

99051911841

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	TEPLO BRUNTÁL a. s.
Sídlo:	Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
IČO:	25350676
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1345

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2029 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí bankovní záruky (dále jen „**Smlouva**“).

1. Záruční vztah

- 1.1 Klient a Banka se dohodli, že Banka zajistí vystavení bankovní záruky (dále jen „**Bankovní záruka**“) sama, nebo prostřednictvím jedné či více bank na základě protizáruky (dále jen „**Protizáruka**“), a to ve prospěch věřitele Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Věřitel**“) a dle údajů uvedených v Žádosti (jak je tento pojem definován dále). V těchto ustanoveních Smlouvy, která se týkají Bankovní záruky a/nebo Protizáruky, je pro tyto pojmy používán společný pojem „**Záruka**“.
- 1.2 Klient tímto prohlašuje, že byl se zněním Záruky č. 2508069029, připravené podle jeho žádosti číslo 99051911841 o bankovní záruku ze dne 10.12.2025 (dále jen „**Žádost**“), před jejím vystavením seznámen a že znění Záruky se po jejím vystavení stane nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3 Cena za poskytování Záruky se sjednává ve výši 1,00 % p. a., splatná měsíčně.
Cena za vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím Záruky se sjednává ve výši Kč 1 500,00.
Běžný účet Klienta číslo: 4008771/0100 (dále jen „**Běžný účet**“).
- 1.4 Dluhy Klienta vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou nejsou zajištěny – viz čl. 10 této Smlouvy.
- 1.5 Banka je povinna vystavit Záruku až poté, co Klient splní všechny povinnosti podle této Smlouvy, které jsou podmínkou pro vystavení Záruky. Pokud Klient nesplní podmínky pro vystavení Záruky nejpozději do 17.1.2026, jeho právo na poskytnutí Záruky zaniká.
- 1.6 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy budou doručovány na zde uvedenou adresu nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

a) adresa Klienta: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

b) adresa Banky: Korporátní centrum - Veřejný sektor, Nádražní 1698/12, 702 00 Ostrava

Klient se zavazuje, že bude označovat veškeré písemnosti adresované Bance v souvislosti s touto Smlouvou registračním číslem, které je uvedeno na první straně této Smlouvy.

2. Obecná ustanovení

- 2.1 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „**Pravidla**“), a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

2.2 Banka si vyhrazuje právo a Klient bere na vědomí, že v rámci Záruky Banka nebude provádět žádné transakce, operace nebo služby nebo je oprávněna nerealizovat anebo neakceptovat jiné úkony (změnu dokumentace, postoupení práv z ní apod.), které dle odůvodněného názoru Banky vykazují zapojení subjektů, zboží nebo služeb (včetně jakýchkoli přepravních služeb, lodí a dopravců) vyskytujících se v rozhodné době na seznamech sankčních opatření OSN, EU, USA, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo ČR, anebo na sankčních nebo jiných obdobných seznamech ovládající osoby Banky, které jsou pro Banku závazné a ze kterých případně vyplývá zákaz provádění transakcí s takovými subjekty, a že je Banka oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Banka nenese jakoukoliv odpovědnost za případné zdržení nebo neprovedení takovéto transakce či zpřístupnění údajů o ní příslušným orgánům.

2.3 Banka neodpovídá Klientovi za to, že třetí osoba, jejíž služby Banka použila pro vystavení Záruky, neprovede instrukce řádně a včas.

Klient se zavazuje, že způsobem podle článku 5. této Smlouvy uhradí Bance plnění, které poskytla podle Protizáruky, a to i v případě, že Bankovní záruka nebyla Věřiteli poskytnuta.

2.4 Banka je oprávněna podřídit Záruku Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG) vydané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži.

2.5 V případě vystavení Záruky za celní dluh (dle celního kodexu EU či celního zákona ČR) Banka zašle výpověď této Záruky příslušnému celnímu orgánu bezprostředně po obdržení příslušné písemné žádosti Klienta. Banka je oprávněna zaslat výpověď Záruky za celní dluh příslušnému celnímu orgánu bez žádosti Klienta rovněž (i) v případě, že již nebude schválen Bankou limit pro Záruku za celní dluh, (ii) v případě, kdy Banka obdržela první výzvu k plnění celnímu orgánu z titulu vystavené Záruky za celní dluh, (iii) v případě zhoršení finanční situace Klienta nebo (iv) v případě, že nastal případ porušení podle této Smlouvy nebo případ porušení podle této Smlouvy hrozí. I po zrušení Záruky za celní dluh se smluvní vztah mezi Bankou a Klientem po dobu, kdy může příslušný celní orgán uplatňovat pohledávky ze Záruky vůči Bance a do vypořádání souvisejících dluhů Klienta vůči Bance, bude řídit ustanoveními této Smlouvy.

Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je povinna plnit Věřiteli ze Záruky za celní dluh i po jejím zrušení, pokud dluh vznikl z celních operací, které byly zahájeny v době platnosti Záruky.

Banka Klientovi oznámí zrušení Záruky za celní dluh.

3. Cena za poskytování Záruky

3.1 Klient se zavazuje hradit Bance Cenu za poskytování Záruky ze zaručené částky, popřípadě z aktuálního zůstatku zaručené částky, a to za období ode dne vystavení Záruky do posledního dne platnosti Záruky nebo do posledního dne, kdy mohou vzniknout pohledávky Banky vůči Klientovi z této Smlouvy (podle toho, co nastane později).

3.2 Cena za poskytování Záruky se platí za každý kalendářní den, při výpočtu Ceny za poskytování Záruky se použije úroková metoda 365/365 (předpokládá se tedy, že kalendářní rok má 365 dnů). Cena za poskytování Záruky se hradí předem v pravidelných splátkách.

Pro výpočet

- první splátky Ceny za poskytování Záruky bude použita výše zaručené částky uvedená v Záruce,

- všech dalších splátek Ceny za poskytování Záruky bude použita výše aktuálního zůstatku zaručené částky vykázaného v poslední den kalendářního měsíce/čtvrtletí bezprostředně předcházejícího splatnosti příslušné splátky Ceny za poskytování Záruky,
- poslední splátka Ceny za poskytování Záruky bude vypočtena poměrně k datu ukončení platnosti Záruky nebo k poslednímu dni, kdy mohou vzniknout pohledávky Banky vůči Klientovi z této Smlouvy (podle toho, co nastane později).

- 3.3 První splátka Ceny za poskytování Záruky bude splatná následující Obchodní den po vystavení Záruky, všechny další splátky Ceny za poskytování Záruky budou splatné první Obchodní den příslušného kalendářního měsíce/čtvrtletí.
- 3.4 Nepřijetí Záruky odeslané Bankou podle této Smlouvy, nebo předčasné ukončení Záruky nebo zrušení Záruky za celní dluh nemá vliv na povinnost Klienta hradit Cenu za poskytování Záruky za kalendářní měsíc/čtvrtletí, ve kterém nastala některá z událostí uvedených v tomto odstavci.
- 3.5 Cena za poskytování Záruky bude hrazena způsobem podle článku 8. této Smlouvy.

4. Cena za vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím Záruky, ceny a náklady za další poskytované služby

- 4.1 Klient se zavazuje uhradit Bance Cenu za vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím Záruky. Tato cena je splatná nejpozději dnem vystavení Záruky, nebude-li sjednáno jinak. Klient se dále zavazuje uhradit Bance ceny za veškeré další služby, které Banka Klientovi poskytne v souvislosti s plněním této Smlouvy. Výše a splatnost cen za tyto služby se řídí Sazebníkem.
- 4.2 Klient se zavazuje uhradit Bance veškeré náklady spojené s poskytnutím a uplatněním Záruky včetně nákladů dalších bank určených podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, kdy je Banka vynaloží. Náklady podle předcházející věty zahrnují také výlohy spojené s právními posudky a překlady, které je Banka oprávněna si vyžádat, řídí-li se Záruka jiným než českým právním řádem, a dále výlohy Banky vzniklé v souvislosti se soudním či obdobným řízením týkajícím se sporu souvisejícího se Zárukou.
- 4.3 Ceny a veškeré náklady dle tohoto článku budou hrazeny způsobem podle článku 8. této Smlouvy.

5. Povaha a podmínky Záruky a plnění ze Záruky

- 5.1 Klient bere na vědomí, že nevyplyvá-li jinak ze Záruky, je Záruka vystavena jako abstraktní, tj. na první výzvu a bez námitek a nezávislá na zajišťované povinnosti. V případě uplatnění Záruky je Klient vůči Bance oprávněn uplatnit pouze ty námitky, které je Banka oprávněna uplatnit dle podmínek Záruky. Nestanoví-li jinak Záruka, není Klient oprávněn uplatňovat vůči Bance žádné námitky týkající se výše či existence důvodů pro uplatnění Záruky ve vztahu k zajišťované povinnosti.
- 5.2 Banka bez zbytečného odkladu informuje Klienta, že obdržela výzvu k plnění ze Záruky (v případě Protizáruky pouze výzvu k plnění z Protizáruky), a na jeho žádost mu poskytne její kopii. Banka bez zbytečného odkladu písemně informuje Klienta, že plnila ze Záruky.
- 5.3 Klient bere na vědomí, že bude-li výzva k plnění ze Záruky obsahovat alternativní možnost prodloužení její platnosti, je Banka oprávněna odmítnout žádost Klienta o prodloužení její platnosti a provést plnění dle výzvy.
- 5.4 Klient je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 Obchodních dnů ode dne, kdy Banka plnila jakoukoliv částku z vystavené Záruky, uhradit takovou částku Bance, a to včetně všech poplatků, nákladů, či jakýchkoliv jiných výdajů v souvislosti s plněním ze Záruky.

