

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
IČO: 002 97 569, DIČ: CZ00297569

zastoupeno na základě pověření Mgr. Ing. Janem Przeczkem, vedoucím odboru majetkového
(„**Propachtovatel**“)

a

(2) **NETIS, a. s.**

IČO: 25838938, DIČ: CZ25838938

se sídlem č.p. 905, 739 92 Návší

zastoupena na základě plné moci ze dne 02.01.2013 Ing. Dominikem Szlaurem

(„**Pachtýř**“, společně s Propachtovatelem „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je pacht níže uvedených nemovitých věcí:

➤ *pozemky v k. ú. Záblatí u Bohumína:*

- část p. č. 1239 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.575 m²,
- část p. č. 1252 – ostatní plocha, o výměře 1.127 m²,
- část ze spoluvlastnického podílu 2/4 p. č. 1455/5 – orná půda, o výměře 421 m²,
- p. č. 1243/7 – orná půda, o výměře 2.470 m²,
- p. č. 1455/9 - orná půda, o výměře 2.295 m²,
- p. č. 1455/26 - orná půda, o výměře 1.327 m²,
- p. č. 1480/9 - orná půda, o výměře 118 m²,

➤ *pozemky v k. ú. Pudlov:*

- p. č. 1215/2 - orná půda, o výměře 794 m²,
- p. č. 1215/3 - orná půda, o výměře 880 m²,
- p. č. 1215/4 - orná půda, o výměře 330 m²,
- p. č. 1215/5 - orná půda, o výměře 721 m²,
- p. č. 1215/13 - orná půda, o výměře 13.968 m²,
- p. č. 1215/17 - orná půda 1.480 m²,
- p. č. 1215/83 - orná půda, o výměře 24.814 m²,
- p. č. 1215/132 - ostatní plocha, o výměře 981 m²,
- p. č. 1215/134 - ostatní plocha, o výměře 1.846 m²,
- p. č. 1215/138 - orná půda, o výměře 114 m²,
- část p. č. 1215/78 - ostatní plocha, o výměře 2.700 m²,

➤ *pozemek v k. ú. Starý Bohumín:*

- p. č. 1295/2 - orná půda, o výměře 353 m²,
- p. č. 1295/27 - ostatní plocha, o výměře 659 m²,
- p. č. 1295/28 - orná půda, o výměře 63.778 m²,

vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

(„**Předmět pachtu**“).

- 1.2 Propachtovatel se tímto zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se za to zavazuje platit Propachtovateli pachtovné dle čl. 4.1 této Smlouvy.

2. ÚČEL PACHTU

- 2.1 Předmět pachtu se přenechává k zemědělským účelům.
- 2.2 Pachtýř se zavazuje Předmět pachtu užívat a požívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a v souladu s ochranou zemědělského půdního fondu.
- 2.3 Bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a dodržení dalších zákonných podmínek nesmí Pachtýř účel pachtu měnit.

3. DOBA PACHTU

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne uzavření Smlouvy a účinnosti od 01.01.2026 s dvanáctiměsíční výpovědní dobou k 30. září běžného roku.
- 3.2 Propachtuje-li Pachtýř Předmět pachtu či jeho část třetí osobě, přenechá-li jej třetí osobě k užívání, změní-li hospodářské určení Předmětu pachtu nebo změní-li účel pachtu bez předchozího písemného souhlasu, je Propachtovatel oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby.
- 3.3 Pachtýř je povinen nejpozději v poslední den trvání pachtu, nebude-li dohodnuto jinak, předat Předmět pachtu zpět Propachtovateli zbavený veškerých porostů a pooraný, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

4. PACHTOVNÉ

- 4.1 Pachtýř je povinen za dočasné užívání a požívání Předmětu pachtu hradit Propachtovateli pachtovné ve výši **37.125,30 Kč** (slovy: třicetsedmtisícjednostodvacetpět korun českých a třicet haléřů) ročně + DPH v zákonné výši („Pachtovné“). V případě, kdy pacht dle této Smlouvy nebude trvat po celý pachtovní rok, náleží Propachtovateli Pachtovné poměrně snížené odpovídající době trvání pachtu v daném pachtovním roce.
- 4.2 Pachtovné je s připočtením DPH splatné v jedné splátce na základě faktury - daňového dokladu, vystavené Propachtovatelem a doručené Pachtýři na adresu jeho sídla nebo bydliště ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 31. březen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Pachtýř uhradí řádné pachtovné spolu s odpovídajícím DPH do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Propachtovatele uvedený na faktuře.
- 4.3 Pachtýř se zavazuje písemně oznámit Propachtovateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH nebo že Předmět pachtu přestal sloužit k jeho ekonomické zemědělské činnosti. V případě, že tak neučiní a vůči Propachtovateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se Pachtýř tyto sankce Propachtovateli nahradit a to bez zbytečného odkladu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Propachtovatel je povinen umožnit Propachtovateli užívání a požívání Předmětu pachtu, pokud Pachtýř plní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
- 5.2 Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář; přebírá po dobu trvání pachtu dle této Smlouvy odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů na úseku ochrany ZPF, o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů a veřejného zdraví na Předmětu pachtu. Dále se Pachtýř zavazuje

uhradit veškeré poplatky a sankce udělené ze strany orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených právních předpisů a na vlastní náklady nahradit vzniklou újmu.

- 5.3 Pachtýř není oprávněn přenechat Předmět pachtu k užívání či požívání třetím osobám.
- 5.4 Pachtýři nenáleží ze strany Propachtovatele jakákoliv náhrada nákladů, které vynaložil na údržbu, zkvalitnění a úpravu Předmětu pachtu.
- 5.5 V případě změny podstatných skutečností či identifikace Stran, které mají význam nejen z hlediska trvání pachtu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a závazků z této Smlouvy, je příslušná Strana povinna písemně oznámit takovou změnu druhé Straně. Za takovou změnu se považuje např. změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost a jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.
- 6.2 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:
 - (a) záměr pachtu Předmětu pachtu byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.09.2025 do 10.10.2025;
 - (b) o propachtování Předmětu pachtu dle této Smlouvy bylo rozhodnuto na zasedání rady města Bohumína dne 13.10.2025, usnesením č.1091.12/75.
- 6.3 Strany prohlašují, že všechny údaje ve Smlouvě uvedené jsou přesné a pravdivé, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
- 6.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti 01.01.2026.
- 6.5 Strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv zajistí Propachtovatel.
- 6.6 Vyskytují-li se ve Smlouvě osobní údaje, budou tyto zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje budou zpracovávány v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, její evidenci a plnění souvisejících zákonných povinností.
- 6.7 Tato Smlouva může být měněna pouze na základě písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
- 6.8 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Zákres pachtu na částech pozemků

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Bohumíně dne: 22.10.2025

za město Bohumín

„otisk razítka“

Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí odboru majetkového

V Bohumíně dne: 10.12.2025

„otisk razítka“

Ing. Dominik Szlaur

Příloha č. 1 – Zákres pachtu na částech pozemků

