

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

IČO: 259 11 368

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2600

zastoupena Mgr. Petrem Handlem, předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Kučerou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dlugosz s.,r.o.

IČO:14062020

se sídlem Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava Kunčičky

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C87849

zastoupena David Dlugosz, Eva Dlugoszová

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „*Dodávka nábytku do areálu střelnice v ul. Plzeňská*“ (dále jen „**Zakázka**“), u které Objednatel jako zadavatel Zakázky rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí Zakázku jako dílo blíže specifikované v čl. 2 této Smlouvy a příloze č. 1 k této Smlouvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny Zhotoviteli.
- 1.3. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Stranami při zhotovování Díla.
- 1.4. Zhotoviteli musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně spolupracovat a poskytovat si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

1.5. Za Strany budou v rámci plnění této Smlouvy jednat tyto osoby:

- a. za Objednatele ve věcech smluvních a technických Ing. Miroslav Kučera, tel.: +420 606 650 716, e-mail: kucera@arena-vitkovice.cz a Mgr. Petr Handl, tel.: +420 724 941 419, e-mail: handl@arena-vitkovice.cz (dále jen „**Technický dozor investora**“)
- b. za Zhotovitele ve věcech smluvních: Eva Dlugoszová, 725 814 875, dlugoszovs@dlugosz.cz
- c. za Zhotovitele ve věcech technických: David Dlugosz, 777 004 188, dlugosz@dlugosz.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele zhotovení, dodávku a montáž nábytku do areálu střelnic (dále jen „**Předmět díla**“), a to v konkrétním vymezení a rozsahu, který je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace Zakázky a který zároveň tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Veškeré činnosti směřující k dosažení výsledku označeného jako Předmět díla se považují za Dílo dle této smlouvy, a to včetně souvisejících prací a vedlejších výkonů výslovně neuvedených v zadávací dokumentaci Zakázky nebo v této Smlouvě, jsou-li nezbytné k řádnému dokončení, předání a montáži Předmětu díla.
- 2.2. Příloha č. 1. této Smlouvy obsahuje podrobné vymezení Díla, včetně materiálu, ze kterého má být vyroben, jeho rozměrů a detailního popisu jeho podoby (vč. referenční fotografie výrobku). Příloha č. 1. této Smlouvy je pro Zhotovitele závazná a při zhotovení Díla se od ní nesmí odchýlit, ledaže k tomu bude mít výslovný předchozí souhlas Objednatele.
- 2.3. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávací dokumentací Zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a technickými podmínkami, kterými se rozumí technická specifikace Zakázky tvořící přílohu C. Zadávací dokumentace – Projektová dokumentace včetně specifikace nábytku a slepého rozpočtu, doplněna o vlastní popis nabízeného řešení ze strany Zhotovitele (dále jen „**Technické podmínky**“).
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že provedení Díla je možné a plně se seznámil jak se Zadávací dokumentací, Technickými podmínkami, tak s dalšími podklady pro zhotovení Díla.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem zhotovení Předmětu díla je provozovna Zhotovitele. Zhotovené Dílo Zhotovitel dodá a namontuje v budově střelnic na ulici Plzeňská v Ostravě. Konkrétní místo dodání a montáže Předmětu díla sdělí Objednatel Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co dojde k dokončení výstavby budov střelnic.

