

Dodatek č.2

ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 4. 2024

Pardubický kraj

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822 (není plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu 78-902 564 0267/0100

zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Milan Vich, energetický manažer Pk

e-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz

(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA Solutions s.r.o.

sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 -Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 423771

IČ: 23239077

DIČ: CZ23239077

e-mail: info@enetiq.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, číslo účtu: 131-2700240207/0100

zastoupený: Bc. Martinem Hvozdou, jednatelem a Ing. Valentýnem Avramovem, jednatelem (dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem a následně dne 11. 9. 2025 Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě, kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Tento Dodatek je uzavřen z důvodu zjištěných skutečností v průběhu realizace základních opatření, na jejichž základě dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (méněpráce a vícepráce) dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Konkrétně se jedná o úpravu rozsahu opatření č. 4 „Rekonstrukce vnitřního osvětlení“ a opatření č. 8 „Rekonstrukce střechy“ na objektu SO-09, úpravu rozsahu opatření č. 9 „Hromosvody“ na objektu SO-04 a opatření č. 10 týkající se objektu SO-02.
 - 2.1 Jedná se o změny, jejichž potřeba ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ vznikla v důsledku okolností, které Klient (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny rozsahu plnění jsou blíže specifikovány v aktualizovaném znění Přílohy č. 2 „Popis úsporných opatření“ Smlouvy, zejména pak tabulce č. 2-20 této přílohy a rovněž níže:

Souhrn změn investic v Kč s DPH Dodatkem č. 2												
Označení	Název objektu	Opatření 1 Modernizace kotelny	Opatření 2 Rekonstrukce PS, R/S	Opatření 3 Modernizace ŘS, MaR + vzdálený dohled	Opatření 4 Rekonstrukce vnitřního osvětlení	Opatření 5 FV	Opatření 6 Úspory na vodě	Opatření 7 IRC, TRH, TRV	Opatření 8 Rekonstrukce střešy	Opatření 9 Hromosvody	Opatření 10 Plynovod	Celkem
SO-01	Gymnázium, OA a JŠ Svitavy, areál Sokolovská	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-02	Gymnázium a SOŠ Pílovec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-606 045	-606 045
SO-03	Gymnázium Jevíčko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-04	Konzervatoř Pardubice	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 526 551	0	-2 526 551
SO-05	OA a JŠ Pardubice, Štefánikova 325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-06	SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-07	SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim, škola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-08	SZŠ, Svitavy, Purkyňova 256 DM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SO-09	VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl DM	0	0	0	127 417	0	0	0	-227 777	0	0	-100 360
Celkem		0	0	0	127 417	0	0	0	-227 777	-2 526 551	-606 045	-3 232 956
Absolutní hodnoty rozdílů		0	0	0	127 417	0	0	0	227 777	2 526 551	0	3 232 956
Změna dle §222 ZZVZ					odst. 6				odst. 6	odst. 6	odst. 6	

II. Předmět Dodatku – úprava vybraných parametrů Smlouvy

- Předmětem úpravy je změna rozsahu realizace opatření v oblasti „Rekonstrukce vnitřního osvětlení“ a „Rekonstrukce střešy“ pro objekt SO-09, a redukce opatření „Modernizace hromosvodů“ a „Plynovod“. Popis úpravy je uveden v Příloze č. 2 „Popis základních opatření“,
- Úprava ceny a garantované úspory základních opatření uvedených v Příloze č. 2 „Popis úsporných opatření“ v Tabulkách 2-18 až 2-20, 2-23, 2-25 až 2-26 a 2-29 až 2-32. Úprava hrubých položkových rozpočtů je uvedena v Příloze č. 2 v Tabulce 2-34, 2-36 a 2-41.
- Úprava ceny v Příloze č. 3 „Cena a její úhrada“ a totožně v čl. 17 odst. 1 Smlouvy, který se nahrazuje novým zněním takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 48 965 219,77 Kč (slovy čtyřicet osm milionů devět set šedesát pět tisíc dvě stě devatenáct korun českých sedmdesát sedm haléřů). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.“

- Smluvní strany se dohodly, že článek 18 odst. 1 smlouvy SES nově zní takto:
„Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení základních opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám k části ceny 53 016 446,00 Kč úroky ve výši 4,8 % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.“

Splátkové kalendáře ceny za provedení základních opatření a za navýšení investice jsou uvedeny v Příloze č. 3 v Tabulkách 3-1 až 3-2 tohoto Dodatku.

- Smluvní strany se dohodly, že článek 33 odst. 1 smlouvy SES nově zní takto:

„Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem na zaplacení části ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím dle Článek 17 smlouvy, finančních nákladů dle Článek 18 smlouvy, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, na subjekt odlišný od smluvních stran, který má bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci, nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka (dále souhrnně jen „banka“) s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupník (banka) dále oprávněna postoupit, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za Přílohy smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli 30/36 podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

Klient se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klienta na zaplacení ceny základních opatření dle Článek 17, souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, a dále v povinnosti uzavřít „Dohodu o společném postupu stran (Trojdohoda)“, jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 12, uzavíranou mezi Klientem, ESCO a bankou (postupitelem) odkupující pohledávku vzniklou na základě realizace základních opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření, a to vše do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO, a to za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.

6. Úprava harmonogramu uvedeného v Příloze č. 4 „Harmonogram realizace projektu“
7. Úprava výše garantované úspory uvedená v Příloze č. 5 „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“,
8. Úprava výše úspory rekonstrukcí osvětlením je uvedené v Příloze č. 6 „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“,
9. Úprava kontaktů v Příloze č. 8 „Oprávněné osoby“
10. Úprava částky „Práce realizované vlastními kapacitami“ uvedené v Příloze č. 9 „Seznam poddodavatelů“,

III. Změny Smlouvy a příloh SES

1. Upravená ustanovení Smlouvy uvedená v čl. II tohoto Dodatku spolu s aktualizovanými přílohami Smlouvy uvedenými v čl. II tohoto Dodatku tvoří ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku nedílnou součást této Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Součástí tohoto Dodatku je také kompletní soubor všech příloh Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
2. Pokud není výslovně uvedeno jinak v tomto Dodatku, mají pojmy označené velkým písmem stejný význam jako ve Smlouvě.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
5. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích. Rada Pardubického kraje schválila uzavření tohoto dodatku č. 2 usnesením č. R/755/25 ze dne 15. 12. 2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis úsporných opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření
- Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření
- Příloha č. 12 Vzorové znění trojdohody

za Klienta:

V Pardubicích, dne

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Pardubický kraj

hejtman

Za ESCO:

V Praze, dne



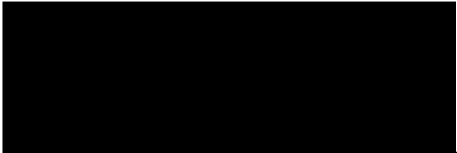
Bc. Martin Hvozda

ENETIQA Solutions s.r.o.

jednatel

Za ESCO:

V Pardubicích, dne



Ing. Valentýn Avramov

ENETIQA Solutions s.r.o.

jednatel

Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

č.	Název objektu	Adresa
1	Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola Svitavy_areál Sokolovská	Sokolovská 1638, Svitavy
2	Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč	Obránců míru 1025, Přelouč
3	Gymnázium Jevíčko - domov mládeže	Nerudova 557, Jevíčko
4	Konzervatoř Pardubice	Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
5	Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice	Štefánikova 325, 530 43 Pardubice
6	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice	Sportovní 322, Třemošnice
7	Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim_areál školy	Poděbradova 842, Chrudim
8	Střední zdravotnická škola, Svitavy, Kijevská 1909_DM	Kijevská 1909/7, 568 02 Svitavy
9	Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl_DM	Strakovská 1071, 570 12 Litomyšl

Popis objektů

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty a uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

1.1 Objekt č. 3a – Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola Svitavy_areál Sokolovská

Tabulka 1-1: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sokolovská 1638, Svitavy
Provozní doba	Po-Pá 7.00-16.00, tělocvična Po-Pá do 22.00
Obsazenost	600 žáků a 80 zaměstnanců
Energeticky vztažná plocha	6 843
Obestavěný prostor	25 089
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014

Stručný popis objektu

Areál je tvořen objekty:

Pavilon A – základní škola a byt

Pavilon B

Pavilon C

Pavilon D – Kuchyň a tělocvična

Spojovací chodba s jídelnou.

Pavilon A je dvoupodlažní objekt, bez podsklepení, v budově sídlí základní škola. Orientace sever-jih. V 1. NP jsou vstupní prostory, centrální šatny, učebny a byt školníka, ve 2. NP jsou učebny a administrativní místnosti užívané základní školou.

Pavilon B je jednopodlažní objekt mezi pavilony A a C, bez podsklepení, v budově sídlí kanceláře gymnázia. Orientace východ-západ. Zateplení objektu provedeno v roce 2014.

Pavilon C je třípodlažní objekt, bez podsklepení, v budově jsou obě kotelny, odborné učebny, jídelna s kuchyní. Orientace sever-jih. Středem každého podlaží je vedena po celé délce pavilonu C chodba, přičemž v 1. NP jsou podél chodby umístěny technické prostory kotelny (hlavní a malá), dílny, laboratoř a malá tělocvična. V 2. a 3. NP jsou podél chodby umístěny učebny, kabinety a sociální zařízení.

Pavilon D je třípodlažní objekt, bez podsklepení, v budově je kuchyň a tělocvična. Orientace východ-západ.

Spojovací chodba s jídelnou je dvojpodlažní objekt, bez podsklepení, navazuje na severní obvodovou zeď pavilonu C. V budově je jídelna. Orientace sever-jih.

Obrázek 1-1: Situační schéma



Základní popis stavební části

Pavilon A

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště pavilonu A (na systémové hranici) jsou tvořeny zdívkou z plných pálených cihel tl. 450 mm, opatřené z venkovní strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou tl. 20 mm, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště budovy tvoří nová plastová okna s izolačním trojsklem. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Vstupní dveře hliníkové. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základě provedených sond Atelierem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na níž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pásů, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nová izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie. Podlahy na zemině pavilonu A tvoří na ploše základový beton, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco lité 30 mm.

Pavilon B

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště pavilonu B tvoří zdivo z plných pálených cihel tl. 300 a 450 mm opatřené z venkovní strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště pavilonu B tvoří plastová okna s izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou hliníkové. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základě provedených sond Atelierem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na níž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pásů, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nové

izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie. Podlaha na zemině v pavilonu B je tvořena základovým betonem, hydroizolací 3 mm, škvárobetonem tl. 100 mm, betonovou mazaninou tl. 60 mm, cementovou mazaninou tl. 8 mm a litým teracem tl. 30 mm.

Pavilon C

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště 1. NP pavilonu C tvoří zdivo z plných pálených cihel tl. 450 mm, opatřené z vnější strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou, následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 140 mm. Otvorové výplně venkovního pláště pavilonu C tvoří plastová okna s izolačním trojsklem z vnější strany opatřena venkovními žaluziemi. Strop 1. NP tvoří vnitřní vápenná omítka, železobetonové dutinové panely tl. 140 mm a konstrukce podlahy 2. NP. Podlahy 1. NP na zemině je tvořena základním betonem, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco 30 mm. Konstrukce stropu nad nejvyšším podlažím je tvořena podle technické zprávy vypracované na základ provedených sond Atelierem DEKPROJEKT nosnou železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na niž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pás, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nová izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie.

Pavilon D

Svislé neprůsvitné stavební konstrukce venkovního pláště 1. NP pavilonu D jsou tvořeny zdívem z cihel voštinových tl. 300 mm, opatřeným z vnější strany břizolitovou omítkou, z vnitřní strany vápennou štukovou omítkou následně opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 140 mm. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním trojsklem kromě výplní v tělocvičně, které jsou provedeny z hliníkových profilů. Vstupní dveře jsou plastové. Konstrukci stropu 1. NP pavilonu D tvoří železobetonové dutinové panely a podlaha 2. NP. Konstrukce podlah 1. NP pavilonu D na zemině základový beton, hydroizolace 3 mm, škvárobeton 100 mm, betonová mazanina 60 mm, cementová mazanina 8 mm a teraco 30 mm. Konstrukce stropu nad 2. NP pavilonu D je tvořena železobetonovou deskou tl. ~ 150 mm, z vnitřní strany opatřenou vápennou omítkou tl. 20 mm. Na desce jsou uloženy plynosilikátové tvárnice o tl. vrstvy 220 mm, kryté betonovou mazaninou tl. 50 mm, na niž je uloženo souvrství modifikovaných asfaltových pás, tvořících původní střešní krytinu. Na asfaltové pásy je položena skelná rohož 50 mm, nad níž je bednění z prken z měkkého dřeva 24 mm, asfaltová lepenka A400H a nová izolace na bázi PIR tl. 120 mm, následuje geotextilie a PVC folie.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Objekt je zásobován teplem (pro vytápění a TV) z vlastních plynových kotlen. Obě kotelny jsou umístěny v pavilonu C. Hlavní kotelna zásobuje teplem pavilony A, B a C. Spojovací objekt a pavilon D jsou zásobovány teplem z malé kotelny.

Hlavní kotelna: plynová teplovodní z roku 2014, kotle kondenzační Vaillant VU INT 1006/5-5 o instalovaném výkonu 300 kW (3x100 kW). Systém M+R reguluje teplotu topné vody do jednotlivých topných větví (ekvitermní regulace), kaskádové spínání kotlů dle potřebného výkonu, oběhových čerpadel a ohřev TV. Otopná voda je vedena do strojovny s rozdělovačem, ze kterého jsou vyvedeny topné větve:

Větev 1: budova C

Větev 2: budova A, B a C chodby

Větev 3: budova B ředitelství

Větev 4: budova A (ZŠ)

Větev 5: ohřev TV

Větev 6. Vytápění kotelny

a větev (neregulovaná) pro ohřev TV

Oběhová čerpadla jsou Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Teplá voda z hlavní kotelny je rozvedena na sociální zařízení. Do tříd je rozvedena jen studená voda.

Malá kotelna u jídelny: plynová teplovodní z roku 2014, kotle kondenzační Vaillant VU INT 806/5-5 o instalovaném výkonu 160 kW (2x80 kW). Systém M+R reguluje teplotu topné vody do jednotlivých topných větví (ekvitermní regulace), kaskádové spínání kotle dle potřebného výkonu, oběhových čerpadel a ohřev TV. Otopná voda je vedena do strojovny s rozdělovačem, ze kterého jsou vyvedeny topné větve:

Větev 1: VZT kuchyně – mimo provoz (pro VZT samostatné plynové kotle z roku 2018)

Větev 2: tělocvična

Větev 3: kuchyně, jídelna

Větev 4: ohřev TV

Teplá vody z malé kotelny je rozvedena do kuchyně a tělocvičny.

Zdrojem tepla pro VZT kuchyně jsou plynové kotle Buderus z roku 2018.

Vytápění

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 60/40°C je uzavřená, s nuceným oběhem otopné vody. Otopná tělesa (301 ks) jsou ocelová desková s IRC z roku 2014.

Příprava TV

Teplá voda je připravována jedna prostřednictvím otopné vody z plynových kotlů, pro kterou je z rozdělovače vyvedena samostatná větev. Příprava teplé vody je realizována v nepřímotopném akumulacním ohřivači.

Teplá voda z hlavní kotelny je rozvedena na sociální zařízení. Do tříd je rozvedena jen studená voda.

Osvětlení

Nově jsou instalována svítidla LED, a to ve všech prostorách, včetně chodeb a tělocvičny.

Voda

Instalované sociální a sanitární zařízení je původní. Jedná se o záchodové mísy s jednostupňovým splachováním typu kombi. Umyvadlové baterie i sprchové hlavice nejsou osazeny úspornými prvky.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2023 instalace LED svítidel
- ◆ 2018 rekonstrukce kuchyně vč. VZT s rekuperací, vlastní zdroj pro ohřev VZT
- ◆ 2014 komplexní zateplení objektů
- ◆ 2014 rekonstrukce obou kotelen

Plánovaná úsporná opatření:

- ♦ rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů a kanalizace

1.2 Objekt č. 4 – Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč

Tabulka 1-2: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Obránců míru 1025, Přelouč
Provozní doba	Po – Pá 7:30 – 16:00
Obsazenost	500 žáků
Energeticky vztažná plocha (m2)	5 180
Obestavěný prostor (m3)	20 113
Energetický audit (rok)	2006
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

Stručný popis objektu

Gymnázium se nachází na ulici Obránců míru 1025, Přelouč. Gymnázium tvoří objekt hlavní budovy, spojovací krček a tělocvična.

Budovy školy byly postavené v letech 1958-1959. Kolaudace proběhla v roce 1960.

Budova je trojpodlažní s půdou a polozapuštěným suterénem. Má půdorys širokého U s krátkými bočními rameny. Tělocvična je jednopodlažní, spojená s hlavní budovou školy spojovací chodbou s šatnami a kabinety.

V objektu není kuchyně.

Počet žáků cca 500.

Obrázek 1-2: Situační schéma



Základní popis stavební části

Hlavní budova

Jedná se o obdélníkovou budovu se 3NP a 1PP. Obvodový plášť z plných cihel tl. 600 mm a 450 mm, nezateplený, okna jsou plastová. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek, nezateplená. Stavební konstrukce jsou původní s výjimkou oken.

Spojovací krček

Jednopodlažní budova, nepodsklepená. Obvodový plášť z plných cihel, nezateplený, okna plastová, střecha plochá, nezateplená.

Tělocvična

Jedná se o obdélníkovou budovu s 1NP. Obvodový plášť z plných cihel tl. 600 mm a 450 mm nezateplený, okna plastová. Střecha sedlová s krytinou z pálených tašek, nezateplená.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Objekty jsou zásobovány teplem z centrální plynové kotelny umístěné v hlavní budově v 1. PP. V kotelně jsou provozovány 2 plynové kotle výrobce Viessmann.

- Viessmann Vitoplex 200 o jmenovitém výkonu 350 kW
- Viessmann Paromat Duplex TR o jmenovitém výkonu 370 kW (v havarijním stavu, mimo provoz)
- Viessmann Paromat Duplex TR o jmenovitém výkonu 285 kW

V provozu je kotel o výkonu 350 kW, kotel o výkonu 285 kW je záložní.

Regulace kotelny je ekvitermní.

Topná voda z kotlů je vedena do rozdělovače a sběrače umístěného v 1. PP. Na rozdělovači je 5 topných větví:

- Učebny
- Byty
- Kabinety
- Chodby
- Tělocvična

Oběhová čerpadla mají regulované otáčky.

Vytápění

Otopná soustava teplovodní s nuceným oběhem topné vody s teplotním spádem 90/60°C. Otopná tělesa jsou litinová článková typu Kalor a Slavia, v malé míře ocelová deková opatřena typu Radik. Ve třídách v tělocvičnách, kancelářích jsou opatřena IRC ventily, na chodbách TRV.

Příprava TV

Teplá voda je připravována decentrálně v elektrických bojlerech. Na každém patře hlavní budovy jsou umístěny bojler o objemu 160 l a příkonu 2 kW (celkem 5ks). Na 1. NP je umístěn bojler TPK 210-12 o příkonu 2,2 kW. V tělocvičně jsou umístěny 2 bojler o objemu 125 l a příkonu 2 kW. V posilovně je jeden bojler o objemu 125 l a příkonu 2 kW.

Osvětlení

V lednu 2023 proběhla výměna všech svítidel za LED.

Voda

Zařízení generující spotřebu vody (WC mísy, pisoáry, vodovodní baterie, sprchy) jsou z velké části opatřeny úspornými výtokovými armaturami (dvojité splachování, perlátory, úsporné hlavice, pisoáry s fotobuňkou). Ve třídách je studená voda, na sociálkách teplá voda z el. bojleru.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ♦ 2023 - výměna všech svítidel za LED
- ♦ 2019 – instalace úsporných výtokových armatur

Plánovaná opatření:

- ♦ Plánované bylo zateplení obvodového pláště, stropů pod půdou, rekonstrukce kotelny, a nucené větrání s rekuperací. Projekt měl být dotován z OPŽP. Doplatek Kraje měl být natolik vysoký, že se realizace odložila na neurčito. Údajně by mělo dojít k rozdělení na dílčí projekty, tj. k postupné realizaci úsporných opatření.

1.3 Objekt č. 6 – Gymnázium Jevíčko - domov mládeže

Tabulka 1-3: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Nerudova 557, Jevíčko
Provozní doba	ne - pá, nepřetržitě
Obsazenost	ubytovaných 88
Podlahová plocha (m ²)	2 696
Obestavěný prostor (m ³)	12 186
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2015

Stručný popis objektu

Domov mládeže Gymnázia Jevíčko svým provozováním zajišťuje ubytování žáků Gymnázia Jevíčko. Komplex budov tvoří dva ubytovací pavilony, kuchyně, jídelny a spojovací chodby. Nachází se západním směrem od centra města Jevíčko na rohu ulic Nerudova a K. H. Borovského.

Historie těchto objektů se datuje do 60. let 20. století.

Ubytovací části mají tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Střecha je plochá. Ubytovací pavilony jsou řešeny se středovou chodbou, na kterou navazují jednotlivé pokoje a sociální zařízení.

Kuchyň s jídelnou mají jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, střecha sedlová. Kapacita kuchyně je 620 jídel, v současnosti vaří přibližně 500 jídel.

Objekty prošly významnou rekonstrukcí v roce 2018, která obnášela zateplení fasády, střechu a výměnu oken.

Domov mládeže nabízí ubytovací kapacitu pro 88 míst ve 37 pokojích.

Obrázek 1-3: Situační schéma



- A *ubytovací pavilon*
B *ubytovací pavilon*
C *kuchyně s jídelnou a spojovací chodbou směrem k ubytovacím pavilonům*

Základní popis stavební části

Ubytovací pavilony

Ubytovací pavilony se skládají ze třech nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Obvodové stěny jsou zděné z CDM tl. 375 mm a jsou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s použitím tepelné izolace EPS tloušťky 140 mm.

Střecha je plochá zateplená tepelnou izolací EPS v tl. 200 mm a PIR v tl. 40 mm. Otvorové výplně jsou plastové vícekomorové s izolačním dvojsklem.

Kuchyně a jídelna

Kuchyně s jídelnou mají jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obvodové stěny jsou zděné z CDM tl. 375 mm a jsou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s použitím tepelné izolace EPS tloušťky 140 mm.

Střecha je plochá zateplená tepelnou izolací EPS v tl. 200 mm a PIR v tl. 40 mm. Otvorové výplně jsou plastové vícekomorové s izolačním dvojsklem.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Vytápění objektu včetně zajišťování přípravy teplé vody je řešeno centrálně v plynové kotelně osazené kaskádou třech teplovodních kotlů KÖRÖS termotéka 100 ES z roku výroby 1991. Jmenovitý výkon každého kotle je 116 kW. Provozovány jsou pouze dva kotle, třetí je odstaven.

Po zateplení objektu postačuje tepelný výkon jednoho kotle pro pokrytí požadavků dodávky tepla. Ohřev otopné vody je proveden na teplotu 45 °C.

Pro potřeby VZT jednotky větrající prostory kuchyně je v kotelně umístěn samostatný zdroj tepla - plynový kotel DESTILA typ DPL 50 A o jmenovitém výkonu 49,5 kW z roku 2005.

V prvním podzemním podlaží objektu kuchyně je instalován plynový kotel BAXI ECO 3 1.240 zajišťující vytápění prostoru kuchyně.

Vytápění

Otopná voda je od zdrojů tepla zavedena na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny čtyři otopné větve a to pro:

- pravá strana
- levá strana
- kuchyně
- WC, levá část

Rozdělovač je původní bez jakékoliv možnosti regulace.

V koncových místech spotřeby tepla jsou instalována ocelová článková otopná tělesa osazená ventily IRC, které jsou již ve špatném stavu a neplní svou správnou funkci.

Příprava TV

Příprava teplé vody je provedena centrálně a to v hlavní kotelně, kde je pro tyto účely instalován další plynový kotel DESTILA typu DPI-31 o jmenovitém tepelném výkonu 31,5 kW. Otopná voda je zavedena od zdroje tepla na nově instalovaný nepřímotopný ohříváč ACV Jumbo 1000 z roku výroby 2022 o jmenovitém tepelném výkonu 97 kW a objemu 840 litrů. Cirkulace teplé vody je časově řízená spínáním napájení cirkulačního čerpadla přes spínací hodiny.

Příprava teplé vody pro potřeby kuchyně je řešena lokálně přímotopným ohříváčem teplé vody Quantum Q7E.

Vzduchotechnické zařízení

Nucené větrání je řešeno pro prostory kuchyně. Pro tyto potřeby je instalována VZT jednotka REMAK z roku výroby 2004 s objemovým průtokem $8\,100\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$. Jednotka je osazena zařízením pro zpětné získávání odpadního tepla o jmenovitém tepelném výkonu 53,3 kW. Elektrické pohony ventilátorů jsou řízeny plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčních měničů. Otáčky jsou měněny v závislosti na množství spuštěných odtahů a stupně výkonnostního odtahu voleného prostoru kuchyně.

Technologie

Mezi energeticky náročnější provozy lze jednoznačně zařadit kuchyni, která je osazena elektrickými spotřebiči z roku 2006. Pro uchování potravin slouží trojicí chladicích boxů, každý s příkonem 2 kW.

Kapacita kuchyně ke 620 jídel, avšak vařeno je přibližně 500 jídel denně.

Osvětlení

Osvětlení příslušných prostor je původní, instalovány jsou žárovková svítidla, které jsou v posledních letech měněna za již LED svítidla. Dalším typem osvětlení jsou zářivková svítidla s převládajícími příkony 36 W, 40 W a 58 W.

Voda

Výtokové armatury prošli v jednom z ubytovacích pavilonů rekonstrukcí. Dva z pokojů mají mezi sebou společné sociální zařízení, kde jsou instalovány WC mísy s dvou stupňovaným splachováním, vodovodní baterie jsou osazeny perlátory a sprchy úspornými sprchovými hlavicemi.

Sociální zařízení v ostatních částech ubytovacích pavilonů je společné a to vždy každém patře, v těchto případech nejsou výtokové armatury osazeny úspornými prvky.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2022 - výměna boilerů na ohřev TV
- ◆ 2017 rekonstrukce objektů - zateplení obvodových stěn, střechy a výměna oken
- ◆ průběžná výměna původních světelných zdrojů za LED

1.4 Objekt č. 8 – Konzervatoř Pardubice

Tabulka 1-4: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
Provozní doba	Po – Pá 7 - 20
Obsazenost	250 studentů
Energeticky vztažná plocha (m2)	3 062
Obestavěný prostor (m3)	43 418
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

Stručný popis objektu

Konzervatoř se nachází na Sukově tř. 1260, Pardubice.

Objekt se provozně skládá ze dvou částí: učebny a kanceláře (budova A) a hudební sály (budova B).

Budova A má smíšené využití, v 1.NP a v 4. až 6.NP jsou umístěny učebny a kabinety konzervatoře, v 1.NP a části 2.NP sídlí Psychologicko – pedagogická poradna. V 2.NP využívá prostory Komorní filharmonie a Základní umělecká škola, která využívá i 3.NP.

Budova B je dvoupodlažní, jsou zde umístěné koncertní sály a jejich zázemí.

Obrázek 1-4: Situační schéma



Základní popis stavební části

Provozní budova

Budova A (6 nadzemních podlaží) byla postavena v roce 1982, jako administrativní budova. Obvodový plášť je monolitický železobeton s hliníkovým opláštěním, zateplený již z doby výstavby. Otvorové výplně hliníkové s izolačním trojsklem. Střecha je plochá a dodatečně zateplená. Dodatečné zateplení bylo provedeno v roce 2020.

Koncertní sály

Budova B je částečně dvoupodlažní s malými koncertními sály a částečně jednopodlažní – velký sál. Budova B byla postavena v roce 1982. Obvodový plášť zateplený již z doby výstavby, okna hliníková s izolačním trojsklem, střecha plochá, dodatečně zateplená. Dodatečné zateplení bylo provedeno v roce 2005-2006.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Zdrojem tepla je výměníková stanice, napojená na systém SZT, umístěná v samostatné místnosti v 1. PP objektu Výměníková stanice je v majetku školy. Regulace teploty topné vody je ekvitermní.

V hlavní strojovně tepla je rozdělovač/sběrač, kde jsou 3 větve:

- UT 1 hlavní budova
- UT 2 hlavní budova
- TV

Ve vedlejší strojovně je rozdělovač/sběrač, kde jsou 3 větve:

- VZT
- UT malý sál
- UT velký sál

Vytápění

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková typu Kalor, místy plechová desková, s ventily s termoelektrickou hlavicí (IRC) nebo TRV. Teplota topné vody v hlavní výměníkové stanici je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to ve výměníkové stanici.

Vedlejší strojovna prošla v nedávné době rekonstrukcí. Jednotlivé otopné větve mají samostatnou regulaci směšováním.

Příprava TV

Teplá voda (TV) je připravována centrálně ve výměníkové stanici. Je zde instalován nepřímo ohřívavý ohříváč o objemu 400l, který je společný pro všechny objekty školy i objekt sálů. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

Vzduchotechnické zařízení

Hudební sály jsou větrány pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla.

Osvětlení

V budově A je osvětlení řešeno převážně zářivkovými svítidly 2x 36W a 2x 58W. V budově B je instalováno LED osvětlení.

Voda

Rekonstrukce sociálních zařízení v budově B proběhla v roce 2020. V současné době (2022-2023) probíhá rekonstrukce sociálních zařízení ve správní budově A. Zařízení generující spotřebu vody (WC mísy, pisoáry, vodovodní baterie) jsou opatřeny úspornými výtokovými armaturami (dvojité splachování, perlátorů, fotobuňky).

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2022 - rekonstrukce sociálních zařízení v budově B - hudební sály
- ◆ 2022-2023 - rekonstrukce sociálních zařízení v budově A - správní budova, škola
- ◆ 2020 – zateplení, výměna otvorových výplní
- ◆ 2020 - instalace VZT, klimatizace na hudebních sálech,
- ◆ 2020 - výměna osvětlení v hudebních sálech

1.5 Objekt č. 9 – Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice

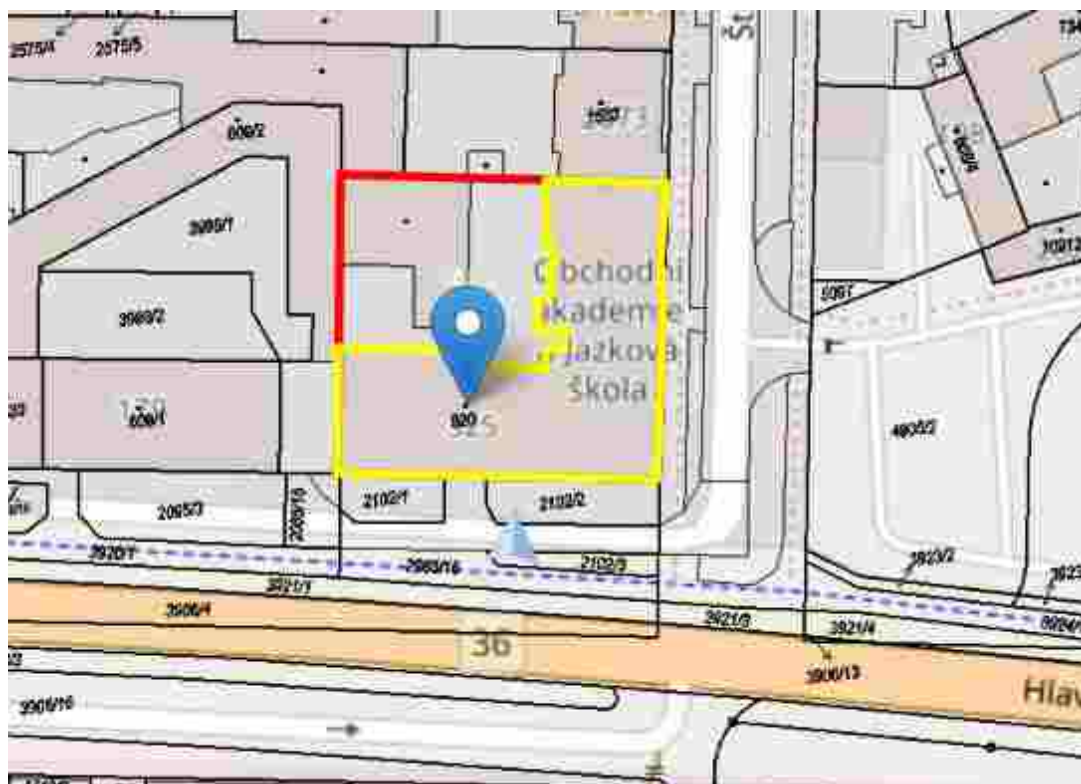
Tabulka 1-5: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Štefánikova 325, 530 43 Pardubice
Provozní doba	6.00-17.30
Obsazenost	338 studentů
Energeticky vztažná plocha (m ²)	3 512
Obestavěný prostor (m ³)	11 798
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

Stručný popis objektu

Škola je tvořena třemi na sebe navazujícími objekty, které jsou zásobovány společně energiemi. Na zdroj tepla je napojen další objekt – Libuše, Hlaváčova 179. Hlavní budova s č.p. 325 byla postavena koncem 19. stoletá, dvorní přístavba tzv. budova L - učebny a tělocvična byly přistaveny kolem roku 1965. Ve škole je 16 kmenových učeben pro kapacitu 510 žáků. Dalších 10 učeben jsou odborné učebny Stávající počet žáků je 338. Ve škole je tělocvična a posilovna. Kuchyň a jídelna ve škole nejsou.

Obrázek 1-5: Situační schéma



Základní popis stavební části

Původní budova

Původní budova (č.p. 325) má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Budova je postavena z plných cihel, tl. zdiva 1000 – 300 mm, vodorovné konstrukce jsou železobetonové, cihelné klenby a záklopové ve vyšších podlažích. Střecha je sedlová s valbami, krytina Al plechová. Okna jsou původní dřevěná dvojitá a zdvojená.

Dvorní přístavba

Dvorní přístavba učeben a garáží má 2 nadzemní podlaží. Objekt je postaven z keramických bloků tl. 440 mm s vodorovnou železobetonovou konstrukcí. Střecha je pultová s krtinou Al plechem. Strop je zateplen tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 60 mm. Podlahy na terénu jsou betonové. Okna jsou plastové s izolačním dvojsklem.

Tělocvična

Tělocvična má 1 nadzemní podlaží je postavena klasickým způsobem s vyzdívaným obvodovým pláštěm tl. 450 mm. Střecha tělocvičny je pultová s dřevěným podbitím, zateplená tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 60 mm. Nářadovna je postavena ze sendvičových tvárnic BioPlus tl. 380 mm. Nad nářadovnou je střecha z keramických desek hurdis s tepelnou izolací tl. 120 mm. Krytina je na obou střechách oceloplechová. Podlahy na terénu jsou betonové. Okna jsou dřevěná dvojitá a zdvojená.

Při místním šetření byly provozovatelem ukázány stávající nedostatky otvorových výplní. V současné době je vypracován projekt na snížení energetické náročnosti budovy spočívající ve výměně otvorových výplní, zateplení dvorní fasády, sanaci suterénu proti vlhkosti a nuceném větrání s rekuperací. Součástí projektu je i vybudování samostatné kompaktní výměňkové stanice v suterénu části S hlavní budovy. K realizaci má dojít v letech 2023-2024, s využitím dotace SFŽP.

Současně se zpracovává projektová studie nástavby resp. vestavby v půdním prostoru hlavní budovy, kde by měly být vybudovány učebny a další místnosti jako náhrada za budovu L. Budova L má být prodána majiteli pozemku, na kterém stojí.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Zdrojem tepla je výměňková stanice, napojená na systém SZT, umístěná v samostatné místnosti v 1. PP objektu Libuše, Hlaváčova 179. Výměňková stanice je v majetku školy. Ve výměňkové stanici jsou instalovány dva ležaté trubkové výměníky voda/voda typ N2 výrobce ZVU a.s. Hradec Králové r.v. 1986. Regulace teploty topné vody je ekvitermní. Tepelná izolace minerální vlna tl. 30 – 60 mm podle dimenze potrubí. Tepelná izolace je místy poškozena a místy i chybí.

Na sekundární straně výměníků pro vytápění je instalován rozdělovač/sběrač, kde jsou 4 otopné větve:

- garáže přízemí
- garáže patro
- obchodní akademie
- objekt Libuše (Hlaváčova 179)

Vytápění

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou převážně litinová článková typu Slavia, nebo Kalor, místy plechová desková, bez TRV. Teplota topné vody v topných větvích je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to ve výměňkové stanici.

Jednotlivé větve jsou osazeny podružným měřením tepla, neboť teplo je dodáváno i cizím subjektům.

Příprava TV

Teplá voda (TV) je připravována centrálně ve výměňkové stanici v objektu Libuše. Je zde instalován ležatý ohřívač výrobce Step Trutnov, a.s. o objemu 630l, který je společný pro všechny objekty školy i objekt Libuše. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

Osvětlení

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu od 20W do 80W, místy žárovková 60W a 200W.

Voda

Baterie u umyvadel jsou kohoutkové nebo pákové bez úsporných výtokových armatur. Toalety mají tlačítkové splachování.

Plánovaná úsporná opatření:

- ♦ 2023 bude provedeno zateplení dvorní fasády, výměna všech oken, instalace nuceného větrání s rekuperací, vybudování nové výměňkové stanice v objektu školy. Na projekty bude čerpána dotace.

1.6 Objekt č. 13 – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice

Tabulka 1-6: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Sportovní 322, Třemošnice
Provozní doba	po - pá, 07 - 15 hod
Obsazenost	zaměstnanci 30 studenti 180
Energeticky vztažná plocha	kotelna, sklad 291 m ² internát 2 064 m ² škola 1 839 m ² tělocvična 966 m ² truhlárna 357 m ² dílny 2 130 m ²
Obestavěný prostor	kotelna, sklad 502 m ³ internát 6 255 m ³ škola 3 537 m ³ truhlárna 458 m ³ tělocvična 1 971 m ³ dílny 5 462 m ³
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013 dílny 2016

Stručný popis objektu

Areál SOŠ a SOU technické Třemošnice se nachází na samotném západním okraji města Třemošnice průběžné s ulicí Internátní. Postaven byl v 70. letech minulého století, kolaudace celého areálu proběhla v roce 1972.

V areálu školy se nachází celkem 6 budov:

- budova internátu (na objekt navazuje sklad a objekt kotelny) - A
- tělocvična - B
- budova školy - C
- truhlárna - D
- dílny - E

Obrázek 1-6: Situační schéma



Základní popis stavební části

Budova internátu

Nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se skládá ze čtyř nadzemních podlaží. Konstruktivní systém je železobetonový montovaný skelet vyztužený z cihel CDM 25 tl. 350 - 450 mm. Obvodové stěny nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená prostřednictvím tepelné izolace EPS.

V budově se nachází ve třech patrech 42 lůžek. Pro ubytování studentů je vyhrazeno pouze druhé patro, kde je v současnosti ubytováno 21 studentů. V prvním a třetím patře je ubytování poskytováno veřejnosti.

Tělocvična

Budova tělocvičny je obdélníkového půdorysu, nepodsklepená a tvoří jí jedno nadzemní podlaží. Konstruktivní systém je železobetonový montovaný skelet vyztužený z cihel CDM 25. Obvodové stěny nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Plochá střecha je zateplena tepelnou izolací EPS 100 mm.

Budova školy

Budova škola je čtyřpodlažním nepodsklepeným objektem. Obvodové stěny zděné z cihel CDM tl. 375 mm., nejsou zatepleny. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

Truhlárna

Přízemní nepodsklepený objekt, obvodové stěny jsou vystaveny z cihel CDM. Zateplení obvodových stěn není provedeno. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Plochá střecha je nezateplená.

