

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU SPORTOVIŠTĚ

Areál Jiřího Rašky

(dále jen „Smlouva“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
532	2025	0495
puč. list	rok	zkr. úst.

I. Smluvní strany

1.1 Kupující:

Město Frenštát pod Radhoštěm

IČO 002 97 852,

se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

- zastoupené Ing. Janem Rejmanem, starostou

(dále jen „kupující“)

1.2 Prodávající:

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek

IČO 005 60 901

se sídlem Martinská čtvrť 1704, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl L, vložka 64

- zastoupená Ing. Petrem MOLINKEM, předsedou
a Monikou DAVID, 1. místopředseda

(dále jen „prodávající“).

II. Předmět koupě

1. Touto smlouvou Prodávající odevzdává Kupujícímu předmět koupě a kupujícímu k němu nabývá vlastnické právo, kdy Kupující předmět koupě přebírá a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu.
2. Předmětem koupě jsou nemovitosti – a to:
 - a) Pozemky na LV č. 1512, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín:
 1. parc. č. st. 2312, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če 692, obč. vyb.; pozemku parc. č. st. 4437, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.;
 2. parc. č. 3995/4, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 3. parc. č. 3995/5, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 4. parc. č. 3995/6, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 5. parc. č. 3995/7, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 6. parc. č. 3995/8, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 7. parc. č. 3995/9, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
 8. parc. č. 3995/19, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;

9. par. č. 3995/20, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha;
- b) Stavby na LV č. 1512, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín:
 1. bez č.p./č.e. jiné stavby na pozemku par. č. st. 2311;
 2. bez č.p./č.e. jiné stavby na pozemku par. č. st. 2310,
 3. bez č.p./č.e. jiné stavby na pozemku par. č. st. 4437 vše zapsáno na LV č. 1512,
- c) stavby na LV č.1827, pro k. ú. a obec Trojanovice, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín:
 1. bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení na pozemku par. č. st. 1281/2;
 2. stavba pro dopravu bez čp/če na pozemku parcelní číslo st. 2092.

dále jen „Nemovitosti“, nebo také „Areál Jiřího Rašky“.

3. **Příslušenstvím se rozumí** - zejména:

- zázemí;
- veškeré elektrické a vodovodní přípojky, osvětlení, rozvaděče, zavlažovací systémy;
- movité vybavení;

(souhrnně dále jen „Příslušenství“).

4. **Nemovitosti a Příslušenství společně tvoří „Předmět koupě“.**

III. Prohlášení prodávajícího

1. Je výlučným vlastníkem Předmětu koupě.
2. Na Nemovitosti nevážnou věcná práva třetích osob ani zástavní práva, vyjma práv zapsaných v katastru nemovitostí, tak jak je uvedeno ve Výpisu z katastru nemovitostí, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
3. Prodávající dále upozorňuje, že:
 - stavební dokumentace je neúplná a neodpovídá skutečnému provedení,
 - provozní (revizní) dokumentace může být propadlá a/nebo chybí,
 - technologické celky vykazují značné opotřebení.

IV. Prohlášení kupujícího

1. Seznámil se s technickým i právním stavem Předmětu koupě.
2. Přijímá na sebe povinnost a náklady **technické i právní revitalizace**, zejména:
 - zpracování aktualizované projektové a provozní dokumentace,
 - provedení stavebních úprav a modernizace dle platných norem,

- odstranění veškerých zjištěných vad.

V. Kupní cena

1. **Kupní cena činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).**
2. Strany sjednaly tuto cenu především s ohledem na níže uvedené skutečnosti, které společně vysvětlují výrazný rozdíl oproti ceně obvyklé. Smluvní strany pak s ohledem na takové skutečnosti pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že se jednotlivě i navzájem výslovně vzdávají případných práv vyplývajících z případného hrubého nepoměru vzájemných plnění (tj. neúměrného zkrácení ve smyslu ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku), kdy prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s neúměrnou cenou. Skutečnosti odůvodňující takový stav jsou pak následující:
 - a) zásadní nepoměr mezi aktuálním technickým stavem Areálu Jiřího Rašky a hodnotou standardně provozuschopného zařízení;
 - b) předpokládané investice kupujícího do uvedení Předmětu koupě do požadovaného stavu mnohonásobně převyšují obvyklá kritéria pro stanovení kupní ceny;
 - c) chybějící, neplatná či neúplná stavební a provozní dokumentaci, jejíž obnova je nezbytná pro legální a bezpečný provoz;
 - d) skutečnost, že kupující bezpodmínečně přebírá **veškeré** náklady technické i právní revitalizace - tyto investice představují protiplnění nahrazující peněžní úhradu, tudíž se nejedná o darování;
 - e) skutečnost, že vzhledem k absenci potřebných podkladů (projektová dokumentace, revizní zprávy, historické záznamy v KN, kolaudační rozhodnutí, apod.) a k technickému stavu sportoviště, nebylo objektivně možné před podpisem této smlouvy provést úplnou technickou due-diligence ani právní audit Nemovitosti.
3. **Kupující tak bere na vědomí, že výše uvedená rizika plně přecházejí na něj a promítají se do sjednané symbolické ceny.**
4. Cena bude zaplacená jednorázově při podpisu smlouvy předáním mince 1 Kč; tímto okamžikem je peněžní závazek kupujícího splněn. Popisem této Smlouvy smluvní strany zároveň potvrzují, že kupní cena byla tímto způsobem uhrazena.