- 3.2. V případě, že Zhotovitel zhotoví Předmět díla před dokončením výstavby budov střelnic a Předmět díla tak nebude možné do těchto budov dodat a namontovat, dodá Zhotovitel vyrobený Předmět díla do jiného vhodného prostoru určeného Objednatelem, kde bude Předmět díla dočasně uskladněn.
- 3.3. V případě dle bodu 3.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen provést montáž Předmětu díla po dokončení výstavby budov střelnic. Zhotovitel je povinen provést montáž Předmětu díla do budov střelnic do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu Objednatel sdělí, že budovy jsou připraveny k montáži Předmětu díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do šesti (6) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5. I v případě dle bodu 3.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen vyrobit a dodat Předmět díla Objednateli ve lhůtě dle bodu 3.4. Smlouvy.
- 3.6. Objednatel není povinen převzít Předmět díla před tím, než budou budovy střelnic dokončeny a připraveny k provedení montáže Předmětu díla, ani v případě, že Zhotovitel zhotovil Předmět díla v souladu s bodem 3.4. této Smlouvy. Povinnost Objednatele převzít Předmět díla vzniká až okamžikem řádného dokončení montáže Předmětu díla v budovách střelnic podle bodu 3.3. této Smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení Díla byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení a vychází z nabídky Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení na Zakázku.
- 4.2. Cena za provedení Díla činí 2 275 832 bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla dle této Smlouvy bude připočteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
- 4.3. Strany se dohodly, že Cena Díla je úplná, konečná a nepřekročitelná. Cena Díla nemůže být zvýšena ani:
- a. pokud si provedení Díla vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než bylo předpokládáno;
 - b. objeví-li se potřeba dalších plnění a nákladů nutných k dokončení Díla.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla byla stanovena na základě jeho odborných znalostí a zkušeností, zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy spojená s prováděním Díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po řádném provedení Díla a jeho protokolárním převzetí Objednatelem vystaví Zhotovitel konečnou fakturu k úhradě Ceny díla, a to se zohledněním uhrazené zálohy a zašle ji Objednateli na e-mail Objednatele ova@arena-vitkovice.cz (dále jen „**Fakturační e-mail**“). Lhůta splatnosti konečné faktury činí čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení Objednateli na Fakturační e-mail.
- 5.2. Vystavené faktury musí vždy obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít zákonem stanovené obsahové náležitosti, nebo bude nesprávně uvedena výše fakturované částky, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli s označením nedostatku. Zhotovitel je pak povinen vystavit novou, opravenou fakturu s nově běžící lhůtou splatnosti.
- 5.3. Objednatel má právo započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou proti nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem a na své náklady. V případě, že ke zhotovení Díla nebo jeho části použije subdodavatele, odpovídá za výkon jeho činnosti stejně, jako by ji prováděl sám.
- 6.2. Zhotovitel je při provádění díla vázán ústními i písemnými pokyny a příkazy Objednatele. Pokud mu je Objednatel neudělí, postupuje zhotovitel při provádění Díla samostatně na vlastní odpovědnost.
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění ze strany Objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady a na své nebezpečí zajistit přepravu Předmětu díla z místa výroby do místa montáže nebo nejprve do místa uskladnění a následně do místa montáže určeného Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na Předmětu díla během přepravy, jakož i za škody způsobené třetím osobám nebo Objednateli v souvislosti s přepravou.
- 6.5. Montáž Předmětu díla bude probíhat v místě určeném Objednatelem. Při montáži je Zhotovitel povinen dbát pokynů Objednatele, postupovat s odbornou péčí, dodržovat bezpečnostní a technické předpisy a chránit majetek Objednatele i třetích osob.
- 6.6. Objednatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu kontrolovat průběh a kvalitu montážních prací. Zhotovitel je povinen mu k tomu poskytnout přiměřenou součinnost.

- 6.7. Po dokončení montáže je Zhotovitel povinen zajistit úklid pracoviště a odstranění odpadu vzniklého v souvislosti s montáží.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené při montáži Předmětu díla, včetně škod na majetku Objednatele nebo třetích osob, které vzniknou v důsledku porušení povinností Zhotovitele nebo osob, jež k montáži použil.