Dílny

Budova dílen je dvojpodlažní montovanou halou s přístavkem, v kterém se nachází učebny a sociální zázemí. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, při které bylo provedeno zateplení obvodových stěn a střechy, výměna oken za nové s izolačním zasklením a výměna původního světlíku z drátoskla za světlík s izolačním trojsklem.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Vytápění objektů v areálu školy je řešeno prostřednictvím centrální plynové kotelny, kde jsou instalovány dva shodné kotle ČKD DUKLA typu KDVE 65, každý kotel o jmenovitém tepelném výkonu 650 kW z roku výroby 1992. Kotle jsou osazeny hořáky APH-M 10 PZ z roku výroby 2004 o jmenovitém tepelném výkonu 800 kW. Regulace kotlů je provedena ekvitermně.

Kotle jsou řazeny do kaskády.

Vytápění

Otopná voda z kotlového okruhu je vedena pomocí čerpadel WILO s plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče přes hydraulický vyvažovač dynamických tlaků na rozdělovač, z kterého jsou vyvedeny otopné větve pro:

- internát
- truhlárna
- školu
- tělocvičnu

Před rozdělovačem jsou vyvedeny odbočky pro dílny a centrální přípravu teplé vody pro internát.

Otopné větve nejsou regulovány a nejsou vybaveny oběhovými čerpadly.

Otopné soustavy jsou teplovodní s nuceným oběhem o projektovaném teplotním spádu 80 / 60 °C. V koncových místech potřeby tepla jsou instalovány otopná tělesa osazena IRC ventily.

Vytápění prostoru dílen je řešeno kombinovaně a to pomocí otopných těles a topných registrů opatřených termostatickými ventily a teplovzdušnými jednotkami, které jsou ovládány dálkově.

V objektu truhlárny jsou na deskových otopných tělesech instalovány termostatické hlavice. V každé místnosti je následně na jednom otopném tělese umístěna dálkově ovládána bezdrátová hlavice.

Příprava TV

Příprava teplé vody je provedena centrálně pouze pro potřeby objektu internátu a to prostřednictvím otopné vody z kotlů na nepřímotopném akumulčním ohříváči, umístěném v kotelně, o objemu 3 800 litrů z roku výroby 1992. V kotelně jsou osazeny celkem dva identické nepřímotopné akumulční ohříváče, ale dle dostupných informací je provozován pouze jeden. Cirkulace teplé vody pro objekt internátu není provedena.

V ostatních budovách je ohřev teplé vody řešen decentrálně pomocí nepřímotopných elektrických akumulčních ohříváčů o objemu:

- objekt dílen 2×160 l + 1× 200 l
- objekt školy 2× 80 l
- truhlárna 1×80 l + 1× 30 l

Technologie

Významný elektrický příkon je instalován v objektu dílen. Zde se jedná především o zařízení určené k výuce, jedná se o soustruhy, vrtačky, CNC, frézky, a další kovoobráběcí zařízení.

Osvětlení

Osvětlení je v převážné většině modernizováno. V objektu internátu se na chodbách nachází LED žárovky, které mají být měněny za LED čtvercová svítidla. Na pokojích se pak nachází LED zářivková svítidla s příkonem jedné trubice 18 W.

Osvětlení hrací plochy tělocvičny nově zajišťují LED svítidla, na chodbách se nacházejí úsporné zářivky. V objektu dílen v učebnách a na chodbách je osvětlení řešeno převážně v LED provedení. Prostory haly dílny jsou osvětlovány původními svítidly, v současné době se řeší projekt přestavby dílen, kdyby mělo dojít k rekonstrukci podlahy, a současně bude prováděna výměna elektroinstalace, která má být spojená i s instalací nových svítidel.

Ve škole se nachází celkem 11 tříd a všechny jsou osazeny LED svítidly. Rovněž osvětlení v objektu truhlárny je nově řešeno LED svítidly. Objekt truhlárny, který byl rekonstruován z pohledu vnitřní dispozice, je nově osvětlován svítidly v provedení LED technologie.

Venkovní osvětlení je nově řešeno solárními LED lampami.

Voda

Z finančních prostředků kraje bylo provedeno osazení úsporných výtokových armatur v druhém patře internátu (pokoje pro ubytování studentů).

Sociální zařízení objektu dílen je nově zrekonstruováno a výtokové armatury jsou zde osazeny úspornými prvky.

Vodovodní baterie v objektu školy jsou opatřeny perlátory.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ♦ 2017 - 2020 výměna oběhových čerpadel v kotelně
- ♦ 2020 kompletní zateplení objektu dílen
- ♦ 2021 instalace solárního LED venkovního osvětlení

Plánovaná úsporná opatření:

V 06/2024 plánované zateplení obvodových stěn a střechy

1.7 Objekt č. 16a – Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim_areál školy

Tabulka 1-7: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Poděbradova 842, Chrudim
Provozní doba	po - pá, 07-16 hod
Obsazenost	zaměstnanci 63 studenti 288
Energeticky vztažná plocha	škola - 4 369 m ² tělocvična - 515 m ² domov mládeže, kuchyně, dílny 4 832 m ²
Obestavěný prostor	škola 16 127 m ³ tělocvična 2 756 m ³ domov mládeže domov mládeže, kuchyně, dílny 16 531 m ³
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013 ^{*)}
Adresa objektu	Poděbradova 842, Chrudim

**) Organizací byly poskytnuty PENB z roku 2013. V roce 2015 proběhlo zateplení všech objektů, nové PENB byly v době místního šetření zapůjčeny společnosti, jež řeší pro Pardubický kraj studii instalací FVE.*

Stručný popis objektu

Areál školy obsahující pět objektů – školu a tělocvičnu, jež jsou samostatnými objekty a domov mládeže, na který navazuje objekt jídelny s kuchyní a objekt dílen s garážemi a přístavby vyšší odborné školy. Areál se nachází severním směrem od centra města Chrudim na rohu ulic Poděbradova a V Hliníkách.

Objekt domova mládeže se skládá z 6 nadzemních podlaží. V prvním je zázemí a vstupní chodba, ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostory vyšší odborné školy, ve třetím nadzemním podlaží je psychologická poradna, a ve 4-6 nadzemním podlaží jsou pokoje pro studenty. Na každém patře (4-6.NP) se nachází 13 pokojů a sociální zařízení. Druhé nadzemní podlaží, kde se nachází prostory vyšší odborné školy, je propojeno s přístavbou vybudované nad garážemi severním směrem od objektu domova mládeže. V přístavbě se nacházejí učebny vyšší odborné školy.

Obrázek 1-7: Situační schéma



- A škola
- B tělocvična
- C domov mládeže + vyšší odborná škola
- D kuchyň s jídelnou
- E dílny
- F garáže s přístavbou vyšší odborné školy

Základní popis stavební části

Objekt školy

Budova má čtyři nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Obvodový plášť je vyzdívaná z CDm a CDk cihel a je zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

Tělocvična

Objekt tělocvičny má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Obvodový plášť je vyzdívaný z CDm cihel a je zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha objektu je plochá zateplená.

Domov mládeže, dílny, kuchyně s jídelnou

Nepodsklepená budova domova mládeže se skládá z šesti nadzemních podlaží. Kuchyně s jídelnou mají jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, dílny jsou jednopodlažní a přístavba vyšší odborné školy je třípodlažní. Obvodový plášť je zděný u CDm cihel a je rovněž zateplen. Otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Střecha je plochá zateplená.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Areál školy je napojen na systém zásobování tepelnou energií.

Vytápění

Rozvod tepla je zaveden do předávací stanice umístěné v objektu dílen na rozdělovač, z kterého je vyvedeno pět otopných větví pro:

- VZT kuchyň
- domov mládeže 2-6 NP
- domov mládeže přízemí
- vyšší odborná škola, dílny
- byt školníka

Otopné větve jsou osazeny oběhovými čerpadly Grundfos, v případě větve pro vytápění domova mládeže (2-6 NP) se jedná o typ čerpadla MAGNA s plynulou změnou otáček prostřednictvím frekvenčního měniče.

Otopné větve, kromě větve pro VZT v kuchyni, jsou vybaveny směšováním (regulace DOT CONTROLS).

Před vstupem přírodního rozvodu tepla na rozdělovač, jsou vyvedeny dvě odbočky, a to pro přípravu teplé vody a samostatná větev pro zásobování teplem objektu školy a tělocvičny. Rozvod tepla pro tyto objekty je původní, stáří 57 let, veden v průchozím topném kanále. Dle dostupných informací je stav tohoto rozvodu ve špatném stavu a dochází k významným tepelným ztrátám.

Přívod rozvodu tepla pro objekt školy je zaveden do prostoru pod hlavním schodištěm, kde se nachází směšování s oběhovým čerpadlem otopné vody Grundfos MAGNA.

Otopná soustava jednotlivých budov je teplovodní s nuceným oběhem otopné vody, projektovaný teplotní spád otopného systému je 80 / 60 °C. V koncových místech potřeby tepla jsou instalována otopná tělesa vybavena IRC ventily (rok instalace 2016). Na chodbách jsou otopná tělesa osazena termostatickými hlavicemi.

Vzduchotechnické zařízení

Jediné vzduchotechnické zařízení je umístěno v suterénu objektu kuchyně. Jedná se o jednotku ALTEKO RFC-PR s ohřevem a ventilátorem o průtoku $5\,040\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$. Ovládání řešeno z prostoru kuchyně start/stop.

Příprava TV

Příprava teplé vody je řešena pro každý z objektů samostatně. V prostoru předávací stanice je z přívodního rozvodu tepla (ještě před zaústěním na rozdělovač) vyvedena otopná větev pro přípravu teplé vody potřeb objektu domova mládeže, kuchyně a jídelny, a dílen. Ohřev teplé vody je řešen na deskovém tepelném výměníku Alfa Laval, teplá voda je následně akumulována v zásobníku o objemu 2 m^3 .

Příprava teplé vody v objektu tělocvičny probíhá na nepřímotopném akumulčním zásobníku Viesmann RudoCell o objemu 200 litrů s instalovaným tepelným výkonem 34 kW.

Příprava teplé vody pro objekt školy je řešena obdobně a to na nepřímotopném akumulčním ohříváči Viesmann RudoCell o objemu 200 litrů s instalovaným tepelným výkonem 34 kW.

U ohříváčů Viesmann RudoCell jsou instalovány regulátory. Ovšem při místním šetření nebylo jednoznačně odpovězeno, zda je časově řízená cirkulace.

Osvětlení

Osvětlovací soustava v prostorech školy je převážně vybavena původními svítidly, jedná se o zářivková svítidla příkonu nejčastěji 18 W a 36 W. Lokálně jsou doplněna svítidla OPPL, a to především na chodbě v přízemí vedlejšího vstupu. Na sociálním zařízení je provedeno časově řízené zhasnutí svítidel.

V objektu domova mládeže se v 1 NP nacházejí také původní zářivková svítidla ve dvoutrubicovém provedení příkonu 36 W. V šatně vedle recepce domova mládeže je osvětlení ovládáno pohybovým čidlem.

V kuchyni i jídelně se nacházejí zářivková svítidla příkonu 36 W.

V každém pokoji domova mládeže se nachází jedno dvoutrubicové zářivkové svítidlo o příkonu 36 W, dále se v pokojích nachází lampičky.

Dílny i prostory vyšší odborné školy jsou osvětlovány zářivkovými svítidly o příkonech 36 W a 58 W.

Osvětlení tělocvičny je provedeno pomocí výbojek o příkonu 400 W.

Voda

Záchodové mísy jsou částečně vybaveny dvoustupňovým splachováním. Splachování pisoáru je řešeno pomocí fotobuněk. Vodovodní baterie a sprchové hlavice nejsou osazeny úspornými prvky.

V objektu školy byly současně s rekonstrukcí stoupaček provedeny rekonstrukce sociálních zařízení, a to v roce 2020, nyní jsou na výtokových armaturách osazeny šetřiče, WC mísy jsou s dvoustupňovým splachováním.

Rekonstrukcí prošlo i sociální zázemí v objektu tělocvičny.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ♦ 2014 zateplení domova mládeže
- ♦ 2015 zateplení školy
- ♦ 2015 nový systém MaR
- ♦ 2016 instalace IRC ventilů do objektů školy, tělocvičny a domova mládeže
- ♦ 2019 optimalizace směšovací stanice
- ♦ 2019 v dílnách a domově mládeže instalace směšovací stanice - optimalizace maximální sjednané kapacity
- ♦ 2020 rekonstrukce sociálních zařízení, výměna stoupaček, WC, umyvadel v objektu školy a tělocvičny

1.8 Objekt č. 17b – Střední zdravotnická škola, Svitavy, Kijevská 1909_DM

Tabulka 1-8: Základní údaje o objektu

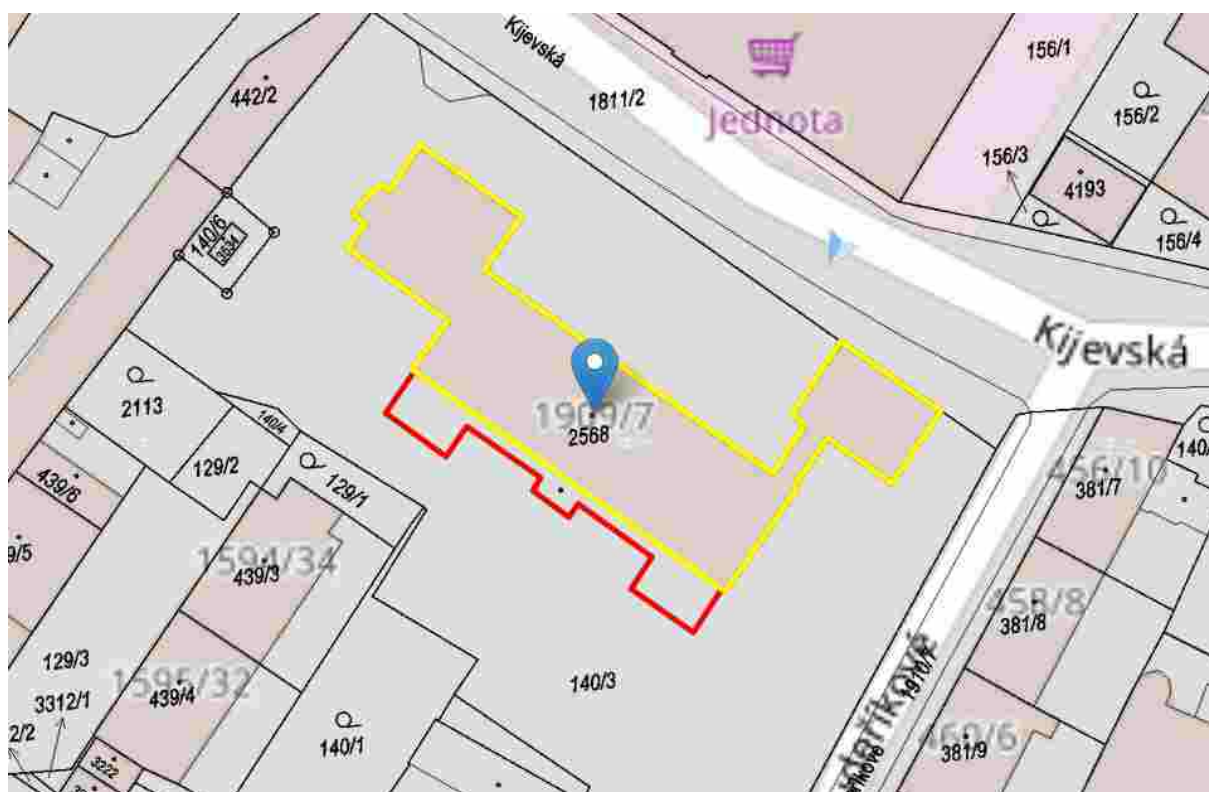
Adresa objektu	Kijevská 1909/7, 568 02 Svitavy
Provozní doba	Ne večer - Pá poledne, o prázdninách v létě slouží jako ubytovna pro sportovce
Obsazenost	66
Energeticky vztáhná plocha (m2)	1 730
Obestavěný prostor (m3)	5 189
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2013

Stručný popis objektu:

Budovu tvoří tři pavilony navzájem propojené, postavené v 70. letech 20. století. Dva pavilony jsou ubytovací (pavilon chlapců a pavilon dívek) třetí je tělocvična, resp. posilovna a spojovací krček. Ubytovací pavilony mají 2 NP. Jeden z pavilonů je z poloviny podsklepený (pavilon chlapců) ostatní pavilony jsou nepodsklepené. V současné době jsou v pavilonu dívek umístěni chlapci a v pavilonu chlapců dívky.

Kapacita domova mládeže je 66 lůžek.

Obrázek 1-8: Situační schéma



Základní popis stavební části

Obvodový plášť ubytovacích pavilonů je z cihelného zdiva CDk a CDm tl.375 mm, dodatečně zateplený kontaktním zateplovacím systémem RENOP THERM o tl. 80 mm polystyrénu. Obvodové zdivo tělocvičny a spojovacího krčku je nezateplené. Střecha všech pavilonů je jednoplášťová plochá, ve 2.NP ubytovacích pavilonů sádkartonový podhled s tepelnou izolací ORSIL tl.80 mm, okna plastová, s izolačním dvojsklem.

Obvodový plášť tělocvičny a spojovacího krčku je vyzděný z plynosilikátových tvárnic o tl.300 mm. Střecha plochá jednoplášťová, izolace z plynosilikátových desek tl. 150 mm, hydroizolace. Okna jsou plastová, z roku 2001.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

DM je zásobovaný teplem pro vytápění a teplou vodou z vlastní plynové kotelny umístěné v 2. NP. V kotelně jsou od roku 2021 instalovány 4 kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB 192-50iWH o výkonu 4x48 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny je 192 kW. Kotelna je zdrojem tepla pro vytápění i pro ohřev TV.

Teplo pro vytápění i ohřev TV je vedeno do strojovny v 1. PP. Z rozdělovače pro vytápění jsou vyvedeny samostatně regulované větve se směřováním. Celá strojovna prošla v roce 2021 rekonstrukcí, oběhová čerpadla mají plynulou regulaci otáček. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve:

Větev 1 – pavilon dívky pokoje

Větev 2 – pavilon dívky umývárna a tělocvična

Větev 3 – pavilon chlapci

Větev 4 – pavilon dívky hlavní chodba

Větev TV.

Teplá voda je připravována ve strojovně v 1. PP.

Vytápění

Otopná tělesa ocelová desková typu Radik jsou osazena TRV (od roku 2018, kdy byly osazeny staré ventily pravděpodobně ze školy, kde byly demontovány při instalaci IRC).

Příprava TV

Teplá voda je připravována ve strojovně v 1. PP, kde jsou instalovány tři zásobníkové ohříváky o objemu 3x385 l z roku 2021. Rozvod TV je zajištěn cirkulačním čerpadlem.

Osvětlení

Pro osvětlení všech prostor jsou instalována zářivková svítidla.

Voda

V DM je v části pavilonu dívek 11 trojlůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením (pro dva pokoje 1 WC, 2 umyvadla a 1 sprcha, nebo pro jeden pokoj 1 WC, 1 umyvadlo a 1 sprcha) a 12 pokojů v pavilonu chlapců, které mají společné sociálky pro 3-4 pokoje (2 sprchy, 3 umyvadla a 2 WC).

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ♦ 2021 rekonstrukce kotelny a strojovny vytápění

1.9 Objekt č. 18b – Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl_DM

Tabulka 1-9: Základní údaje o objektu

Adresa objektu	Strakovská 1071, 570 12 Litomyšl
Provozní doba	Ne večer -Pá odpoledne
Obsazenost	222 lůžek
Energeticky vztažná plocha	6 053
Obestavěný prostor	20 116
Energetický audit (rok)	2005
Průkaz energetické náročnosti budovy (rok)	2014

Stručný popis objektu:

Budova staršího internátu je z roku 1983, se 4NP a bez podsklepení. V této budově je 16 ubytovacích buněk – 2 pokoje po 3 lůžkách + sociální zařízení, 1 WC, 1 sprcha a 2x umyvadlo, dále 4 pokoje po dvou lůžkách + sociální zařízení a 4 pokoje vychovatelky po 1 lůžku + sociální zařízení. Ubytovací kapacita je 102 ubytovaných.

Budova je panelová, dodatečně zateplena v roce 2009.

Budova nového internátu je z roku 2003, se 3NP a částečně s 1PP. Část budova A s hospodářským zázemím je podsklepena, v 1. PP je fitness cvičebna, klubovna, sociální zařízení, šatny, sklady, kotelná, strojovna VZT. V 1.NP části A je kuchyň, jídelna, recepce a společenské místnosti, ve 2. a 3. NP jsou pokoje pro ubytování studentů. Část budovy B slouží výhradně k ubytování studentů. V celé budově je 60 dvojlůžkových pokojů se sociálním zázemím (1 WC, 1 sprcha a 1 umyvadlo), dále 3 pokoje vychovatelky po 1 lůžku + sociální zařízení. Ubytovací kapacita je 120 ubytovaných.

Obrázek 1-9: Situační schéma



Základní popis stavební části

Starší část domova mládeže je postavena na základě upravené varianty konstrukčního systému T06-B. Šítové zdi jsou tvořeny panely tl. 200 mm z vnější strany obezděny zdivem CDm tl 240 mm. V roce 2009 byl objekt komplexně zateplený.

Nový DM je z roku 2003 a je v původním stavu. Obvodový plášť je zděný z Porothermu, okna dřevěná s izolačním dvojsklem.

Stručný popis energetického systému

Zdroj tepla

Budovy je zásobovány tepelnou energií z 2 vlastních plynových teplovodních kotlen.

V kotelně nového DM jsou instalovány 3 stacionární atmosférické kotle Vaillant VK-156/7-2E o výkonu 3x154 z roku 2003. Celkový výkon kotelny je 462 kW. Regulace je prováděna pomocí trojcestných směšovacích armatur. Cirkulaci topné vody za směšovacími stanicemi zajišťují oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Z rozdělovače jsou vyvedeny samostatně regulované větve pro UT:

- ◆ Kuchyň, suterén
- ◆ Pokoje jih
- ◆ VZT kuchyně
- ◆ Jídelna, fitness
- ◆ ÚT jídelna
- ◆ Pokoje západ
- ◆ Pokoje východ

a 2 větve pro ohřev TV.

V kotelně starého DM jsou instalovány 2 stacionární atmosférické kotle Vaillant VK-132/3-2EU o výkonu 2x130,5 z roku 1996. Celkový výkon kotelny je 261 kW. Regulace je prováděna pomocí trojcestných směšovacích armatur. Cirkulaci topné vody za směšovacími stanicemi zajišťují oběhová čerpadla Grundfos Magna s plynulou regulací otáček.

Z rozdělovače jsou vyvedeny neregulované větve:

- ◆ Východ
- ◆ Západ
- ◆ Ohřev TV

Vytápění

Prostory v novém DM jsou osazeny ocelovými deskovými otopnými tělesy. Na tělesech v počtu 264 ks jsou osazeny TRV ventily s termostatickou hlavicí. Prostory ve starém DM v počtu 88 jsou osazeny termoelektrickými hlavicemi (IRC).

Prostory starého DM jsou osazeny litinovými otopnými tělesy. V rámci projektu EPC byl v roce 2007 realizován počítačem řízený systém individuální regulace teploty v místnostech (tzv. systém IRC). Hlavice systému byly osazeny na stávající ventily. Otopná tělesa jsou osazena IRC (termoelektrické hlavice, kabely vedené ve zdi) v počtu 88 ks.

Příprava TV

Pro centrální ohřev TV jsou instalovány v každé kotelně dva nepřímo ohříváné zásobníky o objemu 2x500 l, z roku 2017. Rozvod TV je zajištěn cirkulačním čerpadlem.

Osvětlení

Pro osvětlení všech prostor jsou instalována zářivková svítidla.

Voda

Výtokové armatury v sociálních zázemích pokojů jsou původní.

Umyvadla s pákovými bateriemi. Jsou bez úsporných výtokových armatur.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- ◆ 2017 nové ohřívačky TV
- ◆ 2009 zateplení starého DM
- ◆ 2008 instalace IRC ve starém DM

Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Referenční výchozí období: 01.01.2019 – 31.12.2019

Referenční spotřeby a náklady:

Tabulka 1-10: Referenční spotřeba a náklady na teplo

Spotřeba tepla po objektech		Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
		GJ	Kč	Kč	Kč/GJ
1	SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	-	-	-	-
2	SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	-	-	-	-
3	SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	-	-	-	-
4	SO-04 Konzervatoř Pardubice	3 125	2 063 073	2 269 381	726
5	SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	1 588	1 062 021	1 168 223	736
6	SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní	-	-	-	-
7	SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	1 800	1 724 164	1 896 581	1 054
8	SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	-	-	-	-
9	SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ Litomyšl_DM	-	-	-	-
Celkem		6 513	4 849 258	5 334 185	

Tabulka 1-11: Referenční spotřeba a náklady na plyn

Spotřeba zemního plynu po objektech		Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
		GJ	Kč	Kč	Kč/GJ
1	SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	1 542	1 006 554	1 217 930	790
2	SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	2 430	1 560 062	1 887 675	777
3	SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	1 344	785 607	950 584	707
4	SO-04 Konzervatoř Pardubice	-	-	-	-
5	SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	-	-	-	-
6	SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní	3 545	2 306 194	2 790 495	787
7	SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	-	-	-	-
8	SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	590	344 343	416 655	706
9	SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ Litomyšl_DM	2 718	1 609 438	1 947 420	716
Celkem		12 169	7 612 197	9 210 758	

Pozn. Spotřeba zemního plynu je uváděna ve výhřevnosti

1-12: Referenční spotřeba a náklady na elektrickou energii

Spotřeba elektrické energie po objektech		Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
		kWh	Kč	Kč	Kč/kWh
1	SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	154 062	1 292 223	1 563 590	10,2
2	SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	55 230	387 187	468 497	8,5
3	SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	123 244	998 002	1 207 582	9,8
4	SO-04 Konzervatoř Pardubice	137 455	1 087 173	1 315 479	9,6
5	SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	39 016	335 099	405 470	10,4
6	SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní	138 161	826 671	1 000 272	7,2
7	SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	100 908	801 069	969 293	9,6
8	SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	15 819	149 200	180 532	11,4
9	SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ Litomyšl_DM	137 580	1 117 342	1 351 983	9,8
Celkem		901 475	6 993 966	8 462 699	

Tabulka 1-13: Referenční spotřeba a náklady na vodu

Spotřeba vody po objektech		Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH	Průměrná cena s DPH
		m ³	Kč	Kč	Kč/m ³
1	SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská	2 414	249 975	274 973	114
2	SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč	2 471	294 033	323 437	131
3	SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM	1 895	184 499	202 949	107
4	SO-04 Konzervatoř Pardubice	1 453	172 898	190 188	131
5	SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice	322	38 316	42 148	131
6	SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní	3 829	387 311	426 042	111
7	SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy	2 818	312 700	343 970	122
8	SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM	1 015	105 106	115 616	114
9	SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ Litomyšl_DM	6 271	557 592	613 351	98
Celkem		22 488	2 302 429	2 532 672	

Referenční klimatické údaje

Referenční lokalita pro objekty Pardubického kraje je stanice: **Pardubice D19 = 2 913,0.**

Klimatická data zdroj: ČHMÚ pro Pardubice
Referenční výchozí období: 1.1. 2019 – 31.12.2019
Denostupně jsou počítány pro: referenční vnitřní teplotu $T_i = 19\text{ °C}$
referenční venkovní teplotu $T_e = 13\text{ °C}$

Tabulka 1-14: Denostupně pro stanici Pardubice při $T_i = 19\text{ °C}$

Měsíc	Zadané
	denostupně dle ČHMÚ
	$^{\circ}\text{D}_{N*}$
I	598,3
II	459,2
III	365,8
IV	224,1
V	153,9
VI	0,0
VII	0,0
VIII	0,0
IX	35,5
X	223,2
XI	357,0
XII	496,0
celkem	2913,0

*dle TZB-info zdroj: <https://vytapieni.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/103-vypocet-denostupnu>

Tabulka provozních podmínek

Tabulka 1-15 – Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek Využití, typ, prostor	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
ordinace, ošetřovny, přípravny	24	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,...)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

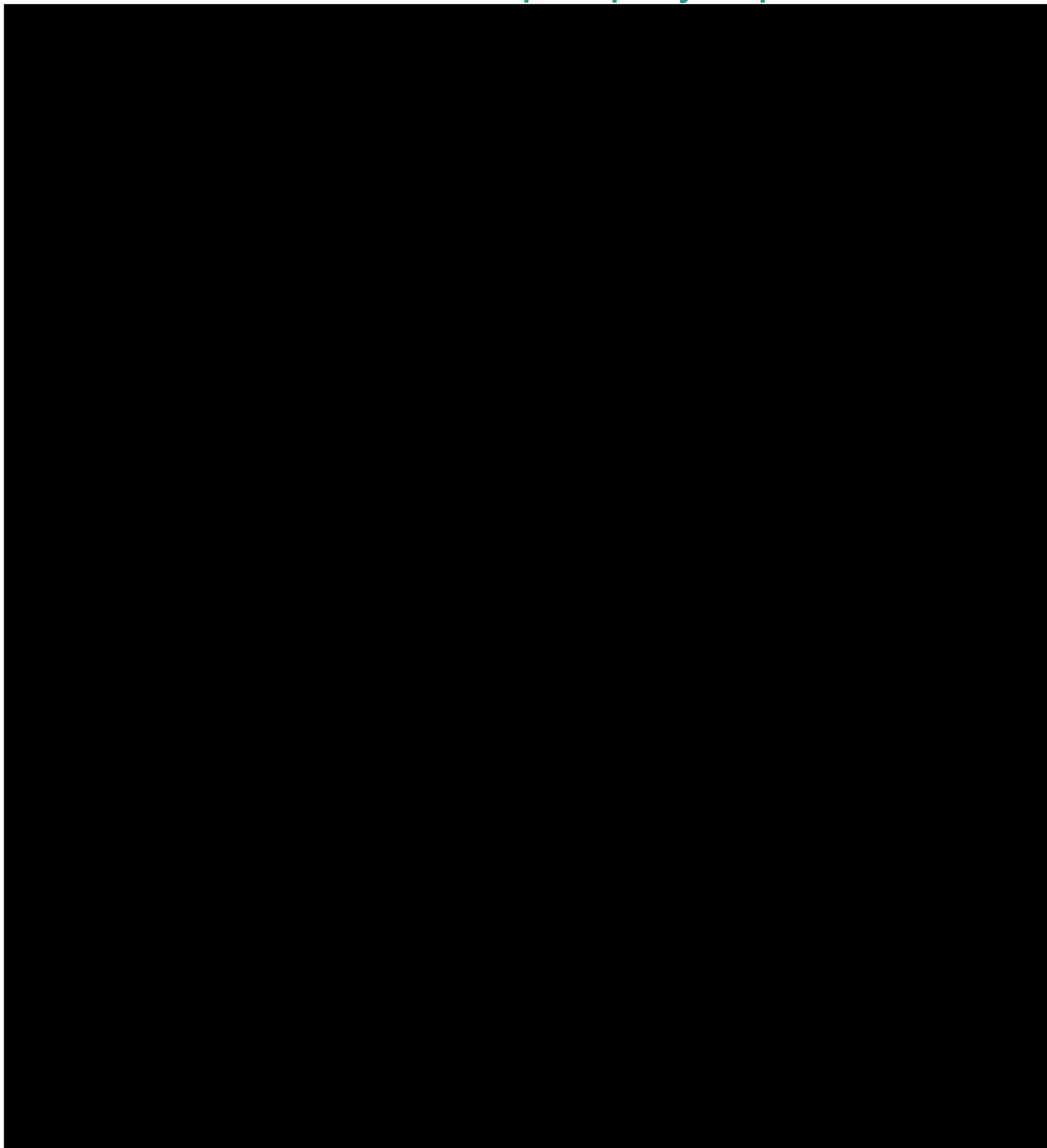
Tabulka 1-16 – Rozdělení referenční spotřeby tepla a celková spotřeba elektřiny, vody

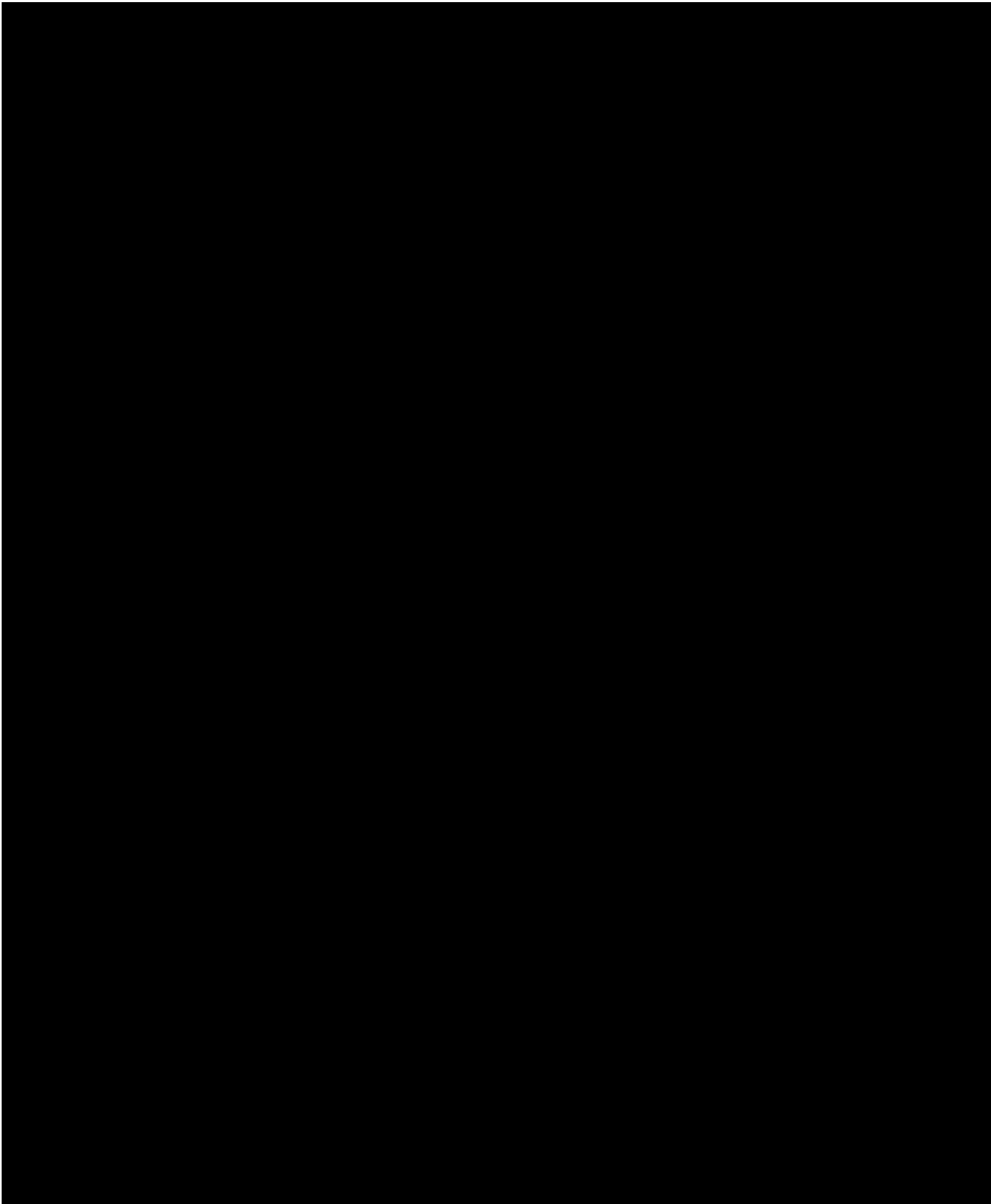
Spotřeba vody po objektech		Referenční spotřeba tepla/ZP	Spotřeba tepla/ZP závislá na venkovní teplotě	Spotřeba tepla/ZP nezávislá na venkovní teplotě	Spotřeba elektřiny	Spotřeba vody
		GJ	GJ	GJ	kWh	m ³
1 SO-01 Gymnázium, OA a JŠ Svitavy_Sokolovská		1 542	1 125	417	154 062	2 414
2 SO-02 Gymnázium a střední odborná škola Přelouč		2 430	2 430	0	55 230	2 471
3 SO-03 Gymnázium, Jevíčko, A. K. Vitáka 452_DM		1 344	977	367	123 244	1 895
4 SO-04 Konzervatoř Pardubice		3 125	2 961	164	137 455	1 453
5 SO-05 Obchodní akademie a JŠ, Pardubice		1 588	1 418	170	39 016	322
6 SO-06 SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní		3 545	2 909	636	138 161	3 829
7 SO-07 SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim_areál školy		1 800	1 418	382	100 908	2 818
8 SO-08 SŠ zdravotnická, Svitavy, Purkyňova 256_DM		590	429	162	15 819	1 015
9 SO-09 VOŠ pedagogická a SŠ Litomyšl_DM		2 718	1 765	953	137 580	6 271
Celkem		18 682	15 433	3 250	901 475	22 488

