



S00JP01IFOTZ

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce pověřený podpisem tohoto dodatku:

zástupce ve věcech technických:
Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

a

Lubomír Maděra
se sídlem Zálešná IV/1175, 760 01 Zlín

IČO: 18152163
DIČ: CZ6001051133

dále jen **zhotovitel**

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Zlín, přeložení chodníku ul. Krátká u domu č.p. 919“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem smlouvy je oprava chodníku v městské části Letná v ul. Krátká u domu č.p. 919, ve stávajících šířkových, provedení nových konstrukčních vrstev s finálním povrchem z betonové dlažby zámkové 200/100/60 mm..

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava průchozího chodníku mezi ul. „Zlín, přeložení chodníku ul. Krátká u domu č.p. 919“ zahrnující:
 - výzvu k podání nabídky
 - nabídku zhotovitele
 - oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je zlepšení stavu stávajícího chodníku, která zajistí komfortnější pohyb pěších.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**
Zahájení provádění díla: do 5ti dnů od vyzvání objednatele
Ukončení provádění díla: nejpozději do 23.12.2025

Pokud v době zahájení provádění díla nastane situace uvedená v bodě 4 tohoto článku (nevhodné klimatické podmínky) posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat, tyto skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. bodu 2.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. **Místo plnění:**
Místem plnění je Letná blíž je pak místo plnění vymezeno v zadávací dokumentaci a zpracované projektové dokumentaci.

Článek V. **Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

262.000,- Kč bez DPH

55.020,- Kč DPH

317.020,- Kč s DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada daňového dokladu bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele jméno, příjmení a funkce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, související s provedením díla, zejména:
 - a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření pro případný zápis změn v katastru nemovitostí (geometrický plán)
 - d) záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - e) popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla a to až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné společnosti očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

Článek XI.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době předání

objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s neodstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s předáním díla. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s nepředložením pojistné smlouvy dle čl.III. odst. 6 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, resp. Zhotovitelovy nečinnosti. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do tří dnů od doručení objednatelovy výzvy k úhradě.
4. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku VII. odst. 2. tzn. nedoručí dílčí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Článek XIII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, pokud smlouva nebude vyhotovena v elektronické podobě.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/qdpr.

příloha č. 1- nabídkový rozpočet

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 3/16Z/2024 ze dne 12.12.2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: dne 15. 9. 2025, č. usnesení 70/17R/2025, schválení změny č. 3 směrnice č. 26/SM/2019 o tvorbě a evidenci smluv upravující oprávnění některých vedoucích zaměstnanců SMZ k uzavírání smluv

Ve Zlíně dne... 10.12.2025

objednatel
statutární město Zlín

Ve Zlíně dne... 5.12.2025

zhotovitel
LUBOMÍR MADĚRA

Ing. David Neulinger
vedoucí Odboru dopravy

Lubomír Maděra

PŘELOŽENÍ CHODNÍKU ul. KRÁTKÁ U DOMU 919

Rozebrání stávající dlažby, vybourání betonů	29m ²	10 500,-
Odkop zeminy, likvidace porostů, stromu	11,4m ³	22 000,-
Vybourání obrub	35m	5 000,-
Nakládka odvoz, likvidace sutí	21,7t	17 000,-
dodávka, pokládka obrub	83mb	41 500,-
Podkladní vrstvy, drtě, hutnění	42m ²	16 300,-
Pokládka dlažby do drtě 4/8	42m ²	24 000,-
dlažba 20/10/6 šedá	42m ²	20 000,-
zapravení, dosyp krajnic	60mb	6 700,-
Doprava materiálů, přesun	26 t	20 000,-
Součet:		183 000,-
M+D ZÁBRADLÍ		
Patky, sloupky, beton, pozink, nátěr, dopravné		79 000,-
	Součet	262 000,-
	DPH 21%	55 020,-
	CENA CELKEM	317 020,-

Lubomír Maděra

5.11.2025