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ

- 7.1. Nebezpečí škody na Předmětu díla nese až do doby písemného převzetí Díla Zhotovitel. Do řádného a bezvadného předání Díla nese Zhotovitel rizika na Díle a plně odpovídá na škodu, která na Díle vznikne.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li plně dokončeno a předáno a převzato bez vad. Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele o dokončení Díla a vyzve jej k jeho převzetí. Zhotovitel je povinen navrhnout alespoň dva (2) termíny převzetí Díla, a to v pracovní dny.
- 7.3. Objednatel je oprávněn k převzetí Díla přizvat jakoukoliv osobu technicky znalou a schopnou posoudit řádnost provedení Díla. Obě Strany jsou oprávněny pořizovat při předávacím řízení foto a videozáznamy.
- 7.4. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oběma Stranami. Jakýkoliv jiný způsob předání a převzetí Díla není možný.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, ale pokud tak učiní, uvede v předávacím protokole vady a nedodělky, které se Zhotovitel zavazuje odstranit a Dílo řádně dokončit ve lhůtě uvedené v písemném předávacím protokolu. Tímto ustanovením a převzetím díla s vadami a nedodělky není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele. Převzetím díla bez výhrad není objednatel zbaven práva uplatnit práva ze zjevných vad. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla v dodatečné lhůtě 30 dnů od převzetí Díla.
- 7.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu uvedeném v písemném předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn přerušit odstraňování vad a nedodělků Zhotovitelem a pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Tímto není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za pozdní a vadné plnění Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do náležitého stavu současně při předání Díla, event. po odstranění vad a nedodělků.

8. ODPOVĚDNOST Z VAD, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době předání bez vad, bude funkční a bude vyhovovat obecně závazným právním předpisům, technickým normám a této Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady, které se na Díle vyskytnou během záruční doby. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet předáním řádně dokončeného a bezvadného Díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu (dále jen **Záruční doba**“).
- 8.3. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se na Díle projeví sice až po uplynutí Záruční doby, ale bude prokázáno, že vznikly během trvání záruční doby.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že si Dílo po dobu trvání Záruční doby zachová obvyklé funkce a vlastnosti pro Dílo tohoto druhu.
- 8.5. Objednatel je povinen vytknout vadu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ji zjistil, a to písemně na e-mail osoby, která je dle čl. 1.5 Smlouvy oprávněna za Zhotovitele jednat ve věcech smluvních.
- 8.6. Vytknutí vady musí obsahovat alespoň popis vady a její projevy. Objednatel může k vytknutí vady doložit i fotografie/videozáznam zachycující projevy vady.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení jejich vytknutí ze strany Objednatele, a to bez ohledu na to, zda vadu akceptuje jako záruční vadu, nebo ne.
- 8.8. Vada musí být odstraněna nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne jejího vytknutí. Pokud dodržení tohoto termínu nebude možné, mohou se Strany domluvit na prodloužení této lhůty.
- 8.9. Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn odstranit vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas.

9. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Pokud Zhotovitel
 - a. bude v prodlení s dokončením Díla;
 - b. bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě dle bodu 7.6 Smlouvy;
 - c. bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytknutých dle čl. 8 této Smlouvy a nedodrží některou lhůtu v tomto čl. 8 Smlouvy;má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každé jednotlivé porušení. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.

9.2. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do sedmi (7) dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Strany si vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména pokud:

- a. Zhotovitel ztratí schopnost nebo veřejnoprávní oprávnění k provedení Díla;
- b. proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- c. Zhotovitel bude v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) pak s dokončením Díla nebo odstraněním vytknutých vad po dobu delší než třicet (30) dní;
- d. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, anebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele opakovaně poruší jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“), a to bezodkladně po jejím podpisu.

10.2. Strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Stran, jejich zástupců nebo zaměstnanců a souhlasí s uveřejněním Smlouvy.

10.3. Strany berou na vědomí, že v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel jako zadavatel Zakázky v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku této Smlouvy za podmínek vymezených v Zadávací dokumentaci.

10.4. Smlouva je uzavřena jejím podpisem druhou ze Stran a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

10.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran týkající se předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré jiné dohody a smlouvy tohoto předmětu se týkající, uzavřené před jejím podepsáním, ať již písemné či ústní.

10.6. Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami.

10.7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají povahu originálu. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

10.8. Strany tímto prohlašují, že nebyla žádným způsobem omezena jejich smluvní svoboda, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu. Strany tímto

prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, obsah této Smlouvy představuje jejich svobodnou a úplnou vůli, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a že plně porozuměly jejímu obsahu a na důkaz čehož, ji dnešního dne, měsíce a roku ručně podepisují.

10.9. Přílohy: Specifikace Předmětu díla

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Objednatel
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Ing. Miroslav Kučera, místopředseda
představenstva

V _____ dne _____

Zhotovitel
Dlugosz s.r.o.
Eva Dlugoszová, jednatelka