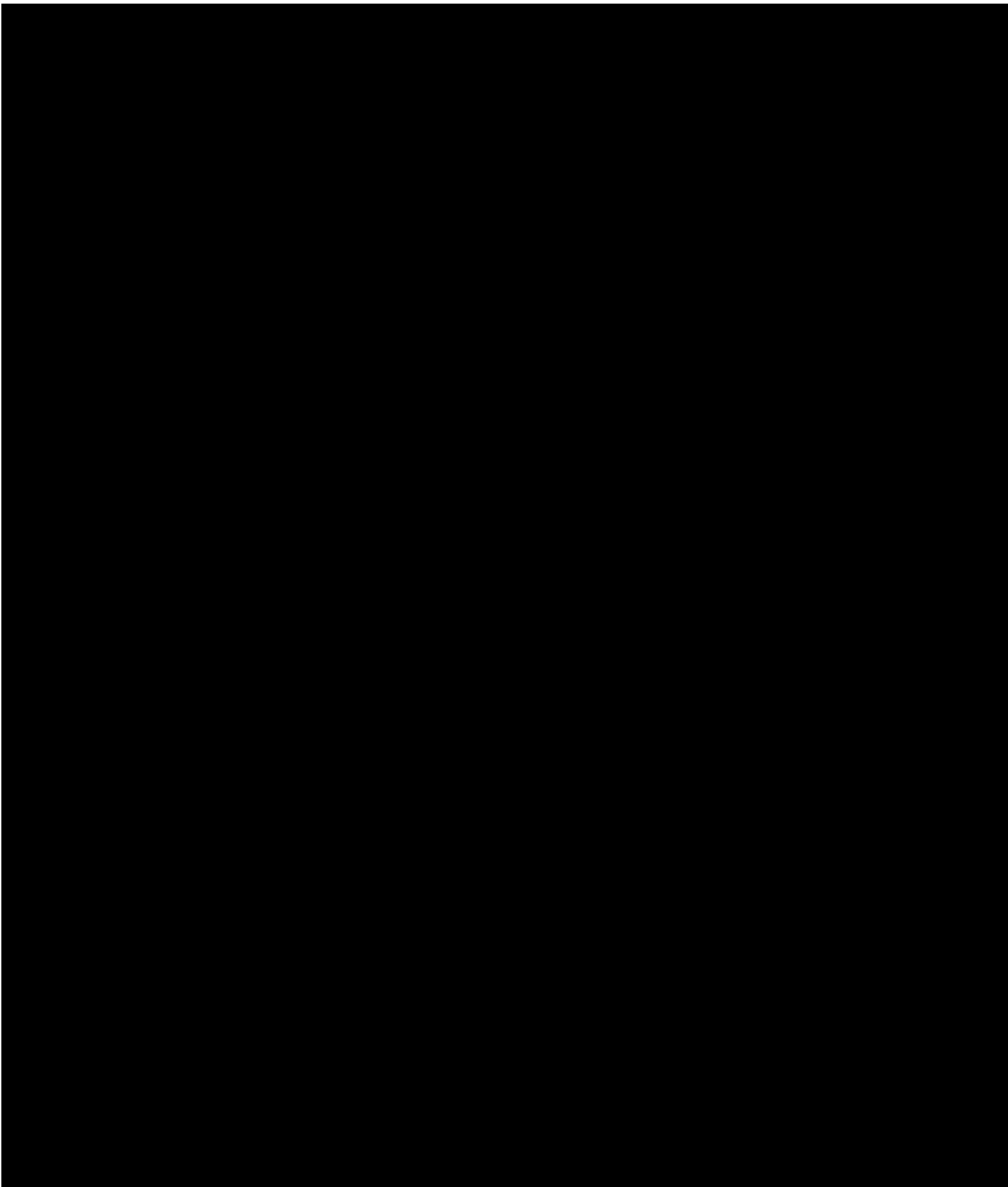
Tabulka referenčních dob svícení

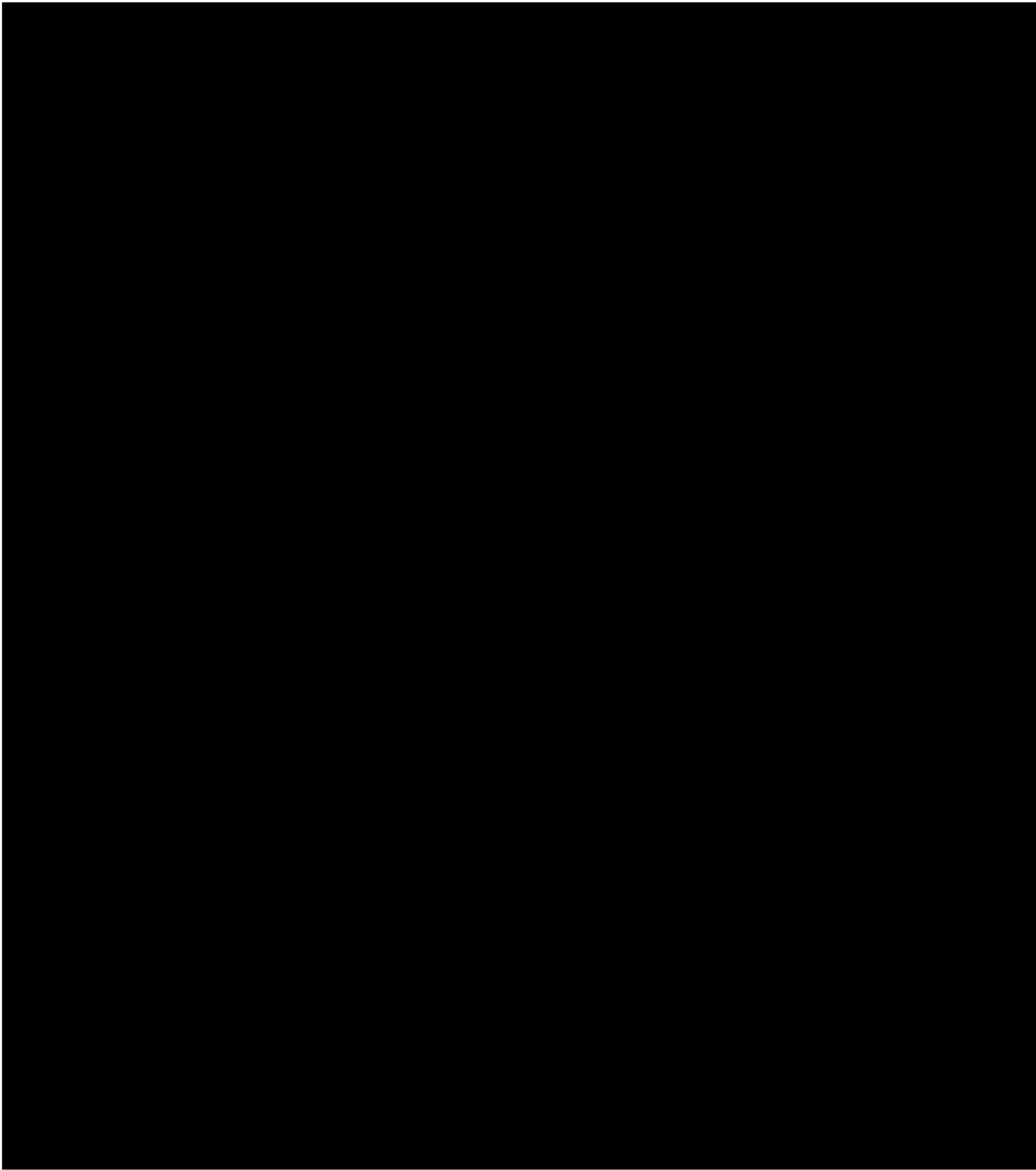
Doby svícení jednotlivých objektů a místností odpovídají zadávací dokumentaci a jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

