

Dodatek ke smlouvě o nájmu (dohoda o dočasném přerušení užívání a provozu)

Smluvní strany:

Sladovna Písek, o.p.s.

IČ: 26108658

se sídlem: Velké náměstí 113, 397 01 Písek

Bankovní spojení :

Zastoupená: Ing. Adamem Langerem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Balzám Café s.r.o.

Se sídlem: Bedřichov 27, 372 35 Horní Stropnice

IČ: 08130612

Zastoupen: Lukášem Zahradníkem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tento dodatek:

1. Východiska a účel dodatku

Smluvní strany konstatují, že dne 26. 4. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových sklepních prostor na adrese Velké náměstí č.p. 113, Písek, na dobu neurčitou (dále jen „nájemní smlouva“).

Účelem tohoto dodatku je dočasné přerušení užívání pronajatých prostor a přerušení provozu nájemce z důvodu řešení protipožární ochrany, včetně nezbytných úprav a zavedení provozních opatření (dále jen „opatření PO“).

Smluvní strany výslovně potvrzují, že tímto dodatkem nedochází ke skončení nájmu ani k ukončení nájemní smlouvy; nájemní smlouva trvá a mění se pouze v rozsahu uvedeném v tomto dodatku.

2. Doba přerušení užívání a provozu

Smluvní strany se dohodly, že užívání pronajatých prostor a provoz nájemce se dočasně přerušují v období od 20. 12. 2025 do 30. 4. 2026 (včetně) (dále jen „doba přerušení“).

Po dobu přerušení nájemce prostory neužívá, zejména v nich neprovozuje podnikatelskou činnost, nepořádá akce a neukládá věci, a to ani v částech, které tvoří únikovou cestu.

3. Předání prostoru a součinnost

Nejpozději k 20. 12. 2025 nájemce přeruší provoz a vyklidí prostory v rozsahu potřebném pro realizaci opatření PO a předá je pronajímateli.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost a umožnit přístup do prostor za účelem realizace opatření PO.

Nájemce se po dobu přerušení zdrží jakýchkoli zásahů do únikových cest a/nebo umístování předmětů, zařízení či skladovaných věcí do únikové cesty a dalších komunikačních prostor.

4. Nájemné, služby a energie v době přerušení

Za dobu přerušení nájemce nehradí pronajímateli nájemné (nájemné se stanoví na 0 Kč).

Za dobu přerušení nájemce nehradí ani žádné úhrady za služby spojené s nájmem a/nebo energie (včetně elektřiny, vody, tepla a dalších), a to bez ohledu na jejich obvyklé zálohové nastavení v nájemní smlouvě.

Případná vyúčtování za období před 20. 12. 2025 tímto dodatkem nejsou dotčena.

5. Obnovení užívání a restart provozu

Uplynutím doby přerušení se právo užívání prostor a provoz nájemce automaticky obnovují v plném rozsahu podle nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

K obnovení užívání může být sepsán předávací protokol (zejména pro zachycení stavu prostor a odečtů měřidel), avšak jeho neuzavření nebrání automatickému obnovení užívání dle předchozí věty.

6. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Písku dne 16.12.2025

Za Sladovnu Písek, o.p.s.
Ing. Adam Langer

Za Balzám Café s.r.o.
Lukáš Zahradník