6. Úroky z prodlení

- 6.1 Pokud se Klient ocitne v prodlení s úhradou některého ze svých dluhů vůči Bance podle této Smlouvy, je povinen platit Bance úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách, kterým se stanoví výše úroků z prodlení. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, změní se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby pro výpočet úroků i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle této Smlouvy.

- 6.2 Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok, a budou hrazeny způsobem podle článku 8. této Smlouvy.
- 6.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta.

7. Úhrada pohledávek Banky

- 7.1 Banka je oprávněna provádět úhradu svých pohledávek za Klientem vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut, převodem z Běžného účtu Klienta, a to i z debetního zůstatku až do výše povoleného debetu na Běžném účtu, bez dalšího souhlasu Klienta.
- 7.2 V případě, že pohledávku Banky za Klientem vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou nelze uhradit z Běžného účtu, je Banka oprávněna provést úhradu takové své pohledávky z prostředků na jiných běžných účtech, vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto účtech nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu se smlouvou o zřízení příslušného účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu podle první věty tohoto odstavce i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Klienta u Banky.
- 7.3 Banka se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Klienta, že pohledávka Banky za Klientem vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou nebyla uhrazena způsobem podle odstavce 8.1. nebo 8.2.
- 7.4 Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem podle odstavce 8.1. nebo 8.2. této Smlouvy, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

8. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 8.1 Ceny a pohledávky Banky podle této Smlouvy budou hrazeny přednostně v Kč. V případě Záruky/pohledávky v cizí měně budou ceny a/nebo pohledávky Banky vypočteny v příslušné cizí měně, přičemž při jejich úhradě v Kč budou přepočteny na Kč Kurzem deviza prodej platným v den splatnosti příslušné ceny / v den vzniku příslušné pohledávky. U pohledávky Banky dle článku 5.4 této Smlouvy z titulu plnění Bankou ze Záruky se použije pro přepočet na Kč Kurz deviza prodej platný v den plnění Bankou ze Záruky.

Banka může akceptovat úhradu cen v měně Záruky nebo v jiné cizí měně s tím, že pokud budou ceny uhrazeny v jiné měně než v Kč nebo než v měně Záruky, budou ceny nejprve přepočteny na Kč Kurzem deviza prodej a následně z Kč na cizí měnu Kurzem deviza nákup platným v den splatnosti příslušné ceny.

Banka může požadovat úhradu pohledávek v měně Záruky nebo akceptovat úhradu pohledávek v jiné cizí měně s tím, že pokud budou pohledávky uhrazeny v jiné měně než v Kč nebo než v měně Záruky, budou pohledávky nejprve přepočteny na Kč Kurzem deviza prodej a následně z Kč na cizí měnu Kurzem deviza nákup platným v den vzniku příslušné pohledávky. U pohledávky Banky dle článku 5.4. této Smlouvy z titulu plnění Bankou ze Záruky se při postupu dle předchozí věty použijí kurzy platné v den plnění Bankou ze Záruky. O výši těchto částek bude Banka Klienta informovat.

- 8.2 Klient a Banka se dohodli, že pokud při platbách provedených podle této Smlouvy vznikne z titulu kurzových přepočtů:
- nedoplatek pohledávky Banky, Klient jej bez zbytečného odkladu vyrovná jakoukoliv formou,
 - přeplatek pohledávky Banky, Banka tento přeplatek bez zbytečného odkladu převede na Běžný účet.

9. Plnění více dluhů

- 9.1 Je-li Klient povinen plnit Bance zároveň několik splatných dluhů vzniklých z této Smlouvy, případně splatných dluhů z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel. Pravidla Banka zveřejňuje ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel.