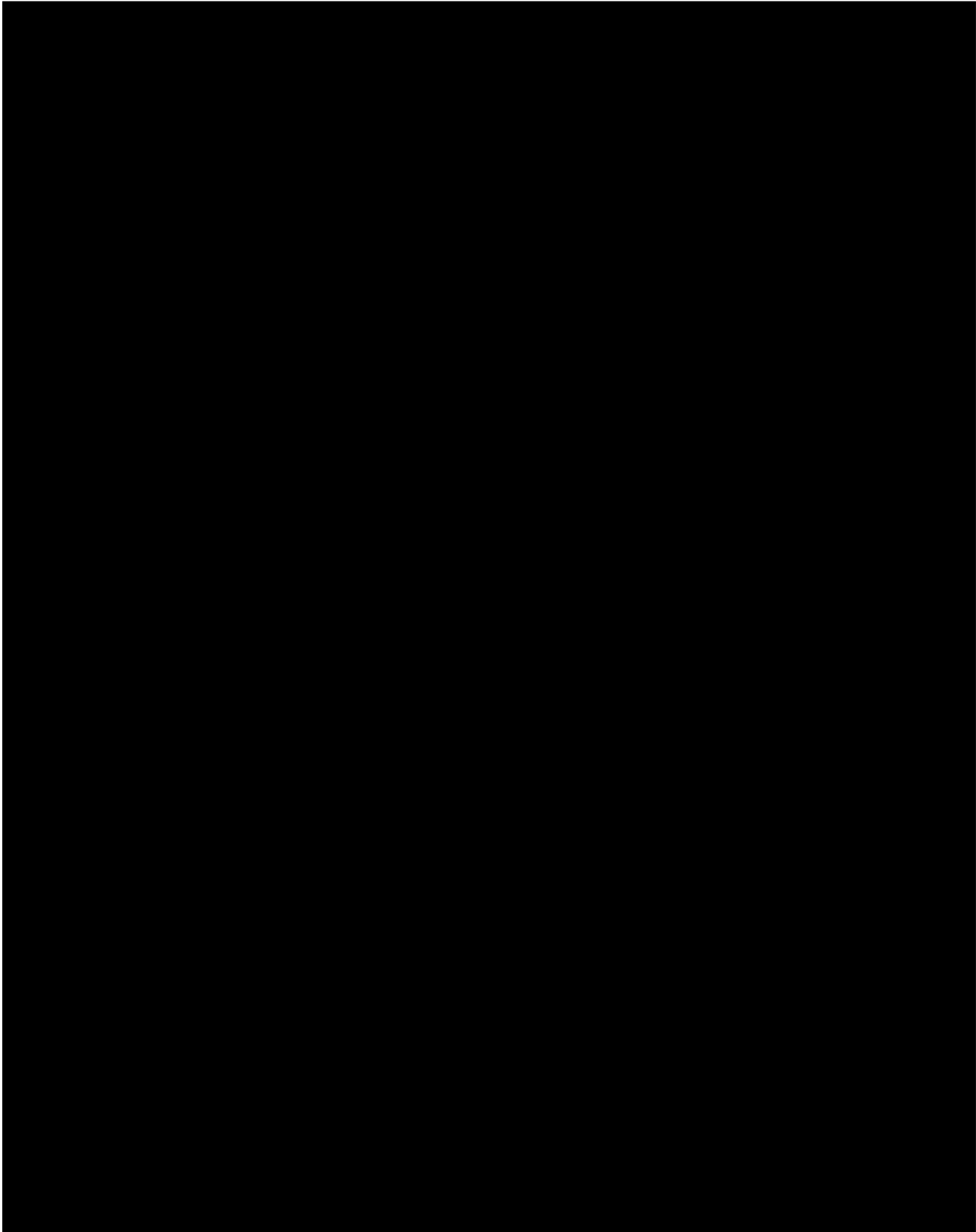
Příloha č. 2: Popis úsporných opatření

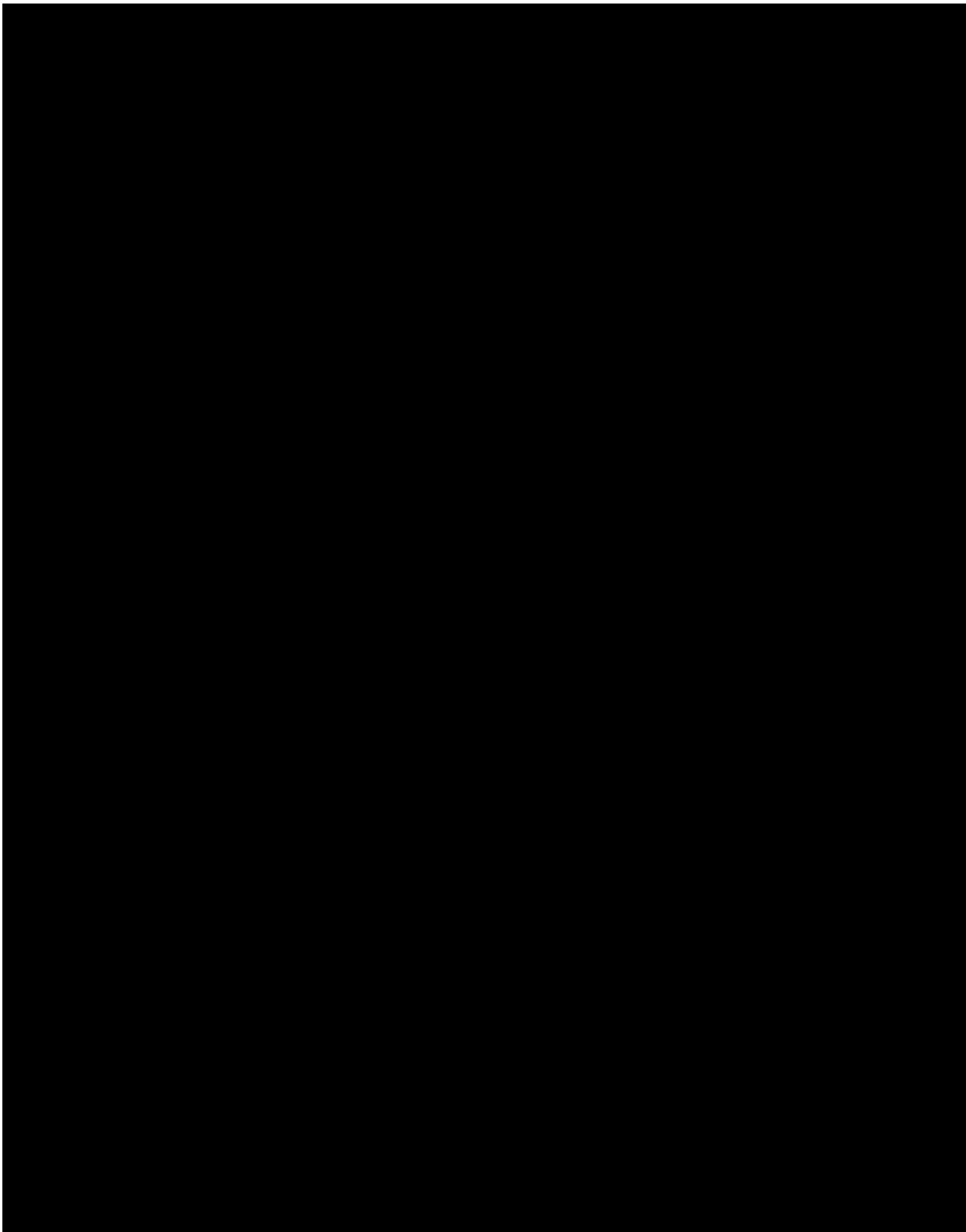


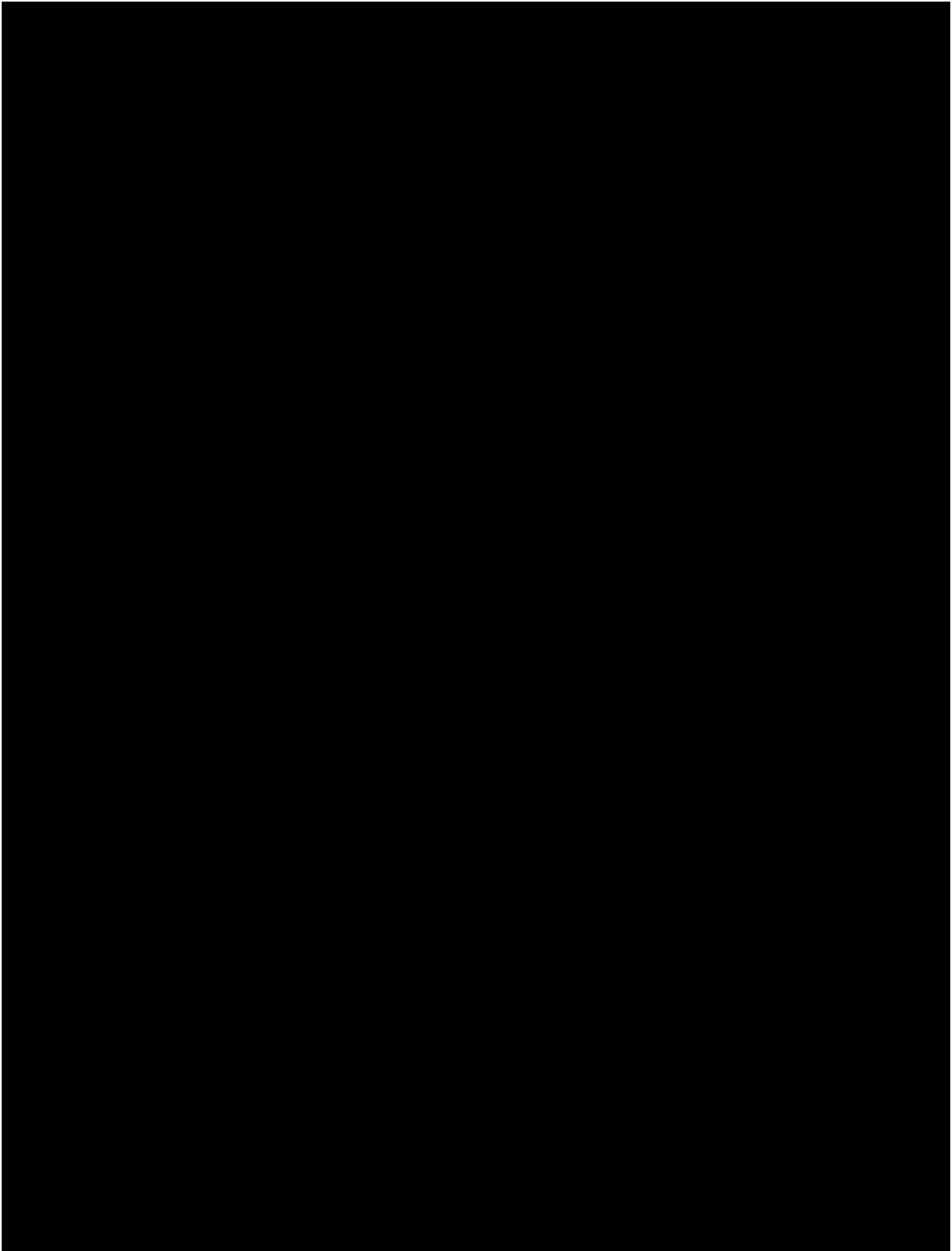


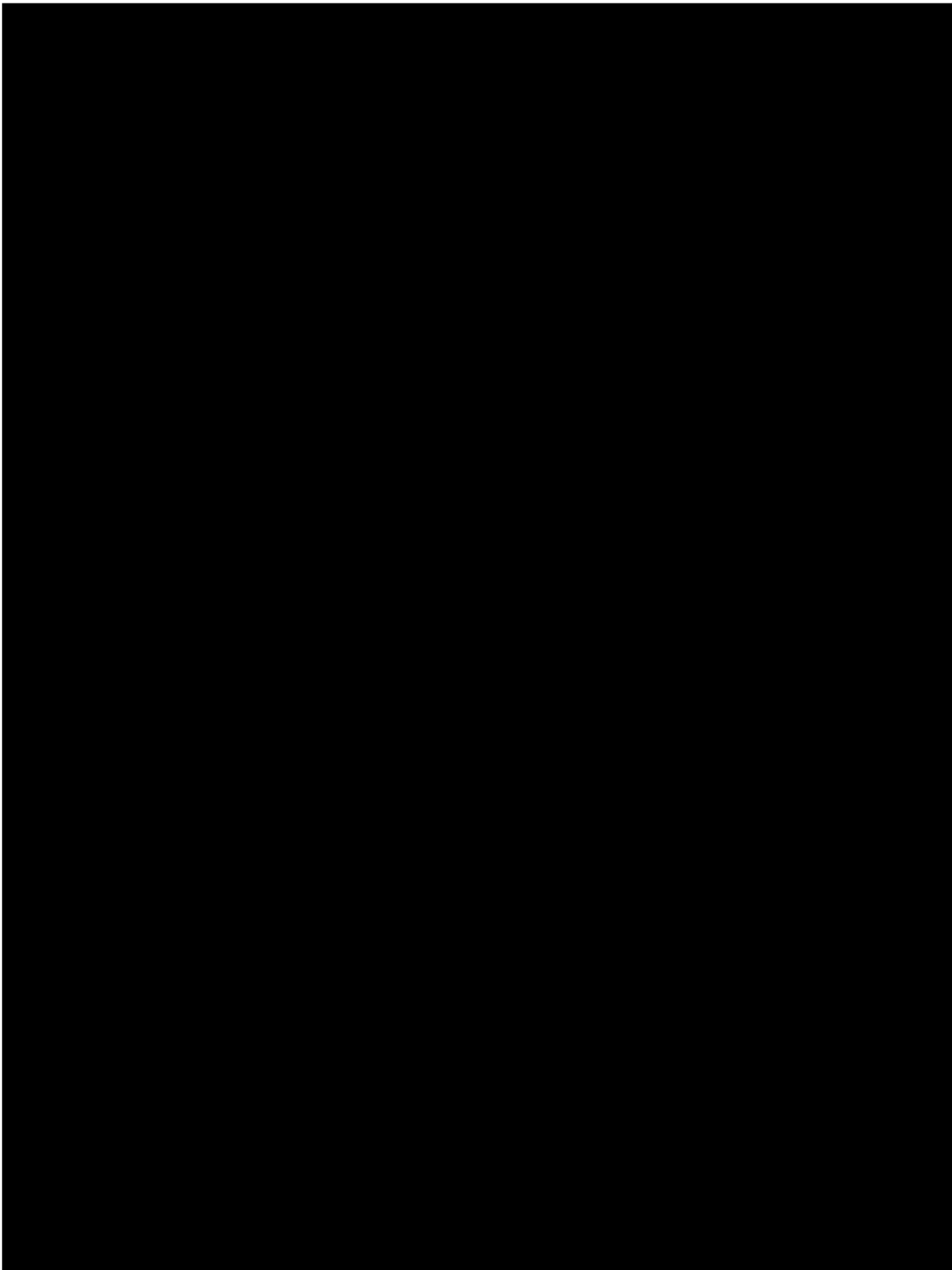


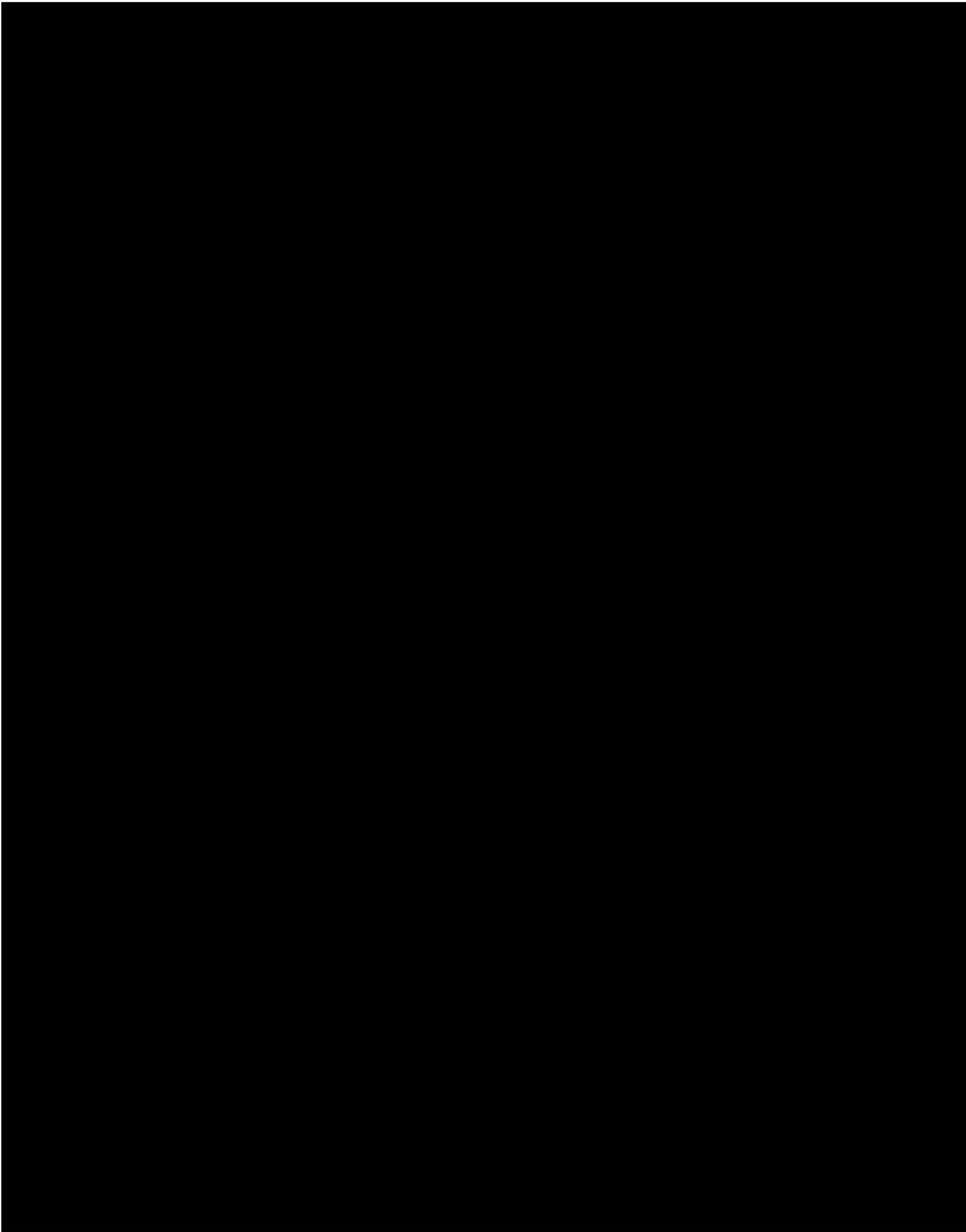


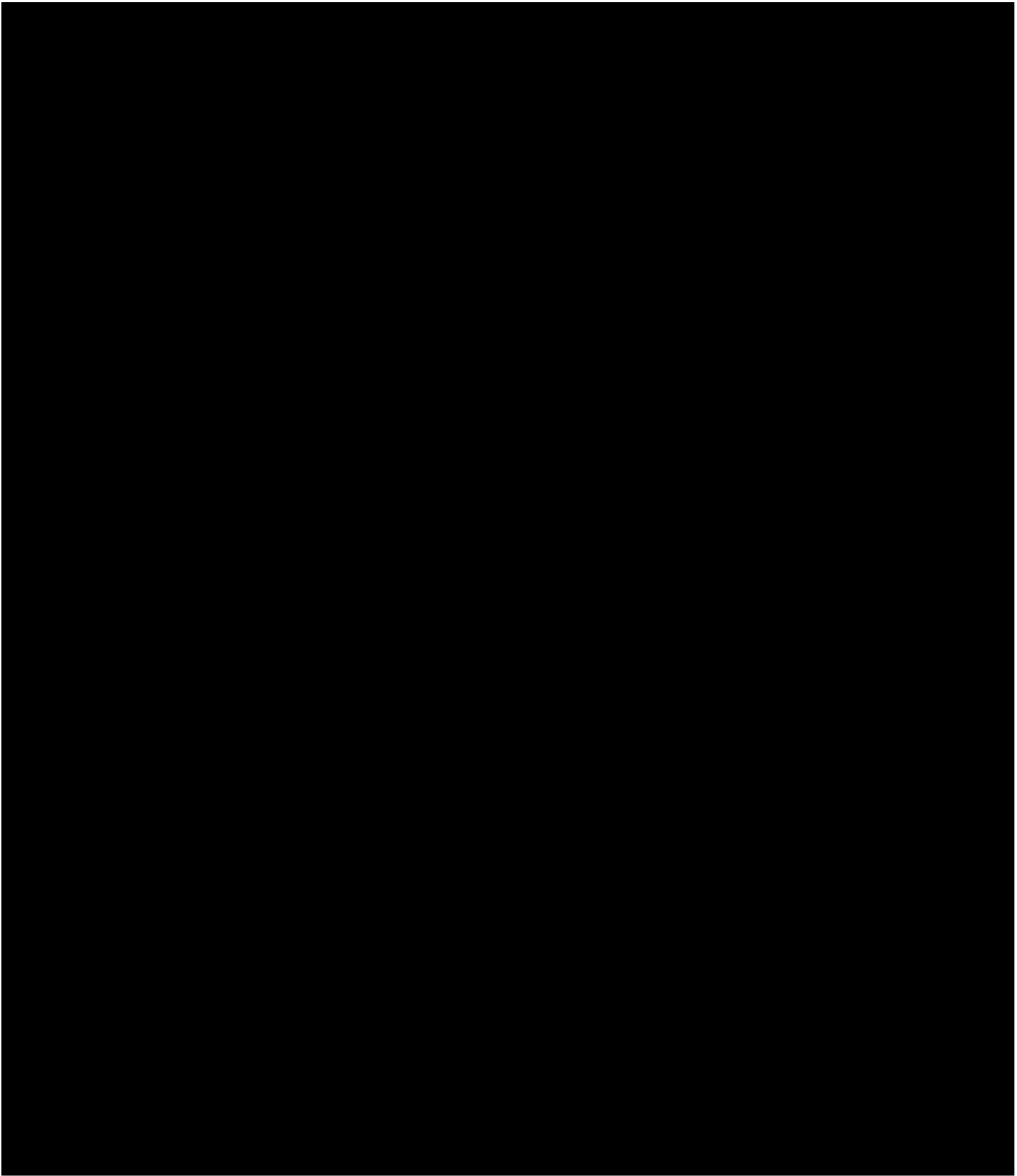


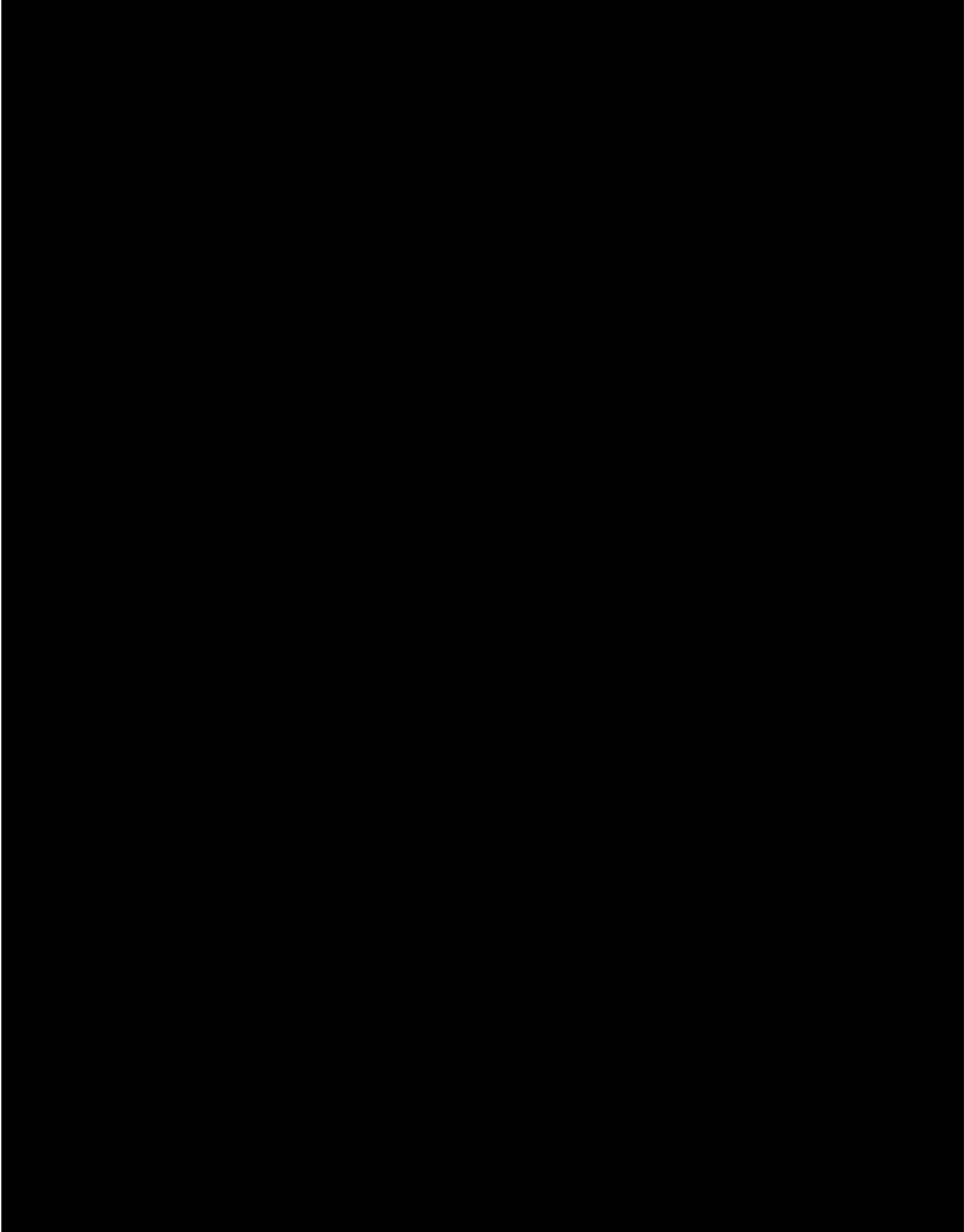


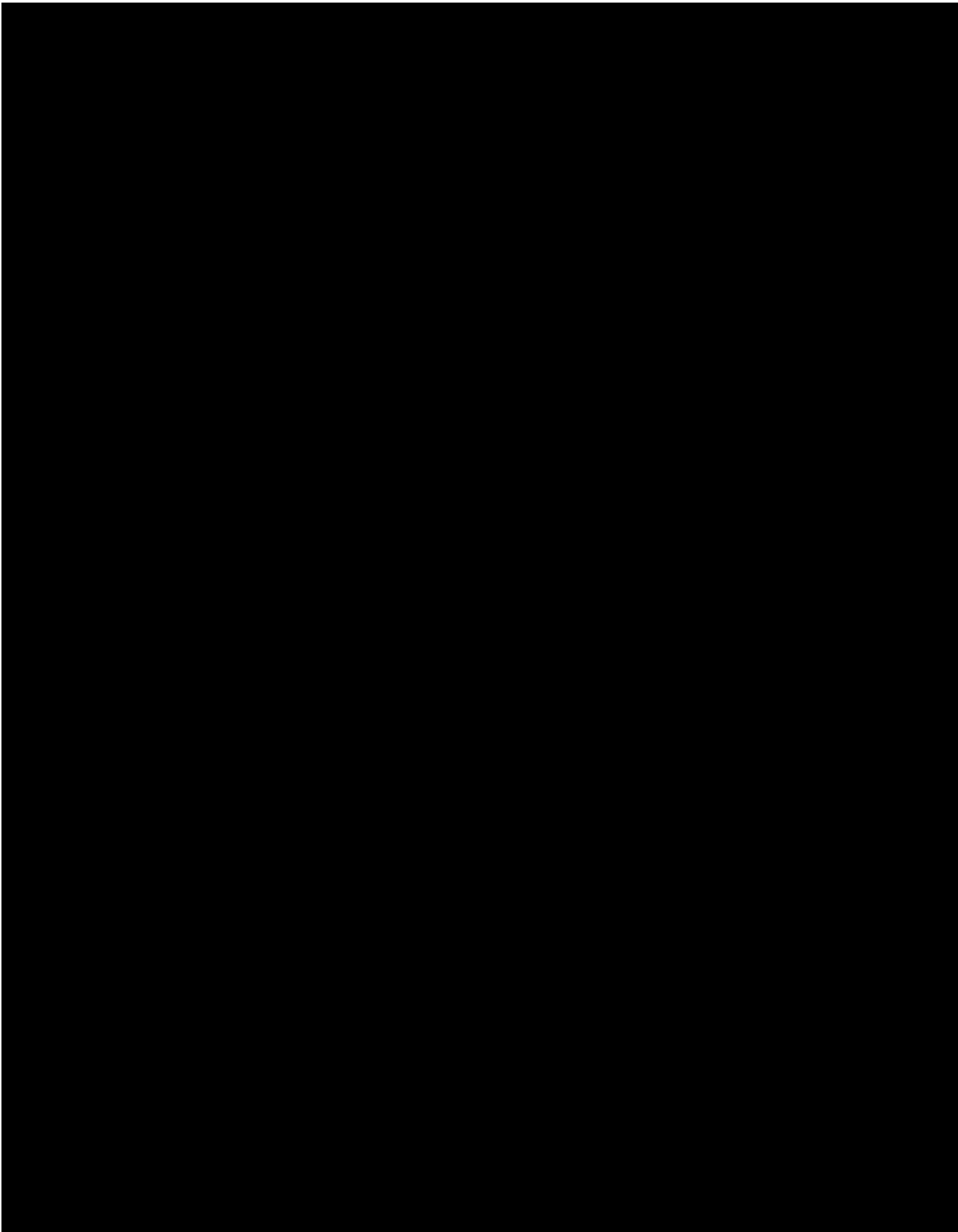


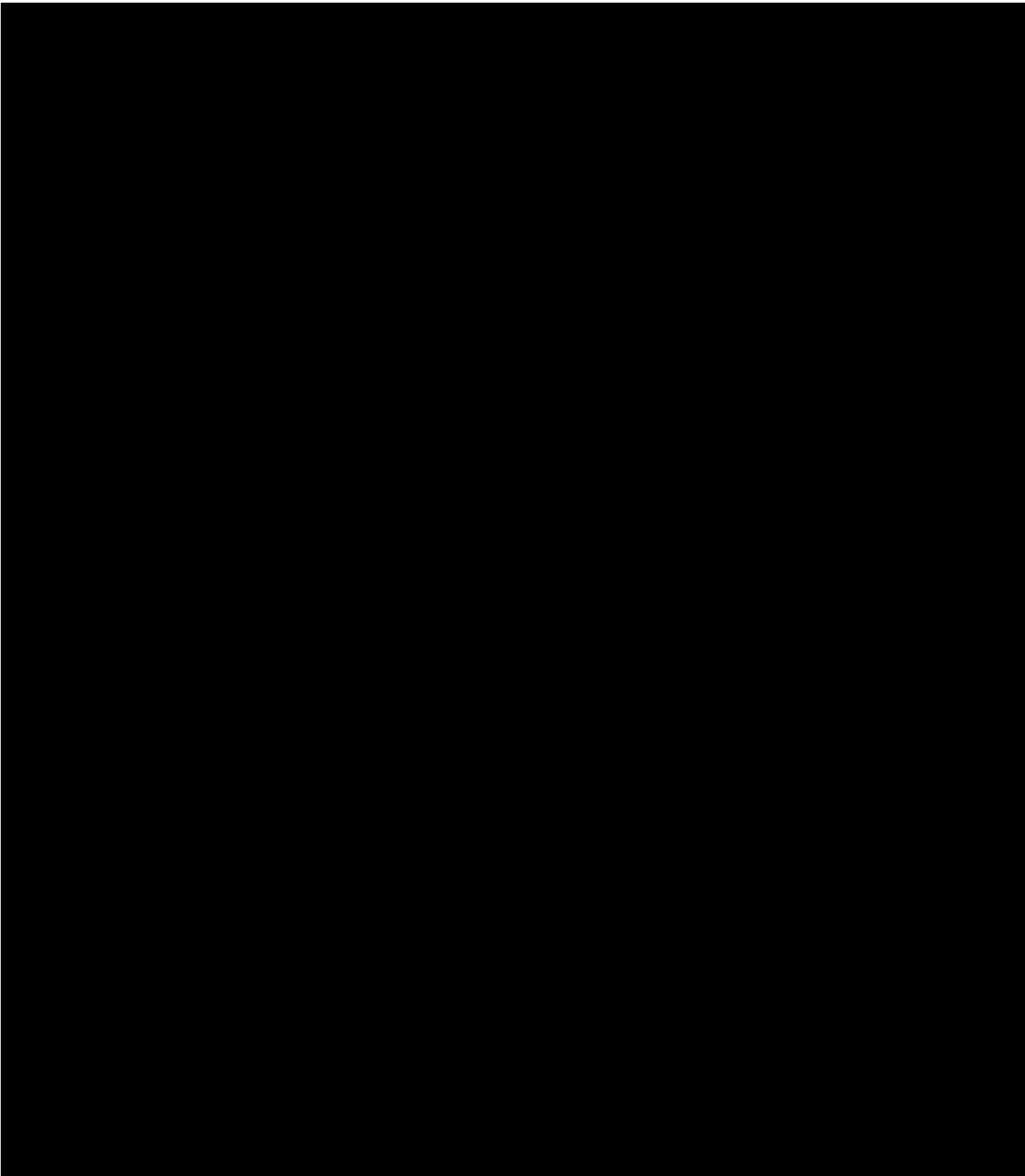


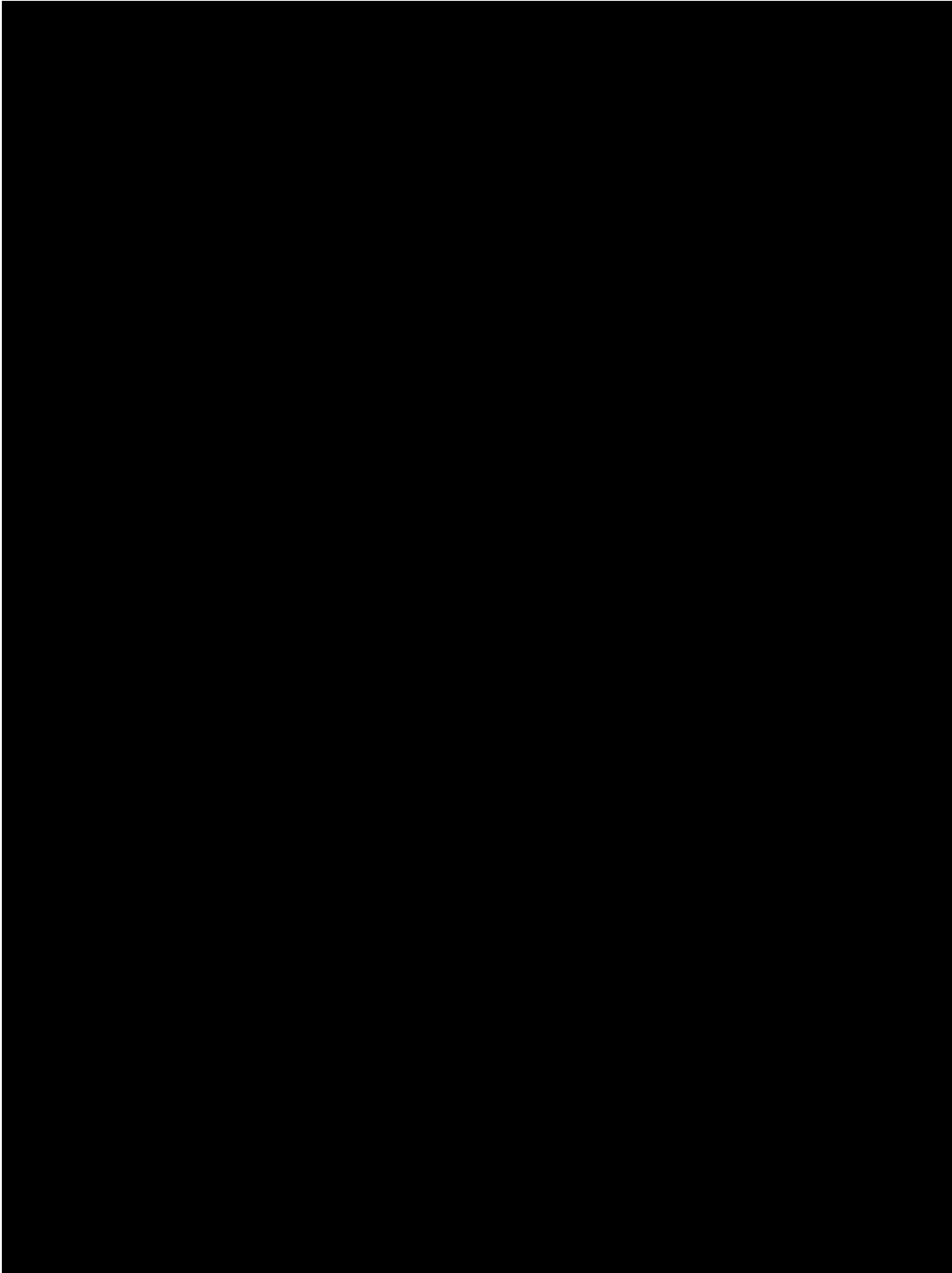


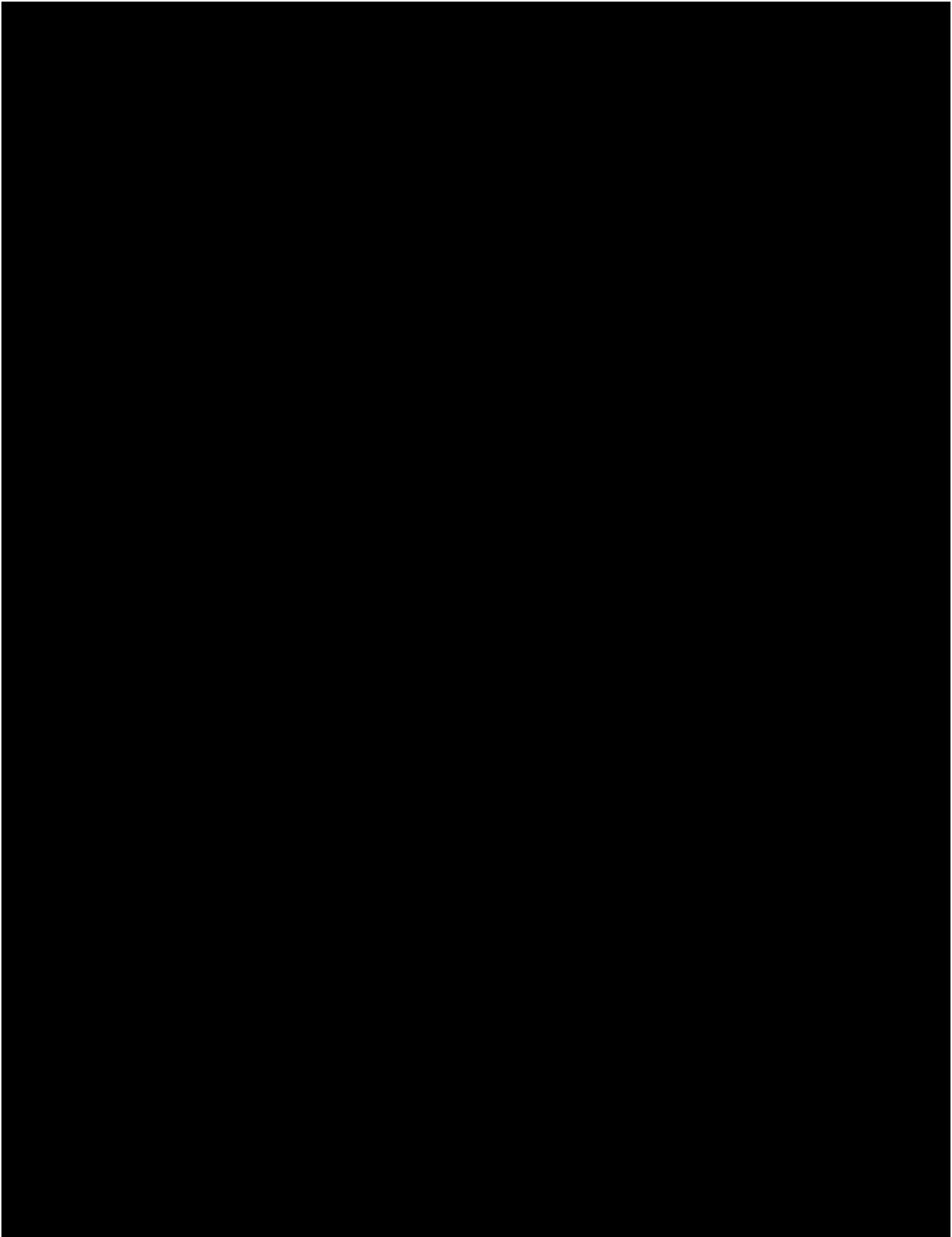


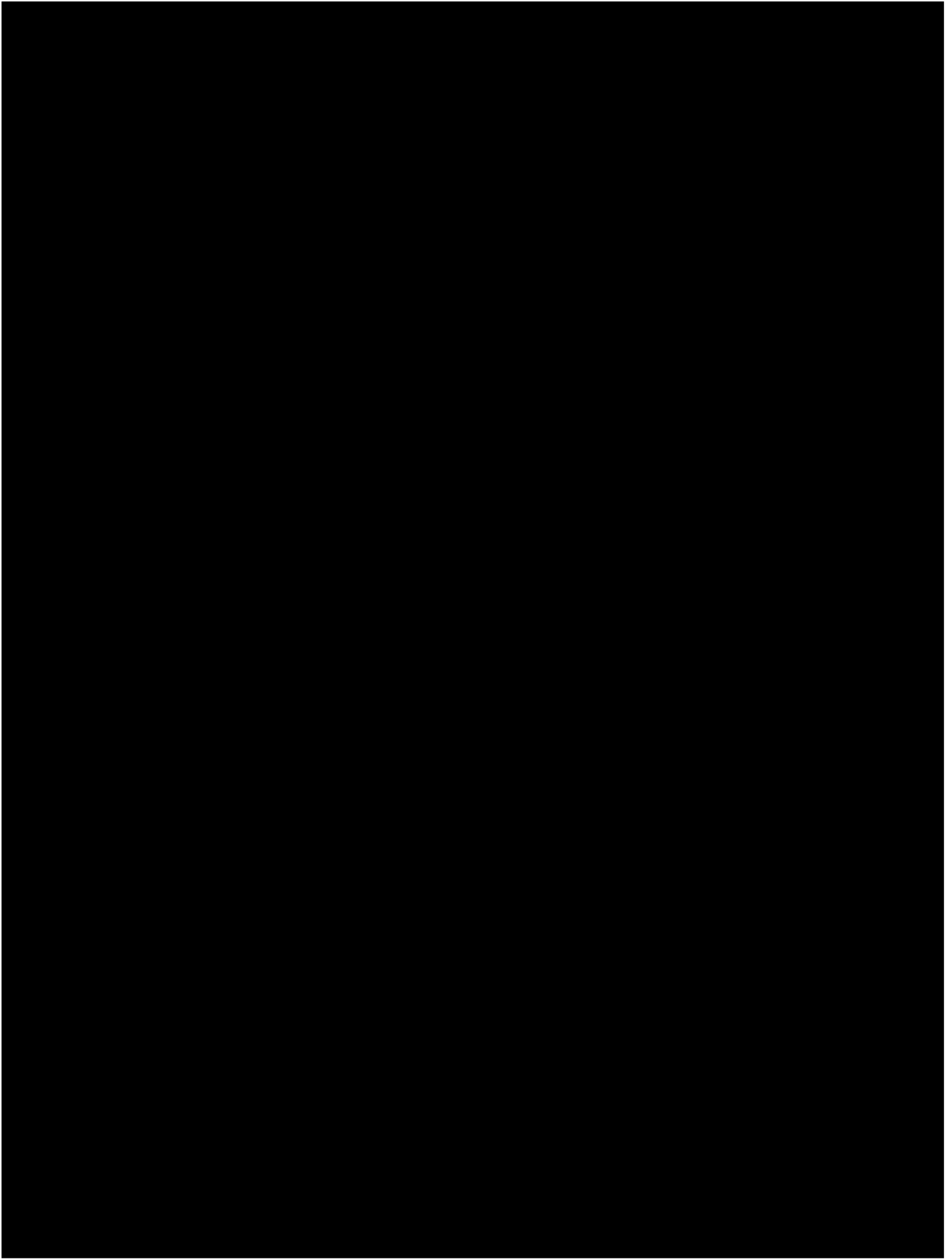


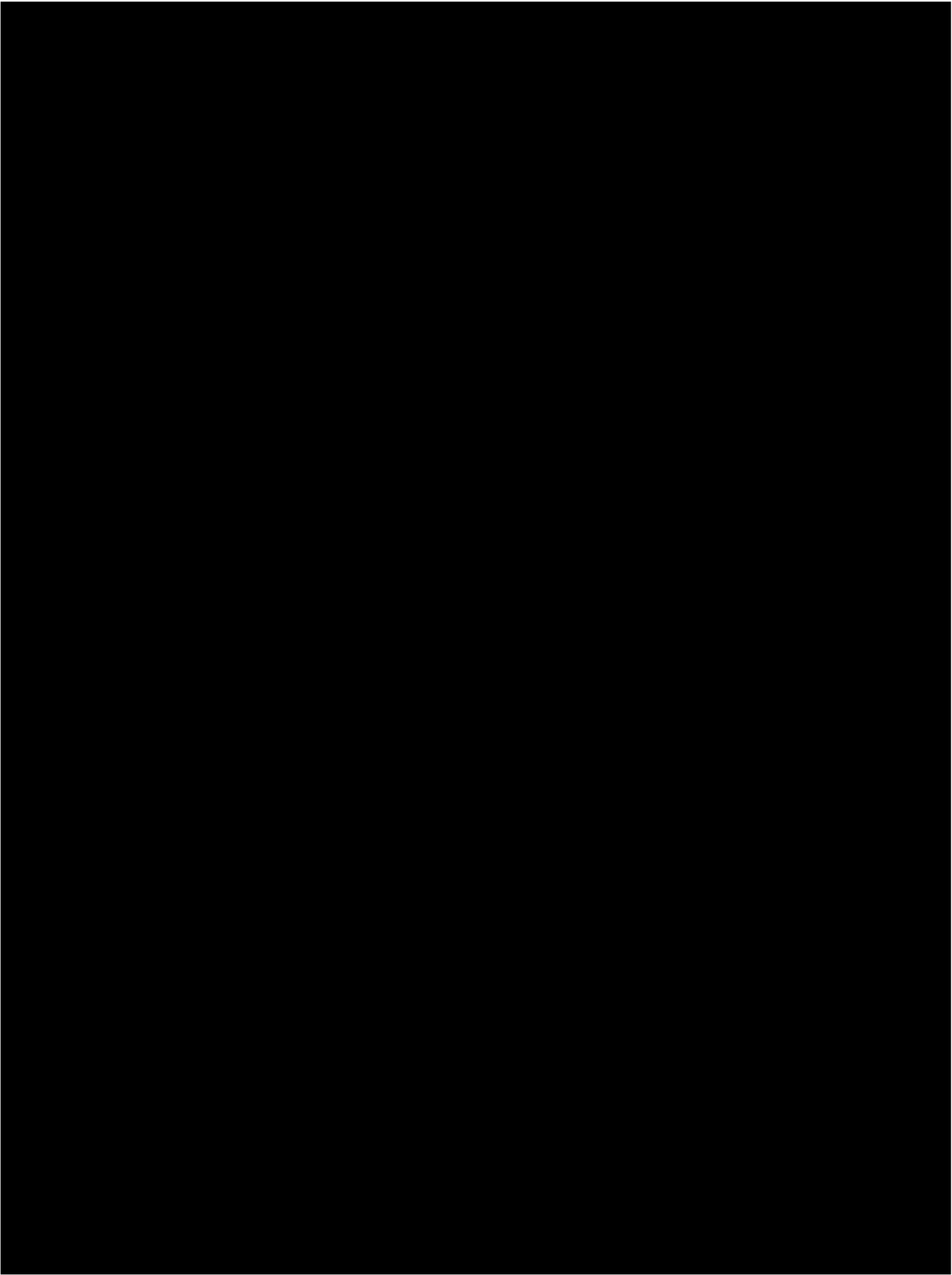


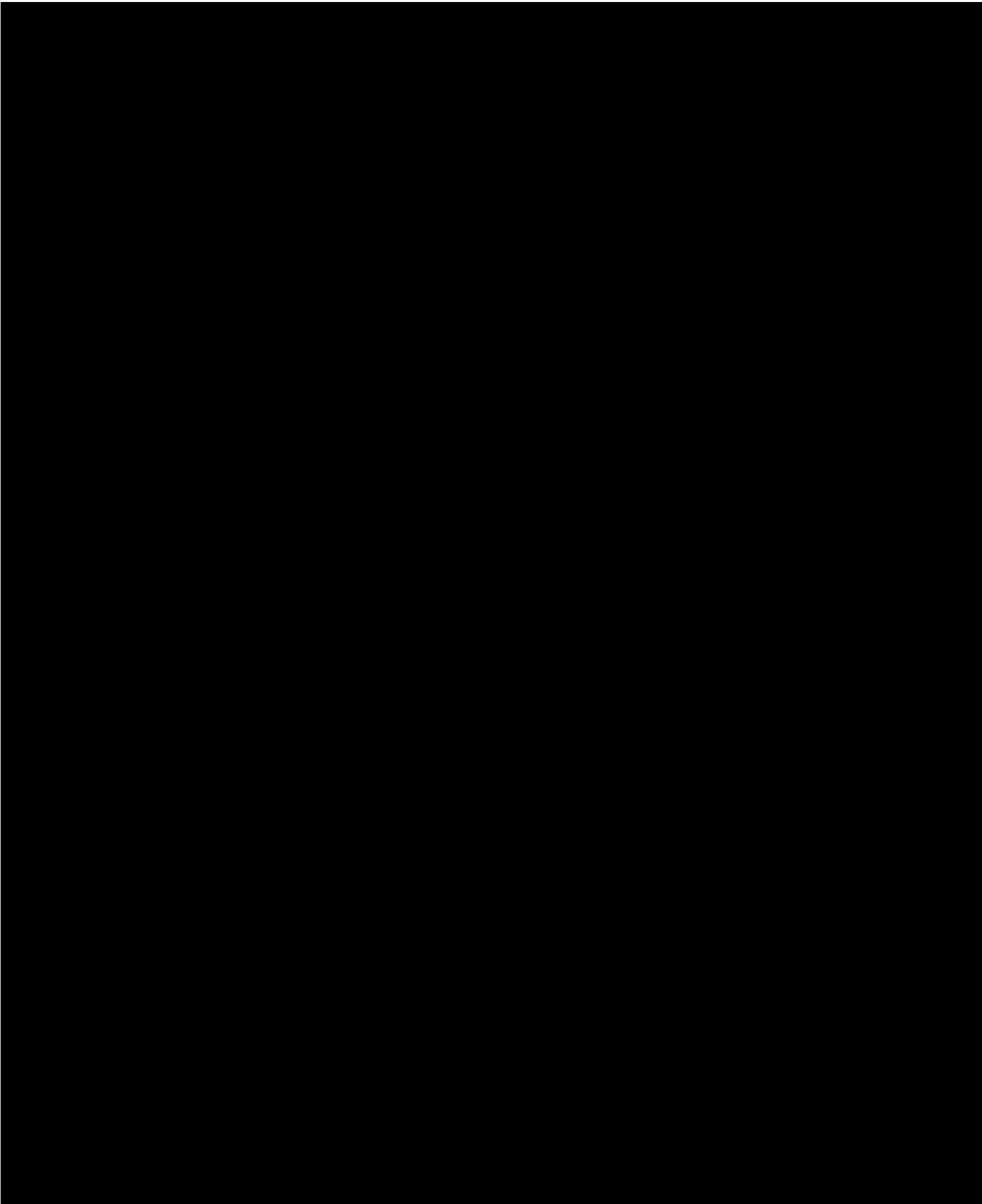


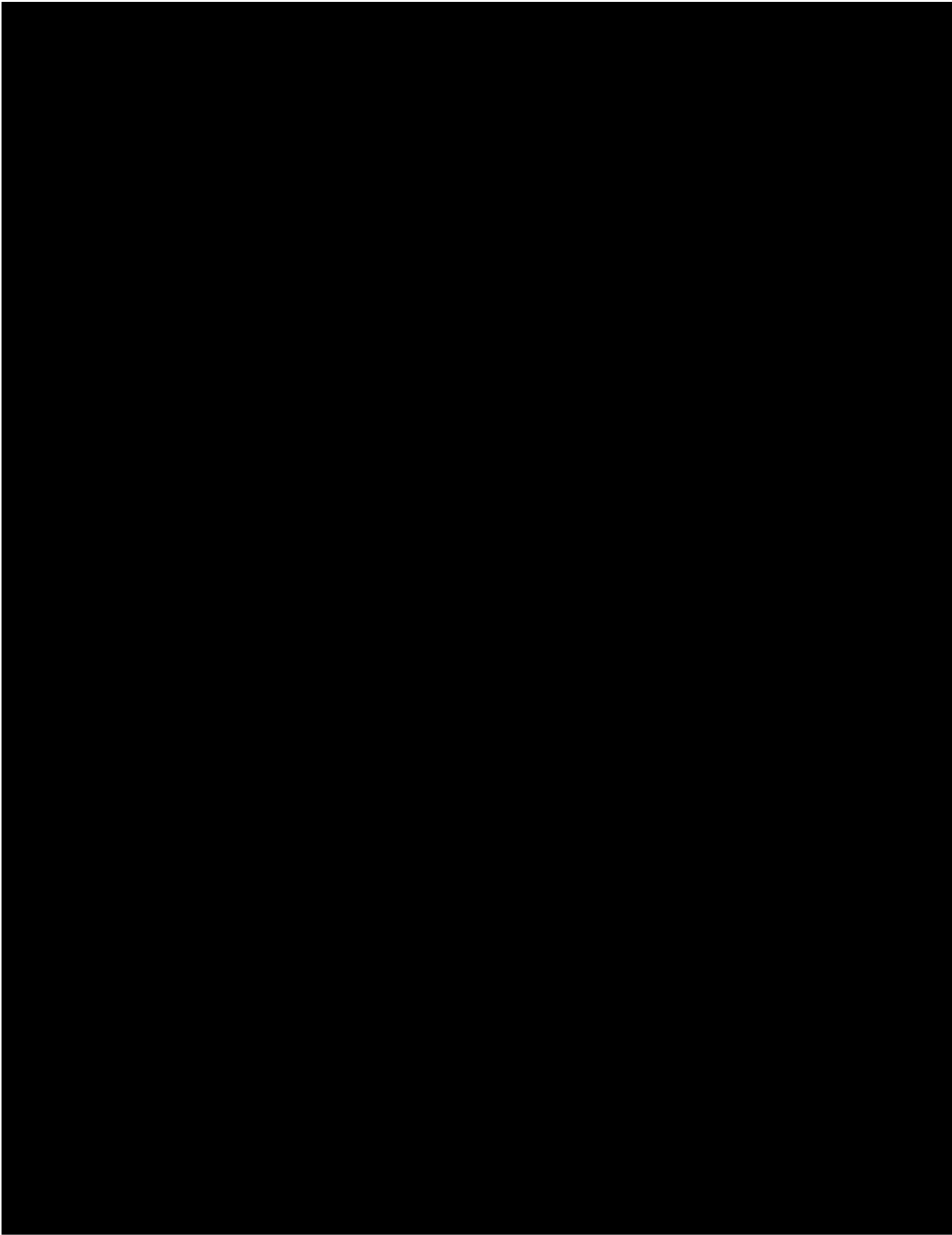


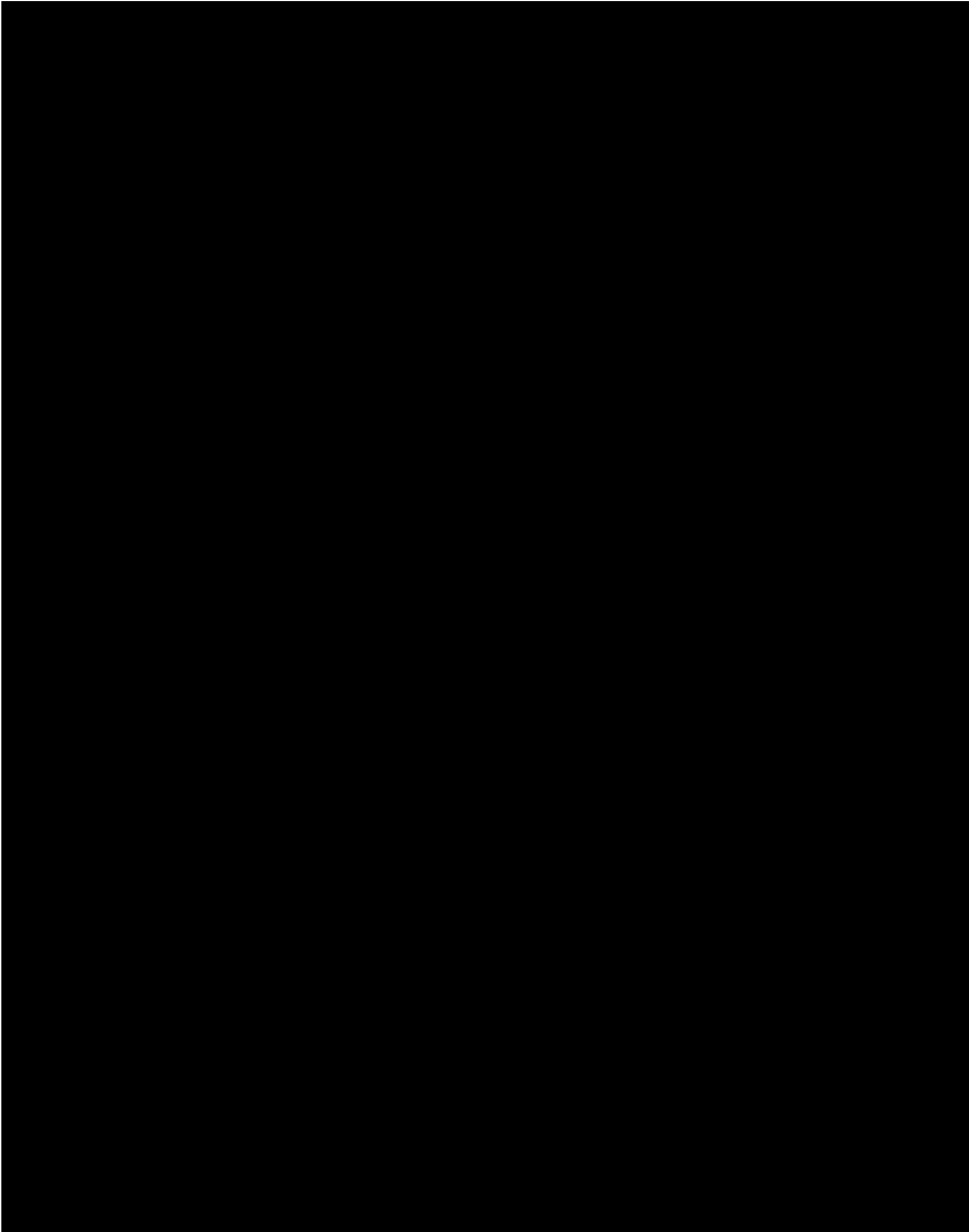


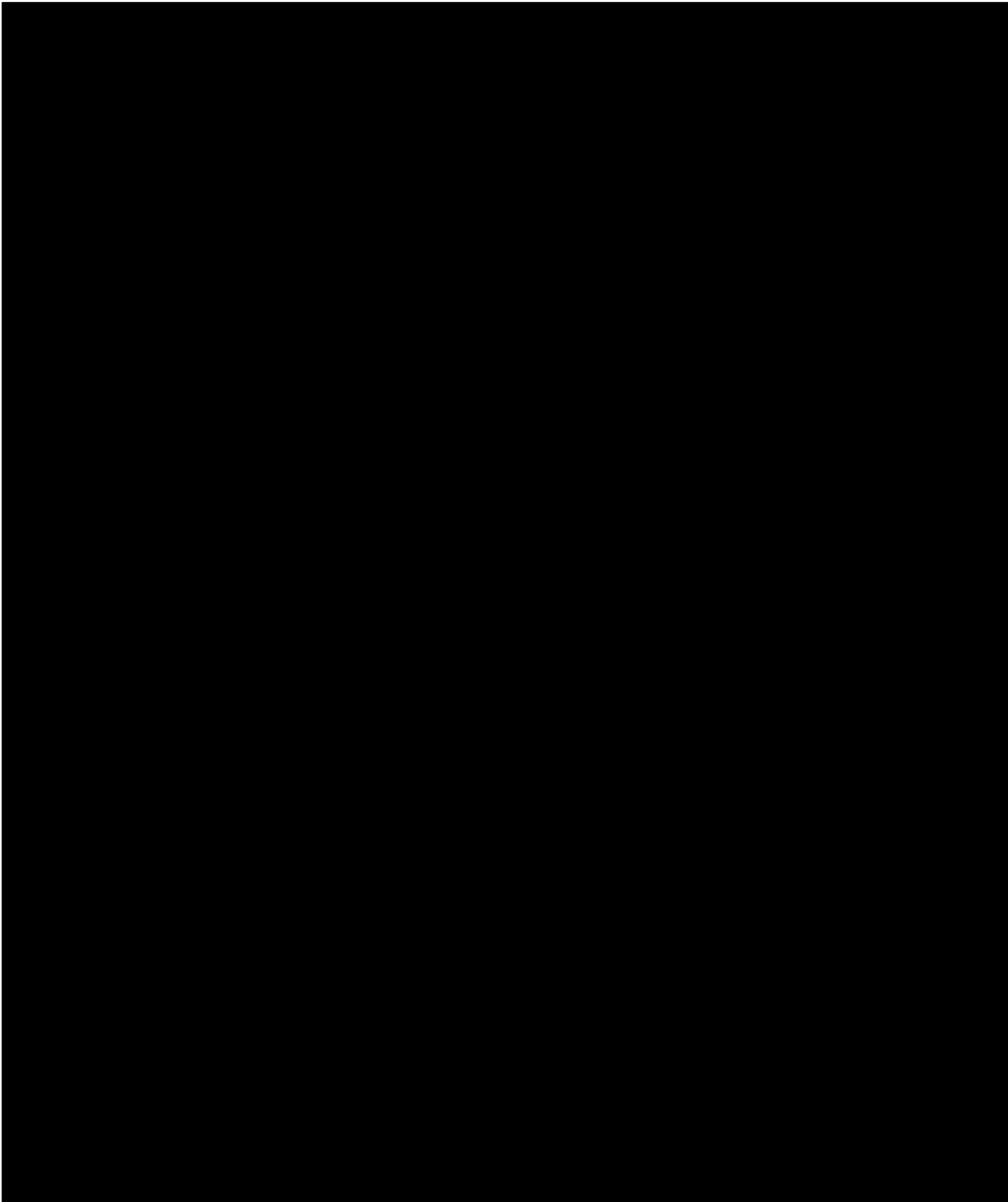


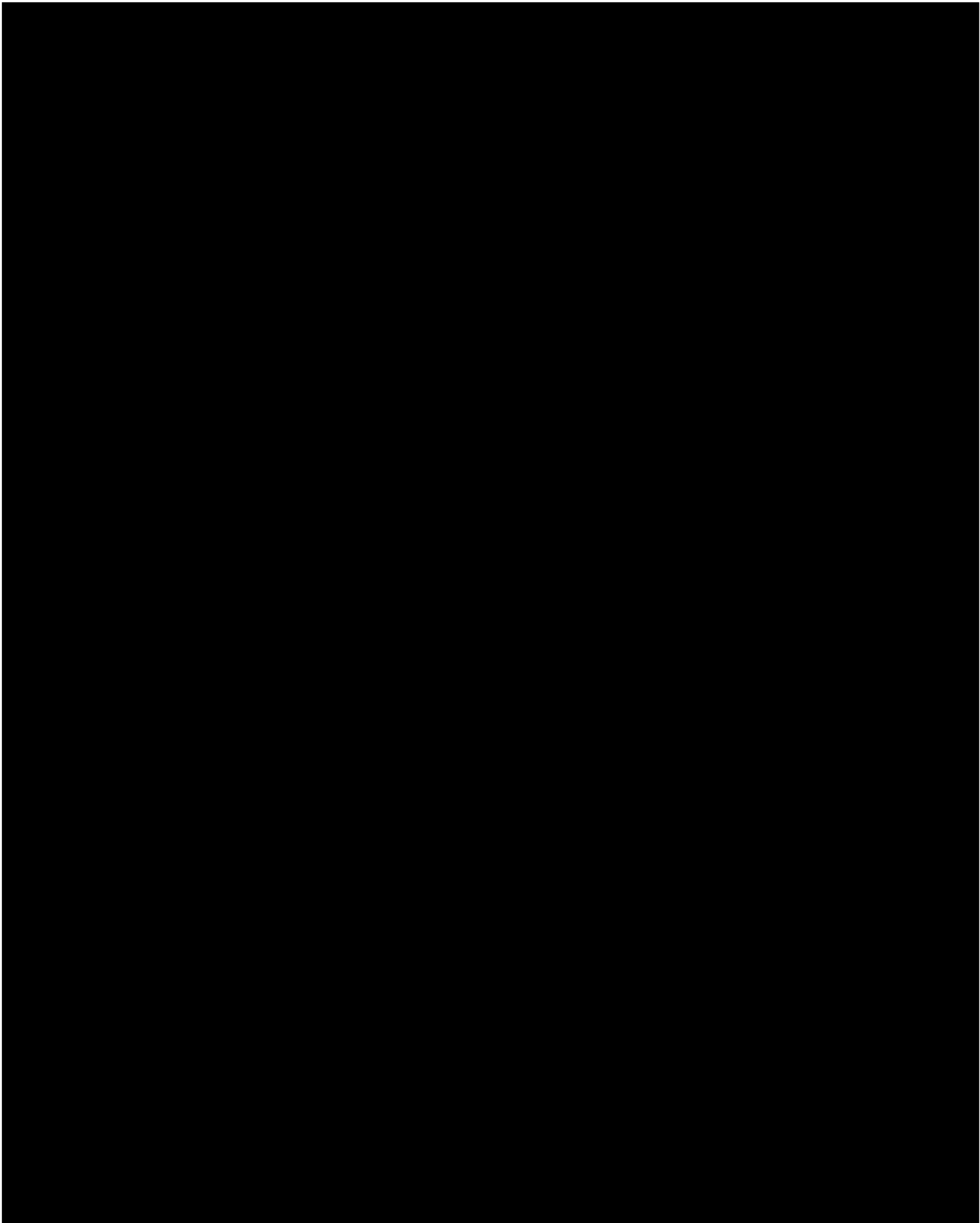


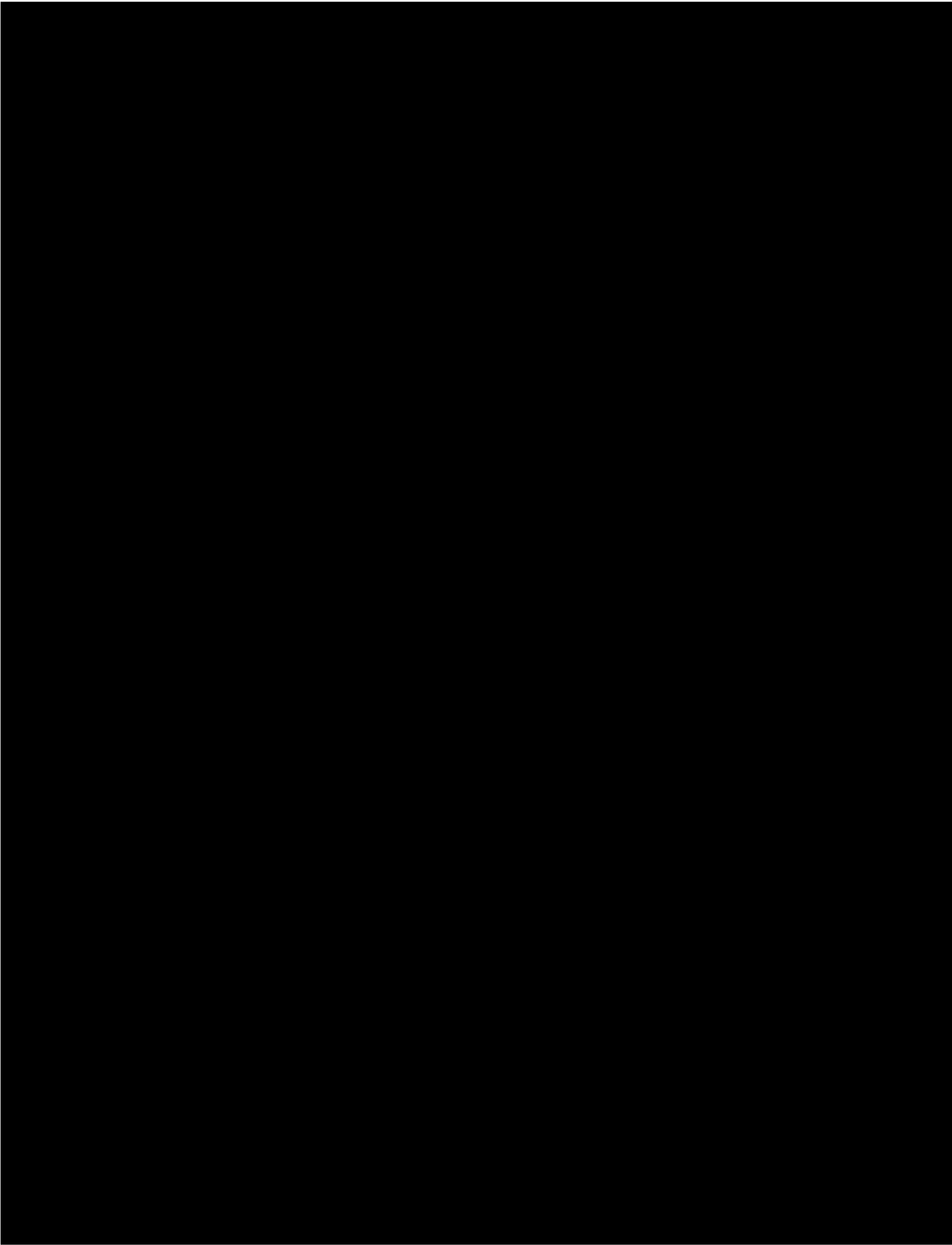


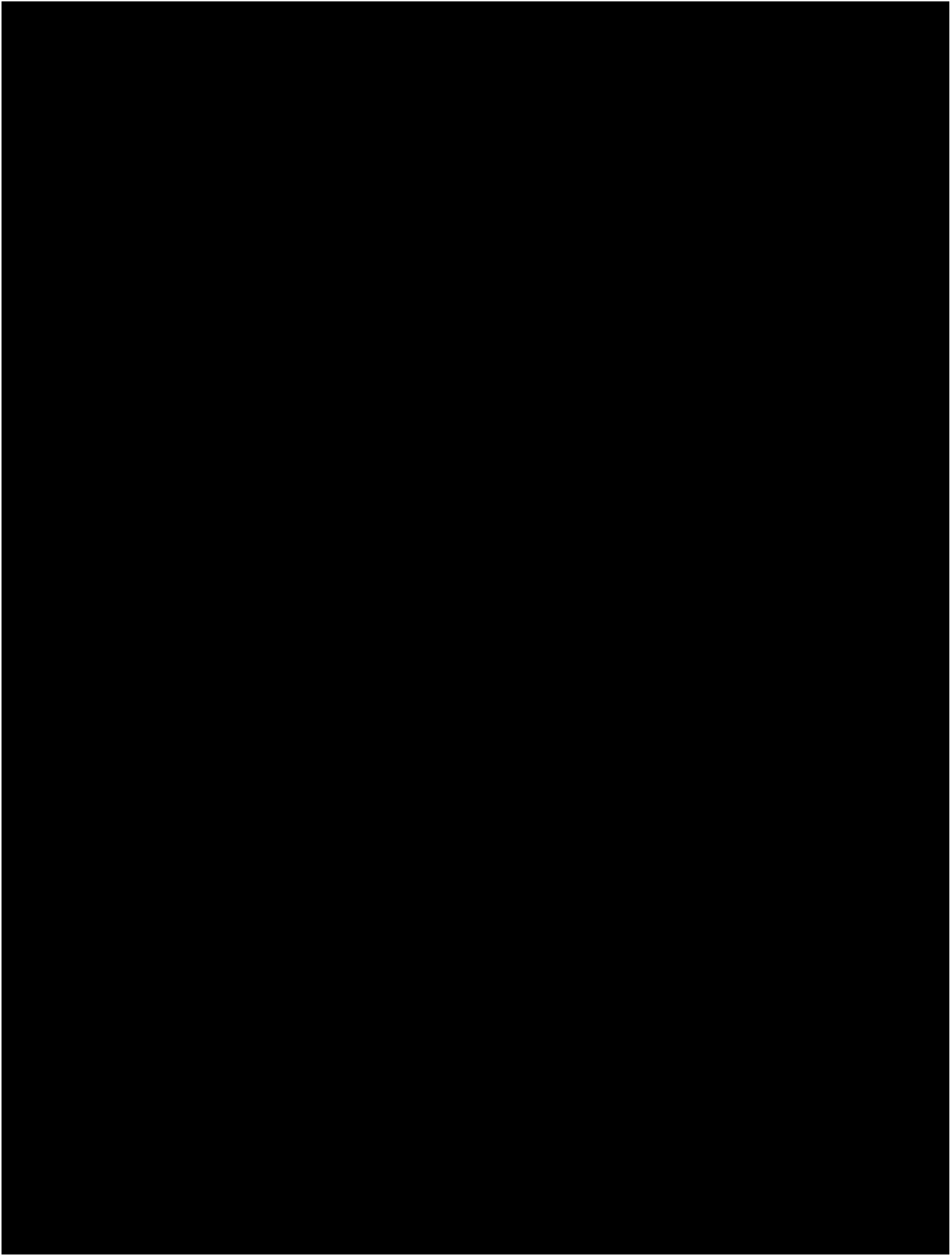


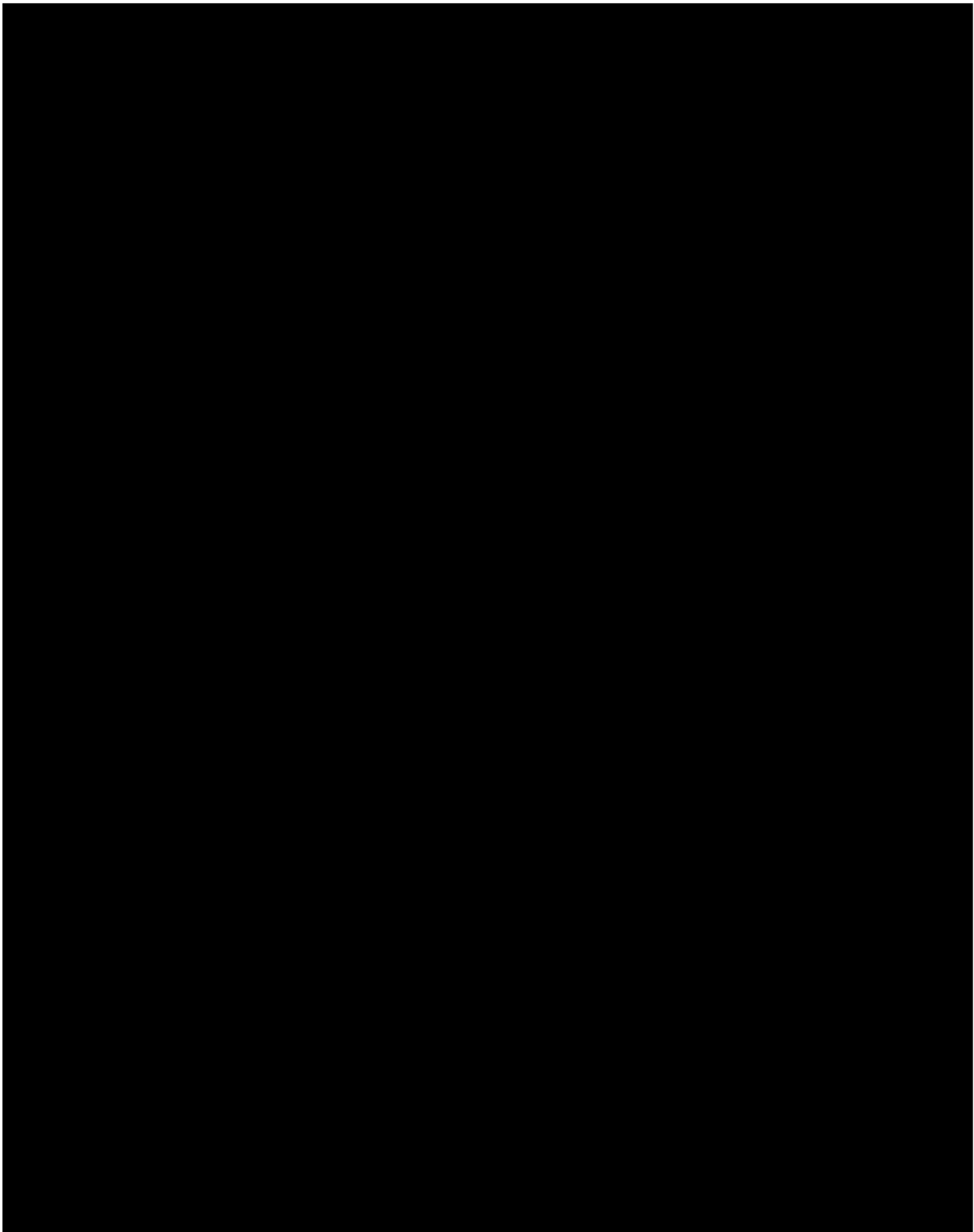


