

**Dodatek č. 19 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012**

1. Pronajímatel

Město Bílovec

Sídlo
IČO
DIČ
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
00297755
CZ00297755
Česká spořitelna, a.s.
19-1761833319/0800

Zastoupený
Telefon
Fax
Mail

Martinem Holubem, starostou města
556 414 203
556 141 205
martin.holub@bilovec.cz

Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce

VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo
IČ
DIČ
Zastoupena
Bankovní spojení
č. účtu / směrný kód
Mobil

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
61973815
CZ61973815
Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
UniCredit Bank, a.s.
2110043780/2700
602 773 058 (tepelný technik) trpalek@vaetherm.cz
723 444 842 (kanc. Ostrava) skutova@vaetherm.cz
601 159 567 (účetárna) mikulenkova@vaetherm.cz
vaetherm@vaetherm.cz

Mail

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 19 k úplnému znění Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 28. 12. 2012 ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva o nájmu) a to takto.

Dodatkem č. 19 Smlouvy o nájmu se upravuje znění bodu 2.11 a čl. V:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby v NS s Městem Bílovec s účinností od 01. 01. 2026:

Opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby provádí nájemce na vlastní náklady do celkové výše nákladů, které nepřevyšují částku 295 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok. Investiční náklady a náklady na opravy a údržby nad rámec běžných oprav a údržby převyšující částku 295 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok hradí pronajímatel.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

V. Nájemné

5.1. Výše ročního nájmu od roku 2026 se sjednává ve výši:

a) ročně 195 000,- Kč bez DPH (slovy: stodevadesátpětisíckorun českých), tj. měsíčně 16 250,- Kč bez DPH (slovy: šestnáctitisícdvěšestpadesát korun českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v tomto článku 5.1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Tento dodatek č. 19 Smlouvy o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2026 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Dodatek č. 19 Smlouvy o nájmu se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 19 Smlouvy o nájmu byl projednán a schválen na 83. Radě města Bílovce dne 16. 12. 2025 usnesením č. RM/1990/83/2025.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 28. 12. 2012 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne

V Ostravě, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Martin Holub
starosta města

Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
VAE THERM, spol. s r.o.