

Dodatek č. 1 **ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti** **inženýrské sítě ze dne 29.11.2017**

(dále jen „**dodatek**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

bankovní spojení: č. ú., vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

VOLDRICH s. r. o.

se sídlem K Řeporyjím 120, 155 00 Praha 5, Třebonice

IČ: 251 73 146

DIČ: CZ25173146

jednající prostřednictvím jednatele Ing. Rudolfa Voldřicha

(dále jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 29.11.2017 uzavřely kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“), na základě které prodávající mimo jiné převedl na kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitostem:

a) pozemku parc. č. **2522/40** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.429 m², jehož součástí je **stavba bez čp./č.e.** – jiná stavba (dále jen „**budova**“),

b) pozemku parc. č. **2522/172** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8.011 m²,

vše v katastrálním území a obci Vimperk,

(to vše dále společně jen „**nemovitosti**“).

1.2. Smluvní strany zamýšlejí tímto dodatkem změnit termín dokončení přebudování budovy na „bytový dům“, který byl původně sjednán do 31.12.2025, a to nově do 30.09.2026. Důvodem prodloužení termínu je zejména, nikoli však výlučně současná nepříznivá situace ve stavebnictví, tj. zejména nedostatek pracovních sil a výrazné navýšení cenové hladiny stavebních materiálů a prací. **Kupující předloží nejpozději do 30.06.2026 prodávajícímu v písemné podobě harmonogram prací, financování a podnikatelského plánu rekonstrukce budovy po jednotlivých letech.** Smluvní strany dále deklarují, že kupující může požádat prodávajícího o další prodloužení lhůty pro dokončení přebudování budovy na bytový dům nad rámec data 30.09.2026, a že prodávající zajistí projednání takové žádosti v orgánech prodávajícího příslušných k rozhodnutí o této žádosti, zejména v zastupitelstvu města Vimperk.

II. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany sjednávají, že ust. čl. VI. druhý odstavec na straně 4 smlouvy se mění na následující znění:

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se následně zavazuje provést a dokončit (včetně kolaudace) výše uvedené stavební úpravy objektu a okolních pozemků s tím, že veškeré stavební práce a celé přebudování budovy a okolních pozemků na bytový dům tak, jak je definován výše, bude dokončeno a zkolaudováno nejpozději do 30.09.2026. V případě, že k užívání výsledků stavební činnosti kupujícího nebude dle předpisů, platných v době realizace takových prací, rozhodnutí správního orgánu o povolení výsledek daných stavebních prací užívat (kolaudace), pak se za termín kolaudace bude považovat okamžik, ve kterém budou všechny stavební práce řádně a úplně dokončeny a jejich výsledek bude od té doby možné užívat za účelem, deklarovaným touto smlouvou (bytový dům).

Kupující je oprávněn nejpozději do 30.06.2026 doručit prodávajícímu písemnou žádost o další prodloužení lhůty pro přebudování budovy na bytový dům. Proávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení žádosti učinit veškeré kroky v rámci své působnosti nezbytné k tomu, aby žádost kupujícího byla projednána v příslušných orgánech prodávajícího, zejména aby návrh na uzavření dodatku ke smlouvě byl předložen k projednání zastupitelstvu města Vimperk, a to nejpozději na nejbližším zasedání zastupitelstva města Vimperk, které se bude konat po doručení žádosti, nejpozději však do 30.09.2026.“

2.2. V ostatních ustanoveních smlouvy, která se tímto dodatkem výslovně nemění, zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou.

3.2. Zjistí-li některá ze smluvních stran, že určité ujednání tohoto dodatku je neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé, upozorní na tuto skutečnost písemně druhou smluvní stranu. Smluvní strany v takovém případě nahradí neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ujednání tohoto dodatku nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy některé ze smluvních stran druhé smluvní straně smluvním dodatkem. Nepodaří-li se v této lhůtě smluvním stranám dojednat znění nahrazovaného ujednání dodatku, rozhodne o něm na návrh některé ze smluvních stran soud. Soud při tom přihlédne zejména k původnímu úmyslu smluvních stran tohoto dodatku a k jejich vůli zachovat veškerá práva a povinnosti vyplývající jim ze znění tohoto dodatku v co nejširším rozsahu, včetně vedlejších ujednání a případných zajištění závazků tohoto dodatku.

3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

3.5. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména však zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 23. zasedání konaném dne 08.12.2025, a to usnesením číslo: ZM/231/23/2025.

Prodávající:

Ve Vimperku dne 30.12.2025

Kupující:

V Praze dne 22.12.2025

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v. r.
starostka města

.....
VOLDRICH s. r. o.

Ing. Rudolf Voldřich v. r.
jednatel společnosti