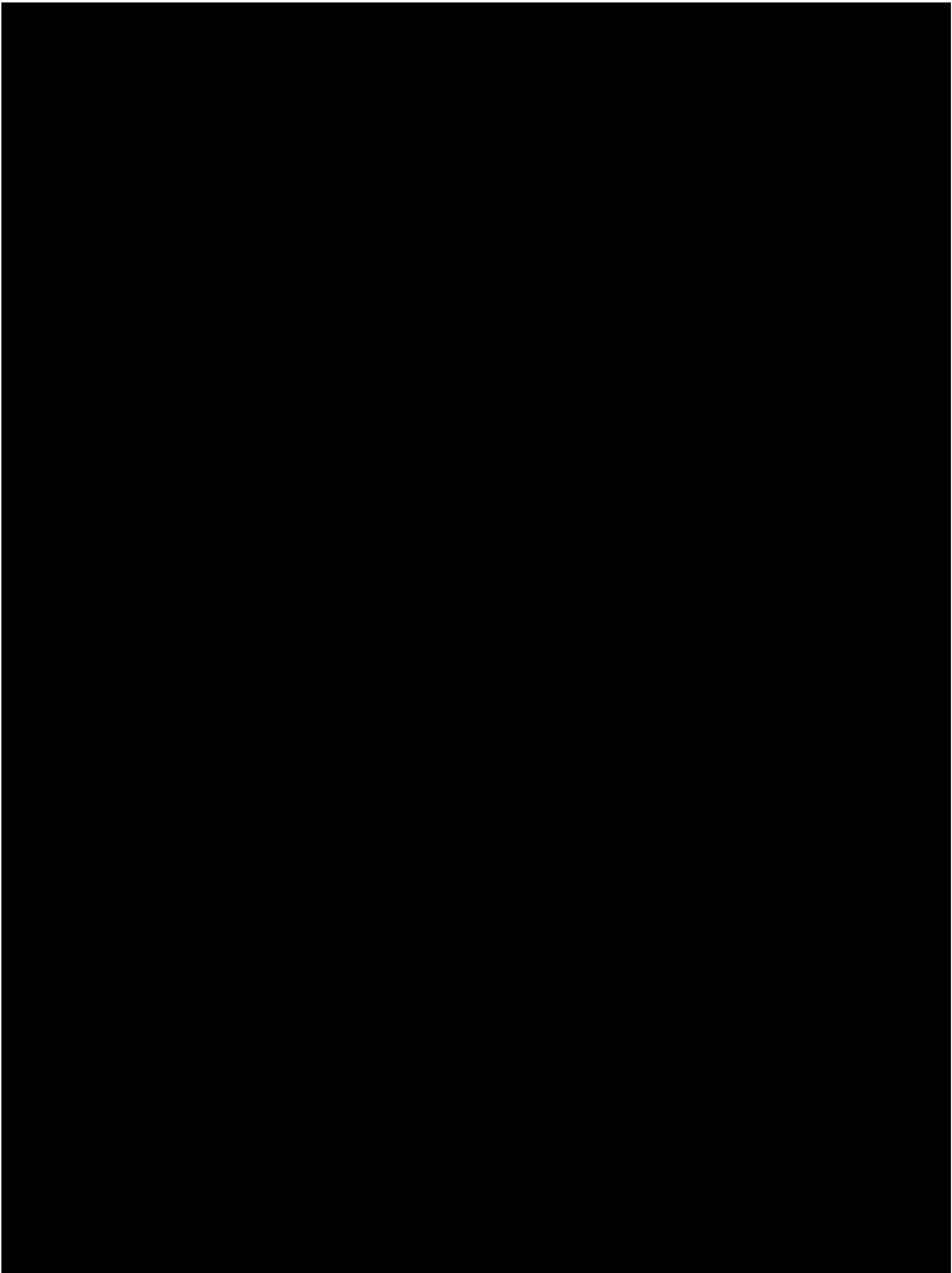


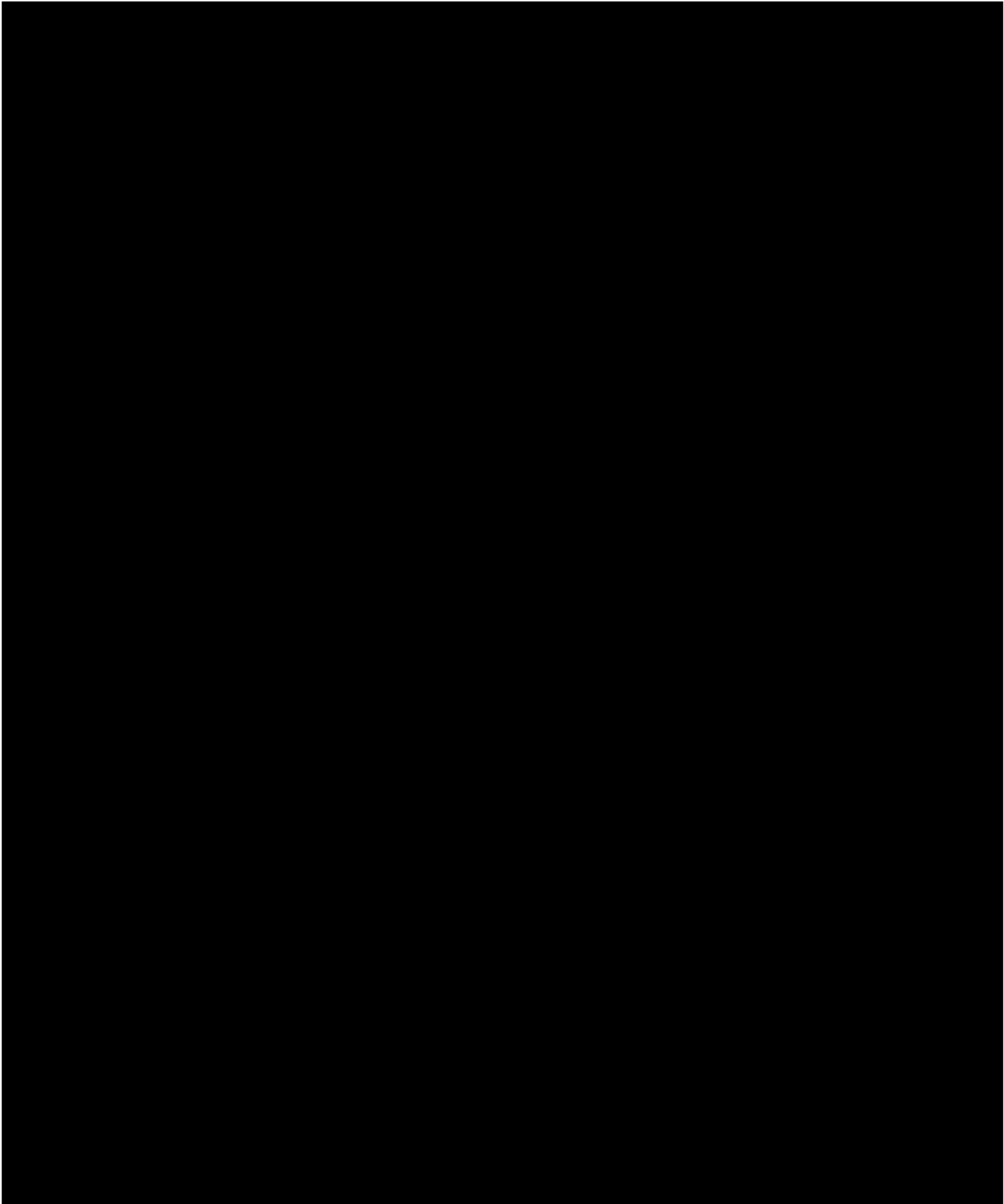


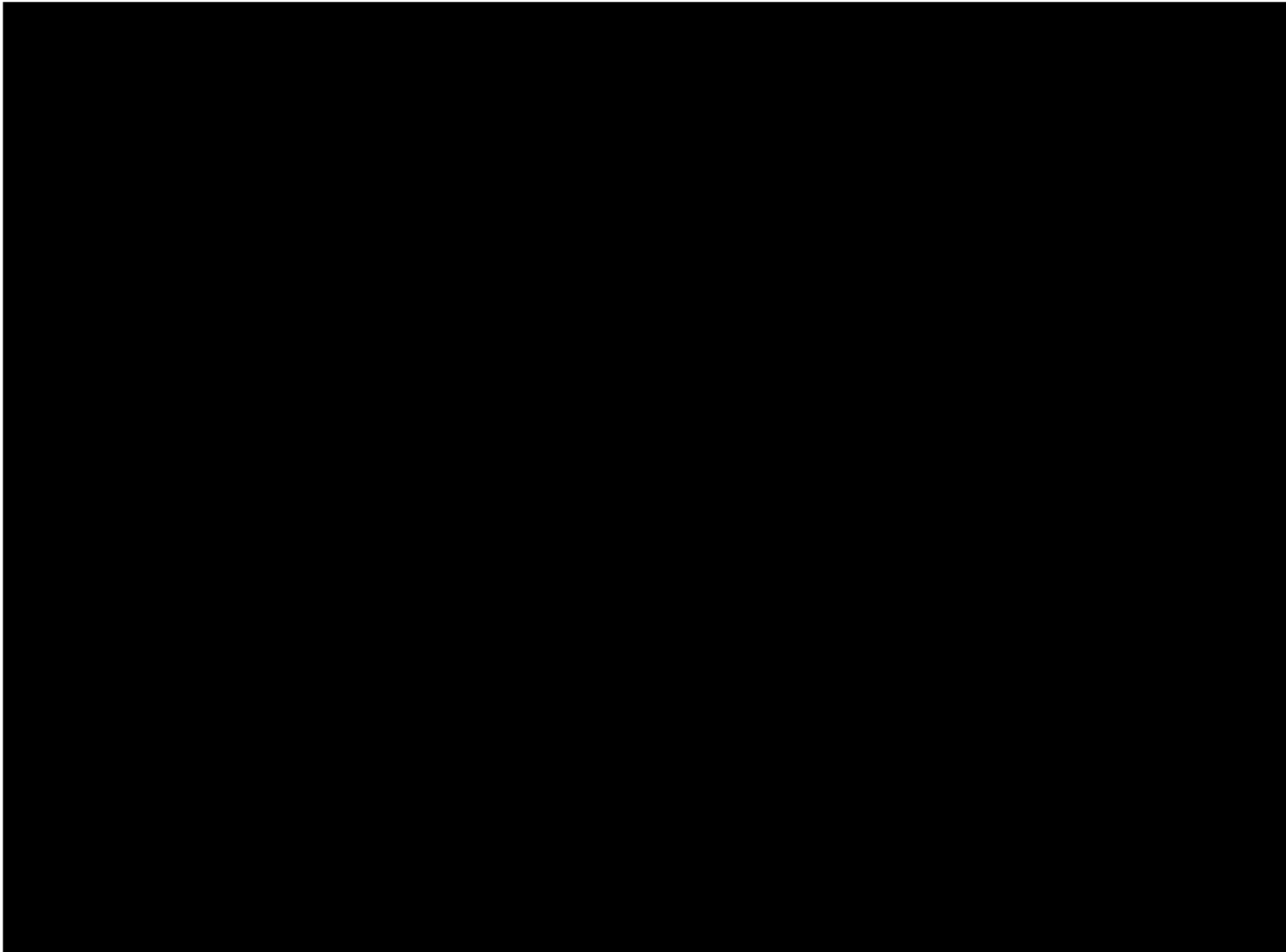


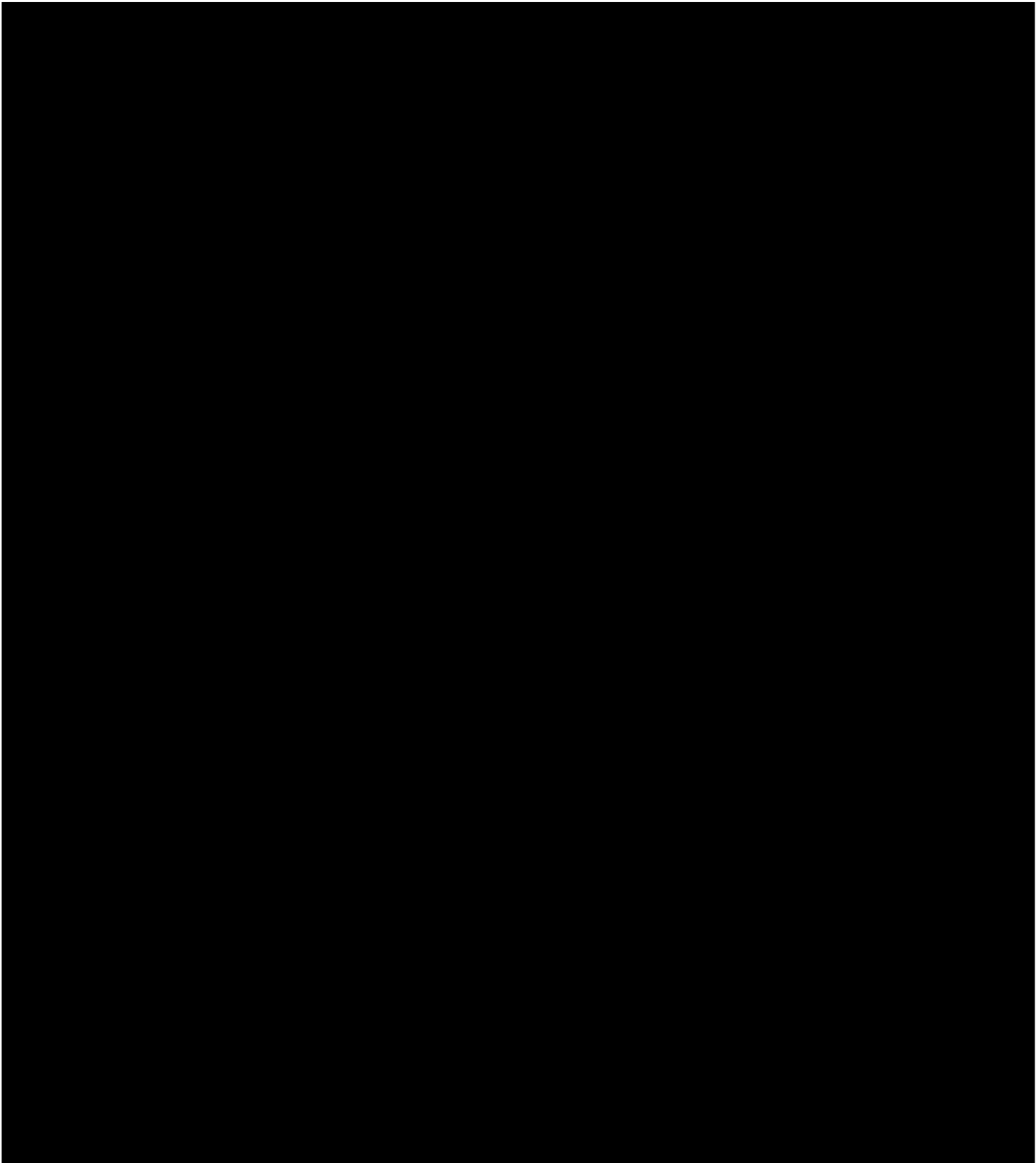


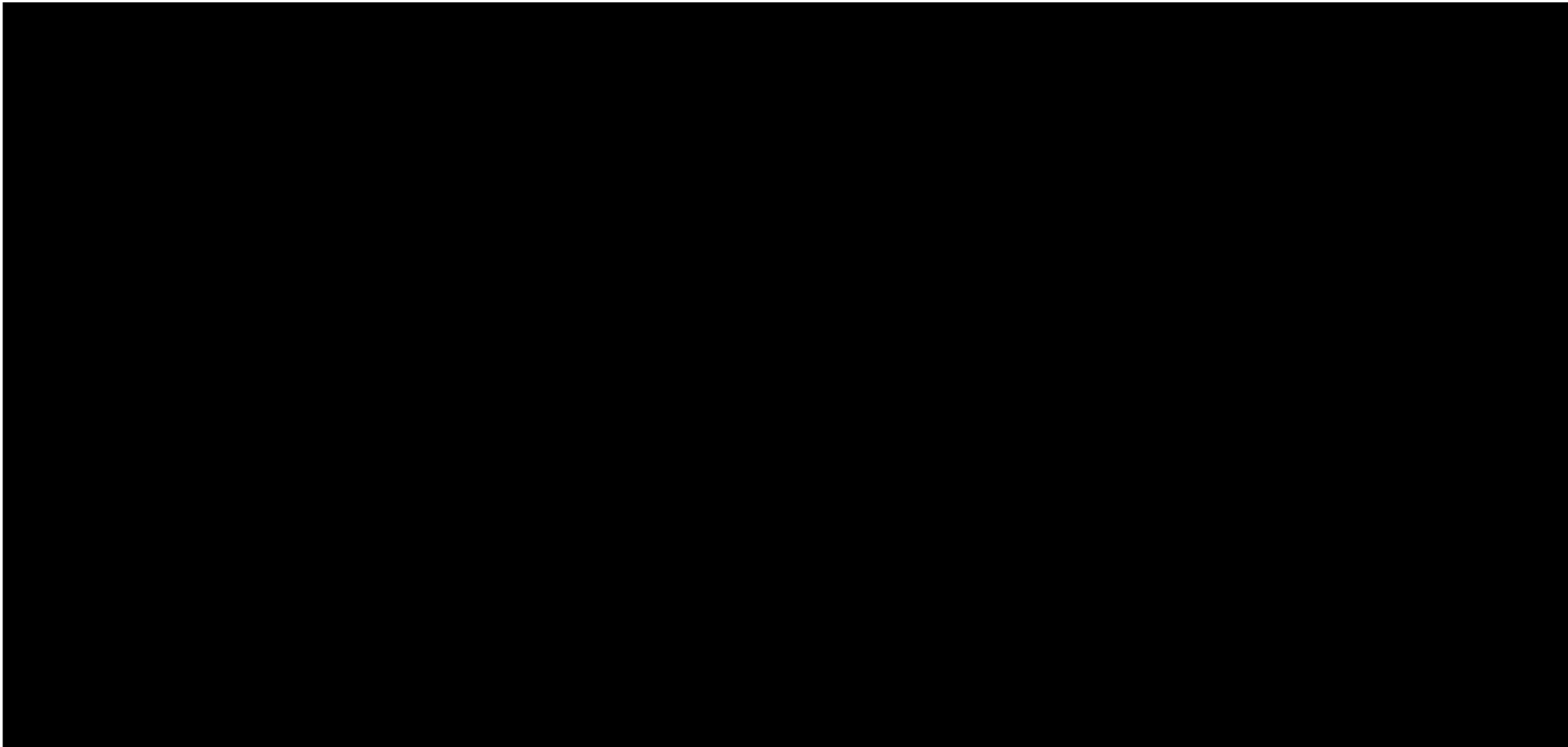


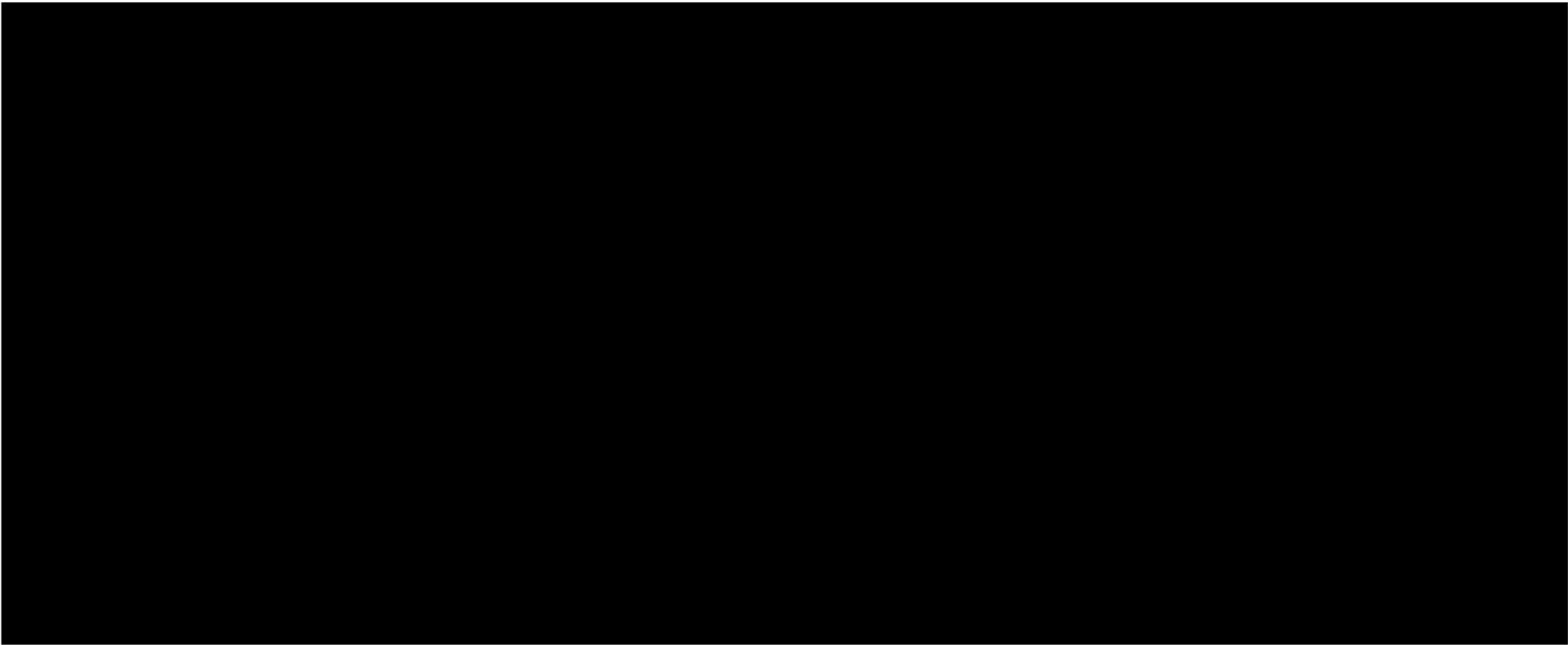


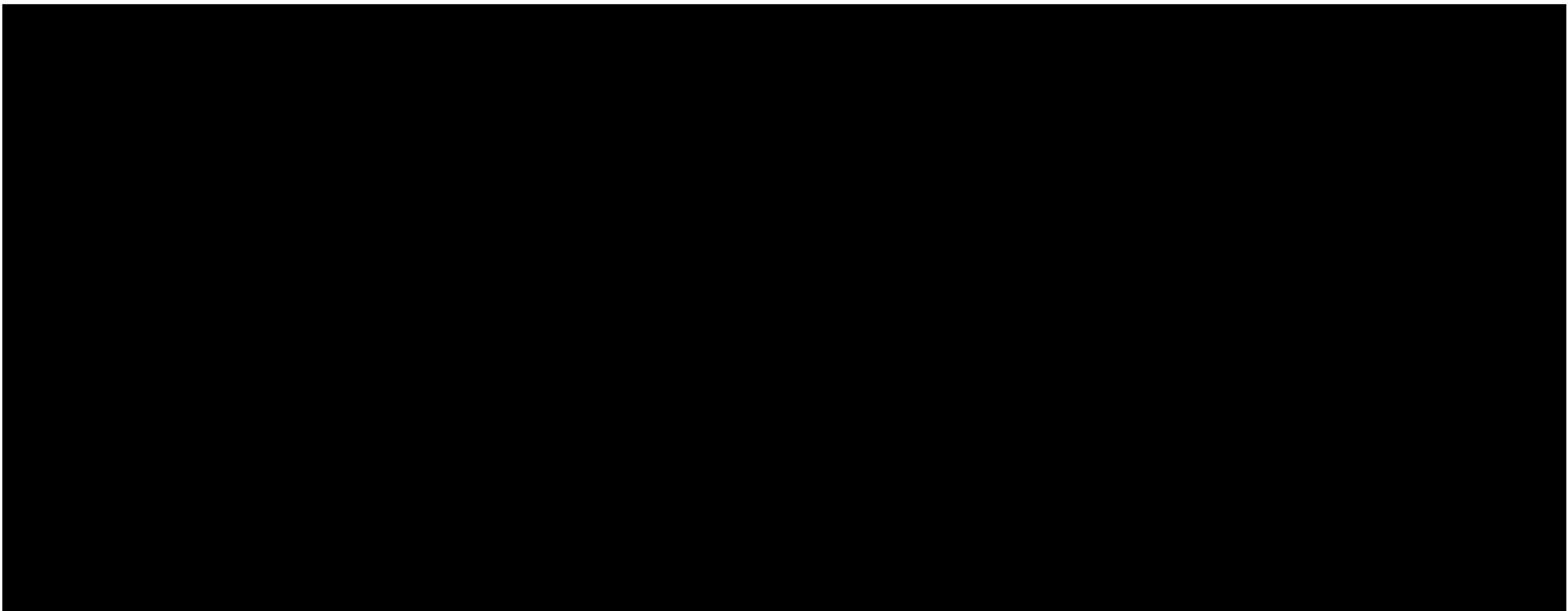


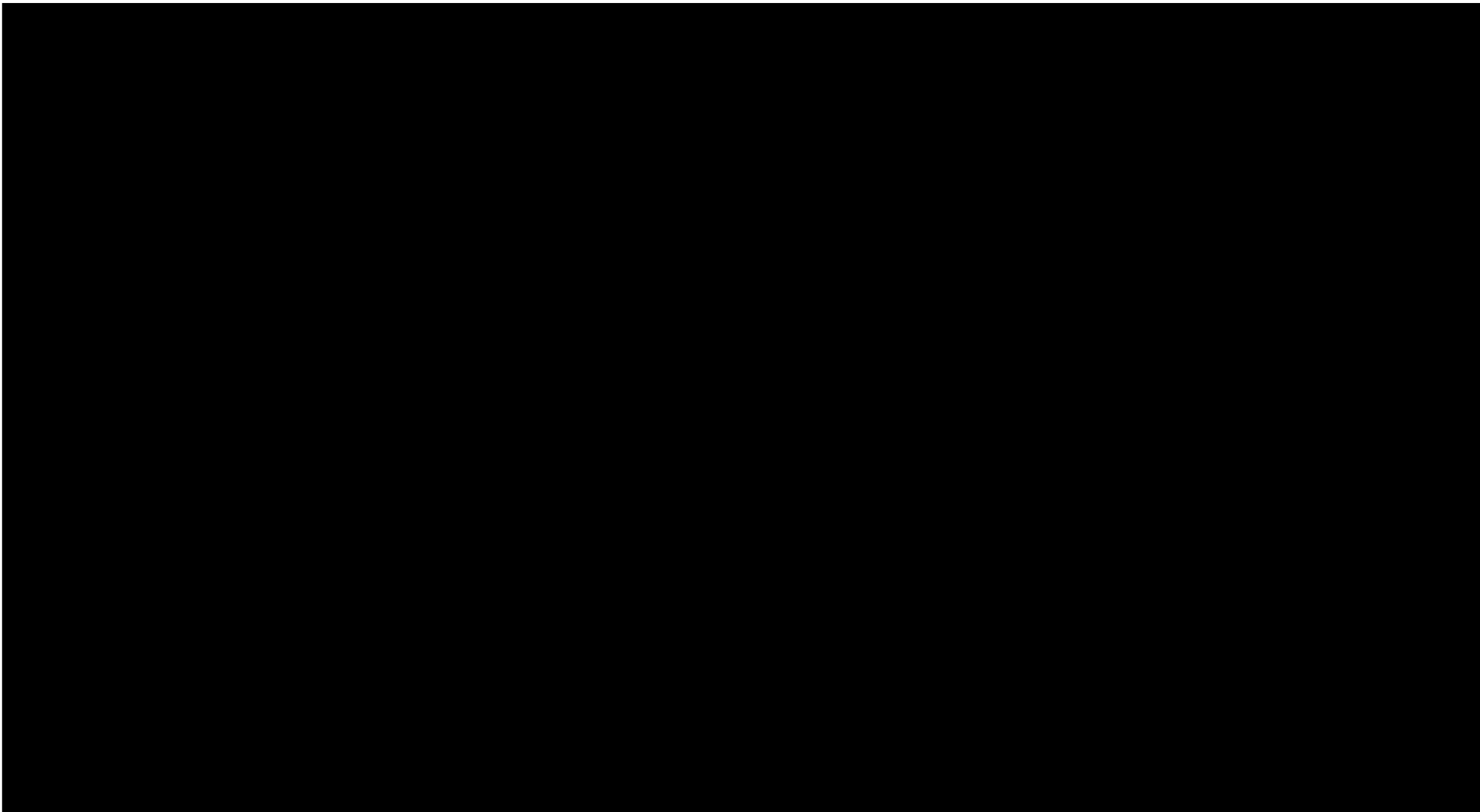


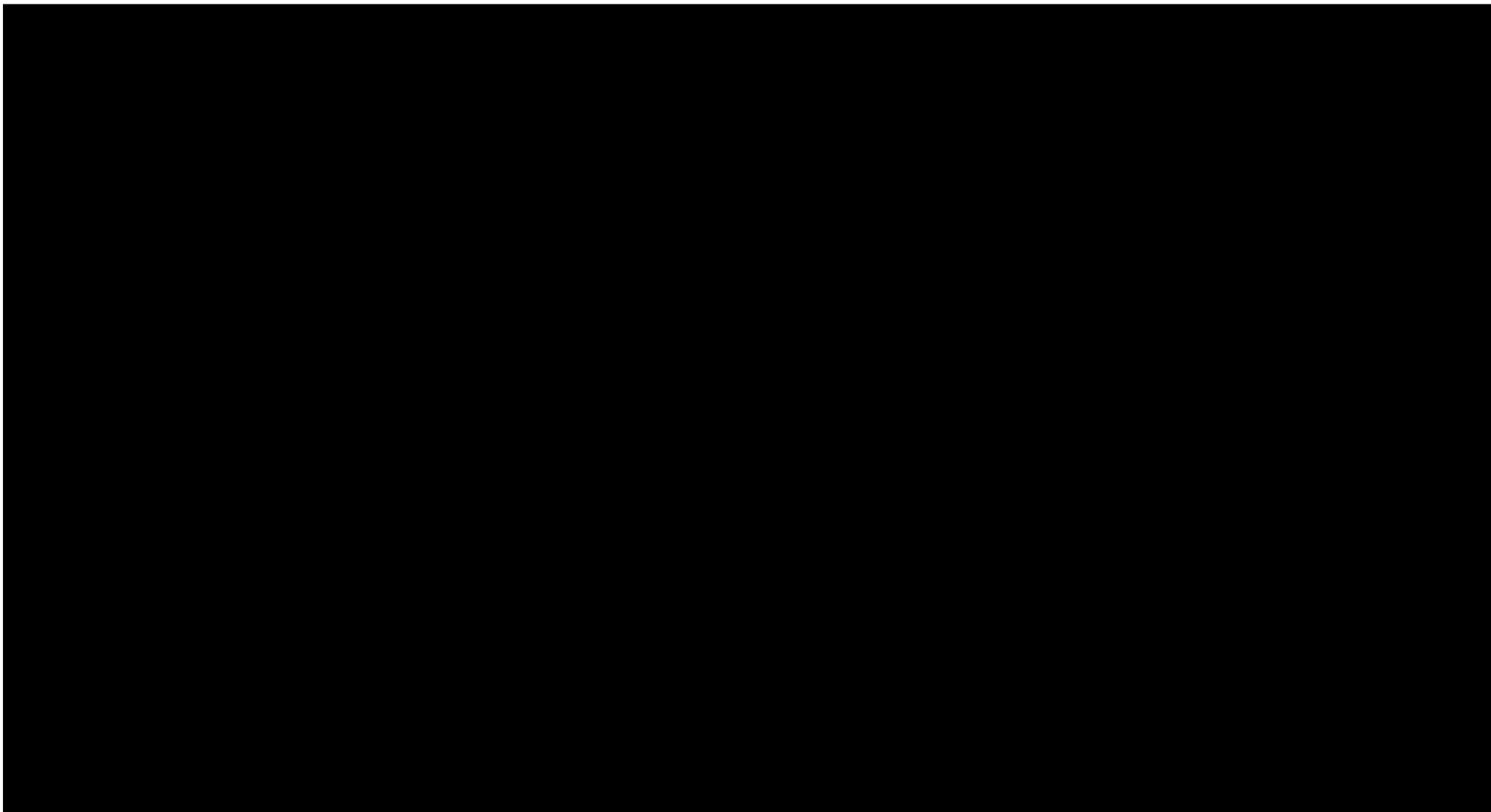


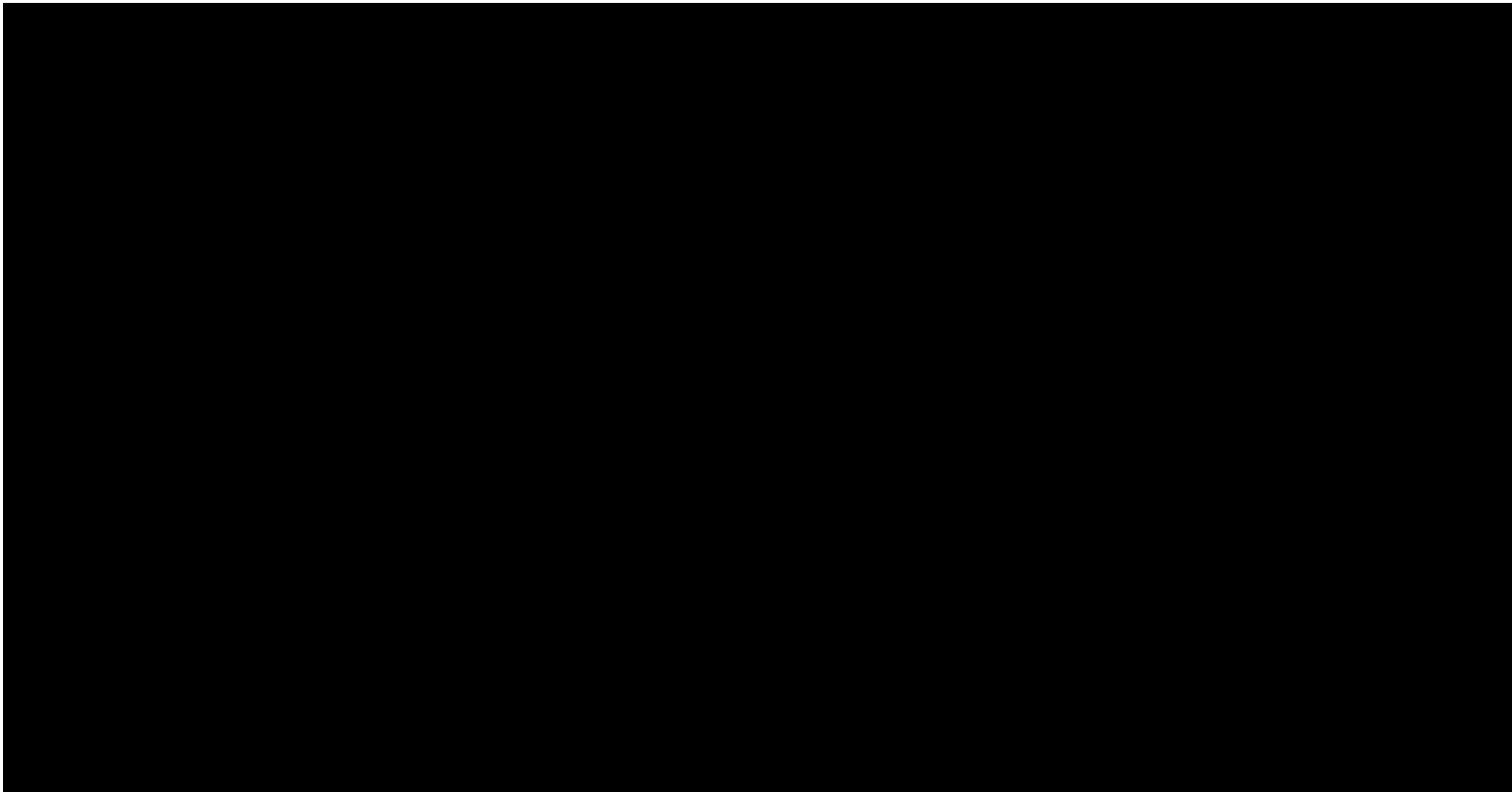


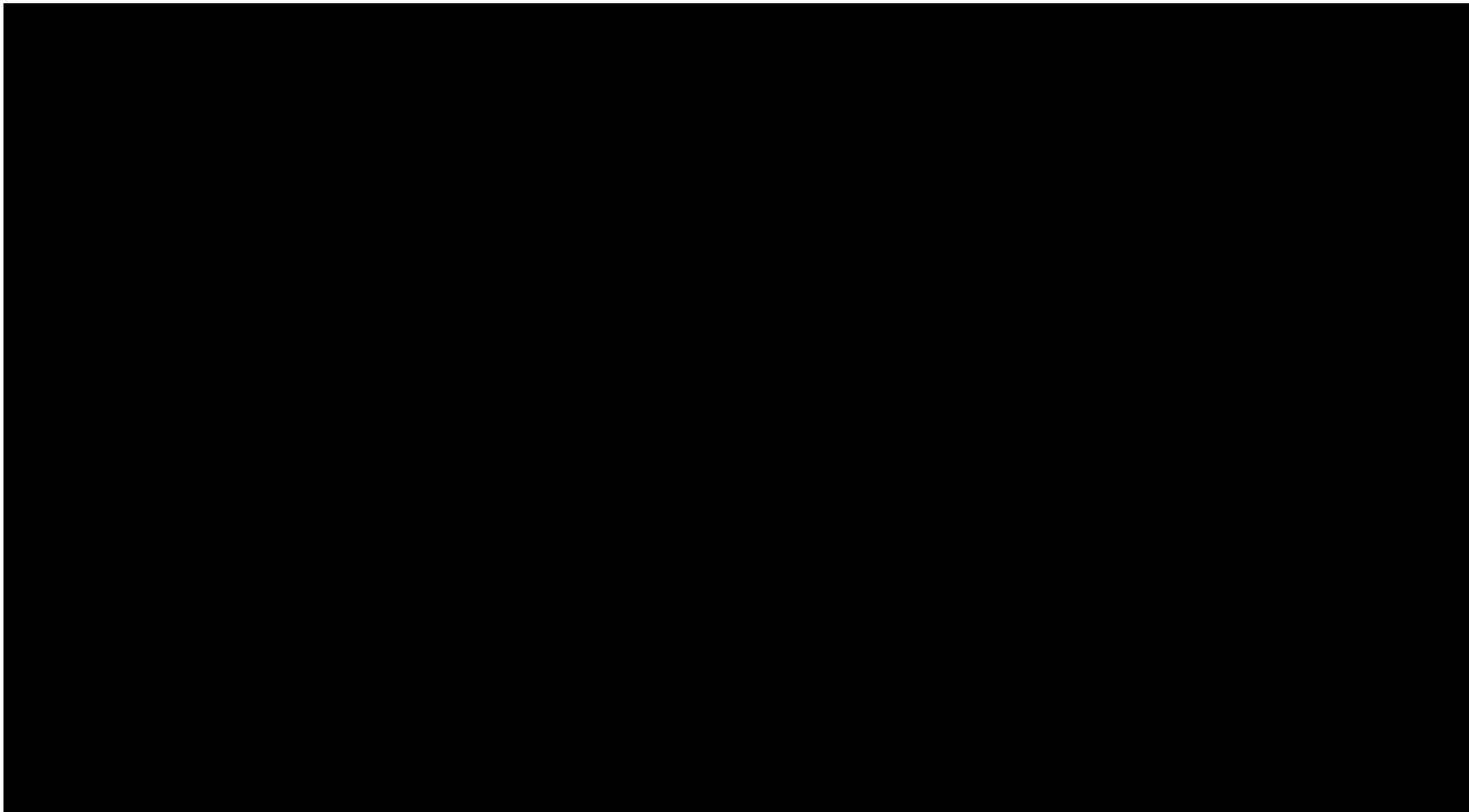


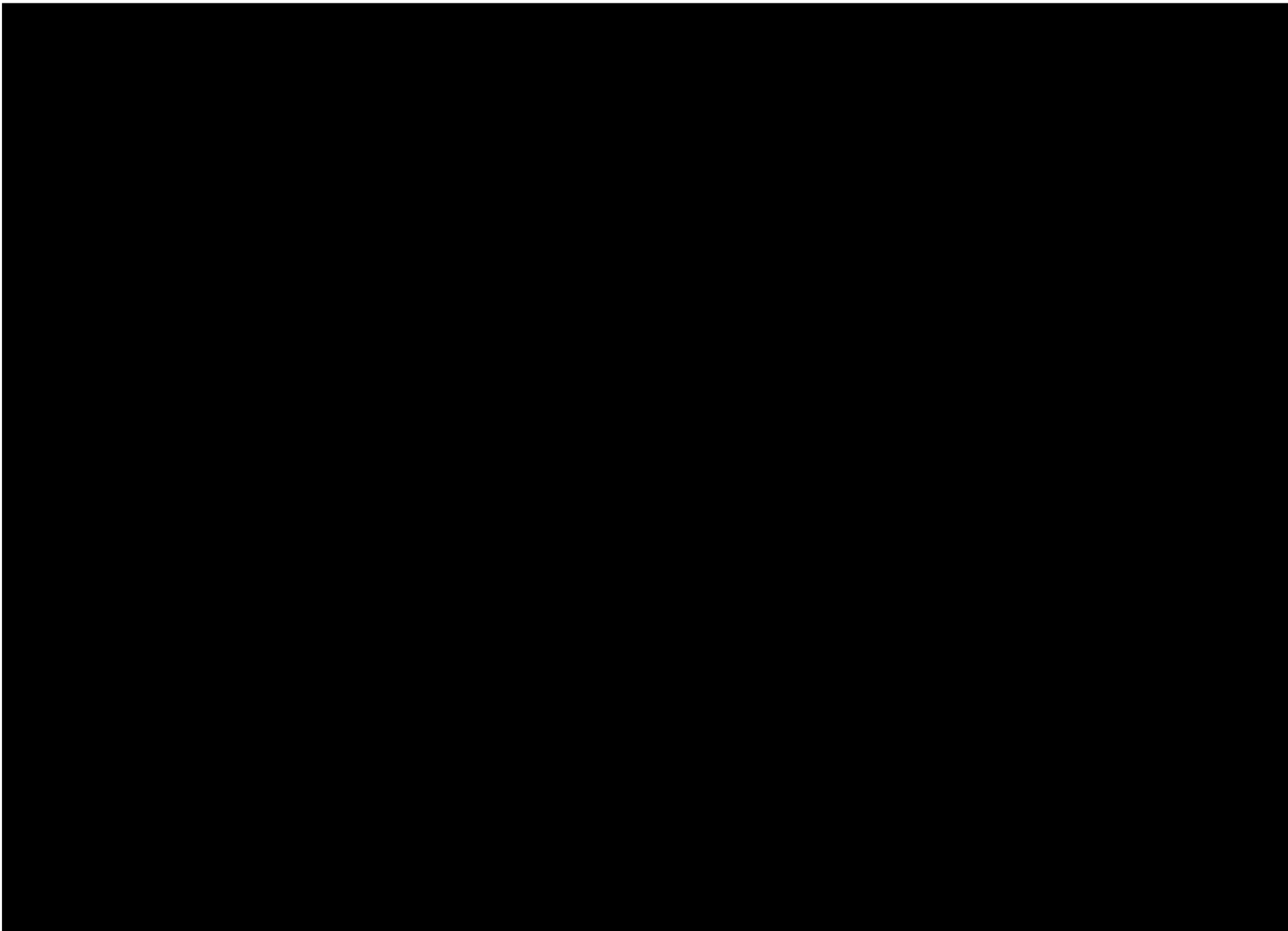


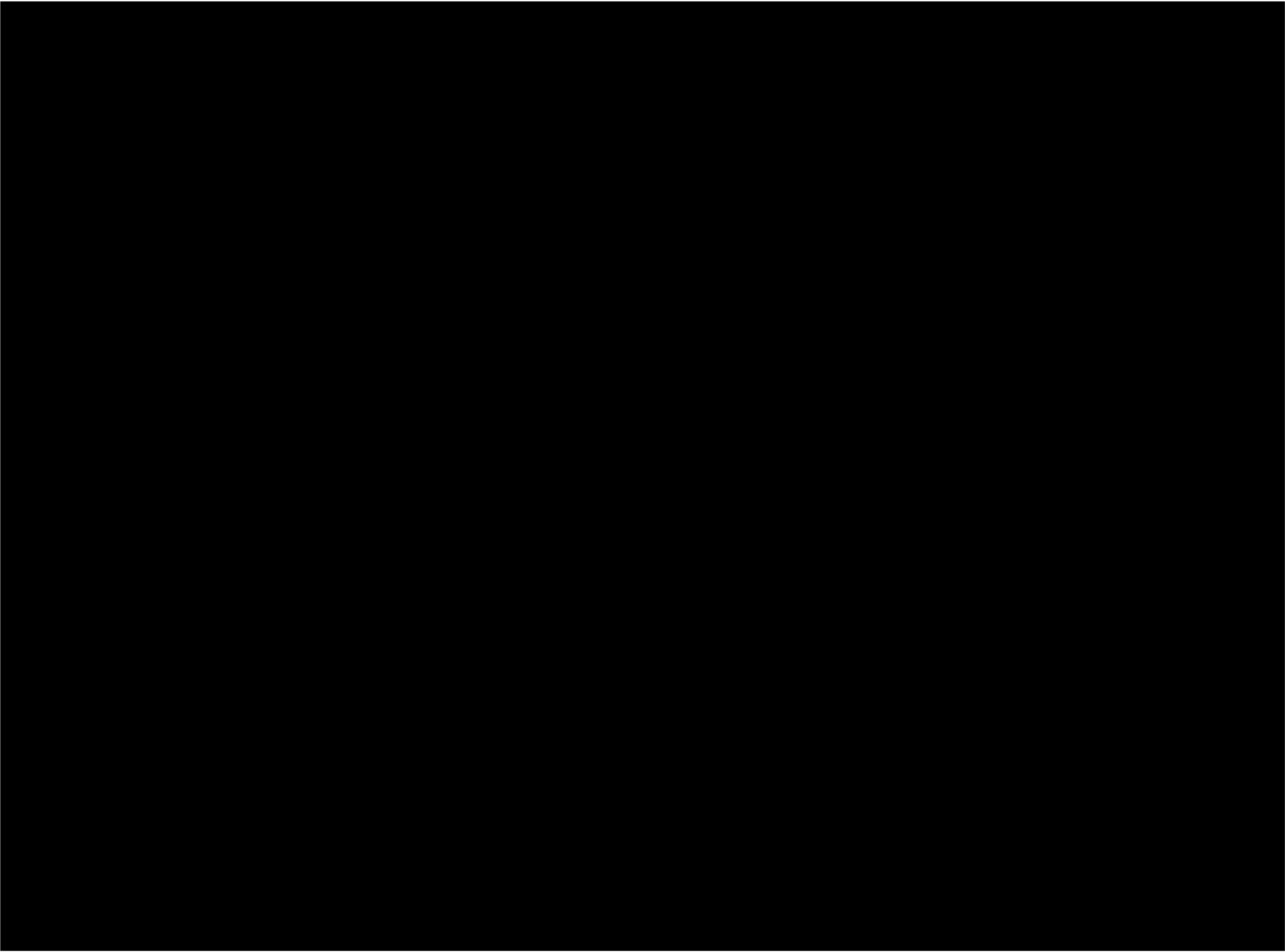


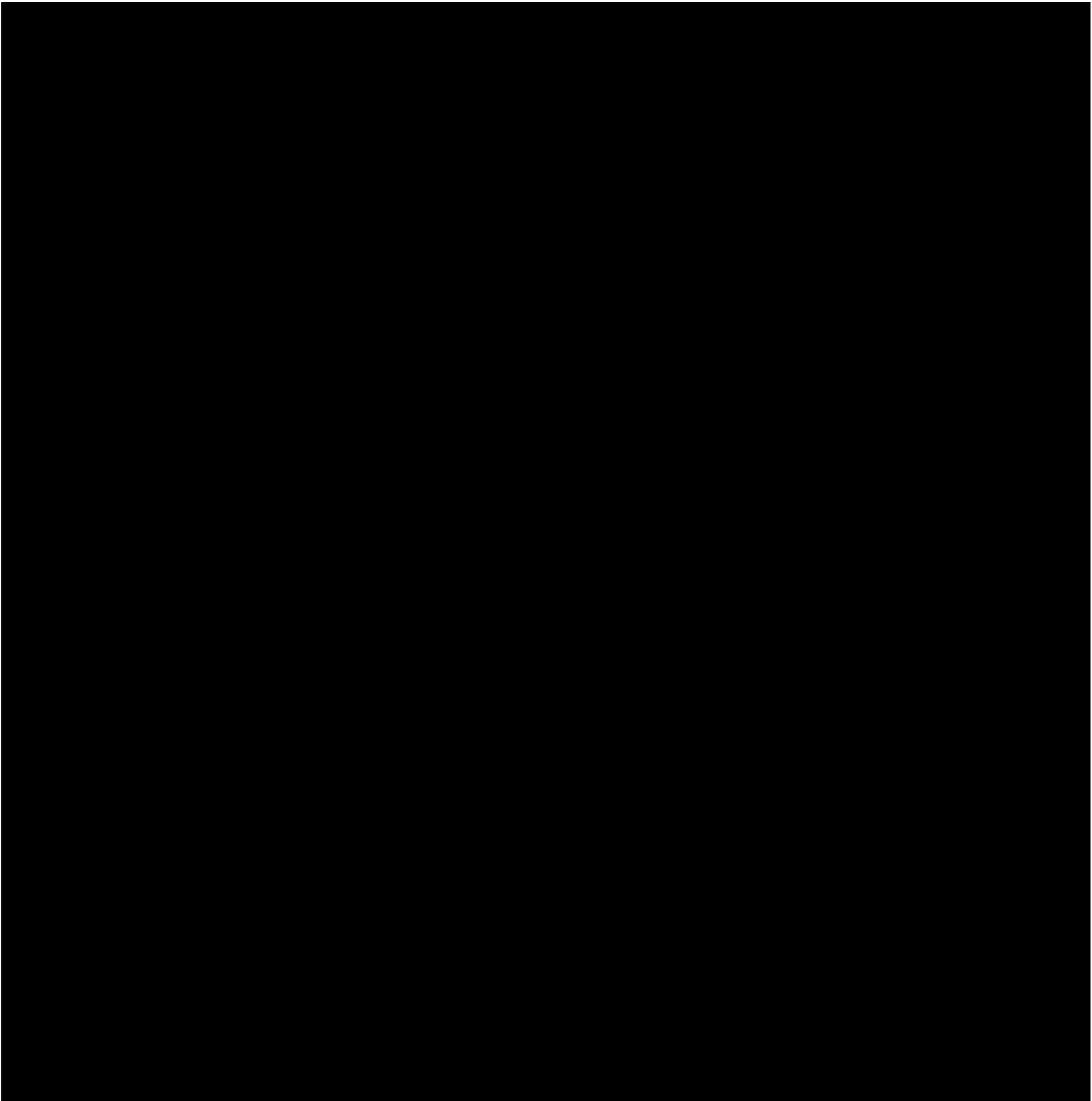


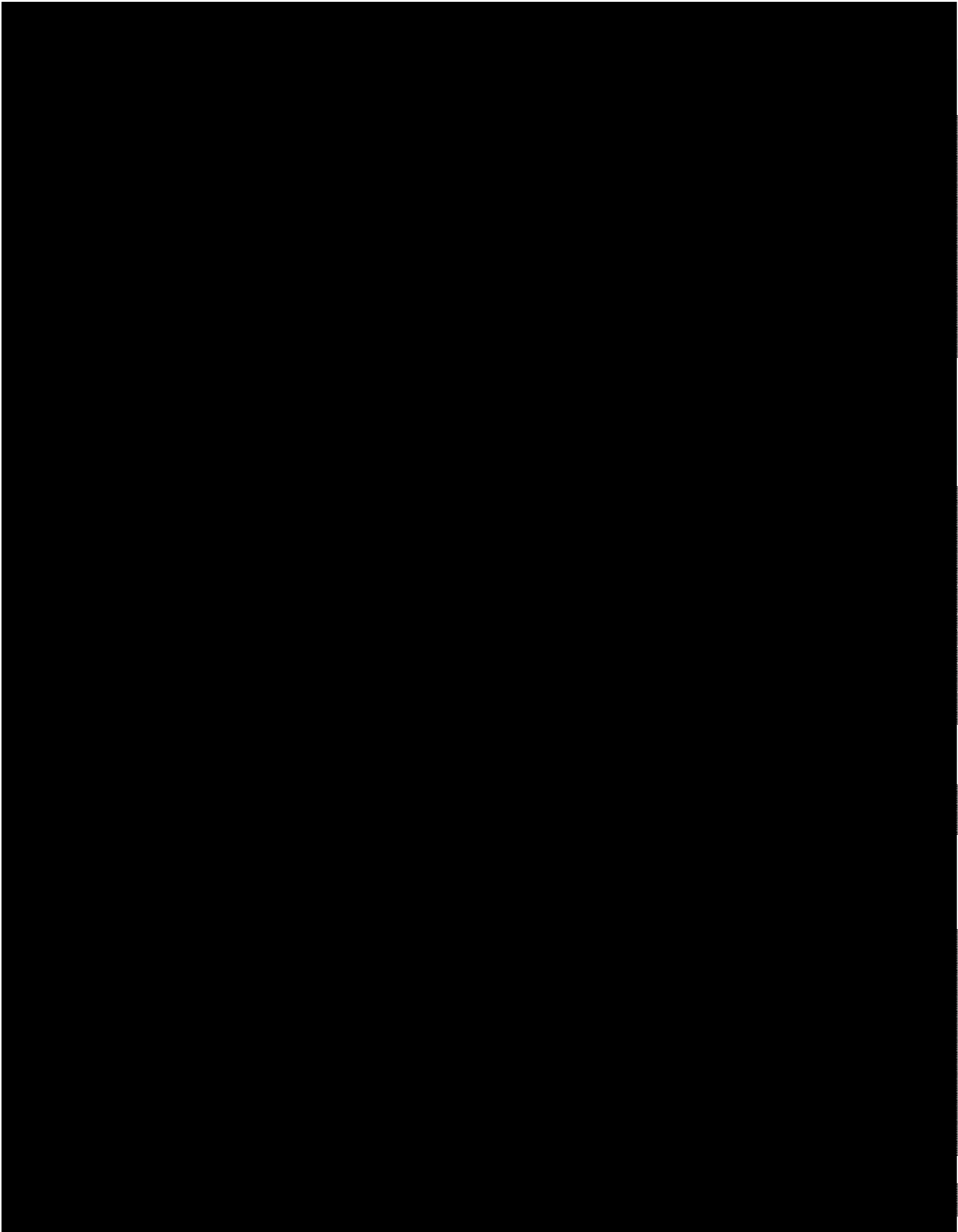


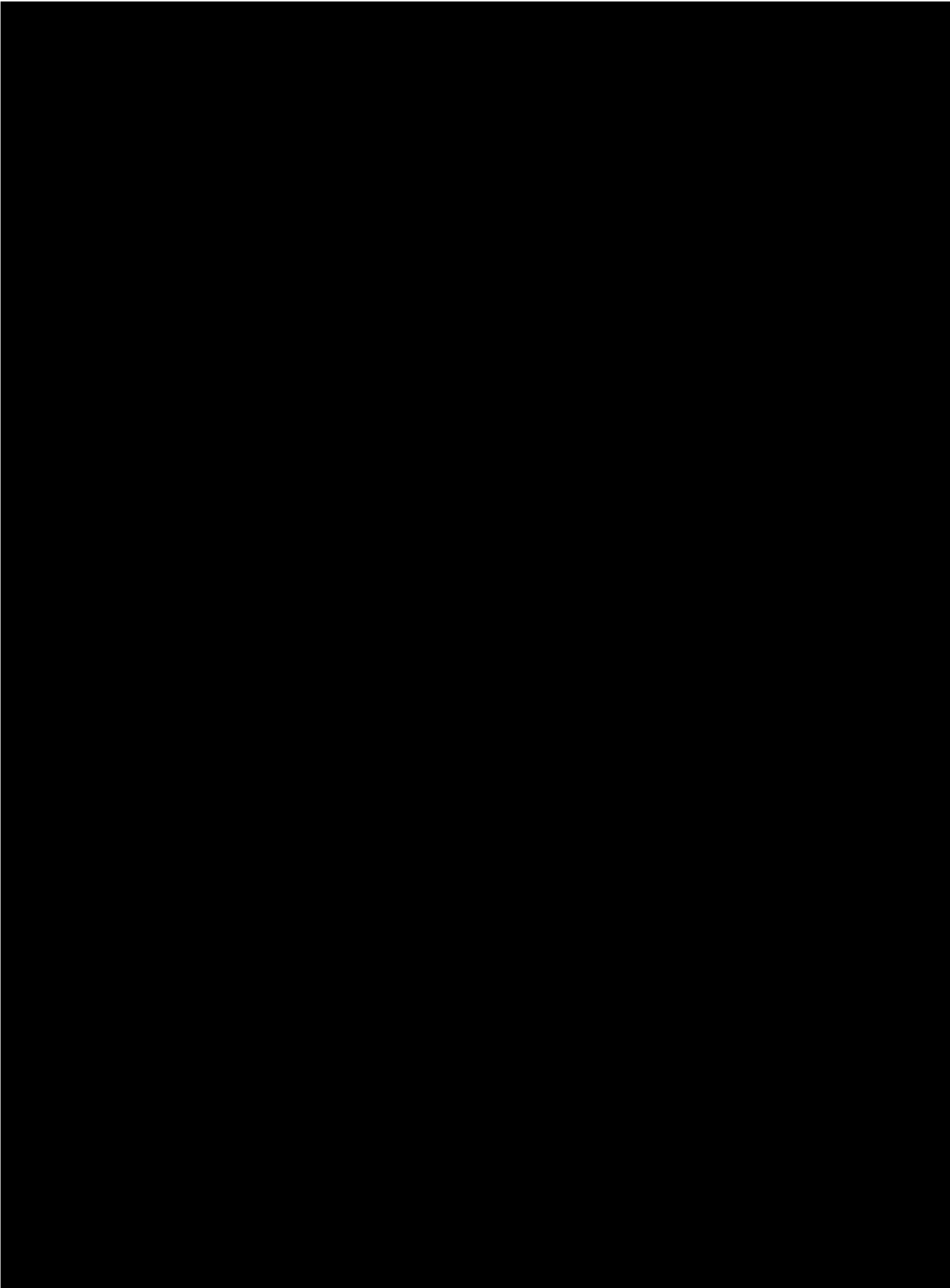


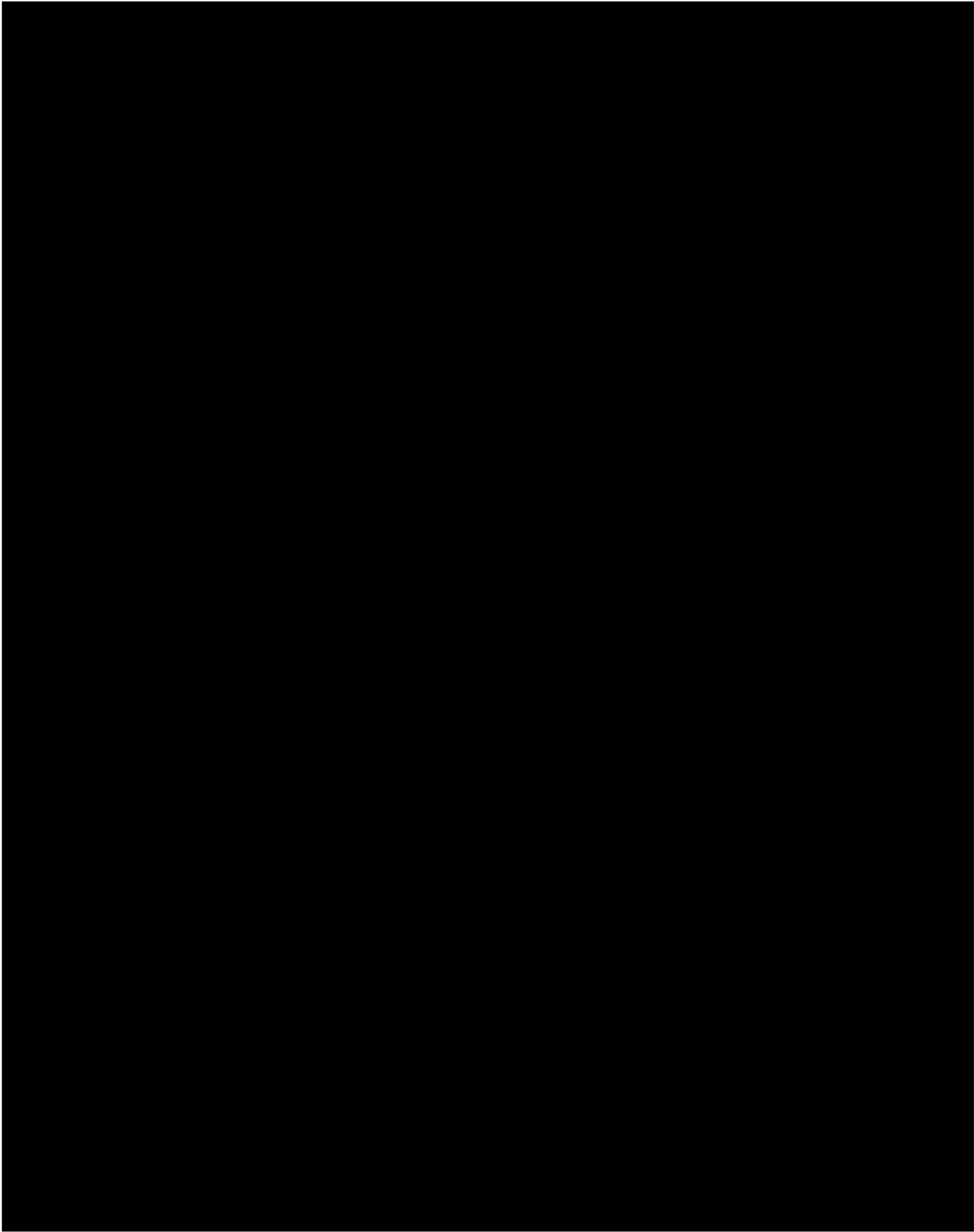


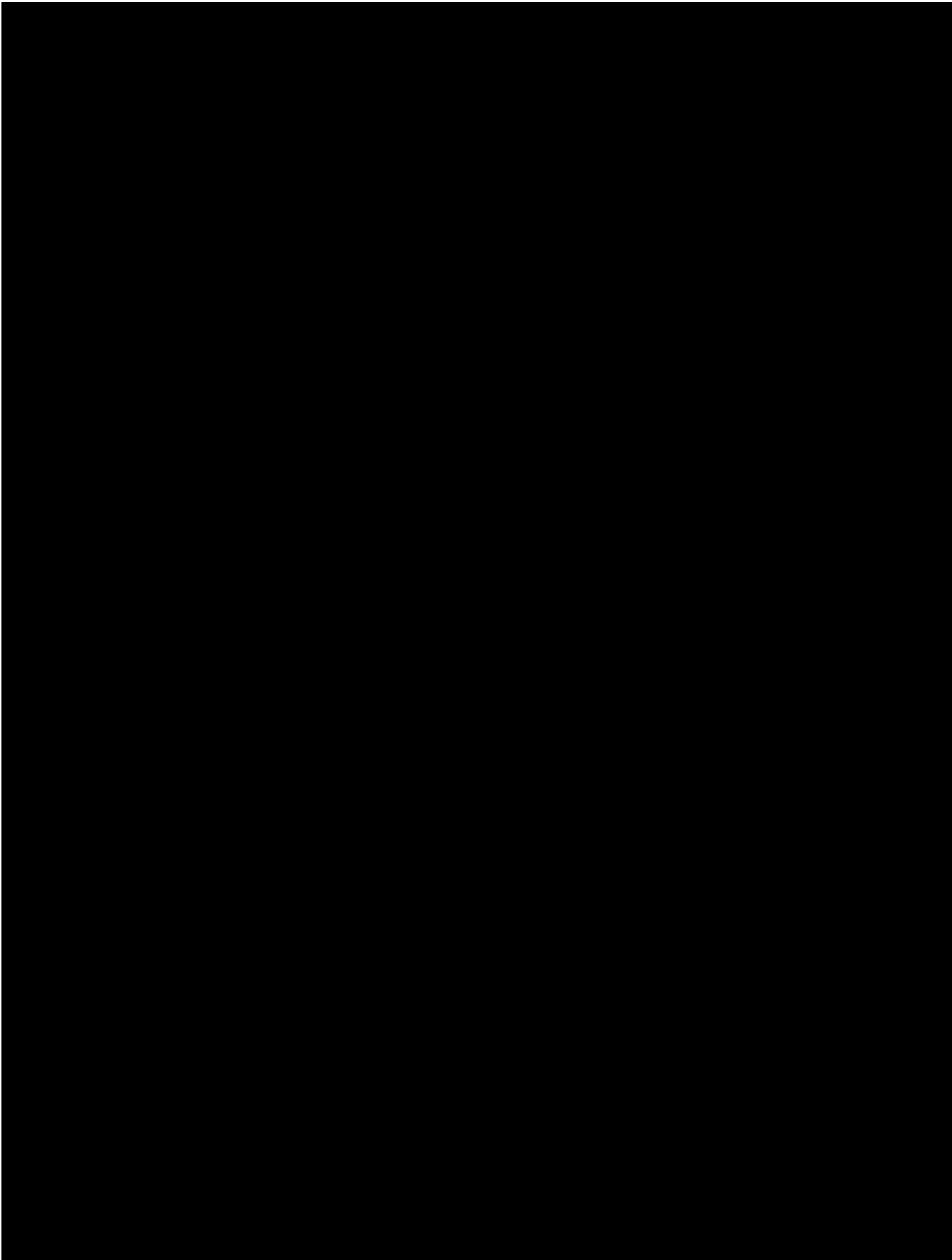


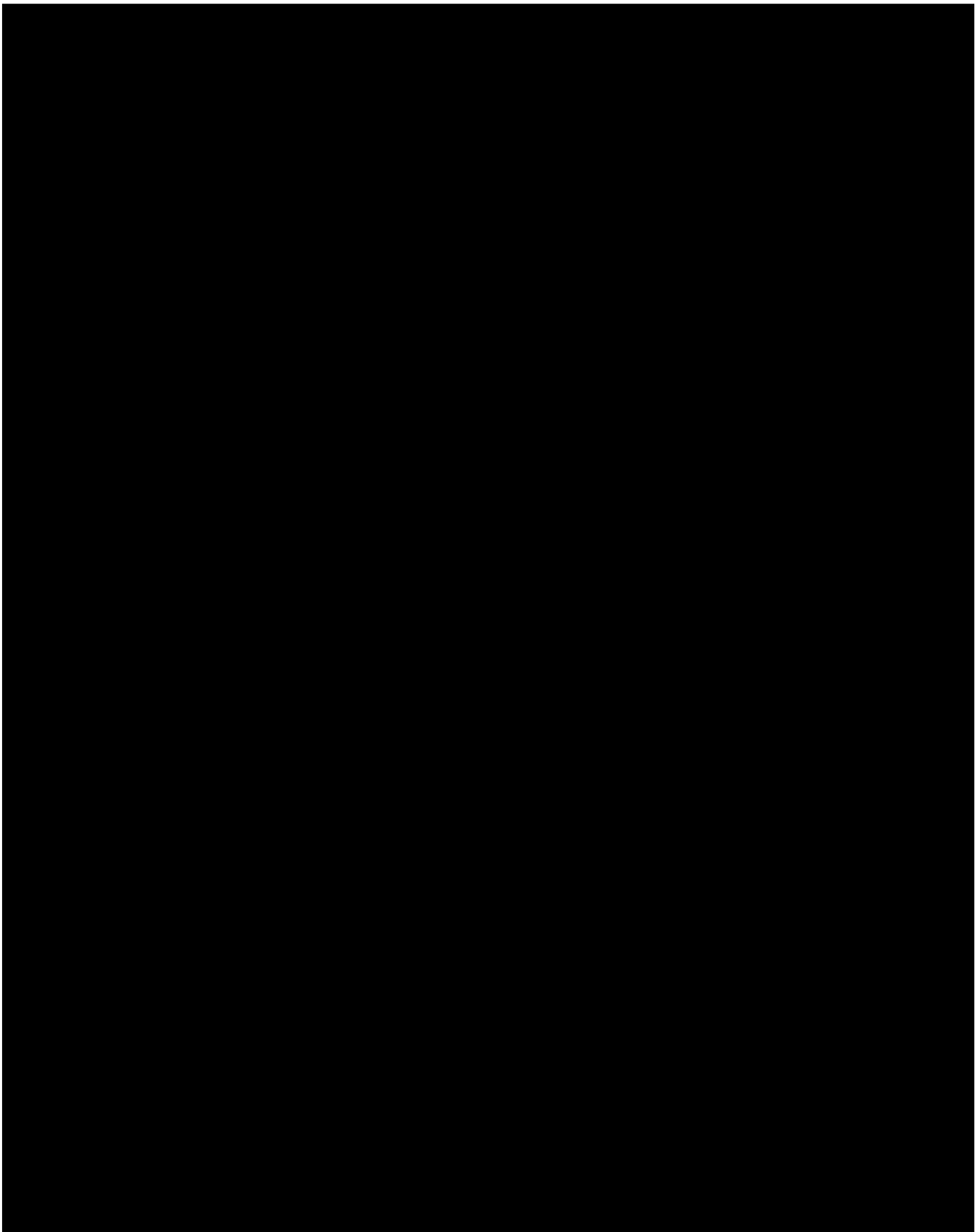


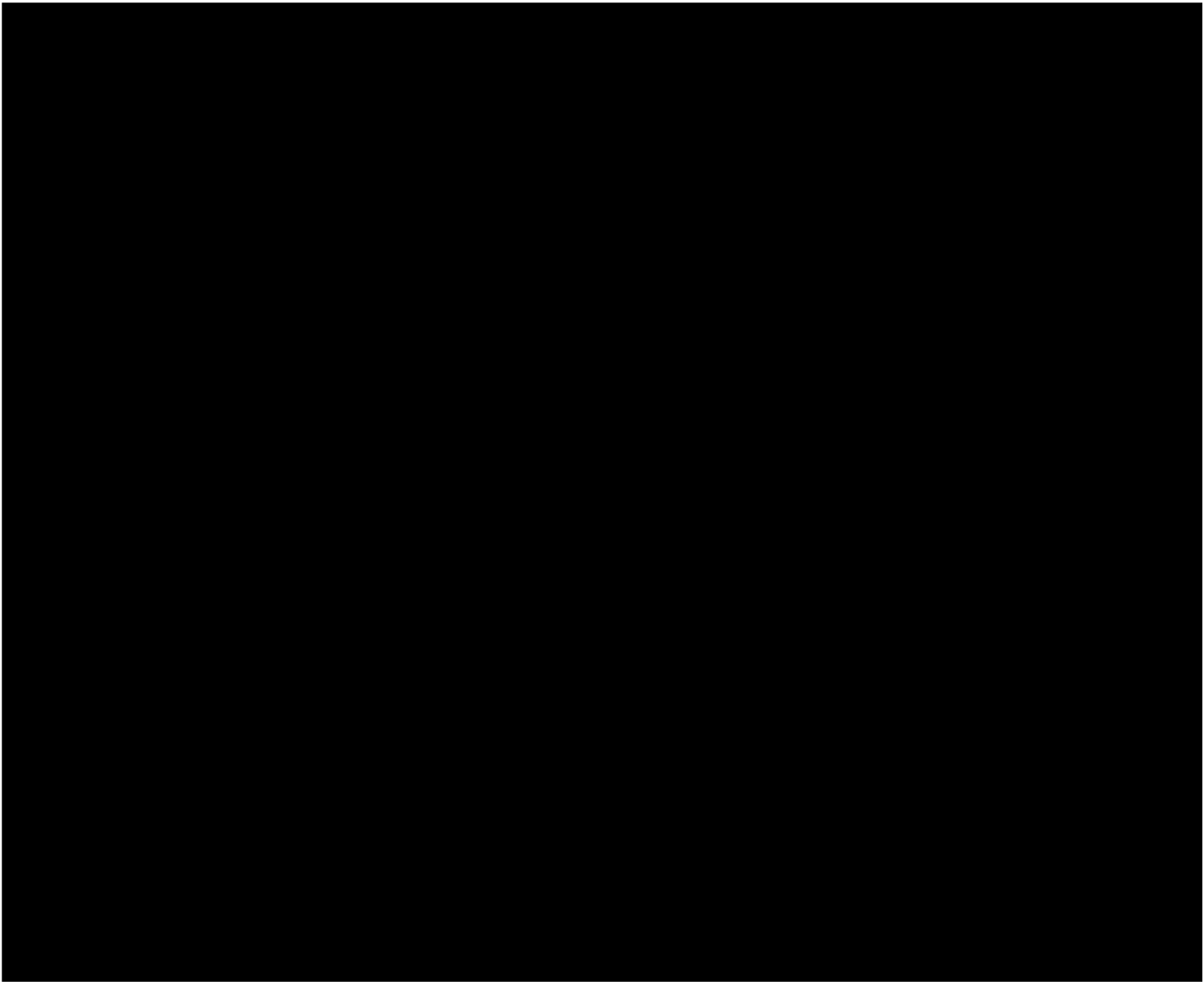












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena v souladu s Dodatkem č. 2 Smlouvy:

48 965 219,77 Kč bez DPH

tj.

59 247 915,92 Kč s DPH

tzn.

DPH (21%) činí 10 282 696,15 Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

**Hrubé položkové rozpočty jednotlivých opatření jsou uvedeny v příloze 2.*

Celková cena za energetický management:

Roční platba 300 000,- Kč bez DPH, tzn. 363 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)
tj.

Celková cena za 12 let energetického managementu: 3 600 000,- Kč bez DPH,
tzn. 4 356 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

* *výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok*

** *energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES*

Způsob financování základních opatření:

Vlastní příspěvek klienta: 6 231 469,92,- Kč s DPH

Zůstatek ceny ve výši 53 016 446,00 Kč s DPH bude splácen pomocí dlouhodobého financování dle splátkových kalendářů uvedených níže v této příloze.