10. Zajištění dluhů

- 10.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.
- 10.2 V odůvodněných případech, zejména zhorší-li se finanční či podnikatelská situace Klienta, je Klient povinen neprodleně na výzvu Banky poskytnout Bance zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, a to v rozsahu požadovaném Bankou.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy přesměrovat na své účty u Banky svůj platební styk, minimálně v poměru financování poskytnutého Klientovi Bankou k celkovému financování poskytnutému Klientovi ostatními finančními institucemi.
- 11.2 Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy, s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 11.3 Podmínkou vystavení Záruky je prokázání Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a vystavením Záruky podle Smlouvy.
- 11.4 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že tato Smlouva (včetně všech dokumentů, které tvoří součást Smlouvy) byla prostřednictvím registru smluv řádně uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky capbl5080corp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 11.5 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel EBITDA z tržeb minimálně ve výši (i) splátek Úvěru, (ii) úrokových nákladů a (iii) investic pořizovaných z vlastních zdrojů. Tento finanční ukazatel se vypočte takto: (EBITDA / tržby celkem)*100, přičemž EBITDA se vypočte takto:
EBITDA = Přidaná hodnota - osobní náklady - daně a poplatky + tržby z prodeje materiálu - prodaný materiál + ostatní provozní výnosy - ostatní provozní náklady + výnosy z krátkodobého finančního majetku + výnosové úroky + ostatní finanční výnosy - ostatní finanční náklady.
Smluvní hodnota EBITDA z tržeb je větší nebo rovno 14,5%.
Tento finanční ukazatel bude hodnocen ročně.
- 11.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky neposkytne jinému věřiteli (vyjma Osobám ovládaným SG) žádnou formu zajištění svých dluhů nebo dluhů třetích osob. Tato povinnost Klienta se vztahuje ke všem věcem, které vlastní nebo bude vlastnit, a ke všem pohledávkám, které existují nebo budou existovat v době trvání povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tato povinnost Klienta neplatí pro poskytnutí zajištění do úhrnné výše CZK 1 000 000,00 ročně. Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 11.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 1 000 000,00 ročně. Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

11.8 Klient se zavazuje předkládat Bance následující finanční výkazy:

- a) výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti pololetně – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního pololetí (s výjimkou konce příslušného účetního období);
- b) předběžné účetní výkazy v plném rozsahu rozvahy a výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku Klienta do jejich splatnosti a po jejich splatnosti – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
- c) účetní závěrku opatřenou podpisem Klienta, tj. finanční výkazy v plném rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora a výroční zprávy, pokud ze zákona vyplývá pro Klienta povinnost ověření účetní závěrky auditorem – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období;
- d) konsolidovanou účetní závěrku, pokud je Klient povinen podle platných právních předpisů takovou účetní závěrku vyhotovit.

Klient, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat Bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, kopii nebo stejnopis přiznání k dani z příjmu v listinné podobě opatřený podpisem Klienta, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené Bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co Banka Klienta o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.

11.9 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládány dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

12. Prověřování, informační povinnost a další součinnost

12.1 Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit finanční situaci Klienta, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení splnění závazku Klienta podle této Smlouvy.

12.2 Klient se zavazuje:

- a) předkládat Bance podklady v rozsahu a ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání, mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění povinností Klienta vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou;
- b) bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek změnu okolností, za kterých byla Záruka poskytnuta, jakož i zániku, zhoršení, či zpochybnění zajištění podle článku 10. této Smlouvy;
- c) bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny;
- d) bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient povinen Banku písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat, pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za Klienta, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi;

- e) bez zbytečného odkladu sdělit Bance na základě její žádosti informace o všech svých účtech vedených u jiných bank; a
- f) zajistit na žádost Banky na vlastní náklady aktualizované ocenění předmětu zajištění podle článku 10. této Smlouvy a předložit ho Bance v termínu, který stanovila. V případě, že předmětem zajištění podle článku 10 této Smlouvy je nemovitost, je Klient povinen umožnit Bance zpracování ocenění takové nemovitosti, a to zejména tím, že umožní pověřené osobě vstup do nemovitosti a předá jí veškeré doklady potřebné pro ocenění takové nemovitosti.

- 12.3 Klient je povinen poskytovat Bance veškeré požadované informace a podklady písemnou formou a zaslat je prostřednictvím Služby.
- 12.4 Klient, je-li právnickou osobou, prohlašuje, že je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován v souladu s právními předpisy upravujícími jeho vznik a existenci, odpovídá skutečnosti.
- 12.5 Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit řádné plnění povinností Klienta vyplývajících ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.
- 12.6 Pokud Klient poruší některou z povinností uvedených v článku 10 nebo 11 této Smlouvy nebo v předchozích odstavcích tohoto článku, je Banka oprávněna požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 10 000,00 za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7 Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 12.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy.
- 13.2 Klient prohlašuje, že uzavření jakož i výkon práv a plnění povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy.
- 13.3 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu po dobu platnosti Záruky vypovědět ani od ní odstoupit.
- 13.4 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených tím nejsou dotčena.
- 13.5 Právní vztah mezi Bankou a Klientem vzniklý na základě této Smlouvy se řídí českým právním řádem. Vztah mezi Bankou a Věřitelem z Bankovní záruky nebo v případě Protizáruky vztah mezi Bankou a další bankou z Protizáruky se řídí právem uvedeným v Záruce, jinak českým právním řádem.
- 13.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

V Ostravě dne 17.12.2025

TEPLO BRUNTÁL a. s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

V Ostravě dne 17.12.2025

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.12.2025

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.