

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města jako *pronajímatel* na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o., se sídlem U Stadionu 4586/1, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 25434411, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 18198, zastoupená **Petrosem Kalpakcitem**, jednatelem jako *nájemce* na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

nájemní smlouvu č. SO/2025/0453

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

A) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 66/33, pozemkové parcely č. 660, pozemkové parcely č. 662/3, pozemkové parcely č. 662/6, vše v katastrálním území Mšeno nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

B) Měřickým náčrtem, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla oddělena část p.p.č. 662/6 o výměře 19.874 m², část p.p.č. 660 o výměře 6.059 m², část p.p.č. 66/33 o výměře 1.118 m², které jsou spolu s celou p.p.č. 661/1 o výměře 1.527 m² a celou p.p.č. 662/3 o výměře 1.190 m² vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, předmětem nájmu.

II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu shora uvedené části pozemkových parcel, a to část p.p.č. 662/6 o výměře 19.874 m², část p.p.č. 660 o výměře 6.059 m², část p.p.č. 66/33 o výměře 1.118 m², a celé pozemkové parcely p.p.č. 661/1 o výměře 1.527 m² a p.p.č. 662/3 o výměře 1.190 m² (celková výměra 29.768 m²) vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a zajištění služeb a činností s tím souvisejících. Měřický náčrt na oddělení výše uvedených částí pozemků je nedílnou součástí této smlouvy.

B) Záměr obce pronajmout předmětné nemovité věci byl schválen usnesením rady města na jejím 1. zasedání konaném dne 5. 1. 2026 usnesením č. RM/6/2026.

III.

- A) Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 46.400 Kč za měsíc, tj. 556.800 Kč za rok.
- B) Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 46.400 Kč vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9060250655 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.
- C) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Pokud nájemce, přes upomínku, nezaplatí splatné nájemné, může pronajímatel od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

- A) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- C) Smluvní strany se dohodly, že bude-li důvodem výpovědi neplacení nájemného nebo jiné porušení smluvních povinností, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:

- a) výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- c) dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni,
- d) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 občanského zákoníku a důvodů dále uvedených ve smlouvě.

VI.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy převzetí předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pronajatý předmět nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání předmětu nájmu k jinému, než dohodnutému účelu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen vykonávat na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně údržby travnatých ploch (tj. zejm. sekání, včetně likvidace této hmoty v souladu s platnými právními předpisy). Pozemky, které neslouží jako hřiště, je nájemce povinen sekat alespoň 3x za rok.

Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zejména nesmí na předmětu nájmu umísťovat nové stavby, kolaudovat stavby stávající a provádět změny užívání (tzv. rekolaudace) staveb umístěných na předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn provádět zápis stavby umístěné na předmětu nájmu do katastru nemovitostí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Porušení výše uvedených povinností se má za hrubé porušení nájemní smlouvy. V případě porušení této smluvní povinnosti může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a nájemce je povinen odstranit stavbu do 7 dnů od doručení výpovědi.

VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Toto ujednání se nevztahuje na poskytnutí krátkodobého užívání předmětu nájmu pro další subjekt za účelem uskutečnění „individuální akce“, a to na dobu trvání nejdéle 2 dny.

IX.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na předmětu nájmu, odpovídá nájemce.

XI.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli zcela vyklizený a ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání a údržby s přihlédnutím k obvyklému opotřebením do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě předmět nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, která tímto pronajímateli vznikla.

XII.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být uveřejněny či poskytnuty třetí osobě, a to žlutou barvou zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

XIII.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne

.....
SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.
Petros Kalpakcis
jednatel

.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města

*Za věcnou správnost:
Ing. Alena Horáková
referent majetkoprávního odboru*