Finanční náklady 1. splátkového kalendáře:

Výše jistiny:

53 016 446,00 Kč s DPH

Výše stanovených úroků základních opatření:

4,8 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

12 let, tj. 144 měsíčních splátek

Cena za finanční služby základních opatření celkem (tj. za investici vč. DPH):

16 829 579,70 Kč

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2026; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2026 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Tabulka 3-1: **Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – s DPH):**

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	272 976,06	286 371,05	300 423,34	315 165,18	330 630,40	346 854,50	363 874,72	381 730,13	400 461,71	420 112,44	440 727,45	462 354,04
2	274 067,97	287 516,54	301 625,03	316 425,84	331 952,92	348 241,92	365 330,22	383 257,05	402 063,55	421 792,89	442 490,36	464 203,45
3	275 164,24	288 666,60	302 831,53	317 691,54	333 280,73	349 634,88	366 791,54	384 790,08	403 671,81	423 480,07	444 260,32	466 060,27
4	276 264,89	289 821,27	304 042,86	318 962,31	334 613,85	351 033,42	368 258,71	386 329,24	405 286,49	425 173,99	446 037,36	467 924,51
5	277 369,95	290 980,55	305 259,03	320 238,16	335 952,31	352 437,56	369 731,74	387 874,55	406 907,64	426 874,68	447 821,51	469 796,21
6	278 479,43	292 144,48	306 480,07	321 519,11	337 296,12	353 847,31	371 210,67	389 426,05	408 535,27	428 582,18	449 612,80	471 675,39
7	279 593,35	293 313,05	307 705,99	322 805,18	338 645,30	355 262,70	372 695,51	390 983,76	410 169,41	430 296,51	451 411,25	473 562,09
8	280 711,72	294 486,31	308 936,81	324 096,40	339 999,88	356 683,75	374 186,29	392 547,69	411 810,09	432 017,70	453 216,89	475 456,34
9	281 834,57	295 664,25	310 172,56	325 392,79	341 359,88	358 110,48	375 683,04	394 117,88	413 457,33	433 745,77	455 029,76	477 358,17
10	282 961,91	296 846,91	311 413,25	326 694,36	342 725,32	359 542,92	377 185,77	395 694,35	415 111,16	435 480,75	456 849,88	479 267,60
11	284 093,76	298 034,30	312 658,90	328 001,14	344 096,22	360 981,10	378 694,51	397 277,13	416 771,60	437 222,67	458 677,28	481 184,67
12	285 230,13	299 226,43	313 909,54	329 313,14	345 472,61	362 425,02	380 209,29	398 866,24	418 438,69	438 971,56	460 511,99	483 109,41
celkem	3 348 747,98	3 513 071,74	3 685 458,91	3 866 305,15	4 056 025,54	4 255 055,56	4 463 852,01	4 682 894,15	4 912 684,75	5 153 751,21	5 406 646,85	5 671 952,15
celkem	53 016 446,00											

Tabulka 3-2: **Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby základních opatření (úrok):**

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	212 065,78	198 670,79	184 618,51	169 876,67	154 411,45	138 187,35	121 167,12	103 311,72	84 580,14	64 929,40	44 314,40	22 687,81
2	210 973,88	197 525,31	183 416,81	168 616,01	153 088,93	136 799,93	119 711,63	101 784,80	82 978,29	63 248,95	42 551,49	20 838,39
3	209 877,61	196 375,24	182 210,31	167 350,31	151 761,12	135 406,96	118 250,30	100 251,77	81 370,04	61 561,78	40 781,52	18 981,58
4	208 776,95	195 220,58	180 998,99	166 079,54	150 427,99	134 008,42	116 783,14	98 712,61	79 755,35	59 867,86	39 004,48	17 117,34
5	207 671,89	194 061,29	179 782,81	164 803,69	149 089,54	132 604,29	115 310,10	97 167,29	78 134,21	58 167,16	37 220,33	15 245,64
6	206 562,41	192 897,37	178 561,78	163 522,74	147 745,73	131 194,54	113 831,18	95 615,79	76 506,57	56 459,66	35 429,05	13 366,45
7	205 448,49	191 728,79	177 335,86	162 236,66	146 396,54	129 779,15	112 346,33	94 058,09	74 872,43	54 745,34	33 630,60	11 479,75
8	204 330,12	190 555,54	176 105,03	160 945,44	145 041,96	128 358,10	110 855,55	92 494,15	73 231,76	53 024,15	31 824,95	9 585,50
9	203 207,27	189 377,59	174 869,29	159 649,05	143 681,96	126 931,36	109 358,81	90 923,96	71 584,52	51 296,08	30 012,08	7 683,68
10	202 079,94	188 194,94	173 628,60	158 347,48	142 316,52	125 498,92	107 856,07	89 347,49	69 930,69	49 561,10	28 191,97	5 774,25
11	200 948,09	187 007,55	172 382,94	157 040,71	140 945,62	124 060,75	106 347,33	87 764,71	68 270,24	47 819,17	26 364,57	3 857,18
12	199 811,71	185 815,41	171 132,31	155 728,70	139 569,24	122 616,82	104 832,55	86 175,60	66 603,16	46 070,28	24 529,86	1 932,44
celkem	2 471 754,14	2 307 430,40	2 135 043,24	1 954 197,00	1 764 476,60	1 565 446,59	1 356 650,11	1 137 607,98	907 817,40	666 750,93	413 855,30	148 550,01
celkem	16 829 579,70											

* Na finanční službu se DPH nevztahuje

CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	 48 965 219,77 Kč
DPH	 10 282 696,15 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	 59 247 915,92 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru základních opatření	 16 829 579,70 Kč
(jistina s DPH)	
(nepodléhá DPH)	

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 12 LET)

Cena za energetický management celkem bez DPH	 3 600 000,00 Kč
DPH	 756 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	 4 356 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	 69 394 799,45 Kč
DPH	 11 038 696,15 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	 80 433 495,60 Kč

* Celková částka DPH je součtem DPH investice a DPH za EM. V nabídkové ceně s DPH je připočtena i cena za zajištění financování zakázky. Z toho důvodu se poslední hodnota (NC CELKEM vč. DPH) nemůže rovnat předchozím dvěma hodnotám, protože součástí celkové ceny je i cena financování DPH investice)

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 3. 2024

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 4. 2024 do 31. 7. 2024

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2025

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd..

Fáze III. – Poskytování garance

od **1. 1. 2026** do **31. 12. 2037**, tj. **12 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jež jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Garantovaná úspora od 1. 7. 2025 až 31. 12. 2037:

Tabulka 5-1: Garantovaná úspora v letech 2026 až 2037 vč. DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040	6 175 040

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Garantovaná úspora nákladů za uvedené období je vždy suma úspory za 12 po sobě jdoucích měsíců. Období garance v daném roce začíná od 1. 1. a končí 31. 12. téhož roku.

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou.

Kumulovaná garantovaná úspora za 12 let trvání projektu je:

74 100 477,- Kč s DPH

Doba garance: 12 let

Výše garantované úspory v jednotlivých obdobích se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255	52 255

Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801	1 121 801

Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489	4 408 489

Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241	401 241

Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH

1.1.2026 - 31.12.2026	1.1.2027 - 31.12.2027	1.1.2028 - 31.12.2028	1.1.2029 - 31.12.2029	1.1.2030 - 31.12.2030	1.1.2031 - 31.12.2031	1.1.2032 - 31.12.2032	1.1.2033 - 31.12.2033	1.1.2034 - 31.12.2034	1.1.2035 - 31.12.2035	1.1.2036 - 31.12.2036	1.1.2037 - 31.12.2037
191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254	191 254

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tabulka 5-2.

Tabulka 5-2: Garantovaná úspora od 1. 1. 2026 až 31. 12. 2037:

období		výše úspory v Kč s DPH	výše úspory v %
od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	6 175 040	24,2%
od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	6 175 040	24,2%
Celkem		74 100 477	

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 6 175 040,- Kč s DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, elektřinu a vodu. V Tab. 6 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 5-3: Očekávaná struktura garantované úspory

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč vč. DPH	
1	1. 1. 2026 - 31. 12. 2026	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
2	1. 1. 2027 - 31. 12. 2027	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
3	1. 1. 2028 - 31. 12. 2028	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
4	1. 1. 2029 - 31. 12. 2029	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
5	1. 1. 2030 - 31. 12. 2030	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
6	1. 1. 2031 - 31. 12. 2031	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
7	1. 1. 2032 - 31. 12. 2032	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok

Pokračování na další straně

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč vč. DPH	
8	1. 1. 2033 - 31. 12. 2033	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
9	1. 1. 2034 - 31. 12. 2034	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
10	1. 1. 2035 - 31. 12. 2035	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
11	1. 1. 2036 - 31. 12. 2036	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
12	1. 1. 2037 - 31. 12. 2037	teplo	64	GJ/rok	52 255	Kč/rok
		zemní plyn	1 497	GJ/rok	1 121 801	Kč/rok
		elektrická energie	449 376	kWh/rok	4 408 489	Kč/rok
		voda	3 718	m ³ /rok	401 241	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	191 254	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	6 175 040	Kč/rok
	CELKEM 2026 – 2037	teplo	772	GJ	627 055	Kč
		zemní plyn	17 964	GJ	13 461 616	Kč
		elektrická energie	5 392 512	kWh	52 901 870	Kč
		voda	44 613	m ³	4 814 888	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	2 295 049	Kč
		zaručené úspory celkem	-	-	74 100 477	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny s DPH.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v Tabulka 5-2 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora: $CELK_ÚSP > GARANCE$**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

50 % - Klient

50 % - ESCO (výše prémie)

$$PREMIE_ESCO = 0,5 \cdot (CELK_ÚSP - GARANCE) \quad [Kč]$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **SANKCE – tzn. nedoúspora: $CELK_ÚSP < GARANCE$**

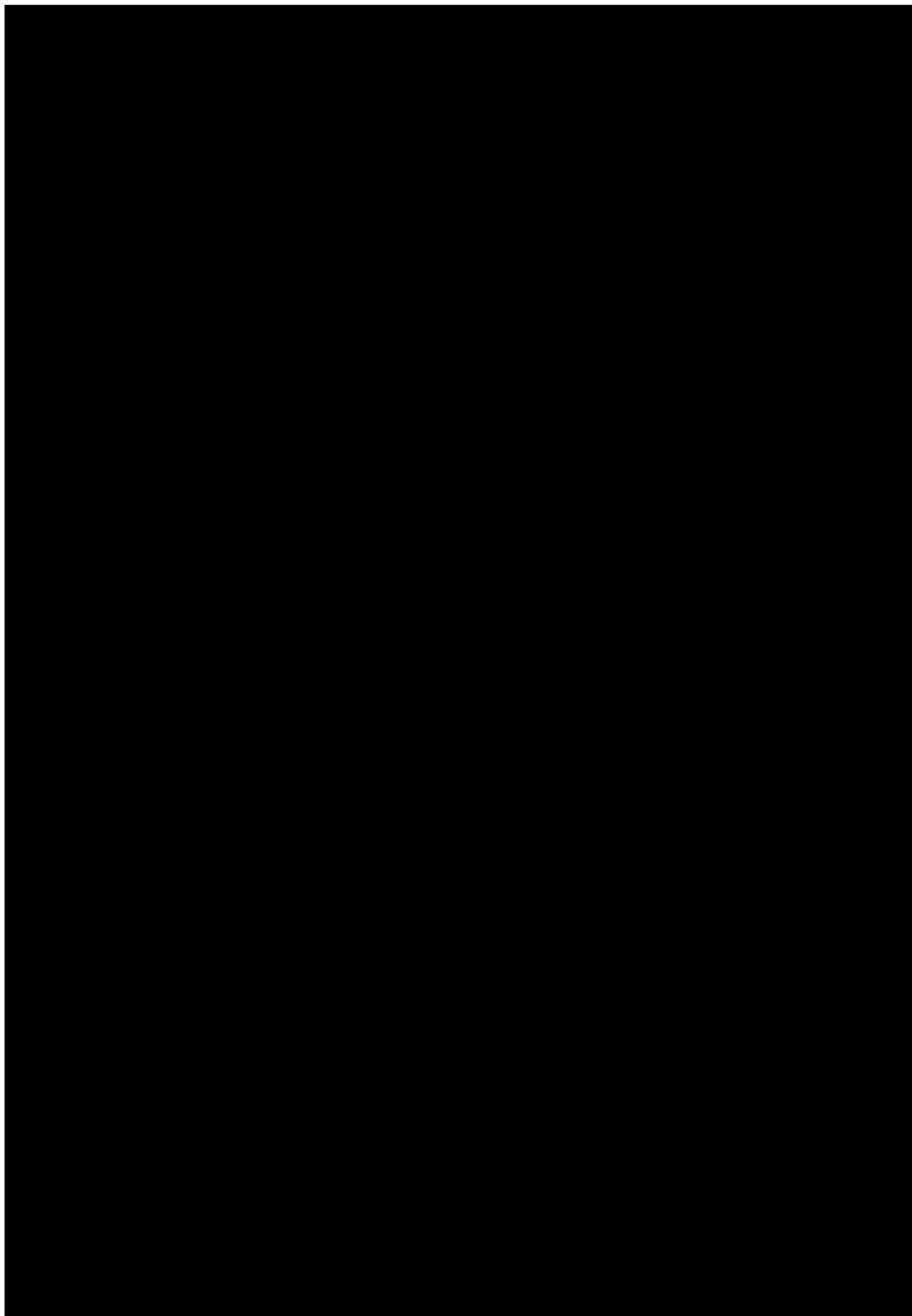
Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

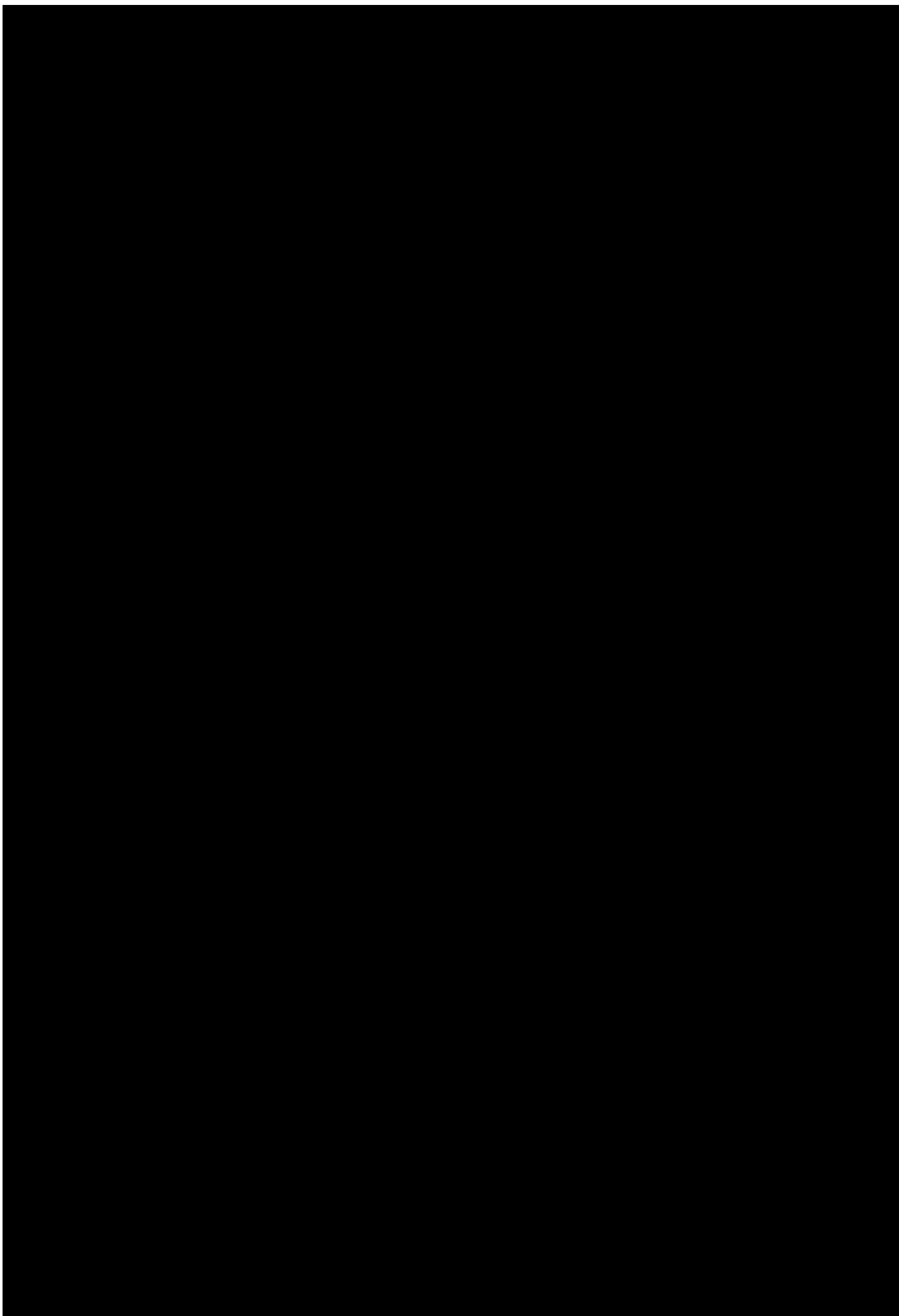
$$BILANCE = CELK_ÚSP - GARANCE \quad [Kč]$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

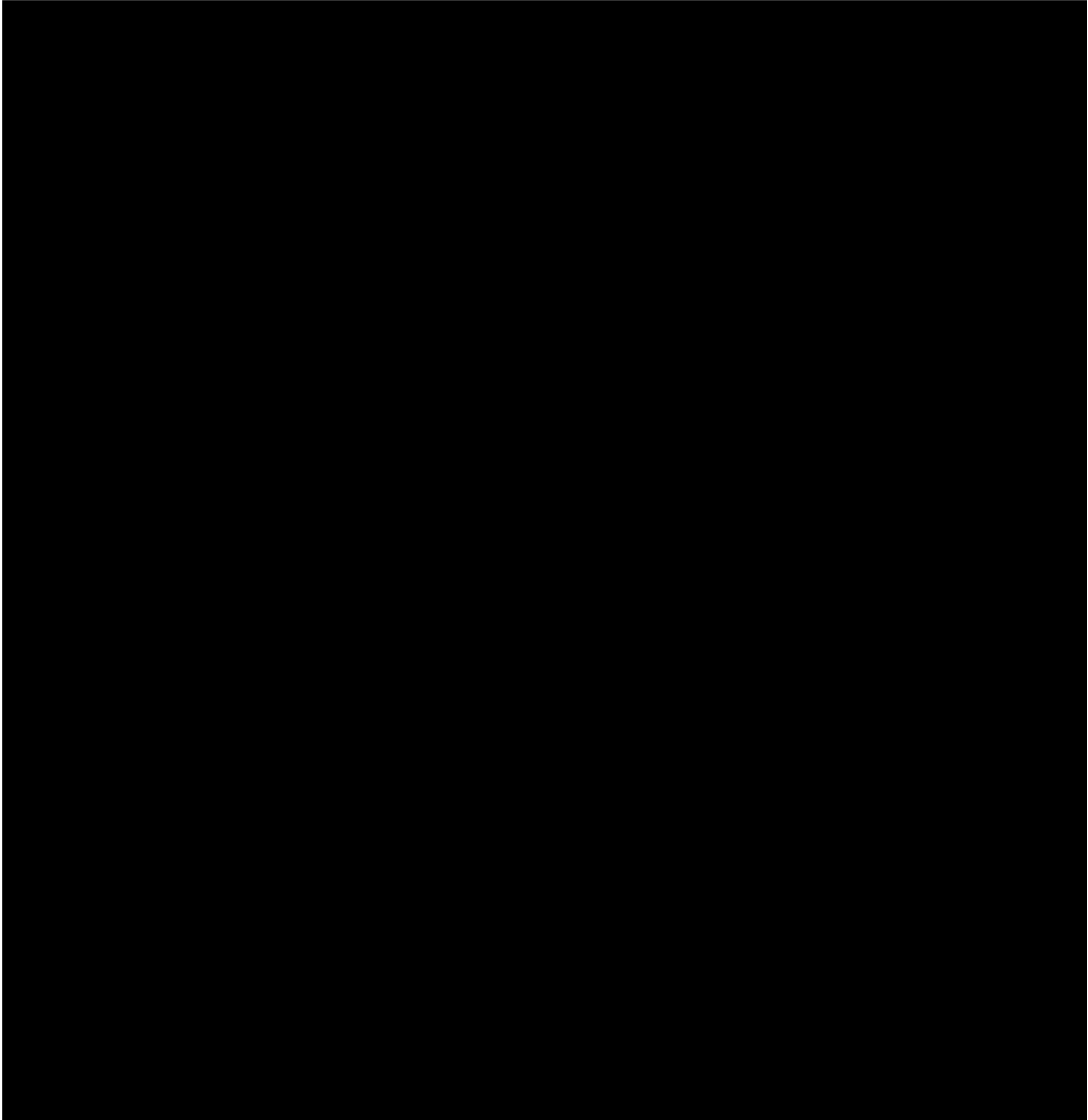
ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

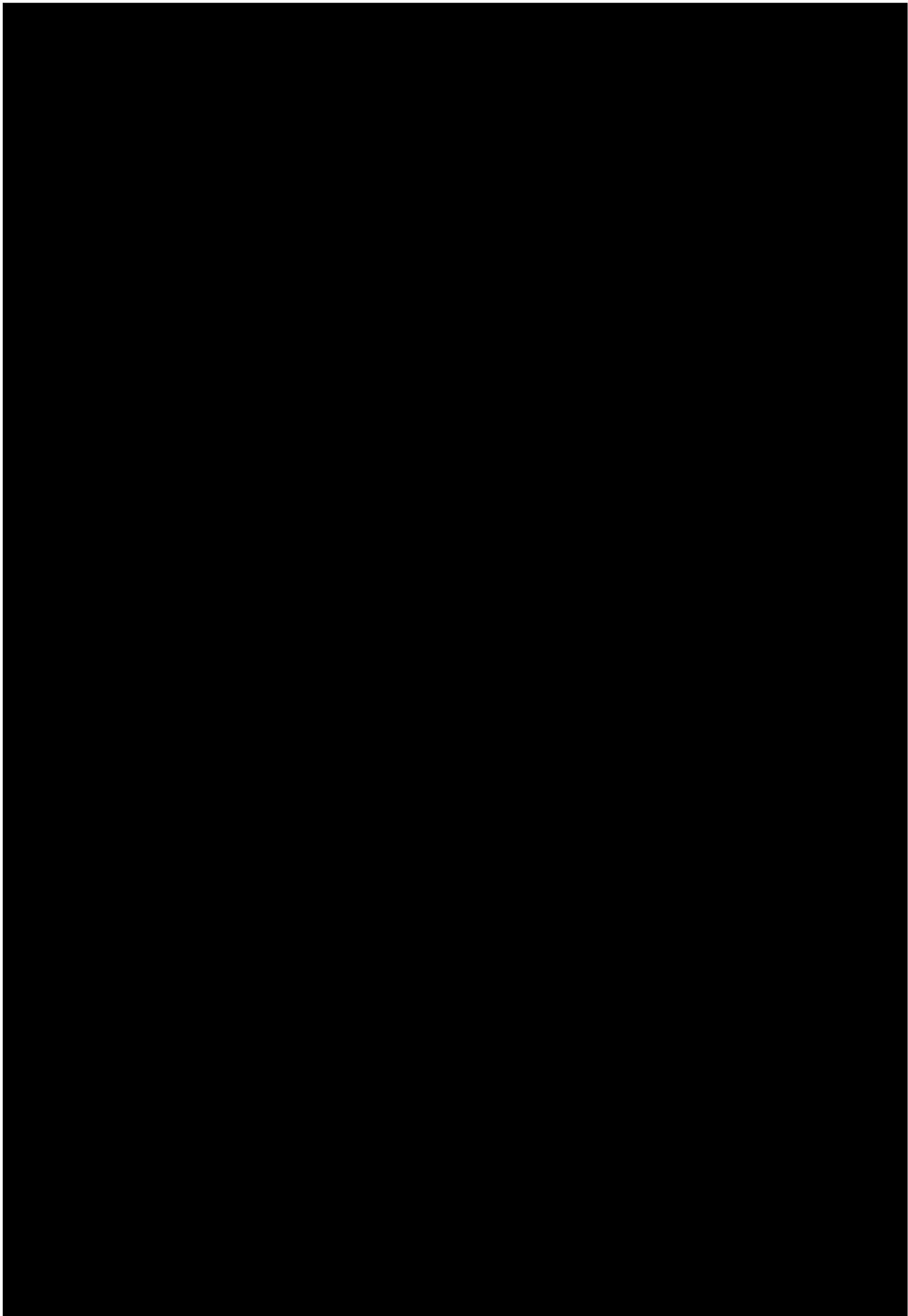
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory

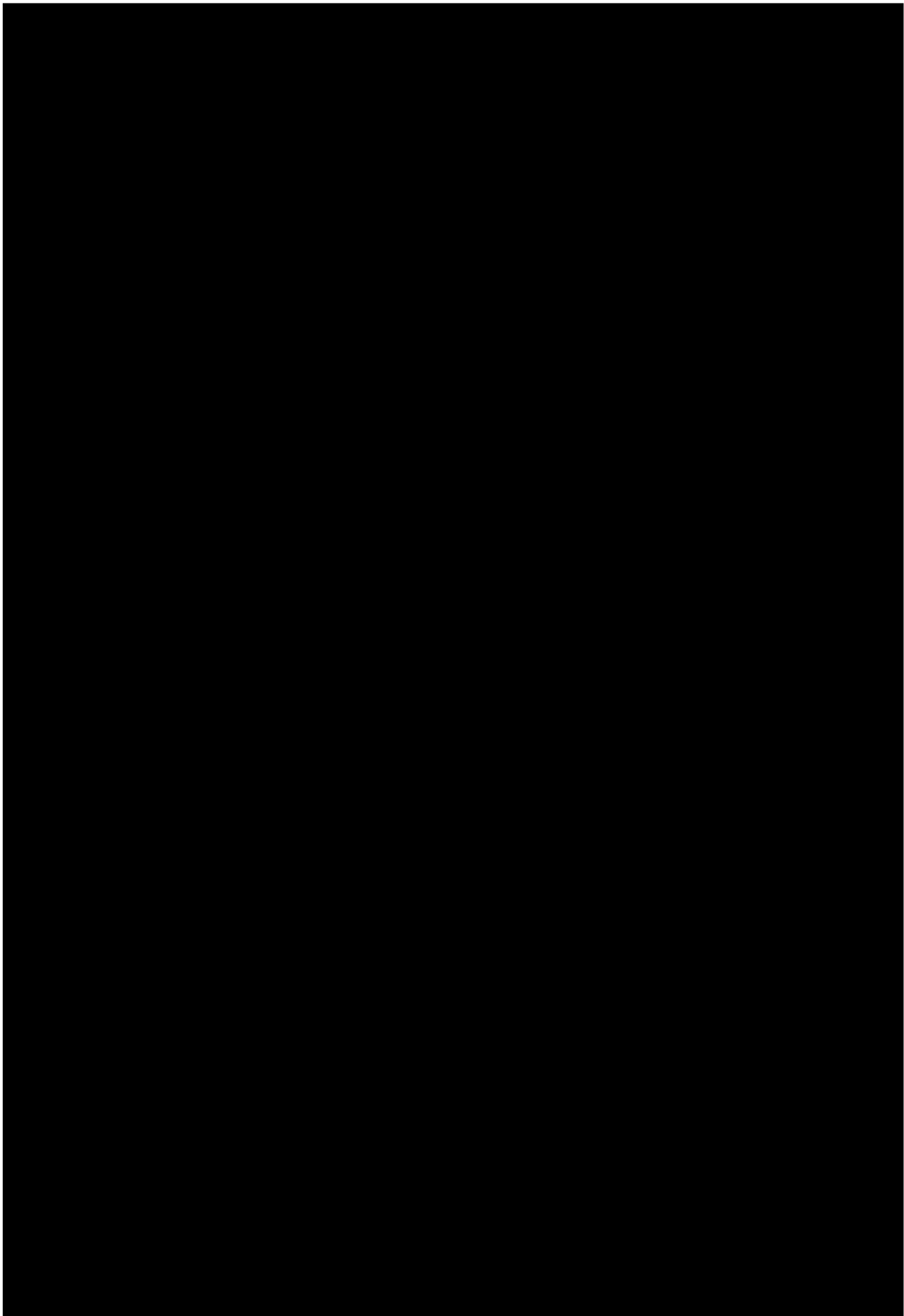


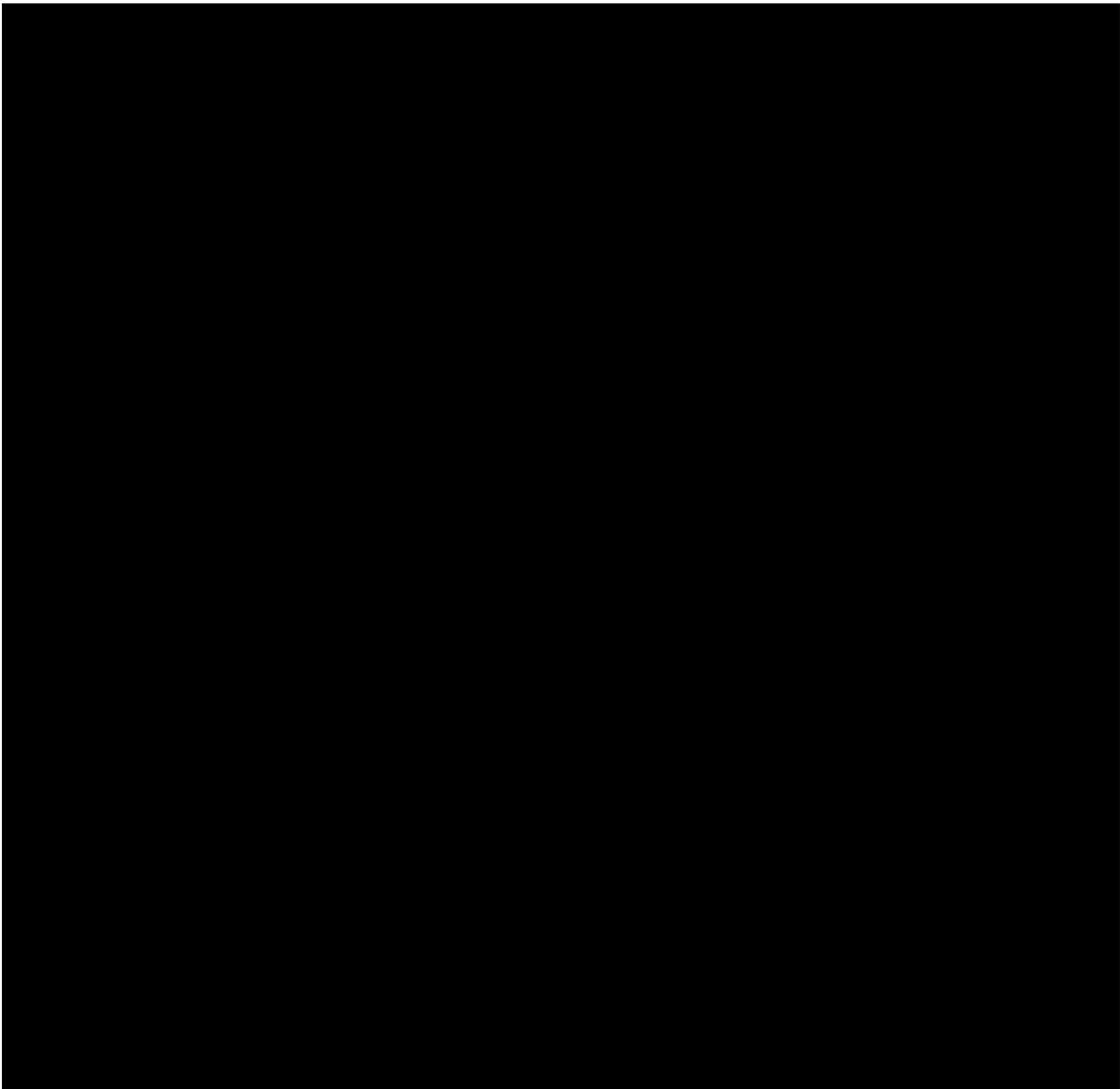


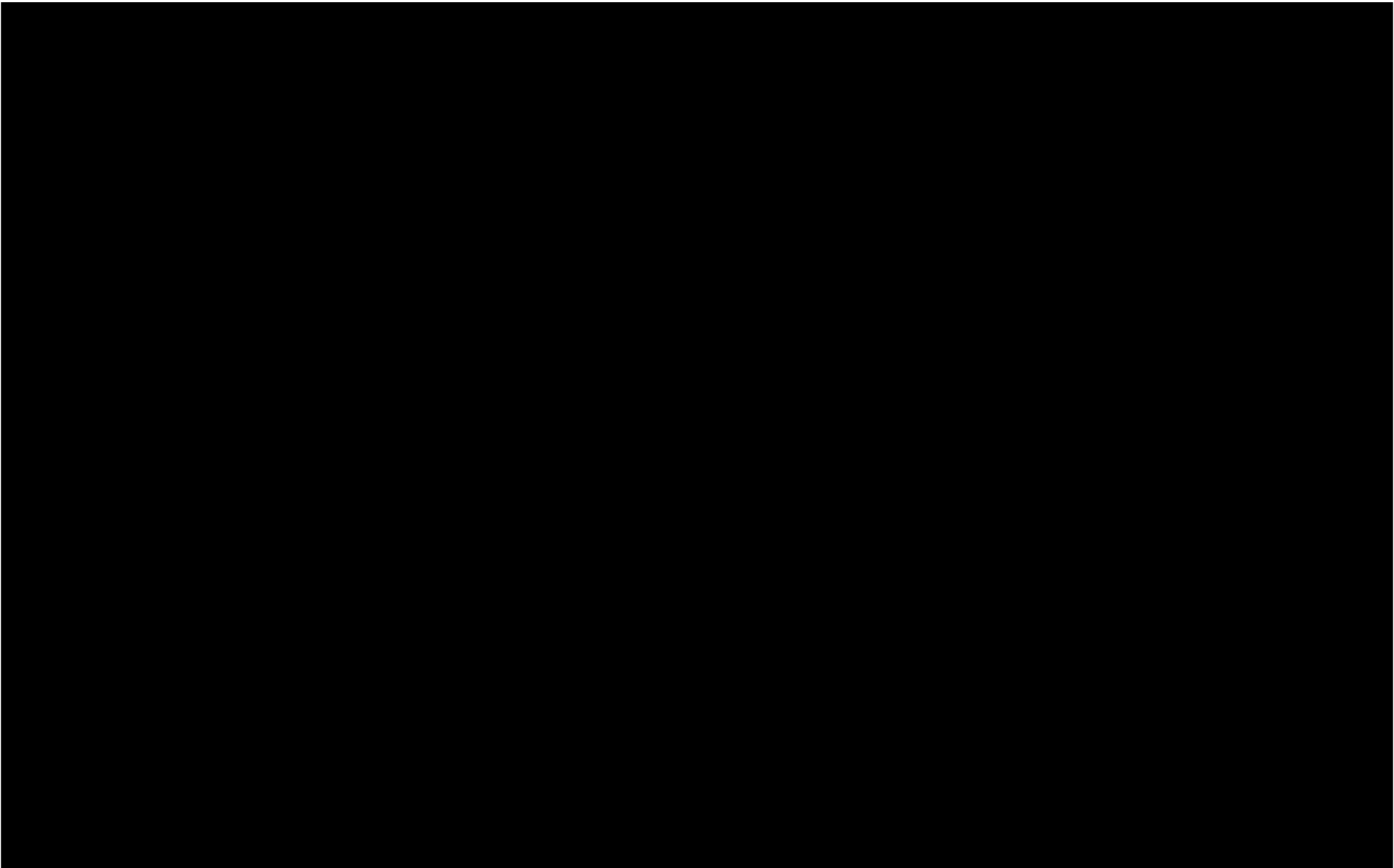
* denostupne počítány pro $t_i=19^{\circ}\text{C}$