VI. Předání a převzetí

1. Proávající odevzdá kupujícímu Předmět koupě do 14 dnů ode dne účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. O předání a převzetí bude sepsán protokol obsahující: stav a umístění movitých věcí, fotodokumentaci, stav měřidel energií.

VII. Odpovědnost za vady

1. Kupující přijímá Předmět koupě „**tak jak stojí a leží**“ (§ 1916 NOZ); prodávající neodpovídá za vady, na které upozornil nebo o nichž kupující musel vědět vzhledem k jejich zjevnému charakteru.
2. U skrytých vad, jež prodávající úmyslně zamlčel, zůstává jeho odpovědnost nedotčena.

VIII. Náklady spojené s převodem

1. Správní poplatek za návrh na vklad do KN i náklady právního servisu nese kupující.
2. Daňové dopady si každá strana posoudí a uhradí samostatně.

IX. Souhlas s podáním vkladu

1. Strany výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro zápis vlastnického práva kupujícího v katastru nemovitostí.

X. Zákaz zcizení, předkupní právo

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k nemovitostem **zákaz zcizení** jako věcné právo ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 50 let od účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Po dobu trvání zákazu zcizení není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k nemovitostem na jiný subjekt. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
2. Smluvní strany se dohodly, že současně touto smlouvou k nemovitostem zřizují **předkupní právo** ve prospěch prodávajícího, které spočívá v povinnosti kupujícího nabídnout prodávajícímu, jakožto překupníkovi, ke koupi nemovitosti v případě, že je bude chtít převést třetí osobě, tj. koupěchtivému. Předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoli úplatného i bezúplatného budoucího zcizení nemovitosti. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům vlastníka nemovitosti. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí překupníkovi písemnou nabídku se všemi podmínkami převodu, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jakožto předvádějícím a třetí osobou, jakožto nabyvatelem. Předkupník bude povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku v ujednané lhůtě, může povinný převést předmět převodu koupěchtivému. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi povinným z předkupního práva a překupníkem za týchž podmínek, jaké povinný z předkupního práva dohodl s koupěchtivým, s výjimkou kupní ceny, která bude dle výslovné dohody smluvních stran stanovena ve výši zhodnocení nemovitostí provedeného kupujícím. Zhodnocení bude stanoveno ve výši rozdílu mezi kupní cenou v době uzavření této smlouvy a cenou v

okamžiku výkonu předkupního práva. Přesná výše zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek nechá vyhotovit na své náklady předkupník, přičemž povinni se mu zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a podklady dokazující provedení stavebních úprav a jiného zhodnocení nemovitosti. Předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou s účinností od nabytí účinku vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

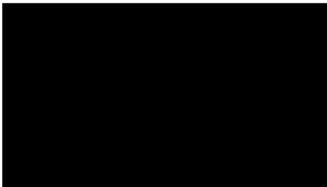
1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, jeden prodávající, jeden oprávněný a jeden je určen pro katastrální úřad.
2. Jakákoliv změna této smlouvy vyžaduje písemnou formu v souladu s § 560 NOZ.
3. **Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2026, kdy návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy může být podán nejdříve k 01.01.2026.**
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.
6. Proávající schválil uzavření tohoto právního jednání rozhodnutím Valné hromady Usnesením č. 1.3. bod 1., ze dne 11.06.2025.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Frenštát pod Radhoštěm usnesením číslo 409/23/ZM/2025/IV, přijatém na jeho 23 schůzi dne 10. 09. 2025.

