

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 013 089

uzavřené dne 20.12.2014

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16,
IČ 00278360,
zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MEBYS Trutnov s.r.o.

se sídlem Horská 5, Trutnov, PSČ 541 01
IČ 609 15 013
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Gaislerem,
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku č. 5

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2025-1310/24 ze dne 03.12.2025 mění čl. III (Vymezení předmětu nájmu) a čl. VI. (Nájemné) nájemní smlouvy č. 013 089 následovně:

1. Článek II. Vymezení předmětu nájmu zní následovně:

„Předmět nájmu tvoří:

I.) Nemovitý majetek vč. nebytových prostor v k.ú. a obci Trutnov:

- a) st.p. 5573 (1861 m²),
- b) objekt tribuny čp. 466 na st.p. 5573,
- c) st.p. 3961 (120 m²)
- d) garáže na st.p. 3961
- e) část p.p. 799/1 (14200 m² – včetně Atletického stadionu - běžecká dráha s umělým povrchem včetně vodního příkopu, obvodové trativody, betonové obruby s opěrou, opěrné zdi, sektor na hod diskem a sektor na skok daleký) mimo trávníku – fotbalového hřiště,
- f) p.p. 799/3 (1876 m²),
- g) část p.p. 799/6 (1006 m², mimo část zasahující do komunikace podél Úpy),
- h) část p.p. 815/1 (2637 m², mimo pozemek pod umělým trávníkem),
- ch) p.p. 815/2 (1167 m²),
- i) p.p. 3192 (27m²),
- j) p.p. 3193 (84 m²),
- k) p.p. 3188 (37 m²)

Příslušné části pozemků a nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou vyznačeny ve výseku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.) Movitý majetek uvedený v inventurním seznamu, který tvoří přílohu této smlouvy a bude aktualizován vždy k 31.12. každého roku.“

2. Článek VI. Nájemné odst. 1. zní následovně:

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklého nájemného, tj. 100 Kč/m²/rok za objekt tribuny a garáží a 600 Kč/rok za zbývající předmět nájmu, tj. **celkem 186.700,00 Kč/rok** a to včetně DPH (dle sazby aktuální ke dni, na který připadá povinnost přiznat daň) a je splatné ve čtyřech ročních splátkách ve výši 46.675,00 Kč, a to vždy k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. každého příslušného kalendářního roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 013 089, KS 308. Datum přijetí první platby v kalendářním roce pronajímatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění, pokud jde o nájem za příslušný kalendářní rok, k němuž se platba váže.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 013 089 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 5

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru. Tento souhlas se dává po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa

.....
za MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Petr Gaisler, jednatel

Přílohy: 1. aktuální seznam movitého majetku
2. katastrální mapa

2. mapa pozemků – ohraničeno zeleně, předmětem pronájmu nejsou vnitřní plochy fotbalových hřišť