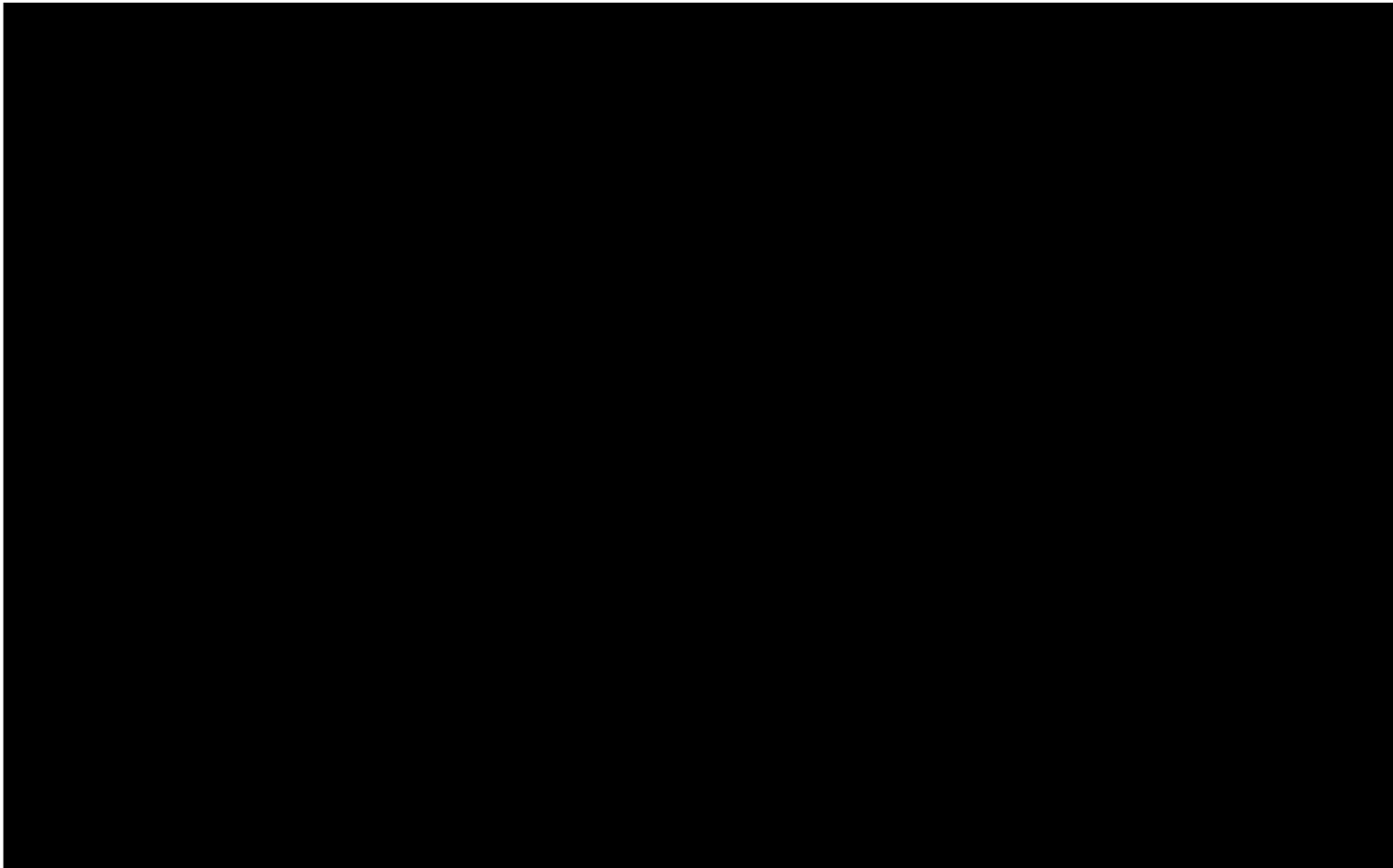


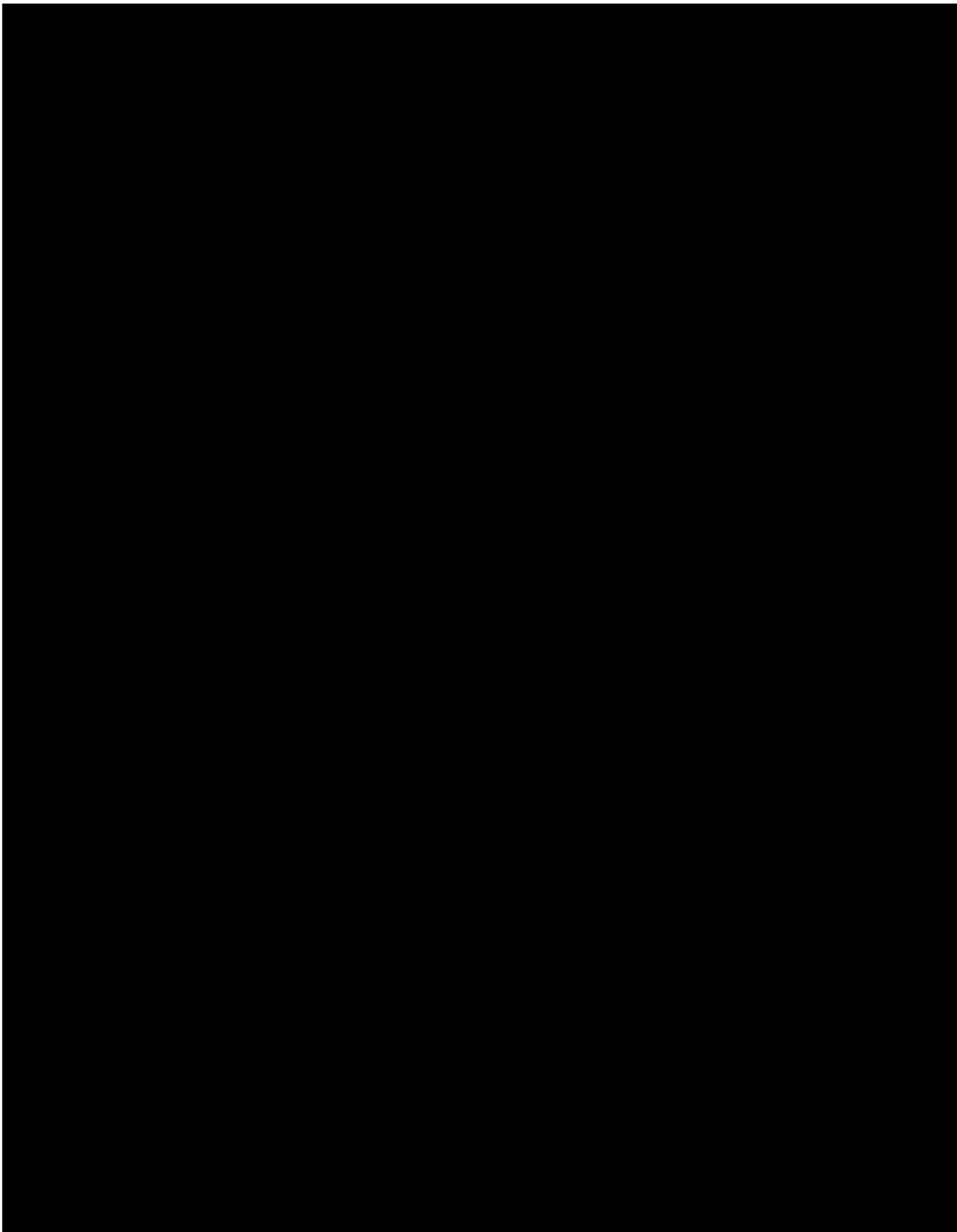


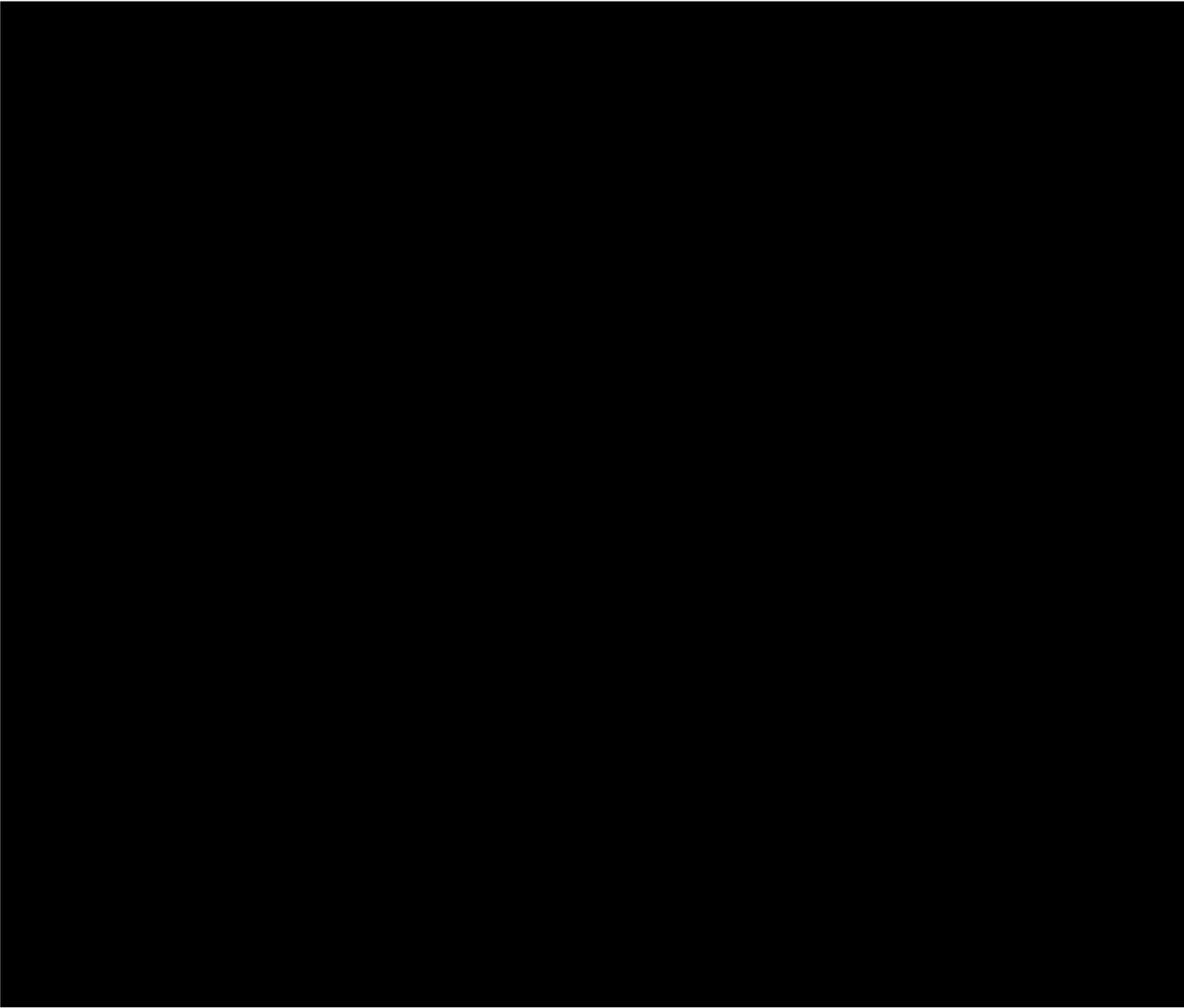












Příloha č. 7: Energetický management

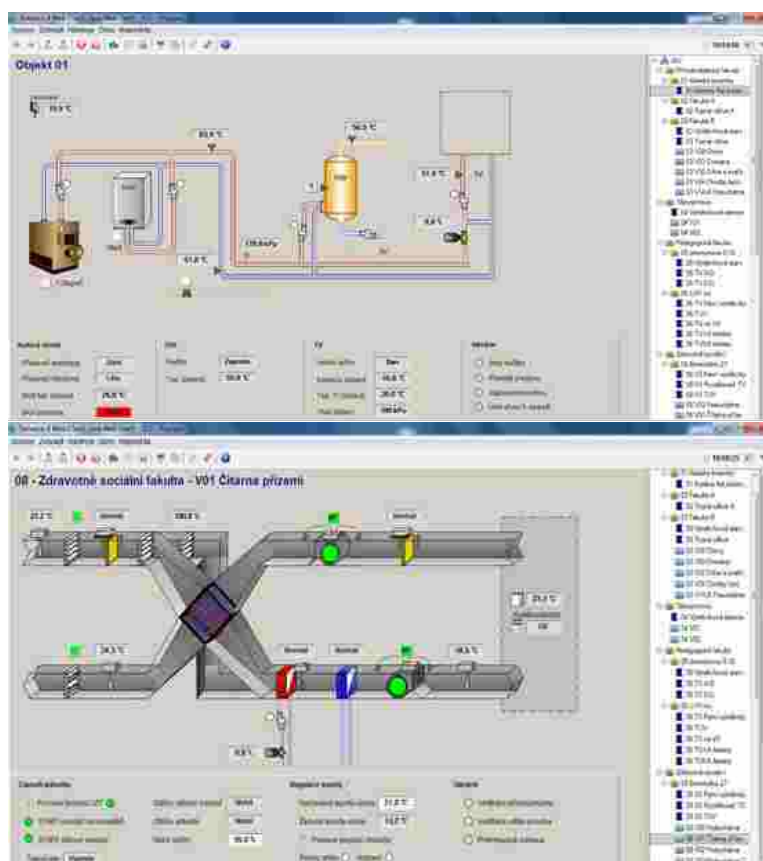
Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA Solutions s.r.o. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA Solutions patří:

- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA Solutions a uživateli konkrétních objektů.*

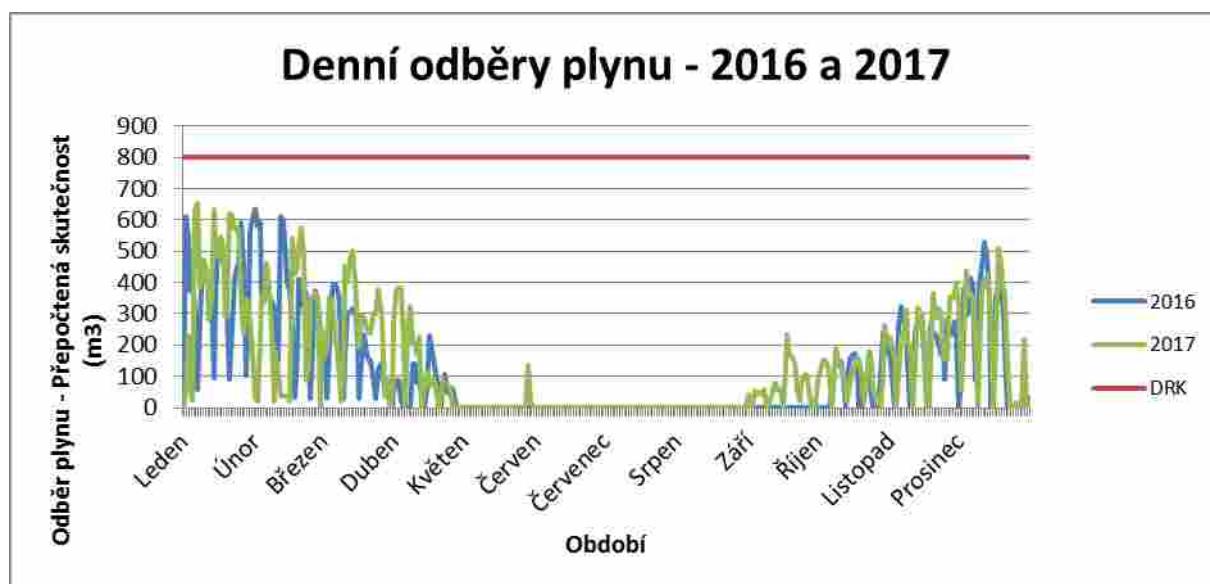
Obr. 1 Příklad vizualizace z centrálního dispečinku ENETIQA Solutions



- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.

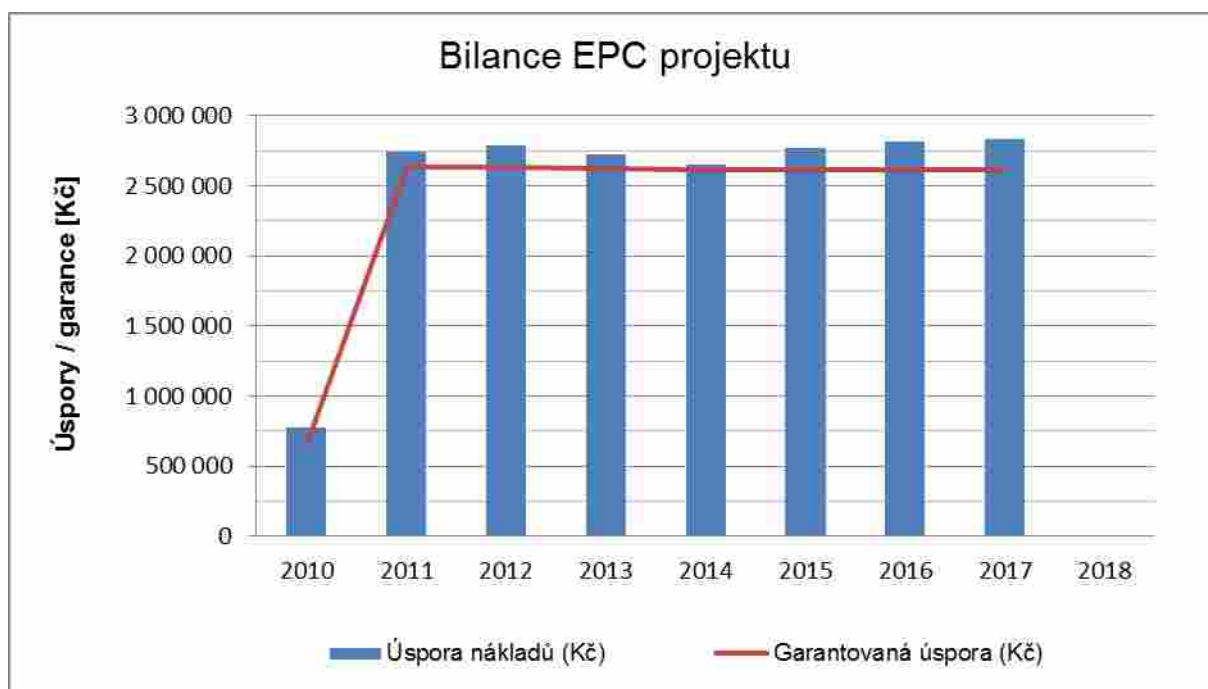
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)

Obr. 2 srovnání denních spotřeb ZP



- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko – provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)

- návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou za ESCO:

Smluvních a obchodních:

Bc. Martin Hvozda, jednatel

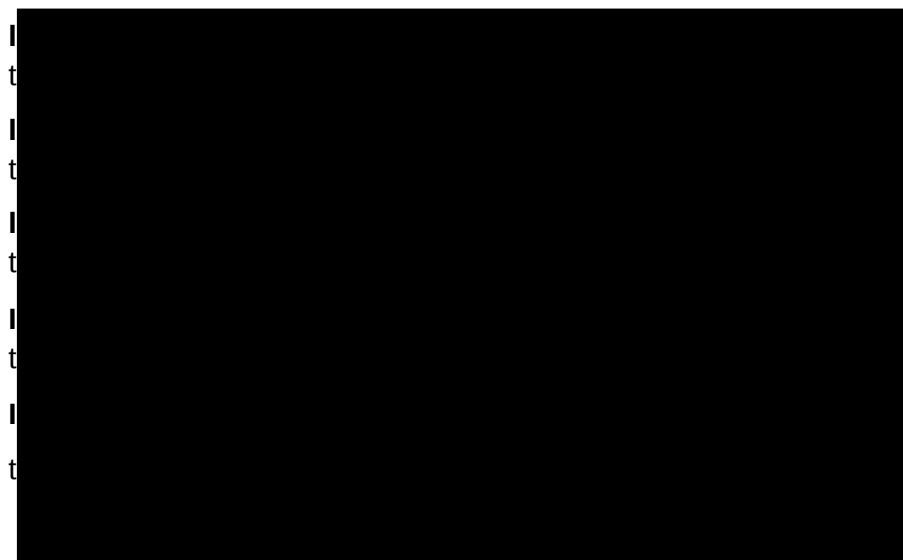
272 113 176, martin.hvozda@enetiga.cz

Ing. Valentýn Avramov, jednatel

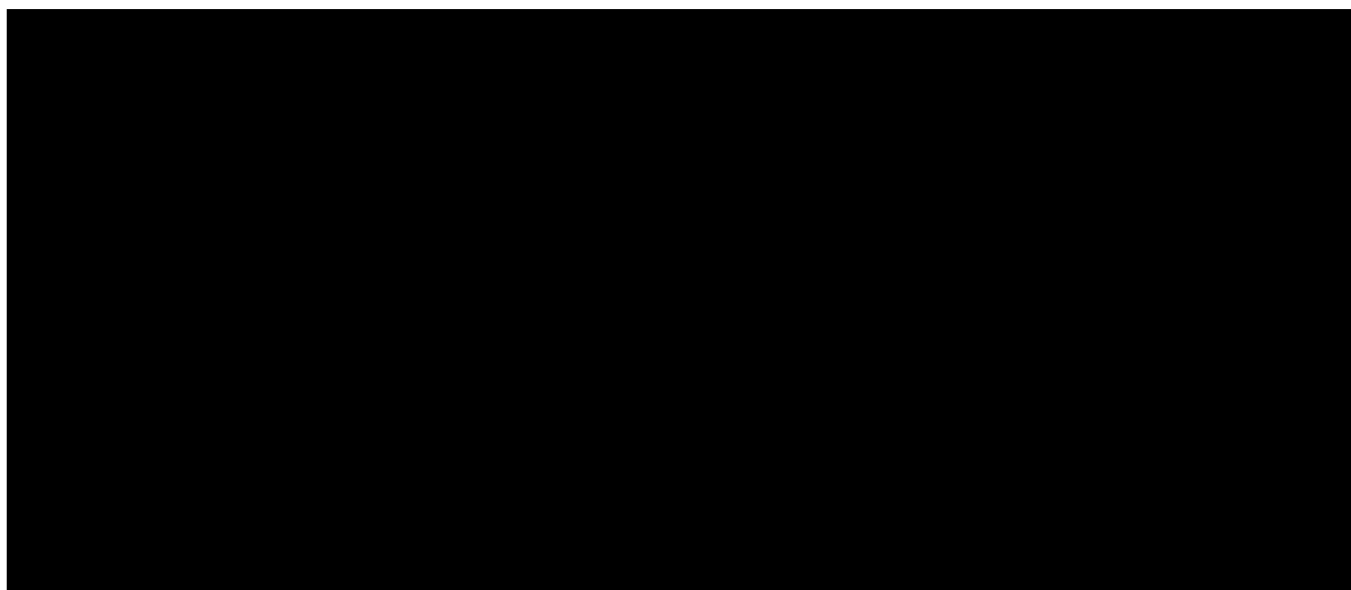
272 113 113, valentyn.avramov@enetiga.cz



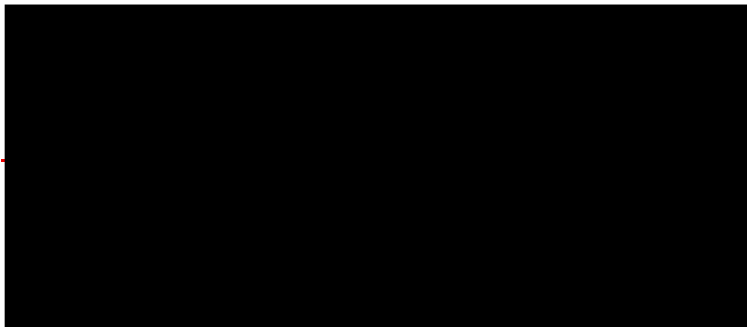
Technických záležitostech nabídky:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech realizace projektu:



Oprávněné osoby v energetickém managementu:



Emailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č. 7

energetickesluzby@enetiga.cz

Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:

eso@enetiga.cz

Oprávněnými osobami jsou za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „OMSŘI“)

Ing. Milan Vich, energetický manažer OMSŘI, e-mail: milan.vich@pardubickykraj.cz, tel. 466 026 686

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

Ing. Petra Válková, vedoucí oddělení ekonomického OMSŘI, e-mail: petra.valkova@pardubickykraj.cz



Oprávněné osoby za jednotlivé PO Pk:

Klientem pověřeni pracovníci (provozovatelé, správci, apod.) v jednotlivých objektech / areálech, jsou:

Stavební objekt	Název objektu	Oprávněná osoba (správce, atd.)	Kontaktní údaje
1 (3a)	Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638 Svitavy	Aleš Křivinka	Tel: 728 773 560 Email: kr@gy.svitavy.cz
2 (4)	Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, Obránců míru 1025, Přelouč	Lenka Vanžurová	Tel: 466 251 505 Email: vanzurova@gygr.cz
3 (6)	Gymnázium, Jevíčko, DM Nerudova 557, Jevíčko	Veronika Jurdičová	Tel: 461 327 805 Email: jurdicova@gymjev.cz
4 (8)	Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Pardubice	Mgr. Alois Mech	Tel: 604 564 436 Email: alois.mech@konzervatorpardubice.eu
5 (9)	Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Pardubice, Štefánikova 325, Pardubice	Ing. Gabriela Valentová	Tel: 466 501 684 Email: valentova@oapce.cz
6 (13)	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322, Třemošnice	Ing. Roman Novotný	Tel: 603 868 975 Email: r.novotny@sos-tremosnice.cz
7 (16a)	Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, areál školy, Poděbradova 842, Chrudim	Karel Meloun	Tel: 463 354 711 Email: meloun@szes-chrudim.cz
8 (17b)	Střední zdravotnická škola, Svitavy, Kijevská 1909_DM, Kijevská 1909, Svitavy	Milena Janoušková	Tel: 702 286 744 Email: janousko@szs.svitavy.cz
9 (18b)	Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, DM Strakovská 1071, Litomyšl	Marie Záleská	Tel: 461 641 550 Email: zaleska@vospspgs.cz

Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč s DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	59 %	34 544,724
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	41 %	24 703,192

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	DOT Controls a.s.		
Sídlo společnosti:	Velehradská 593, 686 03 Staré Město		
IČ:	28318561		
Popis poddodávky:	Modernizace ŘR, MaR + vzdálený dohled		
Podíl z celkového plnění:	22	%	13 235,492 tis. Kč s DPH

Název společnosti, právní forma:	SSP Sales s.r.o.		
Sídlo společnosti:	17.listopadu 235, Pardubice 530 02		
IČ:	06509436		
Popis poddodávky:	Instalace FV		
Podíl z celkového plnění:	19	%	11 467,700 tis. Kč s DPH

Název společnosti, právní forma:			
Sídlo společnosti:			
IČ:			
Popis poddodávky:			
Podíl z celkového plnění:		%	tis. Kč s DPH

Příloha č. 10: Podmínky pro provádění základních opatření

Podmínky pro provádění realizace (výstavby) základních investičních opatření budou po dohodě smluvních stran specifikovány před podpisem smlouvy.

Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli** v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“, (dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{i=1}^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.¹

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu
Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Vysvětlující poznámka. Příkladný výčet používaných technologií (viz tabulky níže)

Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat													
objekt č.	název objektu	Kód TSKPstat	název	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10
				Modernizace kotelny	Rekonstrukce PS, R/S	Modernizace RS, MaR + vzdálený dohled	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	FV	Úspory na vodě	IRC, TRH, TRV	Rekonstrukce střechy	Hřmotosvody	Plynovod
SO-01	Gymnázium, OA a JŠ Svitavy, areál Sokolovská	75	Technologická zařízení	xxx%		xxx%		xxx%	xxx%				
SO-02	Gymnázium a SOŠ Přelouč	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%	xxx%							xxx%
SO-03	Gymnázium Jevíčko	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%				
SO-04	Konzervatoř Pardubice	75	Technologická zařízení				xxx%	xxx%				xxx%	
SO-05	OA a JŠ Pardubice, Štefánikova 325	75	Technologická zařízení				xxx%		xxx%	xxx%			
SO-06	SOŠ a SOU technické, Třemošnice, Sportovní 322	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%	xxx%			xxx%				
SO-07	SŠ zemědělská a VOŠ Chrudim, škola	75	Technologická zařízení				xxx%	xxx%	xxx%				
SO-08	SZŠ, Svitavy, Purkyňova 256 DM	75	Technologická zařízení				xxx%	xxx%	xxx%				
SO-09	VOŠ pedagogická a SŠ pedagogická, Litomyšl, DM	75	Technologická zařízení	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%	xxx%		xxx%		

Příloha č. 12: Vzorové znění trojdohody

Dohoda o společném postupu stran, dále také jen Trojdohoda, bude uzavřena mezi Klientem, ESCO a bankou (postupitelem) odkupující pohledávku vzniklou na základě realizace základních opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření. Uzavření Trojdohody se předpokládá po ukončení období provádění základních opatření poté, kdy poskytovatel dotace potvrdí výši způsobilých výdajů a na tomto základě banka upřesní výši finančních nákladů na odloženou splatnost části ceny za provedení základních opatření.

Znění vzorové Dohody o společném postupu stran (Trojdohody

Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

ENETIQA Solutions s.r.o

IČ: 23239077

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 -Jinonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 423771

zastoupená: Bc. Martinem Hvozdou, jednatelem

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

Pardubický kraj

IČ: 70892822

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupená: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

(dále jen „**Klient**“)

a

Československá obchodní banka

IČ: 00001350

se sídlem: Radlická 333/120, Praha 5 150 57

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B XXXVI, vložka 46

zastoupená: [...]

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. Klient prohlašuje, že tato Trojdohoda je v souladu s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku. Klient také prohlašuje, že opatření byla realizována v objektech v majetku Klienta (dále jen „**Objekty**“);
- C. ESCO uzavřela dne 11. 4. 2024 s Klientem smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne [...] určených veřejnému zadavateli dle ust. § 10e odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
- D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC mj. sjednána úplata v celkové výši 59 247 915,92 Kč (slovy: padesát devět milionů dvě stě čtyřicet sedm tisíc devět set patnáct korun českých devadesát dva haléřů) včetně DPH (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. [...], vystavené dne [...] která byla Klientovi doručena dne [...]. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace dle následujícího bodu E., byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu 12 let.
- E. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši **6 231 469,92** (slovy: šest milionů dvě stě třicet jedna tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých devadesát dva haléřů) bude Klientovi profinancována prostřednictvím Modernizačního fondu financovaného z výnosů z dražeb emisních povolenek EU ETS, konkrétně v rámci výzvy RES+ Č. [...] spravované Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „RES+“ a částka, které může být poskytnuta z Operačního programu Životního prostředí dále jen „**Dotace**“);²
- F. ESCO a Banka uzavřely dne [...] Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. [...] (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace, tj. pohledávku v celkové výši 69 846 025,70 Kč (slovy: šedesát devět milionů osm set čtyřicet šest tisíc dvacet pět korun českých sedmdesát haléřů) v členění na cenu základních opatření 53 016 446,00 Kč (Článek 17 Smlouvy EPC), souvisejících finančních nákladů dle

Článek 18, ceny a/nebo finanční náklady 16 829 579,70 Kč (Článek 18 Smlouvy EPC) a/nebo doporučená dodatečná opatření (Článek 13 Smlouvy EPC) (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společností ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;

- G. ESCO informovala Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
- H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Dohoda**“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), může být ESCO postoupena na Banku.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis**“).
- 1.3. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část a vyčíslení dotace RES+, ze které vyplývá, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace a vlastních příspěvků nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody.
- 1.4. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úplata za postoupenou pohledávku splatná do 20.1.2026.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši 69 846 025,70 Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).

- 2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jež tvoří Přílohu 1 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část a dále vyčíslení dotace RES+, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: milan.vich@pardubickykraj.cz
- 3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
- 3.5. Klient se zavazuje, až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě 120 dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
- 4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
- 4.8. Součástí této Dohody jsou je následující přílohy:

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V _____, dne _____

V _____, dne _____

ENETIQA Solutions s.r.o

Bc. Martin Hvozda

Jednatel

Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Hejtman

V _____, dne _____

Československá obchodní banka, a.s.

[...]

[...]

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
1	485 041,84	31.01.2026
2	485 041,85	28.02.2026
3	485 041,85	31.03.2026
4	485 041,84	30.04.2026
5	485 041,84	31.05.2026
6	485 041,84	30.06.2026
7	485 041,84	31.07.2026
8	485 041,84	31.08.2026
9	485 041,84	30.09.2026
10	485 041,85	31.10.2026
11	485 041,85	30.11.2026
12	485 041,84	31.12.2026
13	485 041,84	31.01.2027
14	485 041,85	28.02.2027
15	485 041,84	31.03.2027
16	485 041,85	30.04.2027
17	485 041,84	31.05.2027
18	485 041,85	30.06.2027
19	485 041,84	31.07.2027
20	485 041,85	31.08.2027
21	485 041,84	30.09.2027
22	485 041,85	31.10.2027
23	485 041,85	30.11.2027
24	485 041,84	31.12.2027
25	485 041,85	31.01.2028
26	485 041,84	29.02.2028
27	485 041,84	31.03.2028
28	485 041,85	30.04.2028
29	485 041,84	31.05.2028
30	485 041,85	30.06.2028
31	485 041,85	31.07.2028
32	485 041,84	31.08.2028
33	485 041,85	30.09.2028
34	485 041,85	31.10.2028
35	485 041,84	30.11.2028
36	485 041,85	31.12.2028
37	485 041,85	31.01.2029
38	485 041,85	28.02.2029
39	485 041,85	31.03.2029
40	485 041,85	30.04.2029
41	485 041,85	31.05.2029
42	485 041,85	30.06.2029
43	485 041,84	31.07.2029
44	485 041,84	31.08.2029
45	485 041,84	30.09.2029
46	485 041,84	31.10.2029
47	485 041,85	30.11.2029
48	485 041,84	31.12.2029

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
49	485 041,85	31.01.2030
50	485 041,85	28.02.2030
51	485 041,85	31.03.2030
52	485 041,84	30.04.2030
53	485 041,85	31.05.2030
54	485 041,85	30.06.2030
55	485 041,84	31.07.2030
56	485 041,84	31.08.2030
57	485 041,84	30.09.2030
58	485 041,84	31.10.2030
59	485 041,84	30.11.2030
60	485 041,85	31.12.2030
61	485 041,85	31.01.2031
62	485 041,85	28.02.2031
63	485 041,84	31.03.2031
64	485 041,84	30.04.2031
65	485 041,85	31.05.2031
66	485 041,85	30.06.2031
67	485 041,85	31.07.2031
68	485 041,85	31.08.2031
69	485 041,84	30.09.2031
70	485 041,84	31.10.2031
71	485 041,85	30.11.2031
72	485 041,84	31.12.2031
73	485 041,84	31.01.2032
74	485 041,85	29.02.2032
75	485 041,84	31.03.2032
76	485 041,85	30.04.2032
77	485 041,84	31.05.2032
78	485 041,85	30.06.2032
79	485 041,84	31.07.2032
80	485 041,84	31.08.2032
81	485 041,85	30.09.2032
82	485 041,84	31.10.2032
83	485 041,84	30.11.2032
84	485 041,84	31.12.2032
85	485 041,85	31.01.2033
86	485 041,85	28.02.2033
87	485 041,85	31.03.2033
88	485 041,85	30.04.2033
89	485 041,84	31.05.2033
90	485 041,84	30.06.2033
91	485 041,85	31.07.2033
92	485 041,84	31.08.2033
93	485 041,84	30.09.2033
94	485 041,84	31.10.2033
95	485 041,84	30.11.2033
96	485 041,84	31.12.2033

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
97	485 041,85	31.01.2034
98	485 041,84	28.02.2034
99	485 041,85	31.03.2034
100	485 041,84	30.04.2034
101	485 041,85	31.05.2034
102	485 041,84	30.06.2034
103	485 041,84	31.07.2034
104	485 041,85	31.08.2034
105	485 041,85	30.09.2034
106	485 041,85	31.10.2034
107	485 041,84	30.11.2034
108	485 041,85	31.12.2034
109	485 041,84	31.01.2035
110	485 041,84	28.02.2035
111	485 041,85	31.03.2035
112	485 041,85	30.04.2035
113	485 041,84	31.05.2035
114	485 041,84	30.06.2035
115	485 041,85	31.07.2035
116	485 041,85	31.08.2035
117	485 041,85	30.09.2035
118	485 041,85	31.10.2035
119	485 041,84	30.11.2035
120	485 041,84	31.12.2035
121	485 041,85	31.01.2036
122	485 041,85	29.02.2036
123	485 041,84	31.03.2036
124	485 041,84	30.04.2036
125	485 041,84	31.05.2036
126	485 041,85	30.06.2036
127	485 041,85	31.07.2036
128	485 041,84	31.08.2036
129	485 041,84	30.09.2036
130	485 041,85	31.10.2036
131	485 041,85	30.11.2036
132	485 041,85	31.12.2036
133	485 041,85	31.01.2037
134	485 041,84	28.02.2037
135	485 041,85	31.03.2037
136	485 041,85	30.04.2037
137	485 041,85	31.05.2037
138	485 041,84	30.06.2037
139	485 041,84	31.07.2037
140	485 041,84	31.08.2037
141	485 041,85	30.09.2037
142	485 041,85	31.10.2037
143	485 041,85	30.11.2037
144	485 041,85	31.12.2037
Celkem	69 846 025,70	

Uznání dluhu

Dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pardubický kraj,
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
IČ: 70892822,
(dále jen „**Dlužník**“)
jednající JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtnanem

v návaznosti na Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem uzavřenou mezi **ENETIQA Solutions s.r.o.**, se sídlem: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 23239077 („**Postupitel**“) na straně jedné a Dlužníkem na straně druhé dne 11.4.2024, ve znění jejích dodatků („**Smlouva o dílo**“) a v návaznosti oznámení o postoupení pohledávek ve výši 69 846 025,70 Kč ve prospěch Československé obchodní banky, a. s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 00001350 („**Věřitel**“) vystavené Postupitelem **tímto uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči Věřiteli** ve výši 69 846 025,70 Kč, který je povinen uhradit Věřiteli nejpozději do dne 31.12.2037 ve 144 měsíčních splátkách podle tohoto splátkového kalendáře:

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
1	485 041,84	31.01.2026
2	485 041,85	28.02.2026
3	485 041,85	31.03.2026
4	485 041,84	30.04.2026
5	485 041,84	31.05.2026
6	485 041,84	30.06.2026
7	485 041,84	31.07.2026
8	485 041,84	31.08.2026
9	485 041,84	30.09.2026
10	485 041,85	31.10.2026
11	485 041,85	30.11.2026
12	485 041,84	31.12.2026
13	485 041,84	31.01.2027
14	485 041,85	28.02.2027
15	485 041,84	31.03.2027
16	485 041,85	30.04.2027
17	485 041,84	31.05.2027
18	485 041,85	30.06.2027
19	485 041,84	31.07.2027
20	485 041,85	31.08.2027
21	485 041,84	30.09.2027
22	485 041,85	31.10.2027
23	485 041,85	30.11.2027
24	485 041,84	31.12.2027

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
25	485 041,85	31.01.2028
26	485 041,84	29.02.2028
27	485 041,84	31.03.2028
28	485 041,85	30.04.2028
29	485 041,84	31.05.2028
30	485 041,85	30.06.2028
31	485 041,85	31.07.2028
32	485 041,84	31.08.2028
33	485 041,85	30.09.2028
34	485 041,85	31.10.2028
35	485 041,84	30.11.2028
36	485 041,85	31.12.2028
37	485 041,85	31.01.2029
38	485 041,85	28.02.2029
39	485 041,85	31.03.2029
40	485 041,85	30.04.2029
41	485 041,85	31.05.2029
42	485 041,85	30.06.2029
43	485 041,84	31.07.2029
44	485 041,84	31.08.2029
45	485 041,84	30.09.2029
46	485 041,84	31.10.2029
47	485 041,85	30.11.2029
48	485 041,84	31.12.2029
49	485 041,85	31.01.2030
50	485 041,85	28.02.2030
51	485 041,85	31.03.2030
52	485 041,84	30.04.2030
53	485 041,85	31.05.2030
54	485 041,85	30.06.2030
55	485 041,84	31.07.2030
56	485 041,84	31.08.2030
57	485 041,84	30.09.2030
58	485 041,84	31.10.2030
59	485 041,84	30.11.2030
60	485 041,85	31.12.2030
61	485 041,85	31.01.2031
62	485 041,85	28.02.2031
63	485 041,84	31.03.2031
64	485 041,84	30.04.2031
65	485 041,85	31.05.2031

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
66	485 041,85	30.06.2031
67	485 041,85	31.07.2031
68	485 041,85	31.08.2031
69	485 041,84	30.09.2031
70	485 041,84	31.10.2031
71	485 041,85	30.11.2031
72	485 041,84	31.12.2031
73	485 041,84	31.01.2032
74	485 041,85	29.02.2032
75	485 041,84	31.03.2032
76	485 041,85	30.04.2032
77	485 041,84	31.05.2032
78	485 041,85	30.06.2032
79	485 041,84	31.07.2032
80	485 041,84	31.08.2032
81	485 041,85	30.09.2032
82	485 041,84	31.10.2032
83	485 041,84	30.11.2032
84	485 041,84	31.12.2032
85	485 041,85	31.01.2033
86	485 041,85	28.02.2033
87	485 041,85	31.03.2033
88	485 041,85	30.04.2033
89	485 041,84	31.05.2033
90	485 041,84	30.06.2033
91	485 041,85	31.07.2033
92	485 041,84	31.08.2033
93	485 041,84	30.09.2033
94	485 041,84	31.10.2033
95	485 041,84	30.11.2033
96	485 041,84	31.12.2033
97	485 041,85	31.01.2034
98	485 041,84	28.02.2034
99	485 041,85	31.03.2034
100	485 041,84	30.04.2034
101	485 041,85	31.05.2034
102	485 041,84	30.06.2034
103	485 041,84	31.07.2034
104	485 041,85	31.08.2034
105	485 041,85	30.09.2034
106	485 041,85	31.10.2034

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávky	Datum splatnosti
107	485 041,84	30.11.2034
108	485 041,85	31.12.2034
109	485 041,84	31.01.2035
110	485 041,84	28.02.2035
111	485 041,85	31.03.2035
112	485 041,85	30.04.2035
113	485 041,84	31.05.2035
114	485 041,84	30.06.2035
115	485 041,85	31.07.2035
116	485 041,85	31.08.2035
117	485 041,85	30.09.2035
118	485 041,85	31.10.2035
119	485 041,84	30.11.2035
120	485 041,84	31.12.2035
121	485 041,85	31.01.2036
122	485 041,85	29.02.2036
123	485 041,84	31.03.2036
124	485 041,84	30.04.2036
125	485 041,84	31.05.2036
126	485 041,85	30.06.2036
127	485 041,85	31.07.2036
128	485 041,84	31.08.2036
129	485 041,84	30.09.2036
130	485 041,85	31.10.2036
131	485 041,85	30.11.2036
132	485 041,85	31.12.2036
133	485 041,85	31.01.2037
134	485 041,84	28.02.2037
135	485 041,85	31.03.2037
136	485 041,85	30.04.2037
137	485 041,85	31.05.2037
138	485 041,84	30.06.2037
139	485 041,84	31.07.2037
140	485 041,84	31.08.2037
141	485 041,85	30.09.2037
142	485 041,85	31.10.2037
143	485 041,85	30.11.2037
144	485 041,85	31.12.2037
Celkem	69 846 025,70	

(Dále jen „**Splátky dluhu**“)

Předmětem dluhu je cena za naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Dlužníka prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem realizovaných Postupitelem za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo a dále úroky sjednané ve Smlouvě o dílo za možnost splacení dluhu ve splátkách. Dosažení zvýšení energetické

účinnosti a snížení provozních nákladů dle Smlouvy o dílo bylo provedeno a dodáno včas, v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků

Pohledávky byly vyúčtovány fakturou č. ... vystavenou Klientem dne ... na částku 59 247 915,92 Kč s přiloženým splátkovým kalendářem a s vyčíslením úroků, které odpovídá Příloze č. 3 Smlouvy o dílo. Dlužník potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto uznání dluhu nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči Postupiteli.

Dlužník se zavazuje uhradit jednotlivé výše uvedené Splátky dluhu přímo Věřiteli na účet Věřitele č. 166529473/0300 vedený v Kč u Věřitele.

Dlužník se dále zavazuje, až do splacení uvedeného dluhu, předávat Věřiteli roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období (FIN 2-12 M, Úč ÚPO 3-02, Úč OÚPO 4-02, Úč OÚPO 5-02).

V _____, dne _____

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
Hejtman