Příloha č. 1 - Výpisu z katastru nemovitostí

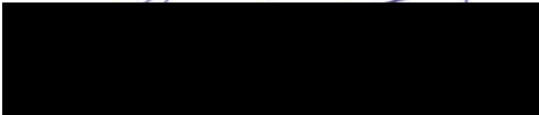
Kupující:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19. 12. 2025


Ing. Jan REJMAN, Dis., starosta

Prodávající:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19.12.2025


Ing. Petr MOLINEK, předseda

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19.12.2025

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek
TJ Frenštát pod Radhoštěm
Martinská čtvrt 18
744 01 Frenštát
IČO: 00560901, DIČ: C


Monika DAVID, 1. místopředseda

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:26:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250929125609 pro Město Frenštát pod Radhoštěm

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599999 Trojanovice

Kat. území: 768499 Trojanovice

List vlastnictví: 1827

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrt 1704, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	00560901	

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	obč.vyb.	St. 1281/2, LV 10001	
bez čp/če	doprava	St. 2092, LV 10001	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1281/2

Povinnost k

Parcela: St. 1, Parcela: 12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2008.

V-7242/2008-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1281/2

Povinnost k

Parcela: St. 1281/2, Parcela: 20/1, Parcela: 20/3, Parcela: 3814

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2008.

V-7307/2008-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 1281/2

Povinnost k

Parcela: 18/4, Parcela: 3721, Parcela: 3722, Parcela: 3728/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2008.

V-9967/2008-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:26:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599999 Trojanovice

Kat.území: 768499 Trojanovice

List vlastnictví: 1827

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Delimitační protokol CIII/549/1/91 ze dne 04.09.1991.

POLVZ:219/1994

Z-11000219/1994-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Ohlášení ČESTV, odd.pro správu a delim.majetku o přechodu majetku... přechod vlastnického práva k nemovitostem č.j. CIII/549/1/91 ze dne 4.9.1991. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 08:13:58. Zápis proveden dne 23.09.2015.

V-9837/2015-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.09.2025 14:56:08

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Ostatní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:22:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250929125200 pro Město Frenštát pod Radhoštěm

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599344 Frenštát pod Radhoštěm

Kat.území: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

List vlastnictví: 1512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	00560901	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 590	583	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm, č.p. 741, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 590				
St. 2312	294	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm, č.p. 692, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2312				
St. 4437	34	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
1225/1	24	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
3995/4	1917	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/5	25050	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/6	3591	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:22:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599344 Frenštát pod Radhoštěm

Kat.území: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

List vlastnictví: 1512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3995/7	6535 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/8	270 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/9	412 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/19	496 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území
3995/20	131 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcelo

Způsob ochrany

bez čp/če	obč.vyb.	St. 2032, LV 3966	
bez čp/če	jiná st.	St. 2310, LV 3898	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	jiná st.	St. 2311, LV 3898	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če	jiná st.	St. 4437	rozsáhlé chráněné území

11 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:22:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599344 Frenštát pod
Radhoštěm

Kat.území: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

List vlastnictví: 1512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401

Frenštát pod Radhoštěm, RČ/IČO: 00297852

Povinnost k

Parcela: St. 4437, Parcela: 3995/5, Parcela: 3995/6, Parcela: 3995/7, Parcela: 3995/8, Parcela: 3995/9

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 13.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2003.

V-3962/2003-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vstupu na služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby naučné stezky a souvisejících staveb v rozsahu dle geometrického plánu č. 4969-1/2018

Oprávnění pro

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401

Frenštát pod Radhoštěm, RČ/IČO: 00297852

Povinnost k

Parcela: 3995/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 343/2018/OIR ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2018 14:52:12. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-5323/2018-804

Pořadí k 18.06.2018 14:52

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3995/8, Parcela: 3995/9

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Trojanovice

Povinnost k

Parcela: St. 2312, Parcela: St. 4437, Parcela: 3995/19, Parcela: 3995/20, Parcela: 3995/4, Parcela: 3995/5, Parcela: 3995/6, Parcela: 3995/7, Parcela: 3995/8, Parcela: 3995/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Delimitační protokol čj. III/549/1/91 ze dne 04.09.1991.

POLVZ:105/1992

Z-2900105/1992-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2025 14:22:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599344 Frenštát pod Radhoštěm

Kat.území: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

List vlastnictví: 1512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Notářský zápis o vydržení NZ-61/2002 ze dne 08.03.2002.

Z-2287/2002-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Smlouva kupní. ze dne 13.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2003.

V-3962/2003-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Smlouva kupní ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2015 09:22:04.
Zápis proveden dne 12.03.2015.

V-1675/2015-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 08.08.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2016 11:43:13. Zápis proveden dne 19.08.2016.

V-8127/2016-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Smlouva kupní č.UZSVM/ONJ/3693/2018-ONJM/KS-10/2018 ze dne 26.06.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.08.2018 09:21:55. Zápis proveden dne 04.09.2018.

V-6978/2018-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o bezúplatném převodu ze dne 17.01.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 14:08:24. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-367/2020-804

Pro: TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek, Martinská čtvrť 1704, 74401 RČ/IČO: 00560901
Frenštát pod Radhoštěm

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1225/1	72213	24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2025 14:51:59

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.