

Dodatek

2/b/032/107.3/95

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 300985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.:19-1520-761/0100
variabil.symbol:21320660

Nájemce : Radka Novobilská
bytem ul. Závodní 39/924
Ostrava - Hrabůvka
obchodní jméno:
Radka Novobilská - BAR S CUKRARNOU FONTANA
IČO : 44735294
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
pobočka O.-Hrabůvka
č.ú.: 1944454-768/0800

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalších novel tento dodatek k nájemní smlouvě.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy u pronajímatele se mění var.symbol. Ruší se var. symbol 19159260 a nahrazuje se novým var.symbolem 21320660.

II.

Na základě rozhodnutí obvodní rady ze dne 19.3.1998, pod čís. usnesení 997/55/98 se v ruší oddíl III. nájemní smlouvy ze dne 1.7.1995 a nahrazuje se novým oddílem III. v tomto znění:

Nájem nebytových prostor se sjednává od 1.1.1999 na dobu neurčitou a může být skončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

III.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se ruší odstavec, v němž je uvedeno, že náklady za ÚT a TUV bude pronajímatel nájemci fakturovat měsíčně poměrnou částkou z celkové faktury ZTO a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

Pronajímatel bude s platností od 1.7.1998 nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí.

Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. července až 30. června následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatku č. 1 a 2 jsou nadále v platnosti.

IV.

Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 1.7.1998

Pronajímatel:

Nájemce: