bodu 1., později upravený dodatkem č. 2, týkající se výše nájemného a nahrazuje se novým textem:

1. Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné ..... 564.404,- Kč

čtvrtletní nájemné ..... 141.101,- Kč

#### III.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se ruší v bodě 3. druhá věta, týkající se povinnosti úhrady smluvní pokuty v případě pozdní úhrady nájemného.

IV.

Dále se ruší výpočtový list a nahrazuje se novým výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě 27. února 2001

Pronajímatel:

Nájemce:

## Výpočtový list

nebytové prostory v DS na ul. Horní 1492 - nájemce Radka Novobilská -  
Bar s cukrárnou FONTÁNA

### Přízemí:

prodejna .....	101,00 m2	á	1.140,- Kč	.....	115.140,- Kč
chodba, úklid.komora, výtah					
šatna .....	10,86 m2	á	576,- Kč	.....	6.225,- Kč
sklad .....	19,60 m2	á	990,- Kč	.....	19.404,- Kč

### II. Nadzemní podlaží

chodba + schod. prostor..	47,40 m2	á	576,- Kč	.....	27.302,- Kč
---------------------------	----------	---	----------	-------	-------------

### Opravná OBUVI

prodejna .....	23,50 m2	á	1.140,- Kč	.....	26.790,- Kč
soc.zařízení /WC/ .....	6,50 m2	á	576,- Kč	.....	3.744,- Kč

### FIT CENTRUM

chodba .....	30,00 m2	á	900,- Kč	.....	27.000,- Kč
placení-iontové nápoje ..	6,00 m2	á	900,- Kč	.....	5.400,- Kč
šatny .....	35,40 m2	á	900,- Kč	.....	31.860,- Kč
soc.zař., WC, sprchy ....	26,80 m2	á	900,- Kč	.....	24.120,- Kč
úklid. komora .....	1,71 m2	á	900,- Kč	.....	1.539,- Kč
posilovna + tělocvična ..	247,50 m2	á	900,- Kč	.....	222.750,- Kč
posilovna .....	59,00 m2	á	900,- Kč	.....	53.100,- Kč

Nebytové prostory celkem 615,27 m2

roční nájemné .....	564.404,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	141.101,- Kč

V Ostravě 31.1.2001

Zpracovala : Ing. Kleckerová